

375762-2026 - Διαγωνισμός

Κάτω Χώρες – Κατασκευαστικές εργασίες – 51296 | Dakbedekking, PV panelen en buitenruimte
PI Krimpen te Krimpen a/d IJssel

OJ S 104/2026 02/06/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς
Έργα

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Rijksvastgoedbedrijf

Email: Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl

Νομική μορφή αγοραστή: Αρχή κεντρικής κυβέρνησης

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Στέγαση και υποδομές κοινής ωφέλειας

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: 51296 | Dakbedekking, PV panelen en buitenruimte PI Krimpen te Krimpen a/d IJssel

Περιγραφή: PI Krimpen wordt de komende jaren volledig gerevitaliseerd. Dit gebeurt in vier

aanbestedingsdelen, te weten: • Deelproject 1 Renovatie leefafdelingen en DIOO (in

uitvoering) • Deelproject 2 Dakbedekking, PV panelen en buitenruimte (dit project) •

Deelproject 3 Vervangen beveiligingsinstallaties • Deelproject 4 Centrale energievoorziening

en binnenruimte Dit project omvat de integrale aanpak van de buitenschil van het complex.

Alle platte daken binnen het complex worden integraal (inclusief veilig werken op hoogte,

bliksembeveiliging en hemelwaterafvoer) aangepakt. Hierbij worden de dakvlakken voorzien

van nieuwe hoogwaardige thermische isolatie en nieuwe dakbedekking. Tevens wordt op een

groot deel van de daken een PV installatie geplaatst. De gevels van het complex worden

aangepakt, waarbij tegelijk gedeeltelijke verduurzaming (van de gevelopeningen) plaatsvindt.

Overzicht algemene kenmerken: Oppervlakte: circa 28.800 m² bvo Disciplines: bouwkunde,

constructie, elektrotechniek, werktuigbouwkunde - Geveloppervlakte ca. 14700m² - Aantal PV

panelen ca. 450 stuks - Metalen kozijnen en beglazing ca. 1900m² - Reinigen gevels en

ringmuur ca. 16400m²

Αναγνωριστικό διαδικασίας: 94c42410-7ca9-4f38-958f-4275e3e339c5

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 51296

Είδος διαδικασίας: Κλειστή

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 45000000 Κατασκευαστικές εργασίες

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 09331000 Ηλιακά κάτωπτρα, 45261200 Εργασίες επικάλυψης και

βαφής στεγών, 45443000 Εργασίες πρόσοψης

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Χώρα: Κάτω Χώρες

Πρόσθετες πληροφορίες: Krimpen aan den IJssel

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ)

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0000

Τίτλος: 51296 | Dakbedekking, PV panelen en buitenruimte PI Krimpen te Krimpen a/d IJssel

Περιγραφή: PI Krimpen wordt de komende jaren volledig gerevitaliseerd. Dit gebeurt in vier aanbestedingsdelen, te weten: • Deelproject 1 Renovatie leefafdelingen en DIOO (in uitvoering) • Deelproject 2 Dakbedekking, PV panelen en buitenruimte (dit project) • Deelproject 3 Vervangen beveiligingsinstallaties • Deelproject 4 Centrale energievoorziening en binnenruimte Dit project omvat de integrale aanpak van de buitenschil van het complex. Alle platte daken binnen het complex worden integraal (inclusief veilig werken op hoogte, bliksembeveiliging en hemelwaterafvoer) aangepakt. Hierbij worden de dakvlakken voorzien van nieuwe hoogwaardige thermische isolatie en nieuwe dakbedekking. Tevens wordt op een groot deel van de daken een PV installatie geplaatst. De gevels van het complex worden aangepakt, waarbij tegelijk gedeeltelijke verduurzaming (van de gevelopeningen) plaatsvindt. Overzicht algemene kenmerken: Oppervlakte: circa 28.800 m² bvo Disciplines: bouwkunde, constructie, elektrotechniek, werktuigbouwkunde - Geveloppervlakte ca. 14700m² - Aantal PV panelen ca. 450 stuks - Metalen kozijnen en beglazing ca. 1900m² - Reinigen gevels en ringmuur ca. 16400m²

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 1

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 45000000 Κατασκευαστικές εργασίες

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 09331000 Ηλιακά κάτωπιτρα, 45261200 Εργασίες επικάλυψης και βαφής στεγών, 45443000 Εργασίες πρόσοψης

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Χώρα: Κάτω Χώρες

Πρόσθετες πληροφορίες: Krimpen aan den IJssel

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Διάρκεια: 42 Μήνες

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Πρέπει να αναφέρονται τα ονόματα και τα επαγγελματικά προσόντα του προσωπικού στο οποίο έχει ανατεθεί η εκτέλεση της σύμβασης: Δεν απαιτείται

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις

Στόχος των στρατηγικών δημοσίων συμβάσεων: Καμία στρατηγική δημόσια σύμβαση

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ)

Πληροφορίες σχετικά με το δεύτερο στάδιο σε διαδικασία δύο σταδίων:

Ελάχιστος αριθμός υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας: 5

Μέγιστος αριθμός υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας: 5

Η διαδικασία διεξάγεται σε διαδοχικές φάσεις. Σε κάθε φάση, ορισμένοι συμμετέχοντες μπορεί να αποκλειστούν

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Ονομασία: Laagste prijs

Περιγραφή: De opdracht wordt gegund op grond van de laagste prijs.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 100

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Προθεσμία αιτήματος για παροχή πρόσθετων πληροφοριών: 22/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/427144>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι της διαδικασίας:

Εκτιμώμενη ημερομηνία αποστολής των προσκλήσεων υποβολής προσφορών: 23/07/2026

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/427144>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: ολλανδικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των αιτήσεων συμμετοχής: 02/07/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: όχι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός διαμεσολάβησης: Rijksvastgoedbedrijf - Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Οργανισμός προσφυγής: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage
Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding
Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage
Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής: Rijksvastgoedbedrijf - Dashboard van deze aanbesteding

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: Rijksvastgoedbedrijf
Αριθμός καταχώρισης: 552550970
Ταχυδρομική διεύθυνση: Korte Voorhout 7
Πόλη: Den Haag
Ταχυδρομικός κώδικας: 2511 CW
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Χώρα: Κάτω Χώρες
Πρόσωπο επικοινωνίας: Charlene Burger
Email: Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl
Τηλέφωνο: +31 702140214
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Άλλα πρόσωπα επικοινωνίας:

Επίσημη ονομασία: Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage
Ταχυδρομική διεύθυνση: Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60
Πόλη: 's Gravenhage
Ταχυδρομικός κώδικας: 2595 AJ
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Χώρα: Κάτω Χώρες
Πρόσωπο επικοινωνίας: Rechtbank 's Gravenhage
Email: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Τηλέφωνο: +31 883622200
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.rechtspraak.nl>

Άλλα πρόσωπα επικοινωνίας:

Επίσημη ονομασία: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding
Ταχυδρομική διεύθυνση: Korte Voorhout 7
Πόλη: 's Gravenhage
Ταχυδρομικός κώδικας: 2511 CW
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Χώρα: Κάτω Χώρες
Πρόσωπο επικοινωνίας: Rijksvastgoedbedrijf
Email: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.TenderNed.nl/>

Άλλα πρόσωπα επικοινωνίας:

Επίσημη ονομασία: Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage
Ταχυδρομική διεύθυνση: Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60
Πόλη: 's Gravenhage
Ταχυδρομικός κώδικας: 2595 AJ
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Χώρα: Κάτω Χώρες

Email: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Τηλέφωνο: +31 883622200

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.rechtspraak.nl>

Άλλα πρόσωπα επικοινωνίας:

Επίσημη ονομασία: Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Πόλη: 's-Gravenhage

Ταχυδρομικός κώδικας: 2500 EA

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Χώρα: Κάτω Χώρες

Email: Postbus.RVB.klachtenmeldpunt@rijksoverheid.nl

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/inkoop>

Άλλα πρόσωπα επικοινωνίας:

Επίσημη ονομασία: Dashboard van deze aanbesteding

Ταχυδρομική διεύθυνση: Korte Voorhout 7

Πόλη: 's Gravenhage

Ταχυδρομικός κώδικας: 2511 CW

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Χώρα: Κάτω Χώρες

Πρόσωπο επικοινωνίας: Rijksvastgoedbedrijf

Email: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.TenderNed.nl/>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής

Οργανισμός προσφυγής

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής

Οργανισμός διαμεσολάβησης

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 09cb22e6-e1e7-4bd5-a71b-c17e7b8685e7 - 01

Είδος εντύπου: Διαγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 16

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 01/06/2026 10:55:17 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: ολλανδικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 375762-2026

Αριθμός τεύχους EE S: 104/2026

Ημερομηνία δημοσίευσης: 02/06/2026