

381068-2026 - Διαγωνισμός

Ισπανία – Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης ψυκτικών συγκροτημάτων – Servicios de mantenimiento de las instalaciones térmicas y de fluidos de los edificios del Senado.

OJ S 105/2026 03/06/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς
Υπηρεσίες

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Mesa del Senado

Email: dep.gestion-contractual@senado.es

Νομική μορφή αγοραστή: Αρχή κεντρικής κυβέρνησης

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Γενικές δημόσιες υπηρεσίες

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Servicios de mantenimiento de las instalaciones térmicas y de fluidos de los edificios del Senado.

Περιγραφή: Procedimiento abierto para la adjudicación del contrato de servicios de mantenimiento de las instalaciones térmicas y de fluidos de los edificios del Senado.

Αναγνωριστικό διαδικασίας: 7382a4da-b3dc-4782-8e81-a9184781e73b

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 13/2026

Είδος διαδικασίας: Ανοικτή

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 50730000 Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης ψυκτικών συγκροτημάτων

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 50720000 Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης εγκαταστάσεων κεντρικής θέρμανσης

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Madrid (ES300)

Χώρα: Ισπανία

2.1.3. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 1 400 000,00 EUR

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Προκήρυξη

Περιουσιακά στοιχεία υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή: Según Directiva 2014/24 /UE y Ley 9/2017.

Πρόωρη λήξη, αποζημιώσεις ή άλλες παρόμοιες κυρώσεις: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Παράβαση υποχρέωσης που σχετίζεται με την καταβολή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Συμφωνίες με άλλους οικονομικούς φορείς με στόχο τη στρέβλωση του ανταγωνισμού: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Άμεση ή έμμεση συμμετοχή στην κατάρτιση της παρούσας διαδικασίας σύναψης σύμβασης: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Παράβαση υποχρέωσης που σχετίζεται με την καταβολή φόρων: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Πτώχευση: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Απάτη: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Κατάσταση ανάλογη της πτώχευσης, δυνάμει της εθνικής νομοθεσίας: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Αφερεγγυότητα: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Παράβαση υποχρεώσεων στους τομείς του περιβαλλοντικού δικαίου: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεδεμένα με τρομοκρατικές δραστηριότητες: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Ψευδείς δηλώσεις, απόκρυψη πληροφοριών, ανικανότητα παροχής των απαιτούμενων εγγράφων ή λήψη πληροφοριών εμπιστευτικού χαρακτήρα που αφορούν την παρούσα διαδικασία: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Παράβαση υποχρεώσεων στους τομείς του κοινωνικού δικαίου: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Διαφθορά: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Αναστολή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Σύγκρουση συμφερόντων λόγω της συμμετοχής του στη διαδικασία σύναψης της σύμβασης: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Παράβαση υποχρεώσεων στους τομείς του εργατικού δικαίου: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Διακανονισμός με τους πιστωτές: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Παράβαση υποχρεώσεων που απορρέουν από αμιγώς εθνικούς λόγους αποκλεισμού: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0000

Τίτλος: Servicios de mantenimiento de las instalaciones térmicas y de fluidos de los edificios del Senado.

Περιγραφή: Procedimiento abierto para la adjudicación del contrato de servicios de mantenimiento de las instalaciones térmicas y de fluidos de los edificios del Senado.

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 13/2026

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 50730000 Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης ψυκτικών συγκροτημάτων

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 50720000 Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης εγκαταστάσεων κεντρικής θέρμανσης

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Madrid (ES300)

Χώρα: Ισπανία

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Ημερομηνία έναρξης: 01/01/2027

Ημερομηνία λήξης διάρκειας: 31/12/2029

5.1.4. Ανανέωση

Μέγιστες ανανεώσεις: 2

Άλλες πληροφορίες για ανανεώσεις: Dos posibles prórrogas anuales. La duración total del contrato, incluida la prórroga, no podrá exceder de cinco años, hasta el 31 de diciembre de 2031.

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): όχι

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Προκήρυξη

Κριτήριο: Γενικός ετήσιος τζίρος

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Cifra anual de negocio

Κριτήριο: Αναφορές σε καθορισμένες υπηρεσίες

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Trabajos realizados

Κριτήριο: Σχετικές εκπαιδευτικές και επαγγελματικές προσόντα

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Medidas de gestión medioambiental

Κριτήριο: Πιστοποιητικά από ινστιτούτα ελέγχου ποιότητας

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Περιγραφή: Proposición económica..

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 50

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: Propuesta técnica..

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 50

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Y5V5qJAc5vT5Rey58Yagpg%3D%3D

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Y5V5qJAc5vT5Rey58Yagpg%3D%3D

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: ισπανικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 03/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 3 Μήνες

Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:

Ημερομηνία αποσφράγισης: 15/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Όροι σχετικά με την εκτέλεση της σύμβασης: Garantía de la seguridad y la protección de la salud de los trabajadores en el lugar de trabajo y cumplimiento de los convenios sectoriales y territoriales aplicables..

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Επιτρέπεται

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Mesa del Senado - Tribunal de Recursos Contractuales de las Cortes Generales

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Se podrá interponer potestativamente, al amparo de lo previsto en el artículo 44.1.a) de la Ley de Contratos del Sector Público, recurso especial en materia de contratación frente a los actos contemplados en el artículo 44.2 de la citada Ley, siendo el Tribunal de Recursos Contractuales de las Cortes Generales el órgano competente para resolverlo. Si el acto recurrido es el de la adjudicación, quedará en suspenso la tramitación del expediente de contratación. Frente a la resolución adoptada por el Tribunal de Recursos Contractuales sólo cabrá recurso contencioso-administrativo. Contra los acuerdos de la Mesa del Senado adoptados en relación con actuaciones distintas a las contempladas en el artículo 44.2 de la LCSP o con los efectos, cumplimiento y extinción del correspondiente contrato podrá interponerse recurso potestativo ante el mismo órgano en el plazo de un mes; o recurso contencioso-administrativo, en el plazo de dos meses, en los términos previstos en la Ley Orgánica 6/1985, de 1 de julio, del Poder Judicial y en la Ley 29 /1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: Mesa del Senado

Αριθμός καταχώρισης: 51060910149851

Αριθμός καταχώρισης: S2804003H

Πόλη: Madrid

Ταχυδρομικός κώδικας: 28071

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Madrid (ES300)

Χώρα: Ισπανία

Πρόσωπο επικοινωνίας: Mesa del Senado

Email: dep.gestion-contractual@senado.es

Τηλέφωνο: +34 915381921

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.senado.es>

Προφίλ αγοραστή: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=4Jc2A4MVqzYQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Άλλα πρόσωπα επικοινωνίας:

Επίσημη ονομασία: Tribunal de Recursos Contractuales de las Cortes Generales

Πόλη: Madrid

Ταχυδρομικός κώδικας: 28071

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Madrid (ES300)

Χώρα: Ισπανία

Email: intervencion.cortes@congreso.es

Τηλέφωνο: +34 913906326

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.congreso.es/web/guest/cem/trc>

Άλλα πρόσωπα επικοινωνίας:

Επίσημη ονομασία: Tribunal de Recursos Contractuales de las Cortes Generales

Πόλη: Madrid

Ταχυδρομικός κώδικας: 28071

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Madrid (ES300)

Χώρα: Ισπανία

Email: intervencion.cortes@congreso.es

Τηλέφωνο: +34 913906326

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.congreso.es/web/guest/cem/trc>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

Οργανισμός προσφυγής

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 964788a2-01bf-49fc-8254-1c17ee128b23 - 01

Είδος εντύπου: Διαγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 16

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 02/06/2026 14:14:47 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής
Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης
Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: ισπανικά
Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 381068-2026
Αριθμός τεύχους EE S: 105/2026
Ημερομηνία δημοσίευσης: 03/06/2026