

357722-2026 - Διαγωνισμός

Δανία – Κατασκευαστικές εργασίες – 04-07 Rosenvænget Helhedsplan

OJ S 99/2026 26/05/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς Έργα

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Domea.dk

Email: lpo@domea.dk

Νομική μορφή αγοραστή: Δημόσια επιχείρηση

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Στέγαση και υποδομές κοινής ωφέλειας

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: 04-07 Rosenvænget Helhedsplan

Περιγραφή: Projektet er et hovedentrepriseudbud omhandlende gennemførelse af helhedsplanen for Rosenvænget, Fredensborg. Projektet rummer en lang række fysiske tiltag, som skal løfte bebyggelsen og fremtidssikre denne som en attraktiv bebyggelse i Fredensborg kommune. Fokus er rettet mod sikring af klimaskærm og forbedringer af indeklimaet samt ombygning af boliger til tilgængelige boliger. Der indgår således renovering samt en opgradering af udearealer. Projektnr. på iBinder: 95Y8JCON0

Αναγνωριστικό διαδικασίας: daa8d69a-21d7-4809-a047-ee15886217df

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 04-07

Είδος διαδικασίας: Κλειστή

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 45000000 Κατασκευαστικές εργασίες

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 44100000 Κατασκευαστικά υλικά και παρόμοια είδη, 45100000

Εργασίες προπαρασκευής εργοταξίων, 45200000 Εργασίες για ολόκληρες κατασκευές ή μέρη κατασκευών και έργα πολιτικού μηχανικού, 45210000 Εργασίες κατασκευής κτιρίων, 45260000

Στεγαστικές εργασίες και άλλες κατασκευαστικές εργασίες ειδικής φύσης, 45262520 Εργασίες οπτοπλινθοδομής, 45400000 Εργασίες αποπεράτωσης κτιρίων, 45300000 Εργασίες κτιριακών εγκαταστάσεων, 45422000 Εργασίες χονδροξυλουργικής και λεπτοξυλουργικής

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: Rosenvænget 21-43

Πόλη: Fredensborg

Ταχυδρομικός κώδικας: 3480

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Nordsjælland (DK013)

Χώρα: Δανία

2.1.3. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 120 000 000,00 DKK

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Αίτηση Ευρωπαϊκού Ενιαίου Εγγράφου Σύμβασης

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0001

Τίτλος: Udbud af renovering i hovedentreprise, afd. 04-07 Rosenvænget

Περιγραφή: Projektet er et hovedentrepriseudbud omhandlende gennemførelse af helhedsplanen for Rosenvænget, Fredensborg. Projektet rummer en lang række fysiske tiltag, som skal løfte bebyggelsen og fremtidssikre denne som en attraktiv bebyggelse i Fredensborg kommune. Fokus er rettet mod sikring af klimaskærm og forbedringer af indeklimaet samt ombygning af boliger til tilgængelige boliger. Der indgår således renovering samt en opgradering af udearealer. Projektnr. på iBinder: 95Y8JCON0
Εσωτερικό αναγνωριστικό: 04-07 Rosenvænget

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 45210000 Εργασίες κατασκευής κτιρίων

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Πόλη: Fredensborg

Ταχυδρομικός κώδικας: 3480

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Nordsjælland (DK013)

Χώρα: Δανία

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Διάρκεια: 28 Μήνες

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Έγγραφο σύμβασης

Πληροφορίες σχετικά με το δεύτερο στάδιο σε διαδικασία δύο σταδίων:

Ελάχιστος αριθμός υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας: 5

Μέγιστος αριθμός υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας: 5

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Ονομασία: Tilbudsliste

Περιγραφή: Tilbudslisten skal udfyldes i sin helhed og underskrives. Der skal afgives tilbud på både hovedydelsen og optionerne. Det er summen af hovedydelse + optioner der angiver den samlede tilbudssum.

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Ονομασία: Beboerhåndtering

Περιγραφή: Beskrivelse af tilbudsgivers indregnede håndtering af varsling og håndtering af genhusning med konkrete erfaringer fra byggeledelsens nøglepersoner. Beskrivelse af hvordan tilbudsgiver under renoveringen vil sikre samarbejdet med boligselskabet og bygherres genhusningskonsulent. Beskrivelse af hvordan tilbudsgiver vil håndtere en byggeplads i et beboet område, herunder med fokus på beboerhensyn og sikkerhed.

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Ονομασία: Byggeplads og byggeledelse

Περιγραφή: Tilbudsgiver skal redegøre for den tilbudte organisation for renoveringsopgaven, herunder gerne beskrivelse af byggeledelsens og entreprisedelsens fælles referencer, samt redegøre for ydelses- og kompetencefordelingen mellem de primære medarbejdere, der tilknytted opgaven. Tilbudsgiveren skal derudover levere et CV for hver af de primære medarbejdere. CV'er må fylde 1 A4-side hver. Cv'er skal redegøre for medarbejderens opgaverelevante kompetencer suppleret med opgaverelevante referencer.

Κριτήριο:

Είδος: Κόστος

Ονομασία: Dækningsbidrag

Περιγραφή: Tilbudsgiver skal oplyse om dennes dækningsbidrag ifm. evt. ekstraarbejder under udførelsen

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Γλώσσες στις οποίες είναι ανεπισημώς διαθέσιμα τα έγγραφα της σύμβασης (ή μέρη αυτών): δανικά

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://bookshelf.ibinder.com/etendering/0e438547-1cec-4a55-aa6f-a68e6a8a3699/tenders/95Y8JCON0/public>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://bookshelf.ibinder.com/etendering/0e438547-1cec-4a55-aa6f-a68e6a8a3699/tenders/95Y8JCON0/public>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: δανικά
Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των αιτήσεων συμμετοχής: 26/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης:
Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Klagenævnet for Udbud

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud 20 gælder følgende frister for indgivelse af klage:» Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, eller klagenævnslovens § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. I andre situationer skal klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1. 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2. 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3. seks måneder efter, at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. klagenævnslovens § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4. 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstillperioden, jf. klagenævnslovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstillperioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnslovens § 12, stk. 1.

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής:

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: Domea.dk

Αριθμός καταχώρισης: DK14811982

Τμήμα: Humlebæk Boligselskab afd. 04-07 Rosenvænget

Ταχυδρομική διεύθυνση: Oldenburg Alle 3

Πόλη: Taastrup

Ταχυδρομικός κώδικας: 2630

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Χώρα: Δανία

Πρόσωπο επικοινωνίας: Lotte Poulsen

Email: lpo@domea.dk

Τηλέφωνο: 76646580

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.domea.dk>

Τελικό σημείο ανταλλαγής πληροφοριών (URL): <https://www.ibinder.dk/>

Προφίλ αγοραστή: <https://www.domea.dk/>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: Klagenævnet for Udbud

Αριθμός καταχώρισης: 37795526

Τμήμα: Klagenævnet

Ταχυδρομική διεύθυνση: Nævnenes Hus Toldboden 2

Πόλη: Viborg

Ταχυδρομικός κώδικας: 8800

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Vestjylland (DK041)

Χώρα: Δανία

Πρόσωπο επικοινωνίας: Klagenævnet

Email: klfu@naevneneshus.dk

Τηλέφωνο: 72405600

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://naevneneshus.dk/naevnsoversigt/klagenaevnnet-for-udbud/>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός προσφυγής

8.1. ORG-0003

Επίσημη ονομασία: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Αριθμός καταχώρισης: 10294819

Τμήμα: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Ταχυδρομική διεύθυνση: Carl Jacobsens Vej 35

Πόλη: Valby

Ταχυδρομικός κώδικας: 2500

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Χώρα: Δανία

Πρόσωπο επικοινωνίας: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Email: kfst@kfst.dk

Τηλέφωνο: 41715000

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://kfst.dk/>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής

8.1. ORG-0000

Επίσημη ονομασία: Publications Office of the European Union

Αριθμός καταχώρισης: PUBL

Πόλη: Luxembourg

Ταχυδρομικός κώδικας: 2417

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Luxembourg (LU000)

Χώρα: Λουξεμβούργο

Email: ted@publications.europa.eu

Τηλέφωνο: +352 29291

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://op.europa.eu>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

TED eSender

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 721483ee-4937-476e-abff-b97356c0095b - 01

Είδος εντύπου: Διαγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 16

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 19/05/2026 13:06:44 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: δανικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 357722-2026

Αριθμός τεύχους EE S: 99/2026

Ημερομηνία δημοσίευσης: 26/05/2026