

375995-2026 - Διαγωνισμός

Κάτω Χώρες – Επιχειρηματικές υπηρεσίες: νομικές, μάρκετινγκ, παροχής συμβουλών, πρόσληψης, εκτύπωσης και ασφάλειας – Europees openbare aanbesteding - Belastingen
OJ S 104/2026 02/06/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς
Υπηρεσίες

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Gemeente Veendam

Email: inkoop@veendam.nl

Νομική μορφή αγοραστή: Περιφερειακή αρχή

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Γενικές δημόσιες υπηρεσίες

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Europees openbare aanbesteding - Belastingen

Περιγραφή: De gemeente Veendam is voornemens om één (1) partij te contracteren voor het uitvoeren van de herwaardering van alle woningen en niet-woningen en de afhandeling van de ingekomen bezwaren tegen de WOZ-beschikking en de OZB-aanslag. Daarnaast is zij voornemens om één (1) andere partij te contracteren voor de afhandeling van beroepszaken die hieruit voortvloeien. Deze opdracht is twee raamovereenkomsten met een totale geraamde waarde van € 435.000,00 exclusief BTW. De geraamde waarde is als volgt verdeeld over de percelen: - Perceel 1 herwaardering en bezwaarafhandeling bedraagt €318.000,00 exclusief BTW. - Perceel 2 afhandeling van beroepszaken bedraagt €117.000,00 exclusief BTW. De maximale waarde voor perceel 1 bedraagt €477.000,00 exclusief BTW. Voor perceel 2 is dit €175.500,00 exclusief BTW.

Αναγνωριστικό διαδικασίας: 61d299e4-c963-4b7c-9dde-8113b366e404

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 2025-049818

Είδος διαδικασίας: Ανοικτή

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 79000000 Επιχειρηματικές υπηρεσίες: νομικές, μάρκετινγκ, παροχής συμβουλών, πρόσληψης, εκτύπωσης και ασφάλειας

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 75100000 Υπηρεσίες διοίκησης, 79100000 Νομικές υπηρεσίες, 79419000 Υπηρεσίες παροχής συμβουλών σε θέματα εκτιμήσεων

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Oost-Groningen (NL114)

Χώρα: Κάτω Χώρες

Πρόσθετες πληροφορίες: Veendam

2.1.3. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 435 000,00 EUR

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

2.1.5. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Μέγιστος αριθμός παρτίδων για τις οποίες ένας προσφέρων μπορεί να υποβάλει προσφορές: 2

Όροι της σύμβασης:

Μέγιστος αριθμός παρτίδων για τις οποίες μπορούν να ανατεθούν συμβάσεις σε έναν προσφέροντα: 1

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ)

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0001

Τίτλος: Perceel 1 Herwaardering en bezwaarafhandeling

Περιγραφή: De opdracht voor perceel 1: Bezwaarafhandeling en herwaardering omvat het uitvoeren van de herwaardering van alle woningen en niet-woningen en de afhandeling van de ingekomen bezwaren tegen de WOZ-beschikking en OZB-aanslag De geraamde waarde voor perceel 1 herwaardering en bezwaarafhandeling bedraagt €318.000,00 exclusief BTW. De maximale waarde bedraagt €477.000,00 exclusief BTW.

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 1

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 79000000 Επιχειρηματικές υπηρεσίες: νομικές, μάρκετινγκ, παροχής συμβουλών, πρόσληψης, εκτύπωσης και ασφάλειας

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 75100000 Υπηρεσίες διοίκησης, 79419000 Υπηρεσίες παροχής συμβουλών σε θέματα εκτιμήσεων

Επιλογές:

Περιγραφή των επιλογών: De raamovereenkomst treedt in werking op 1 januari 2027 en heeft een looptijd tot en met 31 december 2028, met een optie tot eenzijdige verlenging door ons van twee (2)-maal één (1) jaar.

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Oost-Groningen (NL114)

Χώρα: Κάτω Χώρες

Πρόσθετες πληροφορίες: Veendam

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Διάρκεια: 2 Έτη

5.1.4. Ανανέωση

Μέγιστες ανανεώσεις: 2

Άλλες πληροφορίες για ανανεώσεις: De opdracht heeft een optie tot eenzijdige verlenging van twee (2)-maal één (1) jaar.

5.1.5. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 318 000,00 EUR

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Πρέπει να αναφέρονται τα ονόματα και τα επαγγελματικά προσόντα του προσωπικού στο οποίο έχει ανατεθεί η εκτέλεση της σύμβασης: Δεν απαιτείται

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις

Στόχος των στρατηγικών δημοσίων συμβάσεων: Καμία στρατηγική δημόσια σύμβαση

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ)

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Ονομασία: G1. Prijs perceel

Περιγραφή: Zie paragraaf 5.2 van de offerteaanvraag.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 20

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Ονομασία: G2. Kwaliteit perceel 1

Περιγραφή: Het onderdeel kwaliteit bestaat uit de volgende vijf subgunningscriteria: G2.1

Projectfasering en doorlooptijden (15 punten); G2.2 Inrichting projectteam (20 punten); G2.3

Risicodossier (10 punten); G2.4 Kwaliteitsmanagement (20 punten); G2.5

Efficiencyverbetering en -kansen (10 punten). Zie paragraaf 5.3 van de offerteaanvraag.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 75

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Ονομασία: G3. Demonstratie

Περιγραφή: Dit betreft een demonstratie voor enkel perceel 1, die bestaat uit twee onderdelen:

1. Herwaarderingsproces en taxatiemethodiek; 2. Bezwaarafhandeling. Zie paragraaf 5.4 van de offerteaanvraag.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 5

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Προθεσμία αιτήματος για παροχή πρόσθετων πληροφοριών: 26/06/2026 10:00:00 (UTC+02:

00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/427096>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/427096>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής:

ολλανδικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 15/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 3 Μήνες

Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:

Ημερομηνία αποσφράγισης: 15/07/2026 10:15:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: όχι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Συμφωνία-πλαίσιο, χωρίς επανεκκίνηση διαγωνισμού

Μέγιστος αριθμός συμμετεχόντων: 1

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Gemeente Veendam - Rechtbank Noord Nederland te Groningen

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων

συμβάσεων: Gemeente Veendam

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: Gemeente Veendam

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής: Gemeente Veendam

5.1. Παρτίδα: LOT-0002

Τίτλος: Perceel 2 Afhandeling van beroepszaken

Περιγραφή: De opdracht voor perceel 2: Afhandeling van beroepszaken omvat de juridische ondersteuning en procesvertegenwoordiging van de gemeente bij beroepsprocedures inzake WOZ-beschikkingen, inclusief het opstellen van verweerschriften en het voeren van verweer bij de rechtbank en het gerechtshof. De geraamde waarde voor perceel 2 Afhandeling van beroepszaken bedraagt €117.000,00 exclusief BTW. De maximale waarde bedraagt €175.500,00 exclusief BTW.

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 2

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 79000000 Επιχειρηματικές υπηρεσίες: νομικές, μάρκετινγκ, παροχής συμβουλών, πρόσληψης, εκτύπωσης και ασφάλειας

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 79100000 Νομικές υπηρεσίες

Επιλογές:

Περιγραφή των επιλογών: De raamovereenkomst treedt in werking op 1 januari 2027 en heeft een looptijd tot en met 31 december 2028, met een optie tot eenzijdige verlenging door ons van twee (2)-maal één (1) jaar.

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Oost-Groningen (NL114)

Χώρα: Κάτω Χώρες
Πρόσθετες πληροφορίες: Veendam

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Διάρκεια: 2 Έτη

5.1.4. Ανανέωση

Μέγιστες ανανεώσεις: 2

Άλλες πληροφορίες για ανανεώσεις: De opdracht heeft een optie tot eenzijdige verlenging van twee (2)-maal één (1) jaar.

5.1.5. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 117 000,00 EUR

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Πρέπει να αναφέρονται τα ονόματα και τα επαγγελματικά προσόντα του προσωπικού στο οποίο έχει ανατεθεί η εκτέλεση της σύμβασης: Δεν απαιτείται

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις

Στόχος των στρατηγικών δημοσίων συμβάσεων: Καμία στρατηγική δημόσια σύμβαση

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ)

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Ονομασία: G1. Prijs perceel

Περιγραφή: Zie paragraaf 5.2 van de offerteaanvraag.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 20

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Ονομασία: G2. Kwaliteit perceel 2

Περιγραφή: Het onderdeel kwaliteit bestaat uit de volgende vijf subgunningscriteria: - G2.1 Projectfasering en doorlooptijden (15 punten); - G2.2 Inrichting projectteam (20 punten); - G2.3 Risicodossier (15 punten); - G2.4 Kwaliteitsmanagement (20 punten); - G2.5

Efficiencyverbetering en -kansen (10 punten). Zie paragraaf 5.3 van de offerteaanvraag.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 80

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Προθεσμία αιτήματος για παροχή πρόσθετων πληροφοριών: 26/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/427096>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/427096>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: ολλανδικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 15/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 3 Μήνες

Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:

Ημερομηνία αποσφράγισης: 15/07/2026 10:15:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: όχι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Συμφωνία-πλαίσιο, χωρίς επανεκκίνηση διαγωνισμού

Μέγιστος αριθμός συμμετεχόντων: 1

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Gemeente Veendam - Rechtbank Noord Nederland te Groningen

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων

συμβάσεων: Gemeente Veendam

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: Gemeente Veendam

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής: Gemeente Veendam

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: Gemeente Veendam

Αριθμός καταχώρισης: 922437838

Ταχυδρομική διεύθυνση: Raadhuisplein 5

Πόλη: Veendam

Ταχυδρομικός κώδικας: 9641AW

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Oost-Groningen (NL114)

Χώρα: Κάτω Χώρες

Πρόσωπο επικοινωνίας: Amber Hofkamp

Email: inkoop@veendam.nl

Τηλέφωνο: +31 686817856

Φαξ: +31 598652593

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.veendam.nl>

Άλλα πρόσωπα επικοινωνίας:

Επίσημη ονομασία: Rechtbank Noord Nederland te Groningen

Πόλη: Groningen

Ταχυδρομικός κώδικας: 9712 NX

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Overig Groningen (NL115)

Χώρα: Κάτω Χώρες

Email: info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl

Τηλέφωνο: +31 883614444

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Noord-Nederland>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής

Οργανισμός προσφυγής

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 4cd8b16a-be32-4c41-8dae-c9d8ee220bee - 01

Είδος εντύπου: Διαγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 16

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 30/05/2026 00:25:48 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: ολλανδικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 375995-2026

Αριθμός τεύχους EE S: 104/2026

Ημερομηνία δημοσίευσης: 02/06/2026