

380303-2026 - Διαγωνισμός

Γαλλία – Υπηρεσίες καθαρισμού – **Marché portant sur les prestations de nettoyage des locaux administratif de l'OPH Rouen Habitat (76)**

OJ S 105/2026 03/06/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς
Υπηρεσίες

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: OPH ROUEN HABITAT

Email: marine.algret@rouenhabitat.fr

Νομική μορφή αγοραστή: Οργανισμός δημοσίου δικαίου που τελεί υπό τον έλεγχο τοπικής αρχής

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Στέγαση και υποδομές κοινής ωφέλειας

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: **Marché portant sur les prestations de nettoyage des locaux administratif de l'OPH Rouen Habitat (76)**

Περιγραφή: **Marché portant sur les prestations de nettoyage des locaux administratif de l'OPH Rouen Habitat (76).** Il s'agit d'un accord-cadre « composite » (à savoir avec prestations à prix global et forfaitaire et prestations à prix unitaires via bons de commandes) Le présent marché couvre l'ensemble des prestations suivantes : -Nettoyage des locaux/ nettoyage de la vitrerie intérieure (via le forfait sur le bordereau de prix DPGF) en BASE. -Nettoyage des locaux/ nettoyage de la vitrerie intérieure + Fourniture continue des consommables sanitaires (via le forfait sur le bordereau de prix DPGF) en VARIANTE EXIGEE. + -Prestations complémentaires ponctuelles ou/et exceptionnelles sur bons de commandes (via le bordereau de prix BPU, sans minimum et avec un maximum de 30 000 Euros HT/an).

Αναγνωριστικό διαδικασίας: 8860c6cf-f43d-48db-a9af-b94ea8e6fa79

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 26AFJ10

Είδος διαδικασίας: Ανοικτή

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 90910000 Υπηρεσίες καθαρισμού

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: Siège de Rouen Habitat situé 5 Place du Général de Gaulle

Πόλη: Rouen

Ταχυδρομικός κώδικας: 76001

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

Χώρα: Γαλλία

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: Agence des Hauts de Rouen 24, rue Henri Dunant (Rive droite - Hauts de Rouen)

Πόλη: Rouen
Ταχυδρομικός κώδικας: 76001
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)
Χώρα: Γαλλία

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: Agence du Centre située 13, avenue de Grammont (Rive Gauche de Rouen)

Πόλη: Rouen

Ταχυδρομικός κώδικας: 76001

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

Χώρα: Γαλλία

Πρόσθετες πληροφορίες: Téléchargement du DCE, dépôt de demandes de renseignements complémentaires et dépôt des plis électronique sur la plateforme ACHAT PUBLIC :

<https://www.achatpublic.com> Pièces à remettre dans le dossier << candidature>> et dans le dossier << offre >> : cf. voir dans le règlement de la consultation VISITE DE 3 SITES - OBLIGATOIRE : cf. voir dans le règlement de la consultation (p5) Négociation : interdite
Détails des critères de notation des offres : cf. voir dans le règlement de la consultation

2.1.3. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 0,00 EUR

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/EE

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Έγγραφο σύμβασης

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0001

Τίτλος: Marché portant sur les prestations de nettoyage des locaux administratif de l'OPH Rouen Habitat (76)

Περιγραφή: Il s'agit d'un accord-cadre « composite » (à savoir avec prestations à prix global et forfaitaire et prestations à prix unitaires via bons de commandes) Le présent marché couvre l'ensemble des prestations suivantes : -Nettoyage des locaux/ nettoyage de la vitrerie intérieure (via le forfait sur le bordereau de prix DPGF) en BASE. -Nettoyage des locaux/ nettoyage de la vitrerie intérieure + Fourniture continue des consommables sanitaires (via le forfait sur le bordereau de prix DPGF) en VARIANTE EXIGEE. + -Prestations complémentaires ponctuelles ou/et exceptionnelles sur bons de commandes (via le bordereau de prix BPU).

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 26AFJ10

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 90910000 Υπηρεσίες καθαρισμού

Επιλογές:

Περιγραφή των επιλογών: Variantes autorisées : La proposition de variantes n'est pas autorisée. Variantes exigées : Il est prévu une variante exigée n° 1 : prestations de nettoyage avec les produits d'entretien et AVEC la fourniture des consommables et produits d'hygiène (cf. article 4.5 du CCTP) NOTA : Obligation de réponse à la BASE et à la VARIANTE EXIGEE

N°1, sous peine de non-conformité de l'offre. Prestations supplémentaires éventuelles (PSE) :
Il n'est pas prévu de prestation supplémentaire éventuelle.

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: Siège de Rouen Habitat situé 5 Place du Général de Gaulle
Πόλη: Rouen
Ταχυδρομικός κώδικας: 76001
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)
Χώρα: Γαλλία

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: Agence des Hauts de Rouen 24, rue Henri Dunant (rive droite Hauts de Rouen)
Πόλη: Rouen
Ταχυδρομικός κώδικας: 76001
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)
Χώρα: Γαλλία

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: - Agence du Centre située 13, avenue de Grammont (rive gauche Rouen)
Πόλη: Rouen
Ταχυδρομικός κώδικας: 76001
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)
Χώρα: Γαλλία

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Ημερομηνία έναρξης: 01/01/2027
Διάρκεια: 1 Έτος

5.1.4. Ανανέωση

Μέγιστες ανανεώσεις: 3
Άλλες πληροφορίες για ανανεώσεις: Le marché est conclu à compter du 1er janvier 2027 (ou au plus tard à sa date de notification si le marché est notifié postérieurement au le 1ER janvier 2027) pour une durée de 1 an. Il est par la suite reconductible, tacitement et annuellement, chaque 1er janvier, 3 fois maximum. La durée maximale de chaque marché ne pourra pas dépasser 4 ans.

5.1.5. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 0,00 EUR

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

Πρόσθετες πληροφορίες: Le DCE est téléchargeable sur le profil acheteur achat public via :

<https://www.achatpublic.com> VISITE OBLIGATOIRE DES 3 SITES AVANT REMISE DU PLI :

Rouen Habitat organise 1 visite de chaque site . Pour chaque site il y a une date différente de visite. Merci de lire attentivement l'article "visite des lieux" en pages 5 et 6 du règlement de la consultation. La demande de renseignements complémentaires et la remise du pli

électronique se réalisent via le profil acheteur achat public via : <https://www.achatpublic.com>,

dans les délais indiqués sur l'avis de publicité et le règlement de la consultation. Les documents à remettre dans le dossier candidature et le dossier offre sont listés dans le règlement de la consultation. Le détail des critères de sélection des candidatures et le détail des critères de notation des offres sont dans le règlement de la consultation.

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Έγγραφο σύμβασης

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: 1. Valeur technique de l'offre (apprécié selon les chapitres à développer dans le CADRE mémoire technique) (détails des sous-critères dans le règlement de la consultation) : 80%

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρους: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 80

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Περιγραφή: 2. Valeur financière (détails des sous-critères dans le règlement de la consultation) : 20%

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρους: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 20

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Προθεσμία αιτήματος για παροχή πρόσθετων πληροφοριών: 29/06/2026

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_mWAvsxJhci

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://www.achatpublic.com>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: γαλλικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Υποχρεωτική

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 07/07/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 180 Ημέρες

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: ναι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Συμφωνία-πλαίσιο, χωρίς επανεκκίνηση διαγωνισμού

Μέγιστος αριθμός συμμετεχόντων: 100

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Tribunal Administratif de Rouen

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Le Référé pré-contractuel (articles L. 551-1 à L. 551-12 du Code de justice administrative) avant la signature du contrat. Le Référé contractuel (articles L. 551-13 à L. 551-23 du Code de justice administrative) après la signature du contrat, dans les conditions prévues à l'article R. 551-7 du CJA. Le Recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat, ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la date à laquelle l'acheteur a effectué les mesures de publicité du contrat. Le Recours pour excès de pouvoir, contre des clauses réglementaires du contrat ou contre une décision de l'acheteur, dans les 2 mois à compter de la notification ou de la publication de la décision attaquée.

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: OPH ROUEN HABITAT

Οργανισμός παροχής εκτός διαδικτύου πρόσβασης στα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: OPH ROUEN HABITAT

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: Tribunal Administratif de Rouen

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής: OPH ROUEN HABITAT

Οργανισμός επεξεργασίας των προσφορών: OPH ROUEN HABITAT

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0013

Επίσημη ονομασία: OPH ROUEN HABITAT

Αριθμός καταχώρισης: 38839724200016

Ταχυδρομική διεύθυνση: 5 place du Général de Gaulle

Πόλη: Rouen

Ταχυδρομικός κώδικας: 76001

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

Χώρα: Γαλλία

Email: marine.algret@rouenhabitat.fr

Τηλέφωνο: 0235156161

Φαξ: 0235156152

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.rouenhabitat.fr>

Τελικό σημείο ανταλλαγής πληροφοριών (URL): <https://www.achatpublic.com>

Προφίλ αγοραστή: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων

Οργανισμός παροχής εκτός διαδικτύου πρόσβασης στα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής

Οργανισμός επεξεργασίας των προσφορών

8.1. ORG-0014

Επίσημη ονομασία: Tribunal Administratif de Rouen

Αριθμός καταχώρισης: 17760005300025

Ταχυδρομική διεύθυνση: 53 avenue Gustave Flaubert

Πόλη: Rouen

Ταχυδρομικός κώδικας: 76000
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)
Χώρα: Γαλλία
Email: greffe.ta-rouen@juradm.fr
Τηλέφωνο: 0235583500
Φαξ: 0235583503
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://rouen.tribunal-administratif.fr>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός προσφυγής

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 9eb71f7e-ae12-474d-93dd-332043590cad - 01

Είδος εντύπου: Διαγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 16

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 01/06/2026 16:25:02 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: γαλλικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 380303-2026

Αριθμός τεύχους EE S: 105/2026

Ημερομηνία δημοσίευσης: 03/06/2026