

348279-2026 - Διαγωνισμός

Ιταλία – Υπηρεσίες αρχιτέκτονα, μηχανικού και υπεύθυνου έργου – Affidamento servizi di architettura e ingegneria per la progettazione di fattibilità tecnico economica, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione di affidamento anche del servizio di direzione lavori con gestione della contabilità e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione. Recupero e valorizzazione centro studi Villa Montesca - Città di Castello.

OJ S 97/2026 21/05/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς
Υπηρεσίες

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Regione Umbria - Giunta regionale

Email: gare@regione.umbria.it

Νομική μορφή αγοραστή: Περιφερειακή αρχή

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Γενικές δημόσιες υπηρεσίες

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Affidamento servizi di architettura e ingegneria per la progettazione di fattibilità tecnico economica, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione di affidamento anche del servizio di direzione lavori con gestione della contabilità e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione. Recupero e valorizzazione centro studi Villa Montesca - Città di Castello.

Περιγραφή: Affidamento servizi di architettura e ingegneria per la progettazione di fattibilità tecnico economica, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione di affidamento anche del servizio di direzione lavori con gestione della contabilità e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione. Recupero e valorizzazione centro studi Villa Montesca - Città di Castello.

Αναγνωριστικό διαδικασίας: b128a512-96c2-4aa0-a6dd-128d644be849

Είδος διαδικασίας: Ανοικτή

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 71250000 Υπηρεσίες αρχιτέκτονα, μηχανικού και υπεύθυνου έργου

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: Città di Castello (PG)

Πόλη: Perugia

Ταχυδρομικός κώδικας: 06100

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Perugia (IT121)

Χώρα: Ιταλία

2.1.3. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 316 145,14 EUR

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

Procedura aperta

Εφαρμοστέο διασυνοριακό δίκαιο: Non applicabile

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ)

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0001

Τίτλος: Affidamento servizi di architettura e ingegneria per la progettazione di fattibilità tecnico economica, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione di affidamento anche del servizio di direzione lavori con gestione della contabilità e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione. Recupero e valorizzazione centro studi Villa Montesca - Città di Castello.

Περιγραφή: Affidamento servizi di architettura e ingegneria per la progettazione di fattibilità tecnico economica, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione di affidamento anche del servizio di direzione lavori con gestione della contabilità e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione. Recupero e valorizzazione centro studi Villa Montesca - Città di Castello.

Εσωτερικό αναγνωριστικό: Lotto 1

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cprn): 71250000 Υπηρεσίες αρχιτέκτονα, μηχανικού και υπεύθυνου έργου

Επιλογές:

Περιγραφή των επιλογών: Il valore globale stimato dell'appalto, tenendo conto delle eventuali opzioni e modifiche del contratto in fase di esecuzione, è pari ad € 316.145,14, al netto di Iva, ed è determinato come segue: Importo complessivo a base di gara (PFTE + Prog. Esecutiva + CSP), comprensivo del contributo previdenziale (4%) € 152.735,09; Importo per modifiche del contratto ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a) del Codice (D.LL + CSE OPZIONALE), comprensivo del contributo previdenziale (4%) € 110.719,19; Importo per modifiche del contratto ai sensi dell'art. 120, comma 9, del Codice applicato sull'importo complessivo a base di gara € 30.547,02; Importo per modifiche del contratto ai sensi dell'art. 120, comma 9, del Codice applicato sull'importo per modifiche del contratto ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a) del Codice € 22.143,84 come meglio specificato all'art. 26 del Capitolato.

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: Città di Castello (PG)

Πόλη: Perugia

Ταχυδρομικός κώδικας: 06100

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Perugia (IT121)

Χώρα: Ιταλία

Πρόσθετες πληροφορίες: PEC: regione.giunta@postacert.umbria.it; https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_regioneumbria?customEntryView=elencoBandiAlboByLinkEntryView&idProcedura=22155; <https://trasparenza.regione.umbria.it/trasparenza/default.aspx?section=68&title=Bandi-di-gara-e-contratti>. L'importo a base di gara è pari a 146.860,66 oltre IVA, oneri assistenziali e previdenziali. Ai sensi dell'articolo 41 comma 15 bis si precisa che: l'importo non soggetto a ribasso è pari a €

95.459,43; l'importo soggetto a ribasso è pari a € 51.401,23. In considerazione della natura intellettuale del servizio oggetto di affidamento, non ricorrono rischi di interferenze e, pertanto, non sussiste l'obbligo di redazione del DUVRI, ai sensi dell'articolo 26, comma 3-bis, del decreto legislativo 81/2008. I costi della sicurezza da interferenza relativi al servizio da affidare sono pari a € 0,00 (euro zero/00). I costi della manodopera sono pari ad € 0,00 (euro zero/00). L'appalto è finanziato dal Fondo per lo Sviluppo e la Coesione programmazione del ciclo 2021-2027, area tematica n. 08 "Riqualificazione urbana", linea di intervento n. 08.01 "Edilizia e spazi pubblici". La corresponsione del compenso non è subordinata all'ottenimento del finanziamento dell'opera progettata. La prestazione principale è quella relativa alla Categoria IMPIANTI ID IA.03. Il valore globale stimato dell'appalto, tenendo conto delle eventuali opzioni e modifiche del contratto in fase di esecuzione, è pari ad € 316.145,14, al netto di Iva. Il Responsabile unico del progetto, ai sensi dell'art. 15 del Codice, è l'Ing. Tino Gaggio, Responsabile della sezione Gestione tecnica del demanio e patrimonio del Servizio Demanio e Patrimonio della Regione Umbria, tgaggio@regione.umbria.it. Il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento è l'Avv. Matteo Pasquali, Dirigente del Servizio Provveditorato, gare e contratti, mpasquali@regione.umbria.it. Decisione di contrarre n. 13268 del 15/12/2025 parzialmente rettificata con determinazione dirigenziale n. 3116 del 03/04/2026, del Dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio. L'immobile è sottoposto a Vincolo diretto di interesse culturale ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, Decreto n. 47 del 09/09/2020 e, pertanto, soggetto alle disposizioni di tutela previste dal Codice dei beni culturali e del paesaggio. L'affidamento del servizio deve essere coerente con i principi di cui al Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica del 24 novembre 2025, recante: «Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione e direzione lavori di interventi edilizi e opere di ingegneria civile, esecuzione di lavori, inclusi gli interventi di costruzione, ristrutturazione, manutenzione e adeguamento» pubblicato in G.U. – serie generale n. 281 del 03.12.2025 e richiamati espressamente nella documentazione tecnica. Tenuto conto della natura intellettuale del servizio oggetto di appalto, non si ritengono applicabili gli obblighi di cui agli art. 57, comma 1 e art. 102 del d.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. Dovrà essere garantito da parte del soggetto attuatore il rispetto degli obiettivi ambientali c.d. "DO NO SIGNIFICANT HARM" (DNSH), ai sensi dell'articolo 17 del REG. (UE) 2020/852 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020. Il concorrente è escluso dalla gara nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla soglia minima di sbarramento pari a 42 punti per il punteggio tecnico complessivo. In tale fattispecie, con l'esclusione del concorrente dalla gara, non si procederà all'apertura dell'offerta economica. Non è prevista alcuna forma di riparametrizzazione dei punteggi. I dati raccolti saranno trattati, ai sensi Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati), esclusivamente nell'ambito della presente gara. Sono ammessi ad assistere all'apertura delle offerte i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero persone munite di specifica delega o procura loro conferita dai suddetti legali rappresentanti. In assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa come semplice uditor. Cause di esclusione come da disciplinare di gara.

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Ημερομηνία έναρξης: 01/09/2026

Διάρκεια: 180 Ημέρες

5.1.5. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 316 145,14 EUR

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημόσιων συμβάσεων που χρηματοδοτείται εν όλω ή εν μέρει από τα ταμεία της ΕΕ
Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): όχι

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Έγγραφο σύμβασης

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: Offerta tecnica

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 70

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Περιγραφή: Offerta economica

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 30

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_regioneumbria?customEntryView=elencoBandiAlboByLinkEntryView&idProcedura=22155

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_regioneumbria?customEntryView=elencoBandiAlboByLinkEntryView&idProcedura=22155

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: ιταλικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Περιγραφή της οικονομικής εγγύησης: Garanzia provvisoria e definitiva

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 25/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 180 Ημέρες

Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:

Ημερομηνία αποσφράγισης: 25/06/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

Χρηματοοικονομικές ρυθμίσεις: Nessuno

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: T.A.R. Umbria

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: 30 giorni

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: Regione Umbria - Giunta regionale

Αριθμός καταχώρισης: 80000130544

Ταχυδρομική διεύθυνση: Via M. Angeloni, 61

Πόλη: Perugia

Ταχυδρομικός κώδικας: 06124

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Perugia (IT121)

Χώρα: Ιταλία

Email: gare@regione.umbria.it

Τηλέφωνο: +39 0755045402

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: T.A.R. Umbria

Αριθμός καταχώρισης: 80004400547

Ταχυδρομική διεύθυνση: Via Baglioni n. 3

Πόλη: Perugia

Ταχυδρομικός κώδικας: 06121

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Perugia (IT121)

Χώρα: Ιταλία

Email: tarpg-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Τηλέφωνο: +39 0755755301

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός προσφυγής

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: a8f5ba2c-57b5-4db1-ac55-f01ea33fd34e - 01

Είδος εντύπου: Διαγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 16

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 19/05/2026 17:06:26 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: ιταλικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 348279-2026

Αριθμός τεύχους EE S: 97/2026

Ημερομηνία δημοσίευσης: 21/05/2026