

355283-2026 - Διαγωνισμός

Σουηδία – Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης εγκαταστάσεων κτιρίου – Fastighetsdrift
Stockholm

OJ S 99/2026 26/05/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς
Υπηρεσίες

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Stockholms Hamn AB

Email: inkop@stockholmshamn.se

Νομική μορφή αγοραστή: Δημόσια επιχείρηση που τελεί υπό τον έλεγχο τοπικής αρχής
Δραστηριότητα του αναθέτοντος φορέα: Δραστηριότητες που αφορούν τους λιμένες

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Fastighetsdrift Stockholm

Περιγραφή: Kontraktet avser tre (3) drifttekniker på heltid under ordinarie arbetstid, kl. 07.00 – 16.00 helgfri måndag-fredag. Entreprenören ska även tillhandahålla servicebilar för nyttjande i arbeten inom Kontraktet. Entreprenören ska tillhandahålla drifttekniker året runt, även under semesterperioder. Fastighetsdriften kommer främst att utföras i byggnader inom Stockholms Hamns byggnader men vid behov kan det bli aktuellt att arbete utförs i Nynäshamns hamn, Norviks hamn och Kapellskärs hamn. Kontraktet avser även jourtjänster, utanför ordinarie arbetstid, för Stockholms innerstadshamn, Nynäshamns hamn och Norviks hamn. Option 1: Stockholms hamn har möjlighet att utlösa en (1) option avseende en (1) drifttekniker. Arbetstiden kommer att vara heltid under ordinarie arbetstid, kl. 07.00 – 16.00 helgfri måndag-fredag. Arbete kommer att utföras i Beställarens hamnar, d.v.s. Stockholms hamnar, Nynäshamns hamn, Norviks hamn och Kapellskärs Hamn. Option 2: Stockholms hamn har möjlighet att utlösa en (1) option avseende jourutryckning till Kapellskärs hamn. Denna upphandling är inte delad i kontraktsområden. Beställaren avser att teckna Kontrakt med en (1) Entreprenör. Grunden för utvärdering är det ekonomiskt mest fördelaktiga anbudet baserat på pris Kontraktets uppskattade omsättning är sju miljon tvåhundra tusen (7 200 000) svenska kronor/år. Uppskattad omsättning är varken bindande eller ska uppfattas som en utfästelse.

Αναγνωριστικό διαδικασίας: c17e35a1-4ed6-4b01-a498-c3946fcac1e2

Είδος διαδικασίας: Ανοικτή

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 50700000 Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης εγκαταστάσεων κτιρίου

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Stockholms län (SE110)

Χώρα: Σουηδία

2.1.3. Αξία

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/25/ΕΕ

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Έγγραφο σύμβασης

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0001

Τίτλος: Fastighetsdrift Stockholm

Περιγραφή: Kontraktet avser tre (3) drifttekniker på heltid under ordinarie arbetstid, kl. 07.00 – 16.00 helgfri måndag-fredag. Entreprenören ska även tillhandahålla servicebilar för nyttjande i arbeten inom Kontraktet. Entreprenören ska tillhandahålla drifttekniker året runt, även under semesterperioder. Fastighetsdriften kommer främst att utföras i byggnader inom Stockholms Hamns byggnader men vid behov kan det bli aktuellt att arbete utförs i Nynäshamns hamn, Norviks hamn och Kapellskärs hamn. Kontraktet avser även jourtjänster, utanför ordinarie arbetstid, för Stockholms innerstadshamnar, Nynäshamns hamn och Norviks hamn. Option 1: Stockholms hamn har möjlighet att utlösa en (1) option avseende en (1) drifttekniker. Arbetstiden kommer att vara heltid under ordinarie arbetstid, kl. 07.00 – 16.00 helgfri måndag-fredag. Arbeta kommer att utföras i Beställarens hamnar, d.v.s. Stockholms hamnar, Nynäshamns hamn, Norviks hamn och Kapellskärs Hamn. Option 2: Stockholms hamn har möjlighet att utlösa en (1) option avseende jourutryckning till Kapellskärs hamn. Denna upphandling är inte delad i kontraktsområden. Beställaren avser att teckna Kontrakt med en (1) Entreprenör. Grunden för utvärdering är det ekonomiskt mest fördelaktiga anbudet baserat på pris Kontraktets uppskattade omsättning är sju miljon tvåhundra tusen (7 200 000) svenska kronor/år. Uppskattad omsättning är varken bindande eller ska uppfattas som en utfästelse. Εσωτερικό αναγνωριστικό: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:132589:Lot:1

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 50700000 Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης εγκαταστάσεων κτιρίου

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 75123000 Υπηρεσίες διαχείρισης κατοικιών, 70330000

Υπηρεσίες διαχείρισης ακινήτων έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης, 70332000 Υπηρεσίες σχετιζόμενες με ακίνητα που δεν προορίζονται για κατοικία, 70332200 Υπηρεσίες διαχείρισης εμπορικών ιδιοκτησιών, 63721500 Υπηρεσίες τερματικών σταθμών επιβατών

Επιλογές:

Περιγραφή των επιλογών: Option 1: Stockholms hamn har möjlighet att utlösa en (1) option avseende en (1) drifttekniker. Arbetstiden kommer att vara heltid under ordinarie arbetstid, kl. 07.00 – 16.00 helgfri måndag-fredag. Arbeta kommer att utföras i Beställarens hamnar, d.v.s. Stockholms hamnar, Nynäshamns hamn, Norviks hamn och Kapellskärs Hamn. Option 2: Stockholms hamn har möjlighet att utlösa en (1) option avseende jourutryckning till Kapellskärs hamn.

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Stockholms län (SE110)

Χώρα: Σουηδία

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

5.1.4. Ανανέωση

Μέγιστες ανανεώσεις: 2

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Πρέπει να αναφέρονται τα ονόματα και τα επαγγελματικά προσόντα του προσωπικού στο οποίο έχει ανατεθεί η εκτέλεση της σύμβασης: Δεν απαιτείται

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις

Στόχος των στρατηγικών δημοσίων συμβάσεων: Καμία στρατηγική δημόσια σύμβαση

Κριτήρια πράσινων δημοσίων συμβάσεων: Άλλα κριτήρια για πράσινες δημόσιες συμβάσεις

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Έγγραφο σύμβασης

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://www.e-avrop.com/sthlmhamnar/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=131579>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Επιτρέπεται

Διεύθυνση για υποβολή: <https://www.e-avrop.com/sthlmhamnar/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=131579>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: σουηδικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 19/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 3 Μήνες

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Όροι σχετικά με την εκτέλεση της σύμβασης: Se FFU

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: ναι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

Χρηματοοικονομικές ρυθμίσεις: Se FFU

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Förvaltningsrätten i Stockholm

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: Stockholms Hamn AB
Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: Förvaltningsrätten i Stockholm

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: Stockholms Hamn AB
Αριθμός καταχώρισης: 556008-1647
Ταχυδρομική διεύθυνση: Frihamnsgatan 21-23
Πόλη: Stockholm
Ταχυδρομικός κώδικας: 10254
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Stockholms län (SE110)
Χώρα: Σουηδία
Email: inkop@stockholmshamn.se
Τηλέφωνο: +4686702600

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής
Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων

8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: Antirio AB
Αριθμός καταχώρισης: 556533-8133
Ταχυδρομική διεύθυνση: GÅRDSVÄGEN 18
Πόλη: Solna
Ταχυδρομικός κώδικας: 169 70
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Stockholms län (SE110)
Χώρα: Σουηδία
Email: support@e-avrop.com
Τηλέφωνο: 08-501 190 00

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.e-avrop.com>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Επίσημη ονομασία: Förvaltningsrätten i Stockholm
Αριθμός καταχώρισης: 202100-2742
Πόλη: Stockholm
Ταχυδρομικός κώδικας: 115 76
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Stockholms län (SE110)
Χώρα: Σουηδία
Email: forvaltningsrattenistockholm@dom.se
Τηλέφωνο: +46 8-561 680 00

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-stockholm/>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός προσφυγής
Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 95a9a3be-da21-4b73-bb1b-85de6b1caffb - 01

Είδος εντύπου: Διαγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 17

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 22/05/2026 14:26:28 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: σουηδικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 355283-2026

Αριθμός τεύχους EE S: 99/2026

Ημερομηνία δημοσίευσης: 26/05/2026