

363123-2026 - Διαγωνισμός

Γαλλία – Κατασκευαστικές εργασίες για πολυκατοικίες – GENAS - Quartier « Le Vurey » - Cession immobilière avec charge des lots 1A, 2A et 3A pour la réalisation d'un programme de 78 logements (collectifs et intermédiaires) comprenant une partie en VEFA et de locaux commerciaux en rez-de chaussée - Consultation d'opérateurs immobiliers PHASE CANDIDATURE

OJ S 100/2026 27/05/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς Έργα

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: RHONE HABITAT

Email: aws_odr@opacdurhone.fr

Νομική μορφή αγοραστή: Οργανισμός δημοσίου δικαίου

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Στέγαση και υποδομές κοινής ωφέλειας

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: GENAS - Quartier « Le Vurey » - Cession immobilière avec charge des lots 1A, 2A et 3A pour la réalisation d'un programme de 78 logements (collectifs et intermédiaires) comprenant une partie en VEFA et de locaux commerciaux en rez-de chaussée - Consultation d'opérateurs immobiliers PHASE CANDIDATURE

Περιγραφή: GENAS - Quartier « Le Vurey » - Cession immobilière avec charge des lots 1A, 2A et 3A pour la réalisation d'un programme de 78 logements (collectifs et intermédiaires) comprenant une partie en VEFA et de locaux commerciaux en rez-de chaussée - Consultation d'opérateurs immobiliers PHASE CANDIDATURE L'appel à candidatures vise les Lots 1A, 2A et 3A du lotissement du centre de Vurey à Genas, avec un programme prévisionnel d'environ 5 650 m² de SdP correspondant à environ 78 logements collectifs et intermédiaires comprenant 47 % d'accession libre, 40 % de locatif social et 13 % de BRS et 435 m² dédiés à des rez-de-chaussée commerciaux. A titre indicatif, la charge foncière, pour la cession des lots, sera attendue à minima à 4 300 000 euro(s) HT. A titre indicatif, le montant maximal en VEFA pour les logements locatifs sociaux est de 2 900 euro(s) HT/ m² de shab. Le montant plafond d'acquisition pour le BRS (10 logements) s'élève à 320 000 euro(s) hors redevance opérateur. NB : la redevance acquéreur s'élève à 1.20 euro(s) /m² shab. A titre indicatif, les prestations seront exécutées à partir du premier trimestre 2027. Minimum requis : - Chiffres d'affaires minimum : 10M euro(s) HT. - Effectif minimum : 1 architecte conformément à l'article 3 de la loi n° 77-2 du 3.1.1977 sur l'architecture pour la compétence architecturale permettant le dépôt du permis de construire. - La compétence promoteur est portée par le mandataire du groupement, - Compétences mini requises pour candidat ou groupement : Promoteur - Architecturale - paysagère - QEB. Limites concernant le nombre d'opérateurs invités à soumissionner ou à participer : 4 sous réserve d'un nombre suffisant de candidatures recevables

Αναγνωριστικό διαδικασίας: 232cba13-31a8-4fc4-970d-b2a590348c7f

Εσωτερικό αναγνωριστικό: DFAM_RD_GENAS_Vurey_Cession

Είδος διαδικασίας: Με διαπραγμάτευση με προηγούμενη δημοσίευση προκήρυξης
διαγωνισμού/ανταγωνιστική διαδικασία με διαπραγμάτευση
Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα
Κύρια ταξινόμηση (cρν): 45211340 Κατασκευαστικές εργασίες για πολυκατοικίες
Πρόσθετη ταξινόμηση (cρν): 70110000 Υπηρεσίες ανάπτυξης ακινήτων, 70111000 Ανάπτυξη ακινήτων για κατοικίες

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: Quartier "Le Vurey"
Πόλη: Genas
Ταχυδρομικός κώδικας: 69277
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Rhône (FRK26)
Χώρα: Γαλλία

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Νομική βάση:
Οδηγία 2014/24/ΕΕ

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Έγγραφο σύμβασης

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0000

Τίτλος: GENAS - Quartier « Le Vurey » - Cession immobilière avec charge des lots 1A, 2A et 3A pour la réalisation d'un programme de 78 logements (collectifs et intermédiaires) comprenant une partie en VEFA et de locaux commerciaux en rez-de chaussée - Consultation d'opérateurs immobiliers PHASE CANDIDATURE

Περιγραφή: GENAS - Quartier « Le Vurey » - Cession immobilière avec charge des lots 1A, 2A et 3A pour la réalisation d'un programme de 78 logements (collectifs et intermédiaires) comprenant une partie en VEFA et de locaux commerciaux en rez-de chaussée - Consultation d'opérateurs immobiliers PHASE CANDIDATURE L'appel à candidatures vise les Lots 1A, 2A et 3A du lotissement du centre de Vurey à Genas, avec un programme prévisionnel d'environ 5 650 m² de SdP correspondant à environ 78 logements collectifs et intermédiaires comprenant 47 % d'accession libre, 40 % de locatif social et 13 % de BRS et 435 m² dédiés à des rez-de-chaussée commerciaux. A titre indicatif, la charge foncière, pour la cession des lots, sera attendue à minima à 4 300 000 euro(s) HT. A titre indicatif, le montant maximal en VEFA pour les logements locatifs sociaux est de 2 900 euro(s) HT/ m² de shab. Le montant plafond d'acquisition pour le BRS (10 logements) s'élève à 320 000 euro(s) hors redevance opérateur. NB : la redevance acquéreur s'élève à 1.20 euro(s) /m² shab. A titre indicatif, les prestations seront exécutées à partir du premier trimestre 2027. Minimum requis : - Chiffres d'affaires minimum : 10M euro(s) HT. - Effectif minimum : 1 architecte conformément à l'article 3 de la loi n° 77-2 du 3.1.1977 sur l'architecture pour la compétence architecturale permettant le dépôt du permis de construire. - La compétence promoteur est portée par le mandataire du groupement, - Compétences mini requises pour candidat ou groupement : Promoteur - Architecturale - paysagère - QEB. Limites concernant le nombre d'opérateurs invités à soumissionner ou à participer : 4 sous réserve d'un nombre suffisant de candidatures recevables

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 45211340 Κατασκευαστικές εργασίες για πολυκατοικίες

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 70110000 Υπηρεσίες ανάπτυξης ακινήτων, 70111000 Ανάπτυξη ακινήτων για κατοικίες

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: Quartier "Le Vurey"

Πόλη: Genas

Ταχυδρομικός κώδικας: 69277

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Rhône (FRK26)

Χώρα: Γαλλία

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Ημερομηνία έναρξης: 01/04/2027

Διάρκεια: 48 Μήνες

5.1.4. Ανανέωση

Μέγιστες ανανεώσεις: 0

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Έγγραφο σύμβασης

Πληροφορίες σχετικά με το δεύτερο στάδιο σε διαδικασία δύο σταδίων:

Ελάχιστος αριθμός υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας: 4

Μέγιστος αριθμός υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας: 4

Η διαδικασία διεξάγεται σε διαδοχικές φάσεις. Σε κάθε φάση, ορισμένοι συμμετέχοντες μπορεί να αποκλειστούν

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1825122>

Ad hoc διάυλος επικοινωνίας:

Ονομασία: AW Solutions

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι της διαδικασίας:

Εκτιμώμενη ημερομηνία αποστολής των προσκλήσεων υποβολής προσφορών: 15/09/2026

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1825122>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: γαλλικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 22/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: όχι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Tribunal administratif de Lyon

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: se référer aux articles L551-1 et suivants, L551-13 et suivants et R421-1 du Code de Justice Administrative. Délai de recours contentieux : 2 mois à compter de la notification de la décision faisant grief ou à compter de la publication de l'avis d'attribution conformément aux arrêts du Conseil d'Etat no291545 du 16/07/2007, Sté Tropic Travaux Signalisation et no 358994 du 04/04/2014 département du Tarn et Garonne

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: SAC "Au Fil des Deux Fleuves"

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: Avenue-Web Systèmes

Αριθμός καταχώρισης: 22620E55-E125-95E8-F1F95AA22E781D79

Πόλη: Seyssinet-Pariset

Ταχυδρομικός κώδικας: 38170

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Isère (FRK24)

Χώρα: Γαλλία

Email: publications-joue@aws-france.com

Τηλέφωνο: +33480041260

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: RHONE HABITAT

Αριθμός καταχώρισης: 42935

Ταχυδρομική διεύθυνση: 6 rue Simone Veil

Πόλη: Brignais

Ταχυδρομικός κώδικας: 69530

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Rhône (FRK26)

Χώρα: Γαλλία

Πρόσωπο επικοινωνίας: le Directeur Général

Email: aws_odr@opacdurhone.fr

Τηλέφωνο: 0482904082

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://rhonehabitat.fr/>

Προφίλ αγοραστή: <https://rhonehabitat.fr/>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

8.1. ORG-0003

Επίσημη ονομασία: SAC "Au Fil des Deux Fleuves"

Αριθμός καταχώρισης: 22620E82-9C84-9D6B-4B219B639E2FED8A

Ταχυδρομική διεύθυνση: 6 rue Simone Veil

Πόλη: Brignais

Ταχυδρομικός κώδικας: 69530

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Rhône (FRK26)

Χώρα: Γαλλία

Πρόσωπο επικοινωνίας: Service Commande publique Groupe

Email: aws_odr@rhonehabitat.fr

Τηλέφωνο: 0482904000

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων

8.1. ORG-0004

Επίσημη ονομασία: Tribunal administratif de Lyon

Αριθμός καταχώρισης: 22620EA2-D84F-B1D5-956102AF1641E426

Ταχυδρομική διεύθυνση: 184, rue Duguesclin

Πόλη: Lyon

Ταχυδρομικός κώδικας: 69003

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Rhône (FRK26)

Χώρα: Γαλλία

Email: greffe.ta-lyon@juradm.fr

Τηλέφωνο: 0478141010

Φαξ: 0478141065

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός προσφυγής

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 98b691d6-1a0b-4e9f-a1dd-78fa67363b18 - 01

Είδος εντύπου: Διαγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 16

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 22/05/2026 17:10:35 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: γαλλικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 363123-2026

Αριθμός τεύχους EE S: 100/2026

Ημερομηνία δημοσίευσης: 27/05/2026