

## 347721-2026 - Διαγωνισμός

Τσεχία – Υπηρεσίες θυρωρού – Úklidové práce v prostorách budov Městského úřadu Cheb  
OJ S 97/2026 21/05/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς  
Υπηρεσίες

### 1. Αγοραστής

---

#### 1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Město Cheb

Email: [gyepesova@cheb.cz](mailto:gyepesova@cheb.cz)

Νομική μορφή αγοραστή: Τοπική αρχή

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Γενικές δημόσιες υπηρεσίες

### 2. Διαδικασία

---

#### 2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Úklidové práce v prostorách budov Městského úřadu Cheb

Περιγραφή: Předmětem veřejné zakázky jsou úklidové práce v prostorách budov Městského úřadu Cheb. Specifikace požadovaných prací je uvedena ve Smlouvě o dílo a jejích přílohách.

Αναγνωριστικό διαδικασίας: 067053e9-d962-4538-a752-9b577c910c47

Εσωτερικό αναγνωριστικό: VZa 17/2026

Είδος διαδικασίας: Ανοικτή

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

##### 2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 98341130 Υπηρεσίες θυρωρού

##### 2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)

Χώρα: Τσεχία

Πρόσθετες πληροφορίες: Místo plnění veřejné zakázky: a) Městský úřad Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14 350 20 Cheb (budova Radnice, A a B), b) Městský úřad Cheb, 26.

dubna 4, 350 20 Cheb (budova C), c) Městský úřad Cheb, Jiráskova 171/2 (budova D – odbor školství a tělovýchovy, služebna Městské policie Cheb), d) Turistické infocentrum, Jateční 476 /2, 350 20 Cheb (budova E-odbor kultury a cestovního ruchu), e) Městský úřad Cheb, náměstí krále Jiřího z Poděbrad 496/50 (budova F-odbor investiční), f) Městský úřad Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 510/9, 350 20 Cheb (budova Oddělení realitních transakcí).

##### 2.1.3. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 8 480 000,00 CZK

##### 2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/EE

Ζάκον č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Εφαρμοστέο διασυνοριακό δίκαιο: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

##### 2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

## 5. Παρτίδα

### 5.1. Παρτίδα: LOT-0001

Τίτλος: Úklidové práce v prostorách budov Městského úřadu Cheb

Περιγραφή: Předmětem veřejné zakázky jsou úklidové práce v prostorách budov Městského úřadu Cheb. Specifikace požadovaných prací je uvedena ve Smlouvě o dílo a jejích přílohách.  
Εσωτερικό αναγνωριστικό: VZa 17/2026

#### 5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 98341130 Υπηρεσίες θυρωρού

##### Επιλογές:

Περιγραφή των επιλογών: Zadavatel si v souladu § 100 odst. 3 zákona vyhrazuje možnost použití jednacímho řízení bez uveřejnění pro poskytnutí nových prací vybraným dodavatelem. Podmínky využití jsou stanoveny ve smlouvě o dílo. Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje právo změny závazku ze smlouvy a připouští navýšení smluvní ceny díla, pokud dojde kdykoliv po uplynutí prvního roku realizace úklidu ke změně právními předpisy stanovené minimální mzdy. V takovém případě je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna požadovat změnu sjednané smluvní ceny plnění, a to tak, že dojde ke zvýšení nebo snížení 1. složky ceny – nákladů na zaměstnance provádějící úklid maximálně o tolik procent, o kolik se změnila výše minimální mzdy oproti poslední legislativně stanovené výši minimální mzdy. Neoprávněný nebo neúplný požadavek je druhá strana oprávněna odmítnout, a to nejpozději do okamžiku splatnosti první faktury, v níž by měla být změna ceny zohledněna. Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje právo změny závazku ze smlouvy a připouští navýšení smluvní ceny díla 1x ročně spočívající ve zvýšení 3. složky ceny běžného i mimořádného úklidu (náklady na úklidové čisticí a dezinfekční prostředky, stroje a jiné pomůcky potřebné pro provedení úklidu) o procentní nárůst inflace vyšší než 2 % oproti předcházejícímu kalendářnímu roku, přičemž při výpočtu inflačního nárůstu bude postupováno podle indexu růstu cen za předcházející kalendářní rok, který publikuje Český statistický úřad. V takovém případě bude uzavřen dodatek smlouvy, v rámci kterého dojde ke změně cen v Kč bez DPH ve smlouvě o dílo a její příloze č. 3 (výkaz výměr). DPH bude účtováno dle platných předpisů. Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje právo změny závazku ze smlouvy a připouští navýšení smluvní ceny díla spočívající v rozšíření výměr uklízených prostor vymezených v tabulce (v ZD + SOD) kdykoliv v průběhu trvání smlouvy. Předpokládaná hodnota této vyhrazené změny závazku byla kvalifikovaným odhadem stanovena na 400 000 Kč bez DPH.

#### 5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)

Χώρα: Τσεχία

Πρόσθετες πληροφορίες: Místo plnění veřejné zakázky: a) Městský úřad Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14 350 20 Cheb (budova Radnice, A a B), b) Městský úřad Cheb, 26. dubna 4, 350 20 Cheb (budova C), c) Městský úřad Cheb, Jiráskova 171/2 (budova D – odbor školství a tělovýchovy, služebna Městské policie Cheb), d) Turistické infocentrum, Jateční 476 /2, 350 20 Cheb (budova E-odbor kultury a cestovního ruchu), e) Městský úřad Cheb, náměstí krále Jiřího z Poděbrad 496/50 (budova F-odbor investiční), f) Městský úřad Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 510/9, 350 20 Cheb (budova Goddělení realitních transakcí).

#### 5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

#### 5.1.5. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 8 480 000,00 CZK

#### 5.1.6. Γενικές πληροφορίες

##### **Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:**

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Πρέπει να αναφέρονται τα ονόματα και τα επαγγελματικά προσόντα του προσωπικού στο οποίο έχει ανατεθεί η εκτέλεση της σύμβασης: Δεν απαιτείται

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

Η εν λόγω σύμβαση είναι επίσης κατάλληλη για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ): ναι

#### 5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις

Στόχος των στρατηγικών δημοσίων συμβάσεων: Καμία στρατηγική δημόσια σύμβαση

#### 5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Έγγραφο σύμβασης

#### 5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

##### **Κριτήριο:**

Είδος: Τιμή

Ονομασία: Ekonomická výhodnost nabídek - Dílčí kritérium č. 1: Nabídková cena za běžný úklid váha 85%

Περιγραφή: Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny za běžný úklid v Kč bez DPH za 1 kalendářní měsíc a nejnižší nabídkové ceny za mimořádný úklid v Kč bez DPH za 1 hodinu úklidu na jednoho pracovníka. Dílčí kritérium č. 1: Nabídková cena za běžný úklid váha 85% Nabídková cena za běžný úklid bude uvedena ve smlouvě o dílo. Nabídková cena za běžný úklid bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami. Nabídková cena za běžný úklid bude stanovena jako cena „nejvýše přípustná“. Hodnocena bude celková nabídková cena za běžný úklid v Kč bez DPH za 1 kalendářní měsíc uvedená v závazném návrhu smlouvy o dílo. Metoda hodnocení dílčího kritéria č. 1: V rámci tohoto kritéria bude hodnocena celková nabídková cena za běžný úklid v Kč bez DPH za 1 kalendářní měsíc, která bude uvedena v čl. V smlouvy o dílo. Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou za běžný úklid, které bude v tomto dílčím hodnotícím kritériu přiřazeno 85 bodů. Každá další hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 85 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Výsledná hodnota bude zaokrouhlena na 2 desetinná místa. Výsledné hodnocení Hodnotící komise přidělí nabídkám v rámci jednotlivých dílčích kritérií dle výše uvedeného způsobu bodové hodnoty. Celkové pořadí bude stanoveno součtem bodů dosažených v jednotlivých kritériích a jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejvyšším dosaženým celkovým počtem bodů. Nejvýše může dodavatel získat 100 bodů. Způsob hodnocení v případě předložení nabídek se stejným počtem bodů V případě předložení dvou a více nabídek, které získají v hodnotícím kritériu ekonomické výhodnosti stejný počet bodů, budou o pořadí nabídek rozhodovat následující pravidla v uvedeném pořadí: (1) Celková nabídková cena za běžný úklid v Kč bez DPH (nižší cena je lepší); (2) Celková nabídková cena za mimořádný úklid v Kč bez DPH (nižší cena je lepší). V případě shody v obou hodnotících kritériích ekonomické výhodnosti bude o vítězi rozhodnuto losem v souladu s § 6 zákona. O losování budou dotčení účastníci vyrozuměni 2 pracovní dny před konáním losování s právem účasti na losování. Los bude proveden pod vedením přítomného notáře. O provedení losu bude proveden záznam do dokumentace veřejné zakázky.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 85

**Κριτήριο:**

Είδος: Τιμή

Ονομασία: Ekonomická výhodnost nabídek - Dílčí kritérium č. 2: Nabídková cena za mimořádný úklid váha 15%

Περιγραφή: Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle nejnížší nabídkové ceny za běžný úklid v Kč bez DPH za 1 kalendářní měsíc a nejnížší nabídkové ceny za mimořádný úklid v Kč bez DPH za 1 hodinu úklidu na jednoho pracovníka. Dílčí kritérium č. 2: Nabídková cena za mimořádný úklid váha 15% Nabídková cena za mimořádný úklid bude uvedena ve smlouvě o dílo. Nabídková cena za mimořádný úklid bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami. Nabídková cena za mimořádný úklid bude stanovena jako cena „nejvýše přípustná“. Hodnocena bude celková nabídková cena v Kč bez DPH za 1 hodinu mimořádného úklidu na jednoho pracovníka uvedená v závazném návrhu smlouvy o dílo. Metoda hodnocení dílčího kritéria č. 2: V rámci tohoto kritéria bude hodnocena celková nabídková cena za mimořádný úklid v Kč bez DPH za 1 hodinu úklidu na jednoho pracovníka, která bude uvedena v čl. V smlouvy o dílo. Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejnížší nabídkovou cenou za mimořádný úklid, které bude v tomto dílčím hodnotícím kritériu přiřazeno 15 bodů. Každá další hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 15 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Výsledná hodnota bude zaokrouhlena na 2 desetinná místa. Výsledné hodnocení Hodnotící komise přidělí nabídkám v rámci jednotlivých dílčích kritérií dle výše uvedeného způsobu bodové hodnoty. Celkové pořadí bude stanoveno součtem bodů dosažených v jednotlivých kritériích a jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejvyšším dosaženým celkovým počtem bodů. Nejvýše může dodavatel získat 100 bodů. Způsob hodnocení v případě předložení nabídek se stejným počtem bodů V případě předložení dvou a více nabídek, které získají v hodnotícím kritériu ekonomické výhodnosti stejný počet bodů, budou o pořadí nabídek rozhodovat následující pravidla v uvedeném pořadí: (1) Celková nabídková cena za běžný úklid v Kč bez DPH (nižší cena je lepší); (2) Celková nabídková cena za mimořádný úklid v Kč bez DPH (nižší cena je lepší). V případě shody v obou hodnotících kritériích ekonomické výhodnosti bude o vítězi rozhodnuto losem v souladu s § 6 zákona. O losování budou dotčení účastníci vyrozuměni 2 pracovní dny před konáním losování s právem účasti na losování. Los bude proveden pod vedením přítomného notáře. O provedení losu bude proveden záznam do dokumentace veřejné zakázky.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 15

**5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων**

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: [https://zakazky.cheb.cz/contract\\_display\\_1048.html](https://zakazky.cheb.cz/contract_display_1048.html)

**5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων**

**Όροι υποβολής:**

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: [https://zakazky.cheb.cz/contract\\_display\\_1048.html](https://zakazky.cheb.cz/contract_display_1048.html)

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: τσεχικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 24/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 0 Ημέρα

#### **Όροι της σύμβασης:**

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: ναι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

#### **5.1.15. Τεχνικές**

##### **Συμφωνία-πλαίσιο:**

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

##### **Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:**

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

#### **5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή**

Οργανισμός προσφυγής: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od

uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## 8. Οργανισμοί

---

### 8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: Město Cheb

Αριθμός καταχώρισης: 00253979

Ταχυδρομική διεύθυνση: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1

Πόλη: Cheb

Ταχυδρομικός κώδικας: 35002

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)

Χώρα: Τσεχία

Email: [gyepesova@cheb.cz](mailto:gyepesova@cheb.cz)

Τηλέφωνο: +420 354440172

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://cheb.cz/>

Προφίλ αγοραστή: <https://zakazky.cheb.cz/>

**Ρόλοι αυτού του οργανισμού:**

Αγοραστής

### 8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Αριθμός καταχώρισης: 65349423

Ταχυδρομική διεύθυνση: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Πόλη: Brno

Ταχυδρομικός κώδικας: 60200

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Χώρα: Τσεχία

Email: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)

Τηλέφωνο: +420 542167111

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://uohs.gov.cz>

**Ρόλοι αυτού του οργανισμού:**

Οργανισμός προσφυγής

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής

## Πληροφορίες προκήρυξης

---

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 5c070d92-6350-4c5e-b9c3-8ec701c3e102 - 01

Είδος εντύπου: Διαγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 16

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 20/05/2026 10:21:44 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: τσεχικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 347721-2026

Αριθμός τεύχους ΕΕ S: 97/2026

Ημερομηνία δημοσίευσης: 21/05/2026