

**Βέλγιο-Beerse: Εργασίες κατασκευής κτιρίων**

**OJ S 192/2016 05/10/2016**

**Προκήρυξη σύμβασης**

**Έργα**

**Οδηγία 2004/18/EK**

**Τμήμα I: Αναθέτουσα αρχή**

---

**I.1. Επωνυμία και διευθύνσεις**

Επίσημη επωνυμία: Gemeente Beerse

Ταχ. διεύθυνση: Bisschopslaan 56

Πόλη: Beerse

Ταχ. κωδικός: 2340

Χώρα: Βέλγιο

Υπόψη: Tinneke Claeys

Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: [tinneke.claeys@beerse.be](mailto:tinneke.claeys@beerse.be)

Τηλέφωνο: 014 62 25 86

**Διεύθυνση(-εις) στο διαδίκτυο:**

Γενική διεύθυνση της αναθέτουσας αρχής: [www.beerse.be](http://www.beerse.be)

Διεύθυνση του προφίλ αγοραστή: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=246859>

Ηλεκτρονική υποβολή προσφορών και αιτήσεων συμμετοχής: <https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=Beerse-TC/2014/002-F02&userType=SUPPLIER&language=nl>

**Περαιτέρω πληροφορίες είναι διαθέσιμες από:**

η προαναφερθείσα διεύθυνση

**Τεχνικές προδιαγραφές και συμπληρωματικά έγγραφα (συμπεριλαμβανομένων των εγγράφων για τον ανταγωνιστικό διάλογο και για το δυναμικό σύστημα αγορών) είναι διαθέσιμα από:**

η προαναφερθείσα διεύθυνση

**Οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής πρέπει να υποβάλλονται:** η προαναφερθείσα διεύθυνση

**I.2. Είδος της αναθέτουσας αρχής**

Αρχή τοπικής αυτοδιοίκησης

**I.3. Κύρια δραστηριότητα**

Γενικές δημόσιες υπηρεσίες

**I.4. Ανάθεση της σύμβασης για λογαριασμό άλλων αρχών ανάθεσης**

Η αναθέτουσα αρχή προβαίνει στην αγορά εκ μέρους άλλων αρχών ανάθεσης: όχι

**Τμήμα II: Αντικείμενο της σύμβασης**

---

**II.1. Περιγραφή**

**II.1.1. Ονομασία που δόθηκε στη σύμβαση από την αναθέτουσα αρχή**

PPS voor de realisatie van een nieuw dienstverleningscentrum met parkaanleg en de ontwikkeling van twee sites.

**II.1.2. Είδος της σύμβασης και τόπος εκτέλεσης ή παράδοσης**

Έργα

Μελέτη και εκτέλεση

Κύριος τόπος ή τοποθεσία εκτέλεσης: De beoogde locatie voor het nieuwe dienstverleningscentrum is de kop van het park Tempelhof, vlak aan het Kerkplein en de Pastoriestraat.

Κωδικός NUTS BE213 Arr. Turnhout

### **II.1.3. Πληροφορίες σχετικά με συμφωνία-πλαίσιο ή δυναμικό σύστημα αγορών**

Η προκήρυξη αφορά δημόσια σύμβαση

### **II.1.4. Πληροφορίες για τη συμφωνία-πλαίσιο**

### **II.1.5. Σύντομη περιγραφή της σύμβασης ή των αγορών**

De Opdrachtnemer zal in eerste instantie instaan voor het ontwerpen en bouwen van het gebouw, inclusief de voorbereidende werken en de gedeeltelijke heraanleg van het park. Dit omvat naast de groenaanleg eveneens de verharding en de buitenverlichting. Inbegrepen is het bekomen van de noodzakelijke vergunning(en). Ook de veiligheidscoördinatie en de EPB-verslaggeving zijn inbegrepen in de Opdracht.

In tweede instantie is de Opdrachtnemer verantwoordelijk voor het uitvoeren van de onderhoudswerkzaamheden gedurende een beschikbaarheidsperiode van 20 jaar conform de voorwaarden en outputspecificaties opgenomen in het Bestek. De duurtijd van de Beschikbaarheidsperiode kan nog worden gewijzigd n.a.v. de onderhandelingen.

Tot slot krijgt de Opdrachtnemer de verplichting om een tweetal sites, die vrijkomen na de verhuis van de diensten naar het nieuwe gebouw, privaat te ontwikkelen. Het gaat dan met name om de sites van het huidige gemeentehuis en de bibliotheek. Voor het bekomen van de eigendomsrechten op de projectgronden van het Private Projectgedeelte betaalt de Opdrachtnemer aan de Opdrachtgever een vergoeding. De modaliteiten hieromtrent worden vastgelegd in het Bestek en zijn bijlagen.

### **II.1.6. Κωδικός(-οί) κοινού λεξιλογίου για τις δημόσιες συμβάσεις (CPV)**

45210000 Εργασίες κατασκευής κτιρίων, 71000000 Υπηρεσίες αρχιτεκτονικής, κατασκευαστικών έργων, έργων πολιτικού μηχανικού και επίβλεψης, 50700000 Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης εγκαταστάσεων κτιρίου, 70110000 Υπηρεσίες ανάπτυξης ακινήτων

### **II.1.7. Πληροφορίες για τη Συμφωνία περί Δημοσίων Προμηθειών (GPA)**

Η σύμβαση καλύπτεται από τη Συμφωνία περί Δημοσίων Προμηθειών: ναι

### **II.1.8. Τμήματα**

Η παρούσα σύμβαση υποδιαιρείται σε τμήματα: όχι

### **II.1.9. Πληροφορίες σχετικά με εναλλακτικές προσφορές**

Θα γίνουν δεκτές εναλλακτικές προσφορές: όχι

## **II.2. Εύρος της σύμβασης**

### **II.2.1. Συνολική ποσότητα ή έκταση**

### **II.2.2. Πληροφορίες σχετικά με δικαιώματα προαίρεσης**

### **II.2.3. Πληροφορίες σχετικά με παρατάσεις**

Η παρούσα σύμβαση υπόκειται σε παράταση: όχι

## **II.3. Διάρκεια της σύμβασης ή προθεσμία ολοκλήρωσης**

### III.1. Όροι που αφορούν τη σύμβαση

#### III.1.1. Απαιτούμενες εγγυήσεις

#### III.1.2. Βασικοί όροι χρηματοδότησης και πληρωμής ή/και αναφορά στις σχετικές διατάξεις που τις διέπουν

#### III.1.3. Νομική μορφή που πρέπει να έχει ο όμιλος οικονομικών φορέων στον οποίο θα ανατεθεί η σύμβαση Zie selectieleidraad.

#### III.1.4. Όροι εκτέλεσης της σύμβασης Η εκτέλεση της σύμβασης υπόκειται σε ειδικούς όρους: όχι

### III.2. Προϋποθέσεις συμμετοχής

#### III.2.1. Άδεια άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας, συμπεριλαμβανομένων των απαιτήσεων για την εγγραφή σε επαγγελματικό ή εμπορικό μητρώο Κατάλογος και σύντομη περιγραφή των όρων: Zie selectieleidraad.

#### III.2.2. Οικονομική και χρηματοοικονομική ικανότητα Κατάλογος και σύντομη περιγραφή των όρων: Zie selectieleidraad.

#### III.2.3. Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα Κατάλογος και σύντομη περιγραφή των όρων: Zie selectieleidraad.

#### III.2.4. Πληροφορίες για ανατιθέμενες κατ' αποκλειστικότητα συμβάσεις

### III.3. Όροι που αφορούν ειδικά τις συμβάσεις υπηρεσιών

#### III.3.1. Πληροφορίες σχετικά με συγκεκριμένη επαγγελματική κατηγορία

#### III.3.2. Πληροφορίες σχετικά με το προσωπικό που αναλαμβάνει την εκτέλεση της σύμβασης

## Τμήμα IV: Διαδικασία

---

### IV.1. Είδος διαδικασίας

#### IV.1.1. Είδος διαδικασίας

Με διαπραγμάτευση

Ορισμένοι υποψήφιοι έχουν ήδη επιλεγεί (εάν συντρέχει περίπτωση, στο πλαίσιο ορισμένων ειδών διαδικασίας με διαπραγμάτευση) όχι

#### IV.1.2. Πληροφορίες σχετικά με τα όρια ως προς τον αριθμό των υποψηφίων που θα προσκληθούν

Προβλεπόμενος αριθμός υποψηφίων: 3

Αντικειμενικά κριτήρια για την επιλογή του περιορισμένου αριθμού υποψηφίων: Zie selectieleidraad.

#### IV.1.3. Πληροφορίες σχετικά με τη μείωση του αριθμού των λύσεων ή των προσφορών κατά τη διάρκεια της διαπραγμάτευσης ή του διαλόγου

Προσφυγή σε διαδικασία με διαδοχικές φάσεις για τη σταδιακή μείωση του αριθμού λύσεων που πρόκειται να συζητηθούν ή των υπό διαπραγμάτευση προσφορών ναί

## **IV.2. Κριτήρια ανάθεσης**

### **IV.2.1. Κριτήρια ανάθεσης**

Η πλέον οικονομικά συμφέρουσα προσφορά σύμφωνα με Η τιμή δεν είναι το μόνο κριτήριο ανάθεσης και όλα τα κριτήρια ορίζονται μόνο στα έγγραφα της σύμβασης

### **IV.2.2. Πληροφορίες σχετικά με τον ηλεκτρονικό πλειστηριασμό**

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονικός πλειστηριασμός: όχι

## **IV.3. Διοικητικές πληροφορίες**

### **IV.3.1. Αριθμός αναφοράς που χρησιμοποιεί για το φάκελο η αναθέτουσα αρχή**

Beerse-TC/2014/002-F02

### **IV.3.2. Προηγούμενη δημοσίευση σχετικά με την εν λόγω διαδικασία**

όχι

### **IV.3.3. Όροι για τη λήψη τεχνικών προδιαγραφών και συμπληρωματικών εγγράφων ή περιγραφικού εγγράφου**

Προθεσμία για την παραλαβή αιτήσεων για έγγραφα ή για την πρόσβαση σε έγγραφα:  
25.10.2016 - 12:00

Έγγραφα που χορηγούνται αντί αντιτίμου: όχι

### **IV.3.4. Προθεσμία παραλαβής των προσφορών ή των αιτήσεων συμμετοχής**

3.11.2016 - 12:00

### **IV.3.5. Εκτιμώμενη ημερομηνία αποστολής των προσκλήσεων υποβολής προσφορών ή συμμετοχής στους επιλεγέντες υποψηφίους**

### **IV.3.6. Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής**

ολλανδικά.

### **IV.3.7. Ελάχιστη απαιτούμενη χρονική διάρκεια ισχύος της προσφοράς**

### **IV.3.8. Όροι για την αποσφράγιση των προσφορών**

## **Τμήμα VI: Πρόσθετες πληροφορίες**

---

### **VI.1. Πληροφορίες σχετικά με επαναλαμβανόμενες συμβάσεις**

Πρόκειται για επαναλαμβανομένη δημόσια σύμβαση: όχι

### **VI.2. Πληροφορίες σχετικά με τα Ταμεία της Ευρωπαϊκής Ένωσης**

Η σύμβαση σχετίζεται με έργο ή/και πρόγραμμα χρηματοδοτούμενο από τα Ταμεία της Ευρωπαϊκής Ένωσης: όχι

### **VI.3. Συμπληρωματικές πληροφορίες**

### **VI.4. Διαδικασίες προσφυγής**

#### **VI.4.1. Φορέας αρμόδιος για τις διαδικασίες προσφυγής**

#### **VI.4.2. Υποβολή προσφυγών**

#### **VI.4.3. Υπηρεσία από την οποία παρέχονται πληροφορίες για την υποβολή προσφυγών**

**VI.5. Ημερομηνία αποστολής της παρούσας προκήρυξης**  
30.9.2016