

374476-2026 - Διαγωνισμός

Φινλανδία – Υπηρεσίες χρηματοδοτικής μίσθωσης – Kiinteistöleasing; Lapin hyvinvointialue;
Vaativan tason sijaishuoltoyksikkö Tornio
OJ S 103/2026 01/06/2026
Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς
Υπηρεσίες

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Lapin hyvinvointialue

Email: katri.sipola@lapha.fi

Νομική μορφή αγοραστή: Οργανισμός δημοσίου δικαίου

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Υγεία

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Kiinteistöleasing; Lapin hyvinvointialue; Vaativan tason sijaishuoltoyksikkö Tornio

Περιγραφή: Lapin hyvinvointialue kilpailuttaa vuoden 2026 - 2027 aikana nostettavan enintään 5 000 000 € kiinteistöleasing rahoituksen. Kiinteistöleasingilla rahoitetaan Vaativan tason sijaishuoltoyksikkö Tornio rakennushankkeen investointi- ja valmistelukustannukset. Hankkeen toteutussuunnittelu ja rakentaminen tapahtuu arviolta 9/2026 - 10/2027. Hankesuunnitelman tilaohjelman perusteella toimitilatarve on noin 1080 brm². Tilaohjelmaan on viety asumisyksikkö (yhteiset ja asiakkaiden omat tilat), erityistilat, opetustilat, keittiö ja jätehuolto, henkilökunnan tilat, liikennealue, pysäköinti ja oleskelualue. Hankkeen elinkaari- ja energiatehokkuustavoitteet on asetettu korkealle tasolle. Lapin hyvinvointialue säilyttää itsellään oikeuden muuttaa ennakoitua aikataulua. Sopimuskokonaisuuteen kuuluvat kiinteistöleasing sopimuksen lisäksi myös rakennuttamissopimus, osto-oikeus- ja myyntisopimus sekä maanvuokrasopimus. Valittu rahoittaja toimii hankkeessa ainoastaan rahoittajana ja edellä kuvatulla sopimuskokonaisuudella tarjoaja varmistaa, että se kantaa hankkeessa ainoastaan rahoitukseen liittyvän luottoriskin. Projektiriski sekä muut vuokrakohteeseen liittyvät vastuut siirretään sopimuskokonaisuudella muille osapuolille. Rahoittaja ei vastaa vuokrakohteeseen tai siinä harjoitettavaan toimintaan liittyvistä riskeistä missään tilanteessa.

Αναγνωριστικό διαδικασίας: 499ac756-4521-4dc9-9fec-9b45a8bcf0d0

Εσωτερικό αναγνωριστικό: LAPHA/9360/02.08.02/2026

Είδος διαδικασίας: Κλειστή

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 66114000 Υπηρεσίες χρηματοδοτικής μίσθωσης

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Lappi (FI1D7)

Χώρα: Φινλανδία

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Έγγραφο σύμβασης

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0000

Τίτλος: Kiinteistöleasing; Lapin hyvinvointialue; Vaativan tason sijaishuoltoyksikkö Tornio
Περιγραφή: Lapin hyvinvointialue kilpailuttaa vuoden 2026 - 2027 aikana nostettavan enintään 5 000 000 € kiinteistöleasing rahoituksen. Kiinteistöleasingilla rahoitetaan Vaativan tason sijaishuoltoyksikkö Tornio rakennushankkeen investointi- ja valmistelukustannukset. Hankkeen toteutussuunnittelu ja rakentaminen tapahtuu arviolta 9/2026 - 10/2027. Hankesuunnitelman tilaohjelman perusteella toimitilatarve on noin 1080 brm². Tilaohjelmaan on viety asumisyksikkö (yhteiset ja asiakkaiden omat tilat), erityistilat, opetustilat, keittiö ja jätehuolto, henkilökunnan tilat, liikennealue, pysäköinti ja oleskelualue. Hankkeen elinkaari- ja energiatehokkuustavoitteet on asetettu korkealle tasolle. Lapin hyvinvointialue säilyttää itsellään oikeuden muuttaa ennakoitua aikataulua. Sopimuskokonaisuuteen kuuluvat kiinteistöleasing sopimuksen lisäksi myös rakennuttamissopimus, osto-oikeus- ja myyntisopimus sekä maanvuokrasopimus. Valittu rahoittaja toimii hankkeessa ainoastaan rahoittajana ja edellä kuvatulla sopimuskokonaisuudella tarjoaja varmistaa, että se kantaa hankkeessa ainoastaan rahoitukseen liittyvän luottoriskin. Projektiriski sekä muut vuokrakohteeseen liittyvät vastuut siirretään sopimuskokonaisuudella muille osapuolille. Rahoittaja ei vastaa vuokrakohteeseen tai siinä harjoitettavaan toimintaan liittyvistä riskeistä missään tilanteessa.

Εσωτερικό αναγνωριστικό: LAPHA/9360/02.08.02/2026

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 66114000 Υπηρεσίες χρηματοδοτικής μίσθωσης

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Lappi (FI1D7)

Χώρα: Φινλανδία

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Άλλη διάρκεια: Αγνωστος

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

Η εν λόγω σύμβαση είναι επίσης κατάλληλη για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ): όχι

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Έγγραφο σύμβασης

Πληροφορίες σχετικά με το δεύτερο στάδιο σε διαδικασία δύο σταδίων:

Ελάχιστος αριθμός υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας: 5

Η διαδικασία διεξάγεται σε διαδοχικές φάσεις. Σε κάθε φάση, ορισμένοι συμμετέχοντες μπορεί να αποκλειστούν

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Κόστος

Περιγραφή: kokonaistaloudellinen edullisuus

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης σταθερής αξίας: Σταθερή αξία (σύνολο)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 100

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Προθεσμία αιτήματος για παροχή πρόσθετων πληροφοριών: 10/06/2026 11:00:00 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://tarjouspalvelu.fi/lapha?id=583780&tpk=18aa16b8-3f18-4c47-8688-a6807f168c98>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://tarjouspalvelu.fi/lapha?id=583780&tpk=18aa16b8-3f18-4c47-8688-a6807f168c98>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: φινλανδικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Οι προσφέροντες μπορούν να υποβάλουν περισσότερες από μία προσφορές: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των αιτήσεων συμμετοχής: 07/07/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Markkinaoikeus

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Muutoksenhakumenettelyjen määräaika hankintalain mukaisesti.

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: Lapin hyvinvointialue

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: Lapin hyvinvointialue

Αριθμός καταχώρισης: 3221332-6

Ταχυδρομική διεύθυνση: PL 8041
Πόλη: Rovaniemi
Ταχυδρομικός κώδικας: 96101
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Lappi (FI1D7)
Χώρα: Φινλανδία
Πρόσωπο επικοινωνίας: Hankintapalvelut / Katri Sipola
Email: katri.sipola@lapha.fi
Τηλέφωνο: +358 406350301
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.lapha.fi/>
Ρόλοι αυτού του οργανισμού:
Αγοραστής
Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής

8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: Markkinaoikeus
Αριθμός καταχώρισης: 3006157-6
Ταχυδρομική διεύθυνση: Radanrakentajantie 5
Πόλη: Helsinki
Ταχυδρομικός κώδικας: 00520
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Χώρα: Φινλανδία
Email: markkinaoikeus@oikeus.fi
Τηλέφωνο: +358 295643300
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.markkinaoikeus.fi>
Ρόλοι αυτού του οργανισμού:
Οργανισμός προσφυγής

8.1. ORG-0003

Επίσημη ονομασία: Hansel Oy (Hilma)
Αριθμός καταχώρισης: FI09880841
Ταχυδρομική διεύθυνση: Mannerheiminaukio 1a
Πόλη: Helsinki
Ταχυδρομικός κώδικας: 00100
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Χώρα: Φινλανδία
Πρόσωπο επικοινωνίας: eSender
Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Τηλέφωνο: 029 55 636 30
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://hankintailmoitukset.fi>
Ρόλοι αυτού του οργανισμού:
TED eSender

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 292ff51c-54a3-44be-9c33-78f130e1388e - 01
Είδος εντύπου: Διαγωνισμός
Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς
Υποείδος προκήρυξης: 16

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 29/05/2026 04:44:50 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Ημερομηνία αποστολής προκήρυξης/γνωστοποίησης (από τον eSender): 29/05/2026 04:44:51 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: φινλανδικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 374476-2026

Αριθμός τεύχους EE S: 103/2026

Ημερομηνία δημοσίευσης: 01/06/2026