346092-2026 - Διαγωνισμός

Αυστρία – Υπηρεσίες αρχιτεκτονικής, κατασκευαστικών έργων, έργων πολιτικού μηχανικού και επίβλεψης – Rahmenvereinbarung mit der Stadt Wien - Wiener Wohnen Kundenservice GmbH als Auftraggeberin über Preisangemessenheitsprüfungen gemäß Bundesvergabegesetz für Bautechnikgewerke (Los 1) und Haustechnikgewerke (Los 2)
OJ S 96/2026 20/05/2026
Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς - Γνωστοποίηση αλλαγών
Υπηρεσίες

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Stadt Wien - Wiener Wohnen Kundenservice GmbH
Email: harald.kuechli@partner.law
Νομική μορφή αγοραστή: Δημόσια επιχείρηση που τελεί υπό τον έλεγχο τοπικής αρχής
Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Στέγαση και υποδομές κοινής ωφέλειας

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Rahmenvereinbarung mit der Stadt Wien - Wiener Wohnen Kundenservice GmbH als Auftraggeberin über Preisangemessenheitsprüfungen gemäß Bundesvergabegesetz für Bautechnikgewerke (Los 1) und Haustechnikgewerke (Los 2)
Περιγραφή: Ausschreibungsgegenständlich ist der Abschluss von Rahmenvereinbarungen mit mehreren Vertragspartnern. WrWKS als Auftraggeberin beabsichtigt auf Basis dieser Rahmenvereinbarungen Aufträge über die Durchführung von Preisangemessenheitsprüfungen und vertiefte Angebotsprüfungen gemäß Bundesvergabegesetz für Bautechnik- und Haustechnikgewerke zu vergeben. Die Bau- und Haustechnikgewerke betreffen in erster Linie die Sanierung von Wohnhaus-anlagen der Stadt Wien - Wiener Wohnen.
Αναγνωριστικό διαδικασίας: a8ac5849-5597-4461-90cb-1b887030b5df
Εσωτερικό αναγνωριστικό: WrWKS/005-7
Είδος διαδικασίας: Με διαπραγμάτευση με προηγούμενη δημοσίευση προκήρυξης διαγωνισμού/ανταγωνιστική διαδικασία με διαπραγμάτευση
Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες
Κύρια ταξινόμηση (cpv): 71000000 Υπηρεσίες αρχιτεκτονικής, κατασκευαστικών έργων, έργων πολιτικού μηχανικού και επίβλεψης
Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 71200000 Αρχιτεκτονικές και συναφείς υπηρεσίες, 71300000 Υπηρεσίες μηχανικού, 71221000 Αρχιτεκτονικές υπηρεσίες για κτίρια, 71310000 Υπηρεσίες παροχής συμβουλών σε θέματα μηχανικής και κατασκευών, 71248000 Επίβλεψη έργων και τεκμηρίωση, 71250000 Υπηρεσίες αρχιτέκτονα, μηχανικού και υπεύθυνου έργου, 71210000 Υπηρεσίες παροχής αρχιτεκτονικών συμβουλών, 71318000 Υπηρεσίες παροχής συμβουλών και γνωμοδότησης σε θέματα μηχανικού, 71530000 Υπηρεσίες παροχής συμβουλών σε θέματα κατασκευών, 71500000 Κατασκευαστικές και συναφείς υπηρεσίες, 71244000 Υπολογισμός δαπανών, παρακολούθηση δαπανών

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Wien (AT130)
Χώρα: Αυστρία
Πρόσθετες πληροφορίες: Der Höchstwert der Rahmenvereinbarung beträgt für die maximale Laufzeit der Rahmenvereinbarung (vier Jahre) EUR 1.200.000,00 exklusive Umsatzsteuer im Los 1 „Bautechnikgewerke“ und EUR 600.000,00 exklusive Umsatzsteuer im Los 2 „Haustechnikgewerke“. Bei diesem Höchstwert handelt es sich um das Gesamtabrufvolumen für alle Vertragspartner der Rahmenvereinbarung. In Abschnitt III "Höchstwert der Rahmenvereinbarung" wurde als Höchstwert der Rahmenvereinbarung - da in diesem Abschnitt des Formulars nicht gesondert darstellbar - die Summe der Höchstwerte beider Lose, also 1,8 Millionen Euro exklusive Umsatzsteuer, angegeben. Es wird darauf hingewiesen, dass es sich bei dieser Summe um einen rein fiktiven Wert handelt. Auf das allfällige Erfordernis einer behördlichen Entscheidung für die Zulässigkeit der Ausübung einer Tätigkeit in Österreich sowie auf die Verpflichtung gemäß § 21 Abs 1 BVergG 2018 wird ausdrücklich hingewiesen.

2.1.3. Αξία

Μέγιστη αξία της συμφωνίας-πλαισίου: 1 800 000,00 EUR

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Πρόσθετες πληροφορίες: Alle im Teilnahmeantrag beschriebenen Leistungen dürfen nur durch beruflich befugte und zuverlässige Unternehmen ausgeführt werden. Die berufliche Befugnis und Zuverlässigkeit können zunächst durch Vorlage einer Eigenerklärung (Teilnahmeantrag Formular 2) nachgewiesen werden. Alternativ kann die „Einheitliche Europäische Eigenerklärung“ verwendet werden. Auf gesondertes Verlangen von WrWKS sind die berufliche Befugnis und Zuverlässigkeit mit folgenden Nachweisen zu belegen: Auszug aus dem Firmenbuch; Auszug aus dem Gewerbeinformationssystem Austria (GISA) oder ein gleichwertiger Nachweis (zB Auszug aus dem Ziviltechnikerverzeichnis); Auszug aus der Insolvenzdatei oder ein gleichwertiger Nachweis (zB Erklärung an Eidesstatt durch vertretungsbefugte Organe der Geschäftsführung); Strafregisterbescheinigungen für in der Geschäftsführung tätige Personen (ausgenommen von Prokuristen) oder ein gleichwertiger Nachweis (zB Erklärung an Eidesstatt der betroffenen Person); Registerauskünfte für Verbände oder ein gleichwertiger Nachweis (zB Erklärung an Eidesstatt durch vertretungsbefugte Organe der Geschäftsführung); Unbedenklichkeitsbescheinigung der zuständigen Sozialversicherungsanstalt oder ein gleichwertiger Nachweis (zB Auszug Sozialversicherungskonto; Erklärung eines Wirtschaftsprüfers oder Steuerberaters; Erklärung an Eidesstatt durch vertretungsbefugte Organe der Geschäftsführung); letztgültige Rückstandsbescheinigung des zuständigen Finanzamts gemäß § 229a BAO oder ein gleichwertiger Nachweis (zB Auszug Finanzamtskonto; Erklärung eines Wirtschaftsprüfers oder Steuerberaters; Erklärung an Eidesstatt durch vertretungsbefugte Organe der Geschäftsführung); Unbedenklichkeitsbescheinigung der zuständigen Gemeinde, dass die Kommunalabgaben entrichtet wurden oder ein gleichwertiger Nachweis (zB Auszug Abgabenkonto; Erklärung eines Wirtschaftsprüfers oder Steuerberaters; Erklärung an Eidesstatt durch vertretungsbefugte Organe der Geschäftsführung). Anstelle der genannten Nachweise können auch gleichwertige Nachweise eines Gerichts oder einer Verwaltungsbehörde des Sitzstaates des Unternehmens vorgelegt werden. Eignungsnachweise dürfen, gerechnet vom Ende der Teilnahmeantragsfrist, nicht älter als sechs Monate sein. Im Falle einer Aufforderung zur Vorlage, dürfen Eignungsnachweise gerechnet vom Ende der Vorlagefrist nicht älter als sechs Monate sein.
Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

2.1.5. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Μέγιστος αριθμός παρτίδων για τις οποίες ένας προσφέρων μπορεί να υποβάλει προσφορές: 2

Όροι της σύμβασης:

Μέγιστος αριθμός παρτίδων για τις οποίες μπορούν να ανατεθούν συμβάσεις σε έναν προσφέροντα: 2

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Έγγραφο σύμβασης

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-8234

Τίτλος: Rahmenvereinbarung mit der Stadt Wien - Wiener Wohnen Kundenservice GmbH als Auftraggeberin über Preisangemessenheitsprüfungen gemäß Bundesvergabegesetz für Bautechnikgewerke (Los 1) und Haustechnikgewerke (Los 2)

Περιγραφή: Ausschreibungsgegenständlich ist der Abschluss von Rahmenvereinbarungen mit mehreren Vertragspartnern. WrWKS als Auftraggeberin beabsichtigt auf Basis dieser Rahmenvereinbarungen Aufträge über die Durchführung von Preisangemessenheitsprüfungen und vertiefte Angebotsprüfungen gemäß Bundesvergabegesetz für Bautechnik- und Haustechnikgewerke zu vergeben. Die Bau- und Haustechnikgewerke betreffen in erster Linie die Sanierung von Wohnhaus-anlagen der Stadt Wien - Wiener Wohnen.

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 1

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 71000000 Υπηρεσίες αρχιτεκτονικής, κατασκευαστικών έργων, έργων πολιτικού μηχανικού και επίβλεψης

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 71200000 Αρχιτεκτονικές και συναφείς υπηρεσίες, 71300000 Υπηρεσίες μηχανικού, 71221000 Αρχιτεκτονικές υπηρεσίες για κτίρια, 71310000 Υπηρεσίες παροχής συμβουλών σε θέματα μηχανικής και κατασκευών, 71248000 Επίβλεψη έργων και τεκμηρίωση, 71250000 Υπηρεσίες αρχιτέκτονα, μηχανικού και υπεύθυνου έργου, 71210000 Υπηρεσίες παροχής αρχιτεκτονικών συμβουλών, 71318000 Υπηρεσίες παροχής συμβουλών και γνωμοδότησης σε θέματα μηχανικού, 71530000 Υπηρεσίες παροχής συμβουλών σε θέματα κατασκευών, 71500000 Κατασκευαστικές και συναφείς υπηρεσίες, 71244000 Υπολογισμός δαπανών, παρακολούθηση δαπανών

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Wien (AT130)

Χώρα: Αυστρία

Πρόσθετες πληροφορίες: Der Höchstwert der Rahmenvereinbarung beträgt für die maximale Laufzeit der Rahmenvereinbarung (vier Jahre) EUR 1.200.000,00 exklusive Umsatzsteuer im Los 1 „Bautechnikgewerke“. Bei diesem Höchstwert handelt es sich um das Gesamtabrufvolumen für alle Vertragspartner der Rahmenvereinbarung. Auf das allfällige Erfordernis einer behördlichen Entscheidung für die Zulässigkeit der Ausübung einer Tätigkeit in Österreich sowie auf die Verpflichtung gemäß § 21 Abs 1 BVergG 2018 wird ausdrücklich hingewiesen.

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Ημερομηνία έναρξης: 15/07/2026
Διάρκεια: 36 Μήνες

5.1.4. Ανανέωση

Μέγιστες ανανεώσεις: 1
Άλλες πληροφορίες για ανανεώσεις: Die Rahmenvereinbarung wird für drei Jahre abgeschlossen. Sie verlängert sich einmal um ein Jahr, wenn sie von WrWKS nicht drei Monate vor Ablauf des dritten Vertragsjahrs schriftlich gekündigt wird. Die maximale Dauer der Rahmenvereinbarung beträgt daher vier Jahre.

5.1.5. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 1 200 000,00 EUR
Μέγιστη αξία της συμφωνίας-πλαισίου: 1 200 000,00 EUR

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Πρέπει να αναφέρονται τα ονόματα και τα επαγγελματικά προσόντα του προσωπικού στο οποίο έχει ανατεθεί η εκτέλεση της σύμβασης: Απαίτηση της αίτησης συμμετοχής
Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ
Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι
Η εν λόγω σύμβαση είναι επίσης κατάλληλη για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ): ναι
Πρόσθετες πληροφορίες: Hinweis zu Abschnitt IV "Höchstzahl der teilnehmenden Personen": Abhängig vom Gang des Vergabeverfahrens kann es sein, dass die Höchstzahl der teilnehmen Personen über- oder unterschritten werden kann. Hinweis zu Abschnitt IV "Beginn": Abhängig vom Gang des Vergabeverfahrens kann es sein, dass der Beginn der Rahmenvereinbarung auch vor oder nach dem 15.07.2026 liegt. Hinweis zu Abschnitt IV.2 "Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber": Abhängig vom Gang des Vergabeverfahrens kann es sein, dass die Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber über- oder unterschritten werden kann. Hinweis zu Abschnitt IV.2 "Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Teilnehmer": Abhängig vom Gang des Vergabeverfahrens kann es sein, dass die Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Teilnehmer über- oder unterschritten werden kann. Diese Werte beziehen sich jeweils auf das Los 1 "Bautechnikgewerke".

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Έγγραφο σύμβασης
Πληροφορίες σχετικά με το δεύτερο στάδιο σε διαδικασία δύο σταδίων:
Ελάχιστος αριθμός υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας: 3
Μέγιστος αριθμός υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας: 10
Η διαδικασία διεξάγεται σε διαδοχικές φάσεις. Σε κάθε φάση, ορισμένοι συμμετέχοντες μπορεί να αποκλειστούν

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:
Είδος: Ποιότητα
Περιγραφή: Hearing Schlüsselperson
Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)
Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 60
Κριτήριο:
Είδος: Τιμή
Περιγραφή: Preis

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)
Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 40

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/237609

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική
Διεύθυνση για υποβολή: https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/237609
Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: γερμανικά
Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται
Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται
Οι προσφέροντες μπορούν να υποβάλουν περισσότερες από μία προσφορές: Δεν επιτρέπεται
Προθεσμία παραλαβής των αιτήσεων συμμετοχής: 12/06/2026 09:15:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι
Απαιτείται συμφωνία τήρησης του απορρήτου: όχι
Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Επιτρέπεται
Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: ναι
Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι
Νομική μορφή που πρέπει να λάβει η ομάδα προσφερόντων στην οποία ανατίθεται η σύμβαση : Bewerber- bzw Bietergemeinschaften müssen erklären, im Auftragsfall eine solidarisch haftende Arbeitsgemeinschaft („ARGE“) zu bilden.

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Συμφωνία-πλαίσιο, εν μέρει χωρίς επανεκκίνηση και εν μέρει με επανεκκίνηση διαγωνισμού
Μέγιστος αριθμός συμμετεχόντων: 5

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Verwaltungsgericht Wien
Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Im Einzelnen sei auf die Bestimmungen des Wiener Vergaberechtsschutzgesetz 2020 (LGBl 34/2020 idF LGBl Nr 44 /2024; „WVRG 2020“) verwiesen; zu den Fristen wird insbesondere auf § 19 und § 29 WVRG 2020 verwiesen.
Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: Verwaltungsgericht Wien

5.1. Παρτίδα: LOT-0051

Τίτλος: Rahmenvereinbarung mit der Stadt Wien - Wiener Wohnen Kundenservice GmbH als Auftraggeberin über Preisangemessenheitsprüfungen gemäß Bundesvergabegesetz für Bautechnikgewerke (Los 1) und Haustechnikgewerke (Los 2)
Περιγραφή: Ausschreibungsgegenständlich ist der Abschluss von Rahmenvereinbarungen mit mehreren Vertragspartnern. WrWKS als Auftraggeberin beabsichtigt auf Basis dieser Rahmenvereinbarungen Aufträge über die Durchführung von Preisangemessenheitsprüfungen

und vertiefte Angebotsprüfungen gemäß Bundesvergabegesetz für Bautechnik- und Haustechnikgewerke zu vergeben. Die Bau- und Haustechnikgewerke betreffen in erster Linie die Sanierung von Wohnhausanlagen der Stadt Wien - Wiener Wohnen.
Εσωτερικό αναγνωριστικό: 2

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες
Κύρια ταξινόμηση (cpv): 71000000 Υπηρεσίες αρχιτεκτονικής, κατασκευαστικών έργων, έργων πολιτικού μηχανικού και επίβλεψης
Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 71200000 Αρχιτεκτονικές και συναφείς υπηρεσίες, 71300000 Υπηρεσίες μηχανικού, 71221000 Αρχιτεκτονικές υπηρεσίες για κτίρια, 71310000 Υπηρεσίες παροχής συμβουλών σε θέματα μηχανικής και κατασκευών, 71248000 Επίβλεψη έργων και τεκμηρίωση, 71250000 Υπηρεσίες αρχιτέκτονα, μηχανικού και υπεύθυνου έργου, 71210000 Υπηρεσίες παροχής αρχιτεκτονικών συμβουλών, 71318000 Υπηρεσίες παροχής συμβουλών και γνωμοδότησης σε θέματα μηχανικού, 71530000 Υπηρεσίες παροχής συμβουλών σε θέματα κατασκευών, 71500000 Κατασκευαστικές και συναφείς υπηρεσίες, 71244000 Υπολογισμός δαπανών, παρακολούθηση δαπανών

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Wien (AT130)
Χώρα: Αυστρία
Πρόσθετες πληροφορίες: Der Höchstwert der Rahmenvereinbarung beträgt für die maximale Laufzeit der Rahmenvereinbarung (vier Jahre) EUR 600.000,00 exklusive Umsatzsteuer im Los 2 „Haustechnikgewerke“. Bei diesem Höchstwert handelt es sich um das Gesamtabrufvolumen für alle Vertragspartner der Rahmenvereinbarung. Auf das allfällige Erfordernis einer behördlichen Entscheidung für die Zulässigkeit der Ausübung einer Tätigkeit in Österreich sowie auf die Verpflichtung gemäß § 21 Abs 1 BVergG 2018 wird ausdrücklich hingewiesen.

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Ημερομηνία έναρξης: 15/07/2026
Διάρκεια: 36 Μήνες

5.1.4. Ανανέωση

Μέγιστες ανανεώσεις: 1
Άλλες πληροφορίες για ανανεώσεις: Die Rahmenvereinbarung wird für drei Jahre abgeschlossen. Sie verlängert sich einmal um ein Jahr, wenn sie von WrWKS nicht drei Monate vor Ablauf des dritten Vertragsjahrs schriftlich gekündigt wird. Die maximale Dauer der Rahmenvereinbarung beträgt daher vier Jahre.

5.1.5. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 600 000,00 EUR
Μέγιστη αξία της συμφωνίας-πλαισίου: 600 000,00 EUR

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Πρέπει να αναφέρονται τα ονόματα και τα επαγγελματικά προσόντα του προσωπικού στο οποίο έχει ανατεθεί η εκτέλεση της σύμβασης: Απαίτηση της αίτησης συμμετοχής
Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ
Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι
Η εν λόγω σύμβαση είναι επίσης κατάλληλη για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ): ναι
Πρόσθετες πληροφορίες: Hinweis zu Abschnitt IV "Höchstzahl der teilnehmenden Personen": Abhängig vom Gang des Vergabeverfahrens kann es sein, dass die Höchstzahl der

teilnehmen Personen über- oder unterschritten werden kann. Hinweis zu Abschnitt IV "Beginn": Abhängig vom Gang des Vergabeverfahrens kann es sein, dass der Beginn der Rahmenvereinbarung auch vor oder nach dem 15.07.2026 liegt. Hinweis zu Abschnitt IV.2 "Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber": Abhängig vom Gang des Vergabeverfahrens kann es sein, dass die Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber über- oder unterschritten werden kann. Hinweis zu Abschnitt IV.2 "Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Teilnehmer": Abhängig vom Gang des Vergabeverfahrens kann es sein, dass die Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Teilnehmer über- oder unterschritten werden kann. Diese Werte beziehen sich jeweils auf das Los 2 "Haustechnikgewerke".

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Έγγραφο σύμβασης

Πληροφορίες σχετικά με το δεύτερο στάδιο σε διαδικασία δύο σταδίων:

Ελάχιστος αριθμός υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας: 3

Μέγιστος αριθμός υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας: 10

Η διαδικασία διεξάγεται σε διαδοχικές φάσεις. Σε κάθε φάση, ορισμένοι συμμετέχοντες μπορεί να αποκλειστούν

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: Hearing Schlüsselperson

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 60

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Περιγραφή: Preis

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 40

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/237609

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/237609

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: γερμανικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Οι προσφέροντες μπορούν να υποβάλουν περισσότερες από μία προσφορές: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των αιτήσεων συμμετοχής: 12/06/2026 09:15:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Απαιτείται συμφωνία τήρησης του απορρήτου: όχι
Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Επιτρέπεται
Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: ναι
Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι
Νομική μορφή που πρέπει να λάβει η ομάδα προσφερόντων στην οποία ανατίθεται η σύμβαση : Bewerber- bzw Bietergemeinschaften müssen erklären, im Auftragsfall eine solidarisch haftende Arbeitsgemeinschaft („ARGE“) zu bilden.

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:
Συμφωνία-πλαίσιο, εν μέρει χωρίς επανεκκίνηση και εν μέρει με επανεκκίνηση διαγωνισμού
Μέγιστος αριθμός συμμετεχόντων: 5
Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:
Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Verwaltungsgericht Wien
Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Im Einzelnen sei auf die Bestimmungen des Wiener Vergaberechtsschutzgesetz 2020 (LGBl 34/2020 idF LGBl Nr 44 /2024; „WVRG 2020“) verwiesen; zu den Fristen wird insbesondere auf § 19 und § 29 WVRG 2020 verwiesen.
Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: Verwaltungsgericht Wien

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0176

Επίσημη ονομασία: Stadt Wien - Wiener Wohnen Kundenservice GmbH
Αριθμός καταχώρισης: 9110016433158
Ταχυδρομική διεύθυνση: Medwedweg 14/Unit 5
Πόλη: Wien
Ταχυδρομικός κώδικας: 1110
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Wien (AT130)
Χώρα: Αυστρία
Πρόσωπο επικοινωνίας: Thurin Küchli Partner® Rechtsanwälte GmbH (Ansprechpartner: RA Mag. Harald Küchli), Berggasse 7, A-1090 Wien
Email: harald.kuechli@partner.law
Τηλέφωνο: +43 13451448
Ηλεκτρονική διεύθυνση: https://www.wienerwohnen.at
Ρόλοι αυτού του οργανισμού:
Αγοραστής

8.1. ORG-8064

Επίσημη ονομασία: Verwaltungsgericht Wien
Αριθμός καταχώρισης: 9110019835300
Ταχυδρομική διεύθυνση: Muthgasse 62
Πόλη: Wien
Ταχυδρομικός κώδικας: 1190
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Wien (AT130)
Χώρα: Αυστρία
Email: post@vgw.wien.gv.at

Τηλέφωνο: +43 1400038500
Φαξ: +43 140009938529
Ηλεκτρονική διεύθυνση: http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at
Ρόλοι αυτού του οργανισμού:
Οργανισμός προσφυγής
Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής

10. Αλλαγή

Η έκδοση της προηγούμενης προκήρυξης πρέπει να τροποποιηθεί: e9dd8350-ad6b-4b27-b82e-29ad635da1f5-01
Κύριος λόγος της αλλαγής: Ενημερωμένες πληροφορίες
Περιγραφή: Die Bewerbungsunterlagen wurden am 18.05.2026 hinsichtlich der Anforderungen an den Nachweis der technischen Leistungsfähigkeit berichtigt. Wegen dieser Berichtigung wurde die Frist zur Abgabe der Teilnahmeanträge bis Freitag, 12.06.2026, 09:15 Uhr, verlängert. Alle näheren Informationen zur Berichtigung können der Bewerberinformation vom 18.05.2026 entnommen werden, die - wie auch die berichtigten Fassungen der Bewerbungsunterlagen - unter dem in der Auftragsbekanntmachung enthaltenen Link zum Download zur Verfügung steht.

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 49262d29-1054-49bd-a95f-fb4b00197411 - 01
Είδος εντύπου: Διαγωνισμός
Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς
Υποείδος προκήρυξης: 16
Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 18/05/2026 18:02:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης
Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: γερμανικά
Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 346092-2026
Αριθμός τεύχους EE S: 96/2026
Ημερομηνία δημοσίευσης: 20/05/2026