

352359-2026 - Διαγωνισμός

Γερμανία – Υπηρεσίες σχεδιασμού φερουσών δομών – Eichendorffschule - Abbruch Verwaltungsgebäude und Erweiterung für die Nachmittagsbetreuung, Planungsleistung nach § 51 HOAI Tragwerksplanung, Leistungsphase 2-6
OJ S 98/2026 22/05/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς
Υπηρεσίες

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Stadt Hanau Eigenbetrieb Immobilien- und Baumanagement

Email: hanau-ibm@hanau.de

Νομική μορφή αγοραστή: Τοπική αρχή

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Γενικές δημόσιες υπηρεσίες

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Eichendorffschule - Abbruch Verwaltungsgebäude und Erweiterung für die Nachmittagsbetreuung, Planungsleistung nach § 51 HOAI Tragwerksplanung, Leistungsphase 2-6

Περιγραφή: Die Stadt Hanau plant im Rahmen des Schulentwicklungsplanes die Erweiterung der 2-zügigen Grundschule im Stadtteil Großauheim. Das Vorhaben umfasst die Erweiterung und funktionale Neuordnung der Schule durch einen Ersatzneubau für die Verwaltung und den Ausbau des Ganztagsbereichs. Auf dem insgesamt 10.387 m² großen Schulgrundstück befinden sich derzeit drei freistehende Gebäude, neben dem Schulgebäude, die Turnhalle und das Verwaltungsgebäude. Im Zuge der Erweiterungsmaßnahme ist die Errichtung eines eigenständiges Neubaus gemäß dem vorgegebenen Raumprogramm vorgesehen. Das Verwaltungsgebäude soll nicht erhalten bleiben. Die Planungen für die Baumaßnahme sollen ab Sommer 2026 erfolgen. Der Baubeginn ist ab Sommer 2027, die Fertigstellung für Mitte 2029 vorgesehen.

Αναγνωριστικό διαδικασίας: c6d5fefe-e454-41d0-b1bc-91a866ac2839

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 917001-2511

Είδος διαδικασίας: Με διαπραγμάτευση με προηγούμενη δημοσίευση προκήρυξης διαγωνισμού/ανταγωνιστική διαδικασία με διαπραγμάτευση

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 71327000 Υπηρεσίες σχεδιασμού φερουσών δομών

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: Eichendorffschule, Marienstraße 19

Πόλη: Hanau

Ταχυδρομικός κώδικας: 63457

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)

Χώρα: Γερμανία

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

vgn -

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Προκήρυξη

Παράβαση υποχρεώσεων που απορρέουν από αμιγώς εθνικούς λόγους αποκλεισμού: Der Bewerber bestätigt mit Unterzeichnung des Teilnahmeantrages (Anlage 1.1), dass weder für das sich bewerbende Unternehmen, noch für eine Person, deren Verhalten dem Unternehmen zuzurechnen ist einer der nachfolgend aufgeführten Punkte zutrifft: - Nichterfüllung der Eignungskriterien; - GWB § 123 zwingende Ausschlussgründe; - GWB § 124 fakultative Ausschlussgründe; - Erklärung zur Zahlung von Steuern, Abgaben oder Beiträgen zur Sozialversicherung. Nachforderungen fehlender Erklärungen oder Nachweise gem. VgV § 56 bleiben vorbehalten.

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0001

Τίτλος: Eichendorffschule - Abbruch Verwaltungsgebäude und Erweiterung für die Nachmittagsbetreuung, Planungsleistung nach § 51 HOAI Tragwerksplanung, Leistungsphase 2-6

Περιγραφή: Die Stadt Hanau plant im Rahmen des Schulentwicklungsplanes die Erweiterung der 2-zügigen Grundschule im Stadtteil Großauheim. Das Vorhaben umfasst die Erweiterung und funktionale Neuordnung der Schule durch einen Ersatzneubau für die Verwaltung und den Ausbau des Ganztagsbereichs. Ziel der Ergänzung der schulischen Infrastruktur um Räume für Differenzierung, Förderung und Inklusion, wie z.B. Differenzierungsräume, eine Sonderklasse (IKL), eine Mensa mit Mehrfachnutzung als Aula einschließlich Küche, eine Schulbibliothek sowie Betreuungsräume. Darüber hinaus ist im Neubau die vollständige Verwaltung mit zusätzlichen Nebenräumen und Besprechungszimmer einzuplanen. Auf dem insgesamt 10.387 m² großen Schulgrundstück befinden sich derzeit drei freistehende Gebäude, neben dem Schulgebäude, die Turnhalle und das Verwaltungsgebäude (siehe Anlage 2.01.1 und 2.01.2). Im Zuge der Erweiterungsmaßnahme ist die Errichtung eines eigenständiges Neubaus gemäß dem vorgegebenen Raumprogramm vorgesehen. Das Verwaltungsgebäude soll nicht erhalten bleiben. Im Verfahren wird offen gelassen, ob der Neubau am Standort des bestehenden Verwaltungsgebäudes oder auf der freien Teilfläche des Grundstücks erfolgt. Sofern der Neubau am Bestandsstandort realisiert werden soll, ist eine Interimsunterbringung der Verwaltung notwendig. Die Planungen für die Baumaßnahme sollen ab Sommer 2026 erfolgen. Der Baubeginn ist ab Sommer 2027, die Fertigstellung für Mitte 2029 vorgesehen.

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 917001-2511

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 71327000 Υπηρεσίες σχεδιασμού φερουσών δομών

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: Eichendorffschule, Marienstraße 19

Πόλη: Hanau

Ταχυδρομικός κώδικας: 63457

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Ημερομηνία έναρξης: 01/09/2026

Ημερομηνία λήξης διάρκειας: 31/08/2029

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): όχι

Η εν λόγω σύμβαση είναι επίσης κατάλληλη για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ): ναι

Πρόσθετες πληροφορίες: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch

geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet

für:selbst#

5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις

Στόχος των στρατηγικών δημοσίων συμβάσεων: Καμία στρατηγική δημόσια σύμβαση

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Προκήρυξη

Κριτήριο: Εγγραφή σε σχετικό επαγγελματικό μητρώο

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Befähigung zur Berufsausübung einschl. Auflagen

hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- und Handelsregister. Zum Nachweis der

technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit hat der Bewerber die Bestätigung der

Berufszulassung durch eine Architektenkammer oder eine vergleichbare Qualifikation nach

EU-Richtlinien vorzulegen.

Τα κριτήρια θα χρησιμοποιηθούν για την επιλογή των υποψηφίων που θα κληθούν να

συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας

Κριτήριο: Άλλες οικονομικές ή χρηματοοικονομικές απαιτήσεις

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Nachweise der finanziellen und wirtschaftlichen

Leistungsfähigkeit. Eine Erreichbarkeit der Baustelle innerhalb 90 Minuten ist bei Bedarf zu

gewährleisten. Ansonsten ist dies ein Ausschlusskriterium.

Τα κριτήρια θα χρησιμοποιηθούν για την επιλογή των υποψηφίων που θα κληθούν να

συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας

Κριτήριο: Αναφορές σε καθορισμένες υπηρεσίες

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Der Bewerber hat 3 Referenzen vorzuweisen, deren

Realisierung nicht mehr als 10 Jahre zurückliegen darf (Zeitraum der Fertigstellungsanzeige

01.05.2016 - 01.05.2026). Mehr als 3 Referenzen werden nicht gewertet. Es sind Referenzen

vergleichbarer Planungsanforderungen vorzulegen, die nach Möglichkeit u.a. folgende

Kriterien erfüllen: - Baumaßnahme mit einem öffentlichen Auftraggeber; - Mindestens

Honorarzone III; - Angabe der erbrachten Grundleistungen 0% - 30% = 5 Punkte; 30% - 60%

= 10 Punkte; 60% - 100% = 15 Punkte; - Referenzen mit vergleichbaren Kosten (brutto) KG

300-400 7 bis 15 Mio € = 15 Punkte; Kosten > 15 Mio € = 10 Punkte, Kosten < 7 Mio € = 5

Punkte; - Referenzen mit vergleichbarer Größe 2.000 m² - 4.000 m² = 20 Punkte, 4.000 m² -

5.000 m² = 15 Punkte, 1.000 m² - 2.000 m² = 10 Punkte, < 1.000 m² oder > 5.000 m² = 5

Punkte; - Sonstige Kriterien; - Neubau; - Vollständigkeit der Angaben (5 Punkte). Die

detaillierten Wertungskriterien können den Vergabeunterlagen entnommen werden. In der 2.

Stufe gelten folgende Zuschlagskriterien: - Vorhabenbezogenes Projektmanagement 10 %; - Personaleinsatzkonzept 20% (für die Leistungsphase 8 sind kurzfristige Reaktionszeiten sicherzustellen); - Honorarangebot 70 %. Die detaillierten Zuschlagskriterien können den Vergabeunterlagen entnommen werden.

Τα κριτήρια θα χρησιμοποιηθούν για την επιλογή των υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας

Πληροφορίες σχετικά με το δεύτερο στάδιο σε διαδικασία δύο σταδίων:

Ελάχιστος αριθμός υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας: 5

Μέγιστος αριθμός υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας: 5

Η διαδικασία διεξάγεται σε διαδοχικές φάσεις. Σε κάθε φάση, ορισμένοι συμμετέχοντες μπορεί να αποκλειστούν

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Γλώσσες στις οποίες είναι επισήμως διαθέσιμα τα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: γερμανικά

Γλώσσες στις οποίες είναι ανεπισήμως διαθέσιμα τα έγγραφα της σύμβασης (ή μέρη αυτών): γερμανικά

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://www.subreport.de/E21329817>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://www.subreport.de/E21329817>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: γερμανικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Οι προσφέροντες μπορούν να υποβάλουν περισσότερες από μία προσφορές: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των αιτήσεων συμμετοχής: 22/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Πληροφορίες που μπορούν να συμπληρωθούν μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής :

Κατά τη διακριτική ευχέρεια του αγοραστή, όλα τα έγγραφα σχετικά με τον προσφέροντα που λείπουν μπορούν να υποβληθούν αργότερα.

Πρόσθετες πληροφορίες: Nachforderungen fehlender Erklärungen oder Nachweise gem. § 56 VgV bleiben vorbehalten, sofern dadurch der Verfahrensablauf nicht verzögert wird.

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Επιτρέπεται

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Οργανισμός παροχής εκτός διαδικτύου πρόσβασης στα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: Stadt Hanau Eigenbetrieb Immobilien- und Baumanagement

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: Stadt Hanau Eigenbetrieb Immobilien- und Baumanagement

Αριθμός καταχώρισης: DE113525347

Ταχυδρομική διεύθυνση: Hessen-Homburg-Platz 5

Πόλη: Hanau

Ταχυδρομικός κώδικας: 63452

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)

Χώρα: Γερμανία

Email: hanau-ibm@hanau.de

Τηλέφωνο: 000

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.hanau.de>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

Οργανισμός παροχής εκτός διαδικτύου πρόσβασης στα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης

8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Αριθμός καταχώρισης: DE294956625

Ταχυδρομική διεύθυνση: Luisenplatz 2

Πόλη: Darmstadt

Ταχυδρομικός κώδικας: 64283

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Χώρα: Γερμανία

Email: poststelle@rpda.hessen.de

Τηλέφωνο: 06151120

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός προσφυγής

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής

8.1. ORG-0003

Επίσημη ονομασία: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Αριθμός καταχώρισης: 0204:994-DOEVD-83

Πόλη: Bonn

Ταχυδρομικός κώδικας: 53119

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Χώρα: Γερμανία

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Τηλέφωνο: +49228996100

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: b77763c5-a6ba-4581-b454-dc70d5dbbf5a - 01

Είδος εντύπου: Διαγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 16

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 20/05/2026 11:44:11 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: γερμανικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 352359-2026

Αριθμός τεύχους EE S: 98/2026

Ημερομηνία δημοσίευσης: 22/05/2026