

372113-2026 - Διαγωνισμός

Φινλανδία – Υπηρεσίες αρχιτεκτονικής, κατασκευαστικών έργων, έργων πολιτικού μηχανικού και επίβλεψης – Valvojahankinta KOy Turun monitoimitilojen hankkeisiin

OJ S 103/2026 01/06/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς
Υπηρεσίες

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Kiinteistö Oy Turun monitoimitilat

Email: seppo.saaristo@tmmt.fi

Νομική μορφή αγοραστή: Οργανισμός που αναθέτει σύμβαση επιδοτούμενη από τοπική αρχή
Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Γενικές δημόσιες υπηρεσίες

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Boost Brothers Oy

Email: aukusti.antola@boostbrothers.fi

Νομική μορφή αγοραστή: Δημόσια επιχείρηση

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Στέγαση και υποδομές κοινής ωφέλειας

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Valvojahankinta KOy Turun monitoimitilojen hankkeisiin

Περιγραφή: Hankinnan kohteena ovat Turun Monitoimitilat KOy:n rakennushankkeiden suunnittelu- ja toteutusvaiheeseen liittyvät valvonta-, koordinaattori- ja YL-konsulttipalvelut ajalle 1.9.2026 (tavoite) - 1.9.2029. Rakennushankkeet ovat koulu- ja monitoimitilojen uudisrakennushankkeita, joiden laajuudet vaihtelevat 8 000–12 000 brm²:n välillä. Hankkeet ovat kustannuksiltaan ja vaativuustasoltaan erityyppisiä. Hankinta on jaettu kolmeen eri osa-alueeseen seuraavien valvonta- ja konsulttityyppien mukaan: Osa 1: LVI-, automaatio- ja sähkötöiden valvonta Osa 2: Rakennustöiden valvonta ja turvallisuus-, puhtaudenhallinta- ja kosteudenhallintakoordinaattorin tehtävät Osa 3: RT(YL)-konsultin tehtävät

Αναγνωριστικό διαδικασίας: 9440b0a6-6153-4c8e-80f9-561f27d59616

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 868115

Είδος διαδικασίας: Ανοικτή

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

Κύρια χαρακτηριστικά της διαδικασίας: Puitesopimushankinnan arvo ylittää EU-kynnysarvon (216 000 €, alv 0 %). Hankinta toteutetaan EU-hankintana, noudattaen avointa menettelyä.

Avoimessa menettelyssä hankintayksikkö julkaisee hankintailmoituksen ja tarjouspyynnön avoimesti kaikkien saataville. Kaikki halukkaat toimijat voivat tehdä tarjouksen, kunhan ne täyttävät tarjouspyynnön ehdot. Jokaiselle osa-alueelle (1-3) valitaan puitetoimittajat erikseen. Kunkin osa-alueen osalta tehdään sopimus vähintään kolmen (3), ellei hyväksyttäviä tarjouksia ole vähemmän ja enintään (5) toimittajan kanssa. Tarjoaja voi tehdä tarjouksen yhdelle, useammalle tai kaikille valvonta- ja konsulttipalvelun osa-alueille, mutta tarjouksen on katettava vähintään yksi (1) kokonaisuus. Toimittajan tulee tehdä erilliset tarjoukset kustakin kokonaisuudesta. Tarjousten vertailuperusteina käytetään hintaa ja laatua. Hinnasta voi saada maksimissaan 75 pistettä ja laadusta 25 pistettä. Tilaaja valitsee palveluntuottajan

toimeksiantoon hybridimallilla eli joko etusijajärjestyksen perusteella tai kevennetyllä kilpailutuksella.

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 71000000 Υπηρεσίες αρχιτεκτονικής, κατασκευαστικών έργων, έργων πολιτικού μηχανικού και επίβλεψης

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Χώρα: Φινλανδία

2.1.3. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 4 480 000,00 EUR

Μέγιστη αξία της συμφωνίας-πλαισίου: 4 480 000,00 EUR

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

2.1.5. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Μέγιστος αριθμός παρτίδων για τις οποίες ένας προσφέρων μπορεί να υποβάλει προσφορές: 3

Όροι της σύμβασης:

Μέγιστος αριθμός παρτίδων για τις οποίες μπορούν να ανατεθούν συμβάσεις σε έναν προσφέροντα: 3

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ)

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0001

Τίτλος: LVI-, automaatio- ja sähkötöiden valvonta

Περιγραφή: Osa koostuu LVI-, automaatio- ja sähkötöiden valvonnasta KOy Turun

Monitoimitilojen hankkeisiin. Jokaiselle edellä mainitulle tekniikkalajille tulee olla päävalvoja

sekä nuorempi valvoja. LVI-töiden työmaavalvojat noudattavat liitteessä 7 esitettyä

talotekniikkatöiden työmaavalvonnan tehtäväluetteloa (RT 103172) LVI-järjestelmien osalta.

Rakennusautomaatiotöiden valvojat noudattavat liitteessä 7 esitettyä talotekniikkatöiden

työmaavalvonnan tehtäväluetteloa (RT 103172) automaatiojärjestelmien osalta. Sähkötöiden

valvojat noudattavat liitteessä 7 esitettyä talotekniikkatöiden työmaavalvonnan tehtäväluetteloa

(RT 103172) sähkötekniisten järjestelmien osalta. Liitteessä 3 avataan edellä mainittujen

tekniikkalajien tehtäviä tarkemmin.

Εσωτερικό αναγνωριστικό: Osa-alue 1-0

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 71521000 Υπηρεσίες επίβλεψης χώρου κατασκευών

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Χώρα: Φινλανδία

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Ημερομηνία έναρξης: 01/09/2026

Ημερομηνία λήξης διάρκειας: 01/09/2029

5.1.4. Ανανέωση

Μέγιστες ανανεώσεις: 1

5.1.5. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 1 680 000,00 EUR

Μέγιστη αξία της συμφωνίας-πλαισίου: 1 680 000,00 EUR

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Πρέπει να αναφέρονται τα ονόματα και τα επαγγελματικά προσόντα του προσωπικού στο οποίο έχει ανατεθεί η εκτέλεση της σύμβασης: Απαίτηση της προσφοράς

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

Η εν λόγω σύμβαση είναι επίσης κατάλληλη για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ): ναι

5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις

Προσέγγιση για τη μείωση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων: Η μετάβαση σε μια κυκλική οικονομία, Η προστασία και αποκατάσταση της βιοποικιλότητας και των οικοσυστημάτων

Πρωθυμικός κοινωνικός στόχος: Δίκαιοι όροι εργασίας

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ)

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Περιγραφή: Hintapisteet muodostuvat tarjoajan tuntihinnasta. Hintapisteitä on saatavilla yhteensä 75 pistettä.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 75

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: Laatupisteet muodostuvat tarjoajan valvontasuunnitelmasta. Laatupisteitä on saatavilla yhteensä 25 pistettä.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 25

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Προθεσμία αιτήματος για παροχή πρόσθετων πληροφοριών: 12/06/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://supplierportal.c1.app.mercell.com/Kiinteist%C3%B6%20Oy%20Turun%20monitoimitilat%2026791066/?tpg=99997ce7-e601-4a41-afbb-3f2f88693866>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://supplierportal.c1.app.mercell.com/Kiinteist%C3%B6%20Oy%20Turun%20monitoimitilat%2026791066/?tpg=99997ce7-e601-4a41-afbb-3f2f88693866>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: φινλανδικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Οι προσφέροντες μπορούν να υποβάλουν περισσότερες από μία προσφορές: Επιτρέπεται

Περιγραφή της οικονομικής εγγύησης: Vakuuden suuruus on 1 000 000€

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 07/08/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 6 Μήνες

Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:

Ημερομηνία αποσφράγισης: 07/08/2026 10:15:00 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Απαιτείται συμφωνία τήρησης του απορρήτου: όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Επιτρέπεται

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: ναι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Συμφωνία-πλαίσιο, εν μέρει χωρίς επανεκκίνηση και εν μέρει με επανεκκίνηση διαγωνισμού
Μέγιστος αριθμός συμμετεχόντων: 5

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Markkinaoikeus

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Hankintalain 147 § mukaan valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen, jollei jäljempänä toisin säädetä. Jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa, valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun tarjoaja on saanut tiedon päätöksestä valitusosoituksineen. Valitus markkinaoikeudelle on tehtävä viimeistään kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: Kiinteistö Oy Turun monitoimitilat

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής: Boost Brothers Oy

Οργανισμός επεξεργασίας των προσφορών: Boost Brothers Oy

5.1. Παρτίδα: LOT-0002

Τίτλος: Rakennustöiden valvonta, turvallisuus-, puhtaushallinta- ja kosteushallintakoordinaattorin tehtävät

Περιγραφή: Osa koostuu rakennustöiden valvonnasta sekä turvallisuus-, puhtaushallinta- ja kosteushallintakoordinaattorin tehtävistä KOy Turun Monitoimitilojen hankkeisiin.

Rakennustöiden valvonnalle tulee olla nimetty päävalvoja sekä nuorempi valvoja. Turvallisuus-, puhtaushallinta- ja kosteushallintakoordinaattorin tehtäville tulee olla nimetty

pääkoordinaattori ja nuorempi koordinaattori. Rakennustöiden työmaavalvojat noudattavat liitteenä 6 esitettyä talonrakennustöiden työmaavalvonnan tehtäväluetteloa (RT 103171). Turvallisuuskoordinaattorit noudattavat tarjouspyynnön liitteenä 8 ja 9 esitettyjä ” Turvallisuuskoordinaattorin keskeiset tehtävät ja vastuut” -ohjekorttia (RatuTT 15-00877) ja tehtäväluettelossa RT 10-10982 rakennuttajalle määritettyjä tehtäviä. Puhtaudenhallintakoordinaattorit noudattavat liitteen 10 RT-kortin ”Sisäilmastoluokitus 2018, Sisäympäristön tavoitearvot, suunnitteluohjeet ja tuotevaatimukset” (RT 07-11299) esitettyjä toimintatapoja ja menettelyjä. Rakennushankkeissa, jotka toteutetaan Terve talo -kriteerien mukaisesti tai joissa Terve talo -kriteerejä noudatetaan soveltuvin osin, puhtaudenhallintakoordinaattorien tulee noudattaa liitteiden 11 Terve talo -ohjekorttisarjan RT 103612, RT 103614 ja RT 103615 esitettyjä puhtaudenhallintakoordinaattorille asetettuja tehtäväkokonaisuuksia. Kosteudenhallintakoordinaattorit noudattavat liitteenä 12 esitettyä Kosteudenhallintakoordinaattorin tehtävät Kuivaketju10-toimintamallissa” -tehtäväluetteloa. Rakennushankkeissa, jotka toteutetaan Terve talo -kriteerien mukaisesti tai joissa Terve talo -kriteerejä noudatetaan soveltuvin osin, kosteudenhallintakoordinaattorien tulee noudattaa liitteiden 11 Terve talo -ohjekorttisarjan RT 103612, RT 103614 ja RT 103615 esitettyjä kosteudenhallintakoordinaattorille asetettuja tehtäväkokonaisuuksia. Liitteessä 3 avataan edellä mainittujen tekniikkalajien tehtäviä tarkemmin.

Εσωτερικό αναγνωριστικό: Osa-alue 2-1

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 71000000 Υπηρεσίες αρχιτεκτονικής, κατασκευαστικών έργων, έργων πολιτικού μηχανικού και επίβλεψης

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Χώρα: Φινλανδία

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Ημερομηνία έναρξης: 01/09/2026

Ημερομηνία λήξης διάρκειας: 01/09/2029

5.1.4. Ανανέωση

Μέγιστες ανανεώσεις: 1

5.1.5. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 2 240 000,00 EUR

Μέγιστη αξία της συμφωνίας-πλαισίου: 2 240 000,00 EUR

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Πρέπει να αναφέρονται τα ονόματα και τα επαγγελματικά προσόντα του προσωπικού στο οποίο έχει ανατεθεί η εκτέλεση της σύμβασης: Απαίτηση της προσφοράς

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

Η εν λόγω σύμβαση είναι επίσης κατάλληλη για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ): ναι

5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις

Προσέγγιση για τη μείωση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων: Η μετάβαση σε μια κυκλική οικονομία, Η προστασία και αποκατάσταση της βιοποικιλότητας και των οικοσυστημάτων

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ)

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Περιγραφή: Hintapisteet muodostuvat tarjoajan tuntihinnasta. Hintapisteitä on saatavilla yhteensä 75 pistettä.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 75

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: Laatusuhteet muodostuvat tarjoajan valvontasuunnitelmasta sekä raportointisuunnitelmasta. Laatusuhteitä on saatavilla yhteensä 25 pistettä.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 25

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Προθεσμία αιτήματος για παροχή πρόσθετων πληροφοριών: 12/06/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://supplierportal.c1.app.mercell.com/Kiinteist%C3%B6%20Oy%20Turun%20monitoimitilat%2026791066/?tpg=99997ce7-e601-4a41-afbb-3f2f88693866>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://supplierportal.c1.app.mercell.com/Kiinteist%C3%B6%20Oy%20Turun%20monitoimitilat%2026791066/?tpg=99997ce7-e601-4a41-afbb-3f2f88693866>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: φινλανδικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Οι προσφέροντες μπορούν να υποβάλουν περισσότερες από μία προσφορές: Επιτρέπεται

Περιγραφή της οικονομικής εγγύησης: Vakuuden summa on 1 000 000€

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 07/08/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 6 Μήνες

Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:

Ημερομηνία αποσφράγισης: 07/08/2026 10:15:00 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Απαιτείται συμφωνία τήρησης του απορρήτου: όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Επιτρέπεται

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: ναι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Συμφωνία-πλαίσιο, εν μέρει χωρίς επανεκκίνηση και εν μέρει με επανεκκίνηση διαγωνισμού

Μέγιστος αριθμός συμμετεχόντων: 5

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Markkinaoikeus

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Hankintalain 147 § mukaan valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen, jollei jäljempänä toisin säädetä. Jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa, valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun tarjoaja on saanut tiedon päätöksestä valitusosoituksineen. Valitus markkinaoikeudelle on tehtävä viimeistään kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: Kiinteistö Oy Turun monitoimitilat

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής: Boost Brothers Oy

Οργανισμός επεξεργασίας των προσφορών: Boost Brothers Oy

5.1. Παρτίδα: LOT-0003

Τίτλος: RT(YL)-konsultin tehtävät

Περιγραφή: Osa koostuu RT(YL)-konsultin tehtävistä KOy Turun Monitoimitilojen hankkeisiin.

RT(YL)-konsultin tehtävissä tulee noudattaa liitteen 13 ympäristösertifiointin tehtäväluetteloa.

Liitteessä 3 avataan RT(YL)-konsultin tehtäviä tarkemmin.

Εσωτερικό αναγνωριστικό: Osa-alue 3-2

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 71000000 Υπηρεσίες αρχιτεκτονικής, κατασκευαστικών έργων, έργων πολιτικού μηχανικού και επίβλεψης

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Χώρα: Φινλανδία

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Ημερομηνία έναρξης: 01/09/2026

Ημερομηνία λήξης διάρκειας: 01/09/2029

5.1.4. Ανανέωση

Μέγιστες ανανεώσεις: 1

5.1.5. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 560 000,00 EUR

Μέγιστη αξία της συμφωνίας-πλαίσιου: 560 000,00 EUR

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Πρέπει να αναφέρονται τα ονόματα και τα επαγγελματικά προσόντα του προσωπικού στο οποίο έχει ανατεθεί η εκτέλεση της σύμβασης: Απαίτηση της προσφοράς

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι
Η εν λόγω σύμβαση είναι επίσης κατάλληλη για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ): ναι

5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις

Προσέγγιση για τη μείωση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων: Η μετάβαση σε μια κυκλική οικονομία, Η προστασία και αποκατάσταση της βιοποικιλότητας και των οικοσυστημάτων
Προωθούμενος κοινωνικός στόχος: Δίκαιοι όροι εργασίας

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ)

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Περιγραφή: Hintapisteet muodostuvat tarjoajan tuntihinnasta. Hintapisteitä on saatavilla yhteensä 75 pistettä.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 75

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: Laatupisteet muodostuvat tarjoajan raportointisuunnitelmasta. Laatupisteitä on saatavilla yhteensä 25 pistettä.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 25

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Προθεσμία αιτήματος για παροχή πρόσθετων πληροφοριών: 12/06/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://supplierportal.c1.app.mercell.com/Kiinteist%C3%B6%20Oy%20Turun%20monitoimitilat%2026791066/?tpg=99997ce7-e601-4a41-afbb-3f2f88693866>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://supplierportal.c1.app.mercell.com/Kiinteist%C3%B6%20Oy%20Turun%20monitoimitilat%2026791066/?tpg=99997ce7-e601-4a41-afbb-3f2f88693866>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: φινλανδικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Οι προσφέροντες μπορούν να υποβάλουν περισσότερες από μία προσφορές: Επιτρέπεται

Περιγραφή της οικονομικής εγγύησης: Vakuuden summa on 1 000 000€

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 07/08/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 6 Μήνες

Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:

Ημερομηνία αποσφράγισης: 07/08/2026 10:15:00 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Απαιτείται συμφωνία τήρησης του απορρήτου: όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Επιτρέπεται

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: ναι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Συμφωνία-πλαίσιο, εν μέρει χωρίς επανεκκίνηση και εν μέρει με επανεκκίνηση διαγωνισμού
Μέγιστος αριθμός συμμετεχόντων: 5

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Markkinaoikeus

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Hankintalain 147 § mukaan valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen, jollei jäljempänä toisin säädetä. Jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa, valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun tarjoaja on saanut tiedon päätöksestä valitusosoituksineen. Valitus markkinaoikeudelle on tehtävä viimeistään kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: Kiinteistö Oy Turun monitoimitilat

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής: Boost Brothers Oy

Οργανισμός επεξεργασίας των προσφορών: Boost Brothers Oy

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: Kiinteistö Oy Turun monitoimitilat

Αριθμός καταχώρισης: 2679106-6

Ταχυδρομική διεύθυνση: Junakatu 9

Πόλη: Turku

Ταχυδρομικός κώδικας: 20100

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Χώρα: Φινλανδία

Πρόσωπο επικοινωνίας: Seppo Saaristo

Email: seppo.saaristo@tmtt.fi

Τηλέφωνο: +358 504333382

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

Επικεφαλής ομάδας

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής

8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: Boost Brothers Oy

Αριθμός καταχώρισης: 2291220-3

Ταχυδρομική διεύθυνση: Rautatieläisenkatu 6

Πόλη: Helsinki

Ταχυδρομικός κώδικας: 00520

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Χώρα: Φινλανδία
Πρόσωπο επικοινωνίας: Aukusti Antola
Email: aukusti.antola@boostbrothers.fi
Τηλέφωνο: +358 406674033
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://boostbrothers.fi/>
Ρόλοι αυτού του οργανισμού:
Αγοραστής
Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής
Οργανισμός επεξεργασίας των προσφορών

8.1. ORG-0003

Επίσημη ονομασία: Markkinaoikeus
Αριθμός καταχώρισης: 3006157-6
Ταχυδρομική διεύθυνση: Radanrakentajantie 5
Πόλη: Helsinki
Ταχυδρομικός κώδικας: 00520
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Χώρα: Φινλανδία
Πρόσωπο επικοινωνίας: Markkinaoikeus
Email: markkinaoikeus@oikeus.fi
Τηλέφωνο: +358 295643300
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>
Ρόλοι αυτού του οργανισμού:
Οργανισμός προσφυγής

8.1. ORG-0004

Επίσημη ονομασία: Hansel Oy (Hilma)
Αριθμός καταχώρισης: FI09880841
Ταχυδρομική διεύθυνση: Mannerheiminaukio 1a
Πόλη: Helsinki
Ταχυδρομικός κώδικας: 00100
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Χώρα: Φινλανδία
Πρόσωπο επικοινωνίας: eSender
Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Τηλέφωνο: 029 55 636 30
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://hankintailmoitukset.fi>
Ρόλοι αυτού του οργανισμού:
TED eSender

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 50ff77a1-c2b9-403c-9532-643cfda01edc - 01
Είδος εντύπου: Διαγωνισμός
Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς
Υποείδος προκήρυξης: 16
Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 29/05/2026 10:37:28 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Ημερομηνία αποστολής προκήρυξης/γνωστοποίησης (από τον eSender): 29/05/2026 10:55:04
(UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT
Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: φινλανδικά
Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 372113-2026
Αριθμός τεύχους EE S: 103/2026
Ημερομηνία δημοσίευσης: 01/06/2026