

## 360558-2026 - Διαγωνισμός

Ιταλία – Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης εγκαταστάσεων κεντρικής θέρμανσης –  
Procedura aperta per l'affidamento del Servizio di gestione e manutenzione degli impianti termici e di climatizzazione degli edifici, per un periodo di 18 mesi, rinnovabile per 18 mesi e prorogabile per un ulteriore periodo di 12 mesi

OJ S 100/2026 27/05/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς - Γνωστοποίηση αλλαγών

Υπηρεσίες

### 1. Αγοραστής

---

#### 1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI BRESCIA

Email: [ammcentr@cert.unibs.it](mailto:ammcentr@cert.unibs.it)

Νομική μορφή αγοραστή: Οργανισμός δημοσίου δικαίου

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Εκπαίδευση

### 2. Διαδικασία

---

#### 2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Procedura aperta per l'affidamento del Servizio di gestione e manutenzione degli impianti termici e di climatizzazione degli edifici, per un periodo di 18 mesi, rinnovabile per 18 mesi e prorogabile per un ulteriore periodo di 12 mesi

Περιγραφή: Procedura aperta per l'affidamento del Servizio di gestione e manutenzione degli impianti termici e di climatizzazione degli edifici, per un periodo di 18 mesi, rinnovabile per 18 mesi e prorogabile per un ulteriore periodo di 12 mesi

Αναγνωριστικό διαδικασίας: 65e71eb3-eb61-4e4a-962f-9c4e07d765e3

Είδος διαδικασίας: Ανοικτή

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

##### 2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 50720000 Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης εγκαταστάσεων κεντρικής θέρμανσης

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 50720000 Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης εγκαταστάσεων κεντρικής θέρμανσης

##### 2.1.3. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 3 988 000,00 EUR

##### 2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Πρόσθετες πληροφορίες: La procedura di gara è gestita con il Sistema Telematico Sintel, accessibile dal sito [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it), la cui descrizione e modalità di utilizzo è precisata nel disciplinare e allegati, non che nei manuali tecnici. Tutte le informazioni riguardanti la presente procedura sono contenute nel disciplinare e allagati a cui si rimanda: trattamento dati, elezione domicilio, termine vincolatività offerta, ricorso al TAR , garanzia provvisoria, spese registrazione contratto, imposta di bollo, etc.

**Νομική βάση:**

## 2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ)

## 5. Παρτίδα

---

### 5.1. Παρτίδα: LOT-0001

Τίτλος: Procedura aperta per l'affidamento del Servizio di gestione e manutenzione degli impianti termici e di climatizzazione degli edifici, per un periodo di 18 mesi, rinnovabile per 18 mesi e prorogabile per un ulteriore periodo di 12 mesi

Περιγραφή: Procedura aperta per l'affidamento del Servizio di gestione e manutenzione degli impianti termici e di climatizzazione degli edifici, per un periodo di 18 mesi, rinnovabile per 18 mesi e prorogabile per un ulteriore periodo di 12 mesi

Εσωτερικό αναγνωριστικό: LOT-0001

#### 5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 50720000 Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης εγκαταστάσεων κεντρικής θέρμανσης

#### Επιλογές:

Περιγραφή των επιλογών: Rinnovo. L'Università si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, comprensivo di qualsiasi forma di eventuali opzioni, per una durata massima pari ad ulteriori 18 mesi, per un importo stimato di € 1.291.500,00 + iva. L'esercizio di tale facoltà è comunicato all'appaltatore almeno 20 giorni prima della scadenza del contratto. Proroga. L'Università si riserva la facoltà di prorogare il contratto per eventuali ulteriori 12 mesi, per un importo stimato di € 741.000,00 + iva. L'esercizio di tale facoltà è comunicato all'appaltatore almeno 20 giorni prima della scadenza del contratto Variazione fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto: qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, l'Università può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'operatore economico non può far valere il diritto alla risoluzione. Modifiche del contratto ai sensi dell'articolo 120, comma 1, lettera d) del Codice: l'Università si riserva, in corso di esecuzione, di sostituire l'aggiudicatario iniziale a seguito di rilevazioni, fusioni, scissioni, acquisizione con un nuovo contraente che soddisfi i criteri di selezione qualitativa stabiliti inizialmente e sia in possesso dei requisiti di carattere generale e di idoneità professionale, purché ciò non implichi altre modifiche sostanziali al contratto. Il valore globale stimato dell'appalto è pari ad € 3.988.000,00 + iva così suddiviso: -importo per il primo periodo contrattuale (18 mesi) € 1.291.500,00 -eventuale rinnovo (18 mesi) € 1.291.500,00 -eventuale proroga (12 mesi) € 741.000,00 -importo massimo del quinto d'obbligo, calcolato anche per l'opzione rinnovo e proroga, € 664.000,00

#### 5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Διάρκεια: 18 Μήνες

#### 5.1.5. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 3 988 000,00 EUR

#### 5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Πρόκειται για επαναλαμβανόμενη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων

#### Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ  
Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι  
Πρόσθετες πληροφορίες: I concorrenti effettuano il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione per un importo pari ad € 165,00 secondo le modalità di cui alla delibera ANAC n. 598 del 30 dicembre 2024 pubblicata al seguente <https://www.anticorruzione.it/-/gestione-contributi-gara>. Le indicazioni operative sulle modalità di pagamento del contributo sono disponibili sul sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione. L'importo del contributo è calcolato sul valore stimato d'appalto comprensivo delle eventuali opzioni contrattuali previste nella documentazione di gara. Il pagamento del contributo è condizione di ammissibilità dell'offerta.

#### **5.1.9. Κριτήρια επιλογής**

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ)

#### **5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης**

##### **Κριτήριο:**

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

#### **5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων**

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://www.sintel.regione.lombardia.it/eprocdata/sintelSearch.xhtml>

#### **5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων**

##### **Όροι υποβολής:**

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://www.ariaspa.it>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: ιταλικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 15/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 180 Ημέρες

##### **Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:**

Ημερομηνία αποσφράγισης: 16/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

##### **Όροι της σύμβασης:**

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: ναι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

#### **5.1.15. Τεχνικές**

##### **Συμφωνία-πλαίσιο:**

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

##### **Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:**

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

#### **5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή**

Οργανισμός προσφυγής: TAR Lombardia Sez. Brescia

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Si rimanda al disciplinare

## 8. Οργανισμοί

---

### 8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI BRESCIA

Αριθμός καταχώρισης: 98007650173

Ταχυδρομική διεύθυνση: Italia Piazza del Mercato 15

Πόλη: BRESCIA

Ταχυδρομικός κώδικας: 25121

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Brescia (ITC47)

Χώρα: Ιταλία

Πρόσωπο επικοινωνίας: Francesco BIANCHI

Email: [ammcentr@cert.unibs.it](mailto:ammcentr@cert.unibs.it)

Τηλέφωνο: 0302989338

Ηλεκτρονική διεύθυνση: [www.unibs.it](http://www.unibs.it)

**Ρόλοι αυτού του οργανισμού:**

Αγοραστής

### 8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: TAR Lombardia Sez. Brescia

Αριθμός καταχώρισης: 98156760179

Ταχυδρομική διεύθυνση: Via Zima 3

Πόλη: Brescia

Ταχυδρομικός κώδικας: 25121

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Brescia (ITC47)

Χώρα: Ιταλία

Email: [tarbs-segrprotocolloamm@ga-cert.it](mailto:tarbs-segrprotocolloamm@ga-cert.it)

Τηλέφωνο: 0302279401

**Ρόλοι αυτού του οργανισμού:**

Οργανισμός προσφυγής

## 10. Αλλαγή

---

Η έκδοση της προηγούμενης προκήρυξης πρέπει να τροποποιηθεί

:

9b940483-3c55-42e5-bd6a-5f035fb38e8b-01

Κύριος λόγος της αλλαγής

:

Διόρθωση λαθών αγοραστή

Περιγραφή

:

Rettifica importo a base di gara e proroga termini della procedura

## Πληροφορίες προκήρυξης

---

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 415175c6-ebde-45c2-8479-c439410e5c9d - 01

Είδος εντύπου: Διαγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 16

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 25/05/2026 13:45:17 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής  
Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης  
Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: ιταλικά  
Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 360558-2026  
Αριθμός τεύχους EE S: 100/2026  
Ημερομηνία δημοσίευσης: 27/05/2026