

366998-2026 - Διαγωνισμός

**Φινλανδία – Υπηρεσίες σχετιζόμενες με ακίνητα που δεν προορίζονται για κατοικία –
Kiinteistöhuollon palvelut
OJ S 101/2026 28/05/2026
Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς
Υπηρεσίες**

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Pyhännän kunta

Email: pyhannankunta@pyhanta.fi

Νομική μορφή αγοραστή: Οργανισμός δημοσίου δικαίου

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Γενικές δημόσιες υπηρεσίες

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Kiinteistöhuollon palvelut

Περιγραφή: Pyhännän kunta pyytää tarjouksia kiinteistöhuollon palveluista tämän tarjouspyynnön mukaisesti. Tarjouspyyntö koskee Pyhännän kunnan kiinteistöissä suoritettavia töitä, jotka on eritelty liitteessä 1. Sopimus on voimassa ajalla 1.10.2026-30.9.2029. Sopimus on voimassa edellä päivätyn ajan määräaikaisena, jonka jälkeen sopimusta voidaan jatkaa yhdellä kolmen vuoden optiokaudella 1.10.2029 - 30.9.2032. Optiokauden käytöstä sovitaan viimeistään neljä (4) kuukautta ennen optiokauden alkua. Hankinnan kohteesta on tarkemmat kuvaukset oheisessa tarjouspyynnössä sekä sen liitteessä 1.

Αναγνωριστικό διαδικασίας: 9a048743-8762-4e28-965a-9241f08cc72f

Είδος διαδικασίας: Ανοικτή

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

Κύρια χαρακτηριστικά της διαδικασίας: Hankinta toteutetaan hankintalain 109 §:n mukaisesti 32 §:n tarkoittamana avoimena menettelynä. Hankintayksikkö julkaisee ilmoituksen Hilma-hankintailmoitusjärjestelmässä ja kunnan internet-sivuilla. Hankintayksikkö voi lähettää tarjouspyynnön soveliaiksi katsomilleen palveluntuottajille tarjouspyynnön julkaisemisen jälkeen. Hankintamenettelyn kulku on seuraava: - Hankintailmoituksen ja tarjouspyynnön julkaiseminen - Tarjousten vastaanottaminen - Tarjousten avaaminen määräajan päättymisen jälkeen - Tarjoajien soveltuvuuden tarkastus - Tarjousten vaatimustenmukaisuuden tarkastus - Tarjousten vertailu tarjouspyynnön vertailuperusteita soveltaen - Palveluntuottajan valinta ja tarjousvertailuun perustuva hankintapäätös - Tiedoksi antaminen - Kirjallisen sopimuksen tekeminen Hankintasopimus syntyy, kun hankintaa koskeva päätös on saanut lainvoiman ja molemmat osapuolet ovat hyväksyneet tilaussopimuksen.

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 70332000 Υπηρεσίες σχετιζόμενες με ακίνητα που δεν προορίζονται για κατοικία

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Πόλη: Pyhäntä

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Χώρα: Φινλανδία

Πρόσθετες πληροφορίες: Kiinteistöt sijaitsevat Pyhännän kunnan alueella. Kartta kiinteistöjen sijainneista on liitteessä 1.

2.1.3. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 250 000,00 EUR

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Πρόσθετες πληροφορίες: Tarjous, joka ei ole saapunut määräaikaan mennessä tai ei vastaa tarjouspyyntöä hylätään. Lisäksi tarjouskilpailusta suljetaan pois sellainen ehdokas tai tarjoaja, jota koskee lain julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) 80 § tai 81 § mukainen poissulkemisperuste. Vaihtoehtoiset tarjoukset tai osatarjoukset eivät ole sallittuja. Tarjouksen tekemisestä tai menettelyyn osallistumisesta ei makseta palkkiota tai korvausta. Hankintayksiköllä on oikeus keskeyttää hankintamenettely sopimusta tekemättä todellisesta ja perustellusta syystä, jollainen voi olla myös saatujen tarjousten hintataso sekä hylätä poikkeuksellisen alhaiset tarjoukset.

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/EE

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Έγγραφο σύμβασης

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0000

Τίτλος: Kiinteistöhuollon palvelut

Περιγραφή: Pyhännän kunta pyytää tarjouksia kiinteistöhoidon palveluista tämän tarjouspyynnön mukaisesti. Tarjouspyyntö koskee Pyhännän kunnan kiinteistöissä suoritettavia töitä, jotka on eritelty liitteessä 1. Sopimus on voimassa ajalla 1.10.2026-30.9.2029. Sopimus on voimassa edellä päivätyn ajan määräaikaisena, jonka jälkeen sopimusta voidaan jatkaa yhdellä kolmen vuoden optiokaudella 1.10.2029 - 30.9.2032. Optiokauden käytöstä sovitaan viimeistään neljä (4) kuukautta ennen optiokauden alkua. Hankinnan kohteesta on tarkemmat kuvaukset oheisessa tarjouspyynnössä sekä sen liitteessä 1.

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 2026-049932-LOT-0001

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 70332000 Υπηρεσίες σχετιζόμενες με ακίνητα που δεν προορίζονται για κατοικία

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Πόλη: Pyhäntä

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Χώρα: Φινλανδία

Πρόσθετες πληροφορίες: Kiinteistöt sijaitsevat Pyhännän kunnan alueella. Kartta kiinteistöjen sijainneista on liitteessä 1.

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Ημερομηνία έναρξης: 01/10/2026

Ημερομηνία λήξης διάρκειας: 30/09/2029

5.1.4. Ανανέωση

Μέγιστες ανανεώσεις: 36

Άλλες πληροφορίες για ανανεώσεις: Sopimus on voimassa ajalla 1.10.2026- 30.9.2029.

Sopimus on voimassa edellä päivätyn ajan määräaikaisena, jonka jälkeen sopimusta voidaan jatkaa yhdellä kolmen vuoden optiokaudella 1.10.2029 - 30.9.2032. Optiokauden käytöstä sovitaan viimeistään neljä (4) kuukautta ennen optiokauden alkua.

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Πρέπει να αναφέρονται τα ονόματα και τα επαγγελματικά προσόντα του προσωπικού στο οποίο έχει ανατεθεί η εκτέλεση της σύμβασης: Απαίτηση της προσφοράς

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): όχι

Η εν λόγω σύμβαση είναι επίσης κατάλληλη για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ): ναι

5.1.8. Κριτήρια προσβασιμότητας

Συμπεριλαμβάνονται κριτήρια προσβασιμότητας για τα άτομα με αναπηρίες

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Έγγραφο σύμβασης

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Κόστος

Ονομασία: Kiinteistönhoidon kustannus

Περιγραφή: Kiinteistöjen hoidon kustannus 60 %, josta tarjoushinta 40 % ja tuntiveloitushinta 20 %.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 60

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Ονομασία: Työn suoritus

Περιγραφή: Työn suoritus 40 %, josta referenssit vastaavista töistä 15 %, henkilöstön ammattitaito ja koulutus 15 % sekä tietojärjestelmien hallinta 10 %.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 40

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Γλώσσες στις οποίες είναι επισήμως διαθέσιμα τα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: φινλανδικά

Γλώσσες στις οποίες είναι ανεπισήμως διαθέσιμα τα έγγραφα της σύμβασης (ή μέρη αυτών): φινλανδικά

Προθεσμία αιτήματος για παροχή πρόσθετων πληροφοριών: 18/06/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Θερινή ώρα Ανατολικής Ευρώπης

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procedure/33222/enotice/49932>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/tendering/procedure/33222/call-for-tenders>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: φινλανδικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 31/07/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Θερινή ώρα Ανατολικής Ευρώπης

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 4 Μήνες

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Markkinaoikeus

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle 14 päivän kuluessa siitä, kun tarjoaja on saanut kirjallisesti tai sähköisesti tiedon tarjouskilpailua koskevasta ratkaisusta ja sen perusteista sekä ohjeen asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: Pyhännän kunta

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: Pyhännän kunta

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής: Pyhännän kunta

Οργανισμός επεξεργασίας των προσφορών: Pyhännän kunta

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: Pyhännän kunta

Αριθμός καταχώρισης: 0189226-6

Ταχυδρομική διεύθυνση: Manuntie 2

Πόλη: Pyhäntä

Ταχυδρομικός κώδικας: 92930

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Χώρα: Φινλανδία

Email: pyhannankunta@pyhanta.fi

Τηλέφωνο: +358401912200

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.pyhanta.fi>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων
Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής
Οργανισμός επεξεργασίας των προσφορών
Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής

8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: Hansel Oy (Hilma)
Αριθμός καταχώρισης: FI09880841
Ταχυδρομική διεύθυνση: Mannerheiminaukio 1 A
Πόλη: Helsinki
Ταχυδρομικός κώδικας: 00100
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Χώρα: Φινλανδία
Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Τηλέφωνο: +358 295563630
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.hankintailmoitukset.fi>
Ρόλοι αυτού του οργανισμού:
TED eSender

8.1. ORG-0003

Επίσημη ονομασία: Markkinaoikeus
Αριθμός καταχώρισης: FI30061576
Ταχυδρομική διεύθυνση: Radanrakentajantie 5
Πόλη: Helsinki
Ταχυδρομικός κώδικας: 00520
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Χώρα: Φινλανδία
Email: markkinaoikeus@oikeus.fi
Τηλέφωνο: +358 295643300
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>
Ρόλοι αυτού του οργανισμού:
Οργανισμός προσφυγής

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 5508b492-a075-4a19-97dc-9b8327d7c4be - 01
Είδος εντύπου: Διαγωνισμός
Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς
Υποείδος προκήρυξης: 16
Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 27/05/2026 12:47:40 (UTC+03:00) Θερινή ώρα Ανατολικής Ευρώπης
Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: φινλανδικά
Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 366998-2026
Αριθμός τεύχους EE S: 101/2026
Ημερομηνία δημοσίευσης: 28/05/2026