

38112-2026 - Διαγωνισμός

Αυστρία – Υπηρεσίες καθαρισμού και απολύμανσης – WIGEV – Rahmenvereinbarungen Reinigungsleistungen und weitere Leistungen des infrastrukturellen Facility Managements für Kliniken und Pflegehäuser

OJ S 12/2026 19/01/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς - Γνωστοποίηση αλλαγών

Υπηρεσίες

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Wiener Gesundheitsverbund – Vorstandsressort Einkauf (GED EKF)

Email: kanzlei@schramm-oehler.at

Νομική μορφή αγοραστή: Οργανισμός δημοσίου δικαίου

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Υγεία

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: WIGEV – Rahmenvereinbarungen Reinigungsleistungen und weitere Leistungen des infrastrukturellen Facility Managements für Kliniken und Pflegehäuser

Περιγραφή: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist der Abschluss von fünf Rahmenvereinbarungen über Reinigungsleistungen bzw. weitere Leistungen des infrastrukturellen Facility Managements (kurz „FM“) in insgesamt fünf Losen (Los 1: „Unterhalts-/Grundreinigung“; Los 2: „Reinigung und Pflege Grau-/Grünflächen, Garage“; Los 3: „Winterdienst“; Los 4: „Fenster-/Fassadenreinigung“; Los 5: „Geschirr- und Großküchenreinigung“) mit jeweils bis zu sieben Unternehmen (jene Bieter:innen, die in der 2. Verfahrensstufe ein zuschlagsfähiges Letztangebot gelegt haben) (auch „Rahmenvereinbarungspartner:innen“) für den Wiener Gesundheitsverbund bzw. seine Bedarfsträger:innen. Unmittelbar mit Abschluss der Rahmenvereinbarung soll je Los ein bzw. mehrere Erstabruf(e) erfolgen: Der:Dem im Vergabeverfahren je Los bzw. „Sublos“ (siehe Kapitel A) an die erste Stelle gereihten Bieter:in wird der Zuschlag zum Abschluss des jeweiligen Leistungsvertrags („Vertrags über Reinigungsleistungen und weitere Leistungen des infrastrukturellen Facility Managements“) erteilt. Abrufe aus der jeweiligen Rahmenvereinbarung können durch die einzelnen Bedarfsträger:innen zu unterschiedlichen Zeitpunkten und in unterschiedlichen Ausgestaltungen (jeweilige „Hausspezifika“ / „Objektbesonderheiten“) erfolgen. In der gegenständlichen 1. Stufe des Vergabeverfahrens sind alle Unternehmen, die die jeweiligen Eignungskriterien (siehe Kapitel B der Verfahrensunterlagen) erfüllen, eingeladen, sich in einem oder mehreren bzw. allen Losen am Verfahren zu beteiligen und dafür eine Bewerbung einzureichen. In der 2. Verfahrensstufe werden die im jeweiligen Los zugelassenen Unternehmen auf Grundlage der Verfahrensunterlagen der 2. Stufe eingeladen und aufgefordert, Erstangebote zu legen. In Los 4 sind aus heutiger Sicht in der 2. Stufe zwei Erstabrufe vorgesehen; die:der Bieter:in kann in der 2. Verfahrensstufe dann entscheiden, ob sie:er für ein oder beide „Sublose“ in Los 4 ein Angebot legen möchte.

Αναγνωριστικό διαδικασίας: 6ff37f9c-53e3-45d8-b5d2-1a6029e1bb37

Εσωτερικό αναγνωριστικό: GED-A/54/2025/EKF

Είδος διαδικασίας: Με διαπραγμάτευση με προηγούμενη δημοσίευση προκήρυξης διαγωνισμού/ανταγωνιστική διαδικασία με διαπραγμάτευση

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

Κύρια χαρακτηριστικά της διαδικασίας: Das gegenständliche Vergabeverfahren wird als Verhandlungsverfahren gemäß § 31 Abs 5 und Abs 7 iVm § 34 BVergG 2018 mit vorheriger europaweiter Bekanntmachung zum Abschluss von 5 Rahmenvereinbarungen (Lose 1 bis 5) mit jeweils bis zu 7 Rahmenvereinbarungspartner:innen geführt. Zum genauen Ablauf des Vergabeverfahrens siehe die Verfahrensunterlagen der 1. Stufe (insb. Kapitel A „Grundlagen und Verfahrensordnung“).

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cρν): 90900000 Υπηρεσίες καθαρισμού και απολύμανσης

Πρόσθετη ταξινόμηση (cρν): 90910000 Υπηρεσίες καθαρισμού, 90920000 Υπηρεσίες απολύμανσης εγκαταστάσεων, 90911000 Υπηρεσίες καθαρισμού κατοικιών, κτιρίων και υαλοπινάκων, 90911200 Υπηρεσίες καθαρισμού κτιρίων, 90911300 Υπηρεσίες καθαρισμού υαλοπινάκων, 90620000 Υπηρεσίες εκχιονισμού, 90630000 Υπηρεσίες καθαρισμού από τον πάγο, 90610000 Υπηρεσίες καθαρισμού και σάρωσης οδών, 90914000 Υπηρεσίες καθαρισμού χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, 77314000 Υπηρεσίες συντήρησης οικοπέδων

2.1.3. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 969 550 000,00 EUR

Μέγιστη αξία της συμφωνίας-πλαίσιου: 1 720 550 000,00 EUR

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Πρόσθετες πληροφορίες: Die in der Bekanntmachung angegebene "Maximale Anzahl an Losen, für die ein Bieter Angebote einreichen kann" bzw. "Maximale Anzahl an Losen, die an einen Bieter vergeben werden können" entspricht der Anzahl der abzuschließenden 5 Rahmenvereinbarungen. Der in der Bekanntmachung angegebene „Wert ohne MwSt“ (EUR 969.955.000) stellt den geschätzten Gesamtwert der aufgrund der Rahmenvereinbarungen ggf. zu vergebenden Aufträge über die angenommen Maximallaufzeit der Leistungsverträge dar (Wert der Leistungen in EUR exkl. USt.; Preisbasis Okt. 2025, ohne Berücksichtigung einer künftigen Wertsicherung). Der in der Bekanntmachung angegebene „Höchstwert der Rahmenvereinbarung“ (EUR 1.720.550.000) stellt den maximalen Rahmen für Abrufe dar (Wert der Leistungen in EUR exkl. USt.; Preisbasis Okt. 2025, ohne Berücksichtigung einer künftigen Wertsicherung); es handelt sich sohin um keine Schätzung des Abrufvolumens sondern um den maximalen Rahmen für Abrufe. Das „Maximale Abrufvolumen“ ergibt sich aus dem maximalen Leistungsvolumen (zB Reinigungsleistungen) sowie der angenommenen Maximallaufzeit der Leistungsverträge. Ausschließlich der im jeweiligen Los angegebene Gesamtwert des maximalen Abrufvolumens ist rechtlich verbindlich. Für die je Los angegebenen Werte siehe weiter unten in der Bekanntmachung.

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/EE

2.1.5. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Μέγιστος αριθμός παρτίδων για τις οποίες ένας προσφέρων μπορεί να υποβάλει προσφορές: 5

Όροι της σύμβασης:

Μέγιστος αριθμός παρτίδων για τις οποίες μπορούν να ανατεθούν συμβάσεις σε έναν προσφέροντα: 5

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Έγγραφο σύμβασης, Προκήρυξη

Διαφθορά: {0}

Απάτη: {0}

Νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας: {0}

Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση: {0}

Τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεδεμένα με τρομοκρατικές δραστηριότητες: {0}

Παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων: {0}

Παράβαση υποχρεώσεων στους τομείς του περιβαλλοντικού δικαίου: {0}

Παράβαση υποχρεώσεων στους τομείς του εργατικού δικαίου: {0}

Παράβαση υποχρεώσεων στους τομείς του κοινωνικού δικαίου: {0}

Συμφωνίες με άλλους οικονομικούς φορείς με στόχο τη στρέβλωση του ανταγωνισμού: {0}

Σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα: {0}

Ψευδείς δηλώσεις, απόκρυψη πληροφοριών, ανικανότητα παροχής των απαιτούμενων εγγράφων ή λήψη πληροφοριών εμπιστευτικού χαρακτήρα που αφορούν την παρούσα διαδικασία: {0}

Παράβαση της επαγγελματικής δεοντολογίας όσον αφορά τις δημόσιες συμβάσεις στον τομέα της άμυνας: {0}

Σύγκρουση συμφερόντων λόγω της συμμετοχής του στη διαδικασία σύναψης της σύμβασης: {0}

Άμεση ή έμμεση συμμετοχή στην κατάρτιση της παρούσας διαδικασίας σύναψης σύμβασης: {0}

Πρόωρη λήξη, αποζημιώσεις ή άλλες παρόμοιες κυρώσεις: {0}

Έλλειψη αξιοπιστίας όσον αφορά τον αποκλεισμό κινδύνων για την ασφάλεια της χώρας: {0}

Παράβαση υποχρεώσεων που απορρέουν από αμιγώς εθνικούς λόγους αποκλεισμού: {0}

Παράβαση υποχρέωσης που σχετίζεται με την καταβολή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης: {0}

Παράβαση υποχρέωσης που σχετίζεται με την καταβολή φόρων: {0}

Αναστολή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων: {0}

Πτώχευση: {0}

Διακανονισμός με τους πιστωτές: {0}

Αφερεγγυότητα: {0}

Περιουσιακά στοιχεία υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή: {0}

Κατάσταση ανάλογη της πτώχευσης, δυνάμει της εθνικής νομοθεσίας: {0}

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-2330

Τίτλος: Los 1: Unterhalts-/Grundreinigung

Περιγραφή: Gegenstand dieses Loses ist in Anlehnung an die ÖNORM D2050 die Unterhaltsreinigung (Voll-, Teil- und Sichtreinigung) und die Grundreinigung von Flächen der Bedarfsträger:innen des Wiener Gesundheitsverbundes. Die Leistungen beziehen sich auf alle Funktionsbereiche gem. DIN 13080 bzw. ÖNORM B1800 exkl. Funktionsbereich 8.00 Technische Gebäudeausrüstung (Technikflächen). Die Zuteilung von Flächen (z.B. Normalpflegestationen, Ambulanzbereiche) zum jeweiligen Leistungserbringer (AG oder AN) erfolgt in der 2. Stufe des Verfahrens. Zusätzlich zur geplanten Unterhaltsreinigung werden auch Spontanreinigungen zu erbringen sein. In geringem Ausmaß können zusätzlich hauswirtschaftliche Tätigkeiten anfallen (soweit im einzelnen Abruf einschlägig). Unter hauswirtschaftlichen Tätigkeiten werden Leistungen verstanden, die in der ÖNORM D 2050

nicht der Unterhaltsreinigung (Kapitel 4.1) zugeordnet sind und auch nicht in den Leistungswerten der Unterhaltsreinigung in der ÖNORM D 2050 inkludiert sind. Darunter werden folgende Leistungen verstanden: „andere Leistungen“ gemäß in Kapitel 4.7 der ÖNORM D 2050; „Zusatzleistungen“ gemäß Kapitel 4.8 der ÖNORM D 2050; weitere Leistungen wie z.B. das Bettenmachen in Dienstzimmern, die Aufbereitung von Patientenbetten, die Aufbereitung von Bewohnerbetten. Für die Abfallentsorgung kann je Bedarfsträger:in einer oder mehrere der folgenden Prozessschritte von der:dem AN zu erbringen sein: 1) Betreuung des Abfallwirtschaftshofes, 2) Transport des Abfalls zum Abfallwirtschaftshof oder zu Müllsammelstellen inkl. korrektem Abwurf der Abfallgebinde, 3) Transport des Abfalls im Zuge der Unterhaltsreinigung zu dezentralen Entsorgungsräumen. Übersicht über die Bedarfsträger:innen in Los 1: Klinik Donaustadt (KDO) inkl. Pflege Donaustadt (PDO), Klinik Floridsdorf (KFL), Klinik Favoriten (KFN), Klinik Landstraße (KLA), Klinik Hietzing (KHI), Klinik Ottakring (KOR) inkl. Standort Penzing der Klinik Ottakring (KPE), Therapiezentrum Ybbs (KYD) inkl. Sozialtherapie, Universitätsklinikum AKH Wien (AKH), Pflege Leopoldstadt (PLE), Pflege Simmering (PSI), Pflege Innerfavoriten (PIN), Pflege Meidling (PME), Pflege Liesing (PLI), Pflege Baumgarten (PBA) inkl. Direktion der Teilunternehmung Pflege (TPD), Pflege Floridsdorf (PFL) und Pflege Rudolfsheim-Fünfhaus (PRU). Unmittelbar mit Abschluss der Rahmenvereinbarung soll in Los 1 ein Erstabruf hinsichtlich der ausgeschriebenen Leistungen für die Klinik Ottakring (KOR) inkl. Standort Penzing der Klinik Ottakring (KPE) erfolgen, in dem der:dem im Vergabeverfahren in Los 1 an die erste Stelle gereihten Bieter:in der Zuschlag zum Abschluss des Leistungsvertrags erteilt wird. Näheres siehe die Verfahrensunterlagen.

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 1

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 90900000 Υπηρεσίες καθαρισμού και απολύμανσης

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 90910000 Υπηρεσίες καθαρισμού, 90920000 Υπηρεσίες απολύμανσης εγκαταστάσεων, 90911000 Υπηρεσίες καθαρισμού κατοικιών, κτιρίων και υαλοπινάκων, 90911200 Υπηρεσίες καθαρισμού κτιρίων

Ποσότητα: 1 207 634 τετραγωνικά μέτρα

Επιλογές:

Περιγραφή των επιλογών: Sowohl hins. der Rahmenvereinbarung als auch hins. der aus der Rahmenvereinbarung abgerufenen bzw. auf Basis der Rahmenvereinbarung abgeschlossenen Leistungsverträge werden der AG aus heutiger Sicht jeweils Verlängerungsoptionen zukommen (siehe die gegenständliche Bekanntmachung und die Verfahrensunterlagen).

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: Mehrere Bedarfsträger:innen in Wien

Πόλη: Wien

Ταχυδρομικός κώδικας: 1030

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Wien (AT130)

Χώρα: Αυστρία

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: Bedarfsträgerin in Ybbs (Therapiezentrum Ybbs (KYD) inkl. Sozialtherapie)

Πόλη: Ybbs

Ταχυδρομικός κώδικας: 3370

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Mostviertel-Eisenwurzen (AT121)

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Ημερομηνία έναρξης: 28/08/2026

Διάρκεια: 120 Μήνες

5.1.4. Ανανέωση

Μέγιστες ανανεώσεις: 6

Άλλες πληροφορίες για ανανεώσεις: Die Rahmenvereinbarung in Los 1 wird für die Dauer von 4 Jahren abgeschlossen, und beinhaltet Verlängerungsoptionen, die bis zu sechsmal für jeweils ein Jahr von der AG in Anspruch genommen werden kann. Die Dauer der Rahmenvereinbarung kann sohin jeweils bis zu 10 Jahre betragen (bei Ausschöpfung aller Verlängerungsoptionen). Die aus der Rahmenvereinbarung abgerufenen bzw. auf Basis der Rahmenvereinbarung abgeschlossenen Leistungsverträge werden aus heutiger Sicht jeweils befristet auf 5 Jahre abgeschlossen, wobei der AG nach Ablauf der Befristung die Möglichkeit einer jährlichen Verlängerung der Vertragsdauer um jeweils ein weiteres Jahr eingeräumt werden wird. Die AG kann diese Verlängerungsoption maximal fünf Mal ziehen, womit die Vertragsdauer max. 10 Jahre betragen kann.

5.1.5. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 831 000 000,00 EUR

Μέγιστη αξία της συμφωνίας-πλαίσιου: 1 582 000 000,00 EUR

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Πρέπει να αναφέρονται τα ονόματα και τα επαγγελματικά προσόντα του προσωπικού στο οποίο έχει ανατεθεί η εκτέλεση της σύμβασης: Δεν έχει ακόμη προσδιοριστεί

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

Η εν λόγω σύμβαση είναι επίσης κατάλληλη για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ): ναι

Πρόσθετες πληροφορίες: Zum in der gegenständlichen Bekanntmachung angeführten Beginn der Laufzeit der Rahmenvereinbarung bzw. des Vertrags weist die AG darauf hin, dass es sich dabei um den auf Basis des Verfahrenszeitplans der AG aus heutiger Sicht angestrebten Zeitpunkt handelt. Der tatsächliche Zeitpunkt des Abschlusses steht derzeit noch nicht fest und ist abhängig vom durchzuführenden Vergabeverfahren. Die in dieser Bekanntmachung angeführte Mindestanzahl an Bewerbern, die zur 2. Stufe zugelassen werden, wurde aus technischen Gründen gewählt. Gemäß den Festlegungen in den Verfahrensunterlagen 1. Stufe wird die AG je Los (bis zu) 7 (sieben) Unternehmer:innen, die die Eignungskriterien erfüllen, zur Teilnahme an der zweiten Stufe des Vergabeverfahrens zulassen. Der für Los 1 angegebene „Umfang der Auftragsvergabe“ stellt die dzt. angenommene unverbindliche max. „Raumfläche“ (exkl. künftiger Neu- und Umbauten und dgl; gerundete Angaben in m²) dar. Der für Los 1 angegebene „Wert ohne MwSt“ (EUR 831.000.000) stellt den geschätzten Gesamtwert der aufgrund der Rahmenvereinbarung in Los 1 ggf. zu vergebenden Aufträge über die angenommen Maximallaufzeit der Leistungsverträge dar (in EUR exkl. USt.; Preisbasis Okt. 2025, ohne Berücksichtigung einer künftigen Wertsicherung). Der für Los 1 angegebene „Höchstwert der Rahmenvereinbarung“ (EUR 1.582.000.000) stellt den maximalen Rahmen für Abrufe in Los 1 dar (in EUR exkl. USt.; Preisbasis Okt. 2025, ohne Berücksichtigung einer künftigen Wertsicherung); es handelt sich sohin um keine Schätzung des Abrufvolumens. Das „Maximale Abrufvolumen“ ergibt sich aus dem maximalen Leistungsvolumen sowie der angenommenen Maximallaufzeit der Leistungsverträge.

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Έγγραφο σύμβασης

Πληροφορίες σχετικά με το δεύτερο στάδιο σε διαδικασία δύο σταδίων:

Ελάχιστος αριθμός υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας: 7

Μέγιστος αριθμός υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας: 7

Η διαδικασία διεξάγεται σε διαδοχικές φάσεις. Σε κάθε φάση, ορισμένοι συμμετέχοντες μπορεί να αποκλειστούν

Ο αγοραστής διατηρεί το δικαίωμα να αναθέσει τη σύμβαση βάσει των αρχικών προσφορών χωρίς περαιτέρω διαπραγματεύσεις

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: "Qualität" (Leistungserbringungskonzept; Hearing - siehe die Verfahrensunterlagen)

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 300

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Περιγραφή: "Preis" (siehe die Verfahrensunterlagen)

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 700

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Προθεσμία αιτήματος για παροχή πρόσθετων πληροφοριών: 26/01/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Ώρα Κεντρικής Ευρώπης, θερινή ώρα Δυτικής Ευρώπης

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/228918>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι της διαδικασίας:

Εκτιμώμενη ημερομηνία αποστολής των προσκλήσεων υποβολής προσφορών: 30/03/2026

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/228918>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: γερμανικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Οι προσφέροντες μπορούν να υποβάλουν περισσότερες από μία προσφορές: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των αιτήσεων συμμετοχής: 10/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Ώρα Κεντρικής Ευρώπης, θερινή ώρα Δυτικής Ευρώπης

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Απαιτείται συμφωνία τήρησης του απορρήτου: όχι

Η διαδικασία αυτή υπάγεται στον Κανονισμό για τις Ξένες Επιδοτήσεις (FSR)

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Επιτρέπεται

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: ναι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Συμφωνία-πλαίσιο, εν μέρει χωρίς επανεκκίνηση και εν μέρει με επανεκκίνηση διαγωνισμού
Μέγιστος αριθμός συμμετεχόντων: 7

Αιτιολόγηση της διάρκειας της συμφωνίας-πλαισίου: Die Möglichkeit der optionalen Verlängerung der Rahmenvereinbarung wurde auf Grund der geplanten Umbauten und Modernisierungsmaßnahmen gemäß dem „Evaluierten Ziel- und Gesamtplan und Rahmenbauprogramm“ des WIGEV gewählt. Derzeit und in den kommenden Jahren wird das Spitalskonzept des WIGEV umgesetzt. Daraus folgen umfangreichere Neu-, Zu- und Umbaumaßnahmen. Somit kommt es zu unterschiedlichen Zeitpunkten für Leistungsabrufe der einzelnen Kliniken bzw Gebäude und ggf. auch zu einem sich kurzfristig ändernden Bedarf, wobei eine Durchgängigkeit bei der Abwicklung der Leistungen und der Vertragsinhalte gesichert werden soll. Diese Durchgängigkeit kann aus Sicht der AG nur durch die Ermöglichung einer längeren Laufzeit der Rahmenvereinbarungen und Abrufmöglichkeiten für mögliche Übergangsflächen und für die dann fertiggestellten bzw. modernisierten Gebäude (teile) umgesetzt werden. Es besteht die Notwendigkeit auf laufende Änderungen, die durch die Neu-, Zu- und Umbaumaßnahmen ausgelöst werden, flexibel reagieren zu können. Aus Sicht der AG ist die festgelegte Maximaldauer der Rahmenvereinbarungen sohin erforderlich, um die Versorgung auch vor dem Hintergrund der baulichen Maßnahmen zu gewährleisten. Aus Sicht der AG liegt sohin eine sachliche Rechtfertigung gem. § 154 Abs 5 BVergG 2018 vor.

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Verwaltungsgericht Wien

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Fristen gemäß Wiener Vergaberechtsschutzgesetz 2020 (WVRG 2020).

5.1. Παρτίδα: LOT-8885

Τίτλος: Los 2: Reinigung und Pflege Grau-/Grünflächen, Garage

Περιγραφή: Gegenstand dieses Loses sind insbesondere die professionelle Säuberung und Instandhaltung von befestigten Flächen (Grauflächen) wie Wegen, Parkplätzen und Plätzen sowie von Grünflächen wie Rasen, Beeten und Bäumen, um sie sauber, sicher und ansprechend zu halten. Unter Graufächenreinigung werden folgende Leistungen verstanden (soweit im einzelnen Abruf einschlägig): Graufächenreinigung (Säuberung und Instandhaltung von befestigten Flächen (Grauflächen) wie Wege, Parkplätze und Plätze; Entfernung von Schmutz, Hochdruckreinigung, Entfernung von Unkraut aus Belägen und Fugen, Ausleeren von Abfallbehältern; Garagenreinigung) und Grünflächenreinigung (Säuberung und Instandhaltung Grünflächen wie Rasen, Beete und Bäume; Rasenmähen; Baum- und Strauchpflege zur Formgebung und Formerhaltung (Aufgaben, für die keine gärtnerische Qualifikation erforderlich ist); Totholz entfernen; Laub entfernen; Entsorgung von Schnitt-Abfällen). Übersicht über die Bedarfsträger:innen in Los 2: Klinik Donaustadt (KDO) inkl. Pflege Donaustadt (PDO), Klinik Floridsdorf (KFL), Klinik Favoriten (KFN), Klinik Landstraße (KLA), Klinik Hietzing (KHI) und Klinik Ottakring (KOR) inkl. Standort Penzing der Klinik Ottakring (KPE). Unmittelbar mit Abschluss der Rahmenvereinbarung soll in Los 2 ein Erstabruf hinsichtlich der ausgeschriebenen Leistungen für die Klinik Ottakring (KOR) inkl. Standort Penzing der Klinik Ottakring (KPE) erfolgen, in dem der:dem im Vergabeverfahren in Los 2 an die erste Stelle gereihten Bieter:in der Zuschlag zum Abschluss des Leistungsvertrags erteilt wird.

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 90900000 Υπηρεσίες καθαρισμού και απολύμανσης

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 90910000 Υπηρεσίες καθαρισμού, 90920000 Υπηρεσίες απολύμανσης εγκαταστάσεων, 90610000 Υπηρεσίες καθαρισμού και σάρωσης οδών, 90914000 Υπηρεσίες καθαρισμού χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, 77314000 Υπηρεσίες συντήρησης οικοπέδων

Ποσότητα: 169 716 τετραγωνικά μέτρα

Επιλογές:

Περιγραφή των επιλογών: Sowohl hins. der Rahmenvereinbarung als auch hins. der aus der Rahmenvereinbarung abgerufenen bzw. auf Basis der Rahmenvereinbarung abgeschlossenen Leistungsverträge werden der AG aus heutiger Sicht jeweils Verlängerungsoptionen zukommen (siehe die gegenständliche Bekanntmachung und die Verfahrensunterlagen).

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: Mehrere Bedarfsträger:innen in Wien

Πόλη: Wien

Ταχυδρομικός κώδικας: 1030

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Wien (AT130)

Χώρα: Αυστρία

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Ημερομηνία έναρξης: 28/08/2026

Διάρκεια: 120 Μήνες

5.1.4. Ανανέωση

Μέγιστες ανανεώσεις: 6

Άλλες πληροφορίες για ανανεώσεις: Die Rahmenvereinbarung in Los 2 wird für die Dauer von 4 Jahren abgeschlossen, und beinhaltet Verlängerungsoptionen, die bis zu sechsmal für jeweils ein Jahr von der AG in Anspruch genommen werden kann. Die Dauer der Rahmenvereinbarung kann sohin jeweils bis zu 10 Jahre betragen (bei Ausschöpfung aller Verlängerungsoptionen). Die aus der Rahmenvereinbarung abgerufenen bzw. auf Basis der Rahmenvereinbarung abgeschlossenen Leistungsverträge werden aus heutiger Sicht jeweils befristet auf 5 Jahre abgeschlossen, wobei der AG nach Ablauf der Befristung die Möglichkeit einer jährlichen Verlängerung der Vertragsdauer um jeweils ein weiteres Jahr eingeräumt werden wird. Die AG kann diese Verlängerungsoption maximal fünf Mal ziehen, womit die Vertragsdauer max. 10 Jahre betragen kann.

5.1.5. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 18 450 000,00 EUR

Μέγιστη αξία της συμφωνίας-πλαισίου: 18 450 000,00 EUR

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Πρέπει να αναφέρονται τα ονόματα και τα επαγγελματικά προσόντα του προσωπικού στο οποίο έχει ανατεθεί η εκτέλεση της σύμβασης: Δεν έχει ακόμη προσδιοριστεί

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

Η εν λόγω σύμβαση είναι επίσης κατάλληλη για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ): ναι

Πρόσθετες πληροφορίες: Zum in der gegenständlichen Bekanntmachung angeführten Beginn der Laufzeit der Rahmenvereinbarung bzw. des Vertrags weist die AG darauf hin, dass es sich dabei um den auf Basis des Verfahrenszeitplans der AG aus heutiger Sicht angestrebten Zeitpunkt handelt. Der tatsächliche Zeitpunkt des Abschlusses steht derzeit noch nicht fest und ist abhängig vom durchzuführenden Vergabeverfahren. Die in dieser Bekanntmachung angeführte Mindestanzahl an Bewerbern, die zur 2. Stufe zugelassen werden, wurde aus technischen Gründen gewählt. Gemäß den Festlegungen in den Verfahrensunterlagen 1. Stufe wird die AG je Los (bis zu) 7 (sieben) Unternehmer:innen, die die Eignungskriterien erfüllen, zur Teilnahme an der zweiten Stufe des Vergabeverfahrens zulassen. Der für Los 2 angegebene „Umfang der Auftragsvergabe“ stellt die dzt. angenommene unverbindliche max. „Fläche der Leistung“ (exkl. künftiger Neu- und Umbauten und dgl; gerundete Angaben in m2) und exkl. der noch bekannt zugebenden Flächen für die Klinik Landstraße (KLA) und die Klinik Hietzing (KHI) dar. Der für Los 2 angegebene „Wert ohne MwSt“ (EUR 18.450.000) stellt den geschätzten Gesamtwert der aufgrund der Rahmenvereinbarung in Los 2 ggf. zu vergebenden Aufträge über die angenommen Maximallaufzeit der Leistungsverträge dar (in EUR exkl. USt.; Preisbasis Okt. 2025, ohne Berücksichtigung einer künftigen Wertsicherung). Der für Los 2 angegebene „Höchstwert der Rahmenvereinbarung“ (EUR 18.450.000) stellt den maximalen Rahmen für Abrufe in Los 2 dar (in EUR exkl. USt.; Preisbasis Okt. 2025, ohne Berücksichtigung einer künftigen Wertsicherung); es handelt sich sohin um keine Schätzung des Abrufvolumens. Das „Maximale Abrufvolumen“ ergibt sich aus dem maximalen Leistungsvolumen sowie der angenommenen Maximallaufzeit der Leistungsverträge.

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Έγγραφο σύμβασης

Πληροφορίες σχετικά με το δεύτερο στάδιο σε διαδικασία δύο σταδίων:

Ελάχιστος αριθμός υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας: 7

Μέγιστος αριθμός υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας: 7

Η διαδικασία διεξάγεται σε διαδοχικές φάσεις. Σε κάθε φάση, ορισμένοι συμμετέχοντες μπορεί να αποκλειστούν

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: "Qualität" (Leistungserbringungskonzept; Hearing - siehe die Verfahrensunterlagen)

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 300

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Περιγραφή: "Preis" (siehe die Verfahrensunterlagen)

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 700

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Προθεσμία αιτήματος για παροχή πρόσθετων πληροφοριών: 26/01/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Ώρα Κεντρικής Ευρώπης, θερινή ώρα Δυτικής Ευρώπης

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/228918>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι της διαδικασίας:

Εκτιμώμενη ημερομηνία αποστολής των προσκλήσεων υποβολής προσφορών: 30/03/2026

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/228918>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: γερμανικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Οι προσφέροντες μπορούν να υποβάλουν περισσότερες από μία προσφορές: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των αιτήσεων συμμετοχής: 10/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Ώρα

Κεντρικής Ευρώπης, θερινή ώρα Δυτικής Ευρώπης

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Απαιτείται συμφωνία τήρησης του απορρήτου: όχι

Η διαδικασία αυτή υπάγεται στον Κανονισμό για τις Ξένες Επιδοτήσεις (FSR)

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Επιτρέπεται

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: ναι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Συμφωνία-πλαίσιο, εν μέρει χωρίς επανεκκίνηση και εν μέρει με επανεκκίνηση διαγωνισμού

Μέγιστος αριθμός συμμετεχόντων: 7

Αιτιολόγηση της διάρκειας της συμφωνίας-πλαισίου: Die Möglichkeit der optionalen Verlängerung der Rahmenvereinbarung wurde auf Grund der geplanten Umbauten und Modernisierungsmaßnahmen gemäß dem „Evaluierten Ziel- und Gesamtplan und Rahmenbauprogramm“ des WIGEV gewählt. Derzeit und in den kommenden Jahren wird das Spitalskonzept des WIGEV umgesetzt. Daraus folgen umfangreichere Neu-, Zu- und Umbaumaßnahmen. Somit kommt es zu unterschiedlichen Zeitpunkten für Leistungsabrufe der einzelnen Kliniken bzw Gebäude und ggf. auch zu einem sich kurzfristig ändernden Bedarf, wobei eine Durchgängigkeit bei der Abwicklung der Leistungen und der Vertragsinhalte gesichert werden soll. Diese Durchgängigkeit kann aus Sicht der AG nur durch die Ermöglichung einer längeren Laufzeit der Rahmenvereinbarungen und Abrufmöglichkeiten für mögliche Übergangsflächen und für die dann fertiggestellten bzw. modernisierten Gebäude (teile) umgesetzt werden. Es besteht die Notwendigkeit auf laufende Änderungen, die durch die Neu-, Zu- und Umbaumaßnahmen ausgelöst werden, flexibel reagieren zu können. Aus Sicht der AG ist die festgelegte Maximaldauer der Rahmenvereinbarungen sohin erforderlich, um die Versorgung auch vor dem Hintergrund der baulichen Maßnahmen zu gewährleisten. Aus Sicht der AG liegt sohin eine sachliche Rechtfertigung gem. § 154 Abs 5 BVergG 2018 vor.

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Verwaltungsgericht Wien

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Fristen gemäß Wiener Vergaberechtsschutzgesetz 2020 (WVRG 2020).

5.1. Παρτίδα: LOT-1126

Τίτλος: Los 3: Winterdienst

Περιγραφή: Gegenstand dieses Loses sind insbesondere alle Leistungen, die erforderlich sind, um ein sicheres Vorankommen aller Personen (Patient:innen, Besucher:innen, Mitarbeiter:innen) und Fahrzeuge (KFZ, Räder, Roller, etc.) bei winterlichen Verhältnissen am Areal der: des jeweiligen Bedarfsträger:in sicherzustellen. Als Winterdienst wird die professionelle Räumung der Außenflächen im Falle von winterlichen Verhältnissen verstanden. Der Winterdienst enthält (soweit im einzelnen Abruf einschlägig) die Schneeräumung von Wegen, Straßen und Parkplatzflächen sowie aller relevanten weiteren außenliegenden Bewegungsflächen, auf denen es bei winterlichen Verhältnissen andernfalls zu Betriebs- und Haftungsrisiken kommen könnte; die präventive Vermeidung von Glatteis, Splitt- und Salzstreuung; Zwischenkehrungen; Splittkehrung; etc. Übersicht über die Bedarfsträger:innen in Los 3: Klinik Donaustadt (KDO) inkl. Pflege Donaustadt (PDO), Klinik Floridsdorf (KFL), Klinik Favoriten (KFN), Klinik Landstraße (KLA), Klinik Hietzing (KHI) und Klinik Ottakring (KOR) inkl. Standort Penzing der Klinik Ottakring (KPE). Unmittelbar mit Abschluss der Rahmenvereinbarung soll in Los 3 ein Erstabruf hinsichtlich der ausgeschriebenen Leistungen für die Klinik Ottakring (KOR) inkl. Standort Penzing der Klinik Ottakring (KPE) erfolgen, in dem der:dem im Vergabeverfahren in Los 3 an die erste Stelle gereihten Bieter:in der Zuschlag zum Abschluss des Leistungsvertrags erteilt wird.

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 3

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cρν): 90900000 Υπηρεσίες καθαρισμού και απολύμανσης

Πρόσθετη ταξινόμηση (cρν): 90910000 Υπηρεσίες καθαρισμού, 90920000 Υπηρεσίες απολύμανσης εγκαταστάσεων, 90620000 Υπηρεσίες εκχιονισμού, 90630000 Υπηρεσίες καθαρισμού από τον πάγο

Επιλογές:

Περιγραφή των επιλογών: Sowohl hins. der Rahmenvereinbarung als auch hins. der aus der Rahmenvereinbarung abgerufenen bzw. auf Basis der Rahmenvereinbarung abgeschlossenen Leistungsverträge werden der AG aus heutiger Sicht jeweils Verlängerungsoptionen zukommen (siehe die gegenständliche Bekanntmachung und die Verfahrensunterlagen).

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: Mehrere Bedarfsträger:innen in Wien

Πόλη: Wien

Ταχυδρομικός κώδικας: 1030

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Wien (AT130)

Χώρα: Αυστρία

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Ημερομηνία έναρξης: 28/08/2026

Διάρκεια: 120 Μήνες

5.1.4. Ανανέωση

Μέγιστες ανανεώσεις: 6

Άλλες πληροφορίες για ανανεώσεις: Die Rahmenvereinbarung in Los 3 wird für die Dauer von 4 Jahren abgeschlossen, und beinhaltet Verlängerungsoptionen, die bis zu sechsmal für jeweils ein Jahr von der AG in Anspruch genommen werden kann. Die Dauer der

Rahmenvereinbarung kann sohin jeweils bis zu 10 Jahre betragen (bei Ausschöpfung aller Verlängerungsoptionen). Die aus der Rahmenvereinbarung abgerufenen bzw. auf Basis der Rahmenvereinbarung abgeschlossenen Leistungsverträge werden aus heutiger Sicht jeweils befristet auf 5 Jahre abgeschlossen, wobei der AG nach Ablauf der Befristung die Möglichkeit einer jährlichen Verlängerung der Vertragsdauer um jeweils ein weiteres Jahr eingeräumt werden wird. Die AG kann diese Verlängerungsoption maximal fünf Mal ziehen, womit die Vertragsdauer max. 10 Jahre betragen kann.

5.1.5. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 8 100 000,00 EUR

Μέγιστη αξία της συμφωνίας-πλαισίου: 8 100 000,00 EUR

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Πρέπει να αναφέρονται τα ονόματα και τα επαγγελματικά προσόντα του προσωπικού στο οποίο έχει ανατεθεί η εκτέλεση της σύμβασης: Δεν έχει ακόμη προσδιοριστεί

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

Η εν λόγω σύμβαση είναι επίσης κατάλληλη για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ): ναι

Πρόσθετες πληροφορίες: Zum in der gegenständlichen Bekanntmachung angeführten Beginn der Laufzeit der Rahmenvereinbarung bzw. des Vertrags weist die AG darauf hin, dass es sich dabei um den auf Basis des Verfahrenszeitplans der AG aus heutiger Sicht angestrebten Zeitpunkt handelt. Der tatsächliche Zeitpunkt des Abschlusses steht derzeit noch nicht fest und ist abhängig vom durchzuführenden Vergabeverfahren. Die in dieser Bekanntmachung angeführte Mindestanzahl an Bewerbern, die zur 2. Stufe zugelassen werden, wurde aus technischen Gründen gewählt. Gemäß den Festlegungen in den Verfahrensunterlagen 1. Stufe wird die AG je Los (bis zu) 7 (sieben) Unternehmer:innen, die die Eignungskriterien erfüllen, zur Teilnahme an der zweiten Stufe des Vergabeverfahrens zulassen. Der für Los 3 angegebene „Wert ohne MwSt“ (EUR 8.100.000) stellt den geschätzten Gesamtwert der aufgrund der Rahmenvereinbarung in Los 2 ggf. zu vergebenden Aufträge über die angenommen Maximallaufzeit der Leistungsverträge dar (in EUR exkl. USt.; Preisbasis Okt. 2025, ohne Berücksichtigung einer künftigen Wertsicherung). Der für Los 3 angegebene „Höchstwert der Rahmenvereinbarung“ (EUR 8.100.000) stellt den maximalen Rahmen für Abrufe in Los 3 dar (in EUR exkl. USt.; Preisbasis Okt. 2025, ohne Berücksichtigung einer künftigen Wertsicherung); es handelt sich sohin um keine Schätzung des Abrufvolumens. Das „Maximale Abrufvolumen“ ergibt sich aus dem maximalen Leistungsvolumen sowie der angenommenen Maximallaufzeit der Leistungsverträge.

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Έγγραφο σύμβασης

Πληροφορίες σχετικά με το δεύτερο στάδιο σε διαδικασία δύο σταδίων:

Ελάχιστος αριθμός υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας: 7

Μέγιστος αριθμός υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας: 7

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: "Qualität" (Leistungserbringungskonzept; Hearing - siehe die Verfahrensunterlagen)

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 300

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Περιγραφή: "Preis" (siehe die Verfahrensunterlagen)

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 700

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Προθεσμία αιτήματος για παροχή πρόσθετων πληροφοριών: 26/01/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Ώρα Κεντρικής Ευρώπης, θερινή ώρα Δυτικής Ευρώπης

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/228918>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι της διαδικασίας:

Εκτιμώμενη ημερομηνία αποστολής των προσκλήσεων υποβολής προσφορών: 30/03/2026

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/228918>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: γερμανικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Οι προσφέροντες μπορούν να υποβάλουν περισσότερες από μία προσφορές: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των αιτήσεων συμμετοχής: 10/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Ώρα Κεντρικής Ευρώπης, θερινή ώρα Δυτικής Ευρώπης

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Απαιτείται συμφωνία τήρησης του απορρήτου: όχι

Η διαδικασία αυτή υπάγεται στον Κανονισμό για τις Ξένες Επιδοτήσεις (FSR)

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Επιτρέπεται

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: ναι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Συμφωνία-πλαίσιο, εν μέρει χωρίς επανεκκίνηση και εν μέρει με επανεκκίνηση διαγωνισμού
Μέγιστος αριθμός συμμετεχόντων: 7

Αιτιολόγηση της διάρκειας της συμφωνίας-πλαισίου: Die Möglichkeit der optionalen Verlängerung der Rahmenvereinbarung wurde auf Grund der geplanten Umbauten und Modernisierungsmaßnahmen gemäß dem „Evaluierten Ziel- und Gesamtplan und Rahmenbauprogramm“ des WIGEV gewählt. Derzeit und in den kommenden Jahren wird das Spitalskonzept des WIGEV umgesetzt. Daraus folgen umfangreichere Neu-, Zu- und Umbaumaßnahmen. Somit kommt es zu unterschiedlichen Zeitpunkten für Leistungsabrufe der einzelnen Kliniken bzw Gebäude und ggf. auch zu einem sich kurzfristig ändernden Bedarf, wobei eine Durchgängigkeit bei der Abwicklung der Leistungen und der Vertragsinhalte gesichert werden soll. Diese Durchgängigkeit kann aus Sicht der AG nur durch die Ermöglichung einer längeren Laufzeit der Rahmenvereinbarungen und Abrufmöglichkeiten für mögliche Übergangsflächen und für die dann fertiggestellten bzw. modernisierten Gebäude (teile) umgesetzt werden. Es besteht die Notwendigkeit auf laufende Änderungen, die durch

die Neu-, Zu- und Umbaumaßnahmen ausgelöst werden, flexibel reagieren zu können. Aus Sicht der AG ist die festgelegte Maximaldauer der Rahmenvereinbarungen sohin erforderlich, um die Versorgung auch vor dem Hintergrund der baulichen Maßnahmen zu gewährleisten. Aus Sicht der AG liegt sohin eine sachliche Rechtfertigung gem. § 154 Abs 5 BVergG 2018 vor.

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Verwaltungsgericht Wien

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Fristen gemäß Wiener Vergaberechtsschutzgesetz 2020 (WVRG 2020).

5.1. Παρτίδα: LOT-3324

Τίτλος: Los 4: Fenster/Fassadenreinigung

Περιγραφή: Gegenstand dieses Loses sind insbesondere folgende Tätigkeiten (soweit im einzelnen Abruf einschlägig): Reinigung der gesamten Außenfassade (sämtliche Flächen inkl. Glasflächen) inkl. Fassaden in Innenhöfen, Glasdächer und Flachdächer, Atrienfassaden; Glasflächen innen und außen; sonstige Reinigungsleistungen, die der Fensterreinigung zuzuordnen sind (z.B., Fensterrahmen und Fensterbänke). Für die Reinigung der Glasflächen (innen und außen) ist von einer jährlichen Reinigung auszugehen, die Reinigung der Außenfassade findet ggf. nicht jährlich, sondern seltener statt. Für die Leistungserbringung werden je nach Bedarfsträger Hebebühnen und/oder Steiger erforderlich sein. Des Weiteren wird das seilunterstützte Arbeiten („Kletterer“) erforderlich sein. Sämtliche hierfür erforderliche Ausrüstung ist von der:dem künftigen Auftragnehmer:in beizustellen. Der:Die AN ist dafür verantwortlich, dass sämtliche Sicherheitsvorkehrungen bereitgestellt sind und fachgerecht benützt werden. Dabei können auch Sicherheitsvorkehrungen der AG verwendet werden, die Benützung dieser fällt jedoch in den Risikobereich der:des AN. Übersicht über die Bedarfsträger:innen in Los 4: Klinik Donaustadt (KDO) inkl. Pflege Donaustadt (PDO), Klinik Floridsdorf (KFL), Klinik Favoriten (KFN), Klinik Landstraße (KLA), Klinik Hietzing (KHI), Klinik Ottakring (KOR) inkl. Standort Penzing der Klinik Ottakring (KPE) und Therapiezentrum Ybbs (KYD) inkl. Sozialtherapie. Unmittelbar mit Abschluss der Rahmenvereinbarung sollen in Los 4 zwei Erstabrufe hinsichtlich der ausgeschriebenen Leistungen für „Sublos 4.1“ (Klinik Favoriten (KFN)) und „Sublos 4.2“ „Klinik Ottakring (KOR) inkl. Standort Penzing der Klinik Ottakring (KPE)) erfolgen, in dem der:dem im Vergabeverfahren je Sublos jeweils an die erste Stelle gereihten Bieter:in der Zuschlag zum Abschluss eines Leistungsvertrags erteilt wird.

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 4

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 90900000 Υπηρεσίες καθαρισμού και απολύμανσης

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 90910000 Υπηρεσίες καθαρισμού, 90920000 Υπηρεσίες απολύμανσης εγκαταστάσεων, 90911300 Υπηρεσίες καθαρισμού υαλοπινάκων

Επιλογές:

Περιγραφή των επιλογών: Sowohl hins. der Rahmenvereinbarung als auch hins. der aus der Rahmenvereinbarung abgerufenen bzw. auf Basis der Rahmenvereinbarung abgeschlossenen Leistungsverträge werden der AG aus heutiger Sicht jeweils Verlängerungsoptionen zukommen (siehe die gegenständliche Bekanntmachung und die Verfahrensunterlagen).

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: Mehrere Bedarfsträger:innen in Wien
Πόλη: Wien
Ταχυδρομικός κώδικας: 1030
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Wien (AT130)
Χώρα: Αυστρία

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: Bedarfsträgerin in Ybbs (Therapiezentrum Ybbs (KYD) inkl. Pflege Ybbs (PYD))
Πόλη: Ybbs
Ταχυδρομικός κώδικας: 3370
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Mostviertel-Eisenwurzen (AT121)
Χώρα: Αυστρία

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Ημερομηνία έναρξης: 28/08/2026
Διάρκεια: 120 Μήνες

5.1.4. Ανανέωση

Μέγιστες ανανεώσεις: 6
Άλλες πληροφορίες για ανανεώσεις: Die Rahmenvereinbarung in Los 4 wird für die Dauer von 4 Jahren abgeschlossen, und beinhaltet Verlängerungsoptionen, die bis zu sechsmal für jeweils ein Jahr von der AG in Anspruch genommen werden kann. Die Dauer der Rahmenvereinbarung kann sohin jeweils bis zu 10 Jahre betragen (bei Ausschöpfung aller Verlängerungsoptionen). Die aus der Rahmenvereinbarung abgerufenen bzw. auf Basis der Rahmenvereinbarung abgeschlossenen Leistungsverträge werden aus heutiger Sicht jeweils befristet auf 5 Jahre abgeschlossen, wobei der AG nach Ablauf der Befristung die Möglichkeit einer jährlichen Verlängerung der Vertragsdauer um jeweils ein weiteres Jahr eingeräumt werden wird. Die AG kann diese Verlängerungsoption maximal fünf Mal ziehen, womit die Vertragsdauer max. 10 Jahre betragen kann.

5.1.5. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 12 000 000,00 EUR
Μέγιστη αξία της συμφωνίας-πλαίσιου: 12 000 000,00 EUR

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Πρέπει να αναφέρονται τα ονόματα και τα επαγγελματικά προσόντα του προσωπικού στο οποίο έχει ανατεθεί η εκτέλεση της σύμβασης: Δεν έχει ακόμη προσδιοριστεί Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ
Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι
Η εν λόγω σύμβαση είναι επίσης κατάλληλη για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ): ναι
Πρόσθετες πληροφορίες: Zum in der gegenständlichen Bekanntmachung angeführten Beginn der Laufzeit der Rahmenvereinbarung bzw. des Vertrags weist die AG darauf hin, dass es sich dabei um den auf Basis des Verfahrenszeitplans der AG aus heutiger Sicht angestrebten Zeitpunkt handelt. Der tatsächliche Zeitpunkt des Abschlusses steht derzeit noch nicht fest und ist abhängig vom durchzuführenden Vergabeverfahren. Die in dieser Bekanntmachung angeführte Mindestanzahl an Bewerbern, die zur 2. Stufe zugelassen werden, wurde aus technischen Gründen gewählt. Gemäß den Festlegungen in den Verfahrensunterlagen 1. Stufe wird die AG je Los (bis zu) 7 (sieben) Unternehmer:innen, die die Eignungskriterien erfüllen, zur Teilnahme an der zweiten Stufe des Vergabeverfahrens zulassen. Der für Los 4 angegebene „Wert ohne MwSt“ (EUR 12.000.000) stellt den geschätzten Gesamtwert der aufgrund der Rahmenvereinbarung in Los 4 ggf. zu vergebenden Aufträge über die

angenommen Maximallaufzeit der Leistungsverträge dar (in EUR exkl. USt.; Preisbasis Okt. 2025, ohne Berücksichtigung einer künftigen Wertsicherung). Der für Los 4 angegebene „Höchstwert der Rahmenvereinbarung“ (EUR 12.000.000) stellt den maximalen Rahmen für Abrufe in Los 4 dar (in EUR exkl. USt.; Preisbasis Okt. 2025, ohne Berücksichtigung einer künftigen Wertsicherung); es handelt sich sohin um keine Schätzung des Abrufvolumens. Das „Maximale Abrufvolumen“ ergibt sich aus dem maximalen Leistungsvolumen sowie der angenommenen Maximallaufzeit der Leistungsverträge.

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Έγγραφο σύμβασης

Πληροφορίες σχετικά με το δεύτερο στάδιο σε διαδικασία δύο σταδίων:

Ελάχιστος αριθμός υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας: 7

Μέγιστος αριθμός υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας: 7

Η διαδικασία διεξάγεται σε διαδοχικές φάσεις. Σε κάθε φάση, ορισμένοι συμμετέχοντες μπορεί να αποκλειστούν

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: "Qualität" (Leistungserbringungskonzept; Hearing - siehe die Verfahrensunterlagen)

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 300

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Περιγραφή: "Preis" (siehe die Verfahrensunterlagen)

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 700

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Προθεσμία αιτήματος για παροχή πρόσθετων πληροφοριών: 26/01/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Ώρα Κεντρικής Ευρώπης, θερινή ώρα Δυτικής Ευρώπης

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/228918>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι της διαδικασίας:

Εκτιμώμενη ημερομηνία αποστολής των προσκλήσεων υποβολής προσφορών: 30/03/2026

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/228918>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: γερμανικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Οι προσφέροντες μπορούν να υποβάλουν περισσότερες από μία προσφορές: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των αιτήσεων συμμετοχής: 10/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Ώρα Κεντρικής Ευρώπης, θερινή ώρα Δυτικής Ευρώπης

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης:
Όχι

Απαιτείται συμφωνία τήρησης του απορρήτου: όχι

Η διαδικασία αυτή υπάγεται στον Κανονισμό για τις Ξένες Επιδοτήσεις (FSR)

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Επιτρέπεται

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: ναι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Συμφωνία-πλαίσιο, εν μέρει χωρίς επανεκκίνηση και εν μέρει με επανεκκίνηση διαγωνισμού
Μέγιστος αριθμός συμμετεχόντων: 7

Αιτιολόγηση της διάρκειας της συμφωνίας-πλαισίου: Die Möglichkeit der optionalen Verlängerung der Rahmenvereinbarung wurde auf Grund der geplanten Umbauten und Modernisierungsmaßnahmen gemäß dem „Evaluierten Ziel- und Gesamtplan und Rahmenbauprogramm“ des WIGEV gewählt. Derzeit und in den kommenden Jahren wird das Spitalskonzept des WIGEV umgesetzt. Daraus folgen umfangreichere Neu-, Zu- und Umbaumaßnahmen. Somit kommt es zu unterschiedlichen Zeitpunkten für Leistungsabrufe der einzelnen Kliniken bzw Gebäude und ggf. auch zu einem sich kurzfristig ändernden Bedarf, wobei eine Durchgängigkeit bei der Abwicklung der Leistungen und der Vertragsinhalte gesichert werden soll. Diese Durchgängigkeit kann aus Sicht der AG nur durch die Ermöglichung einer längeren Laufzeit der Rahmenvereinbarungen und Abrufmöglichkeiten für mögliche Übergangsflächen und für die dann fertiggestellten bzw. modernisierten Gebäude (teile) umgesetzt werden. Es besteht die Notwendigkeit auf laufende Änderungen, die durch die Neu-, Zu- und Umbaumaßnahmen ausgelöst werden, flexibel reagieren zu können. Aus Sicht der AG ist die festgelegte Maximaldauer der Rahmenvereinbarungen sohin erforderlich, um die Versorgung auch vor dem Hintergrund der baulichen Maßnahmen zu gewährleisten. Aus Sicht der AG liegt sohin eine sachliche Rechtfertigung gem. § 154 Abs 5 BVergG 2018 vor.

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Verwaltungsgericht Wien

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Fristen gemäß Wiener Vergaberechtsschutzgesetz 2020 (WVRG 2020).

5.1. Παρτίδα: LOT-8214

Τίτλος: Los 5: Geschirr- und Großküchenreinigung

Περιγραφή: Gegenstand dieses Loses sind insbesondere die eigenverantwortliche Reinigung von Schwarz- und Weißgeschirr durch die:den künftigen Auftragnehmer:in. Der:dem künftigen Auftragnehmer:in wird das Schmutzgeschirr übergeben und sie:er ist für die korrekte Reinigung und Bereitstellung des Schwarz- und Weißgeschirrs verantwortlich. Des Weiteren ist die Unterhaltsreinigung gem. ÖNORM D2050 des Küchenbereichs von der:dem AN zu erbringen. Die Leistungen dieses Loses können in folgende Bereiche gegliedert werden (soweit im einzelnen Abruf einschlägig): Geschirreinigung (Patient:innengeschirr (Weißgeschirr), Mitarbeiter:innengeschirr (Weißgeschirr) und Kochgeschirr (Schwarzgeschirr)); Unterhaltsreinigung im Küchenbereich (Reinigungsleistungen gemäß ÖNORM D2050); Grundreinigung im Küchenbereich; sonstige Reinigungen wie z.B. Reinigung von Geräten im Küchenbereich. Übersicht über die Bedarfsträger:innen in Los 5: Klinik Donaustadt (KDO) inkl. Pflege Donaustadt (PDO), Klinik Floridsdorf (KFL), Klinik Favoriten

(KFN), Klinik Landstraße (KLA), Klinik Hietzing (KHI), Klinik Ottakring (KOR), Therapiezentrum Ybbs (KYD) inkl. Sozialtherapie, Pflege Leopoldstadt (PLE), Pflege Simmering (PSI), Pflege Innerfavoriten (PIN), Pflege Meidling (PME), Pflege Liesing (PLI), Pflege Baumgarten (PBA) inkl. Direktion der Teilunternehmung Pflege (TPD), Pflege Floridsdorf (PFL) und Pflege Rudolfsheim-Fünfhaus (PRU). Unmittelbar mit Abschluss der Rahmenvereinbarung soll in Los 5 ein Erstabruf hinsichtlich der ausgeschriebenen Leistungen für die Klinik Ottakring (KOR) inkl. Standort Penzing der Klinik Ottakring (KPE) erfolgen, in dem der:dem im Vergabeverfahren in Los 5 an die erste Stelle gereihten Bieter:in der Zuschlag zum Abschluss des Leistungsvertrags erteilt wird.

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 5

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 90900000 Υπηρεσίες καθαρισμού και απολύμανσης

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 90910000 Υπηρεσίες καθαρισμού, 90920000 Υπηρεσίες απολύμανσης εγκαταστάσεων, 90911000 Υπηρεσίες καθαρισμού κατοικιών, κτιρίων και υαλοπινάκων, 90911200 Υπηρεσίες καθαρισμού κτιρίων

Επιλογές:

Περιγραφή των επιλογών: Sowohl hins. der Rahmenvereinbarung als auch hins. der aus der Rahmenvereinbarung abgerufenen bzw. auf Basis der Rahmenvereinbarung abgeschlossenen Leistungsverträge werden der AG aus heutiger Sicht jeweils Verlängerungsoptionen zukommen (siehe die gegenständliche Bekanntmachung und die Verfahrensunterlagen).

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: Mehrere Bedarfsträger:innen in Wien

Πόλη: Wien

Ταχυδρομικός κώδικας: 1030

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Wien (AT130)

Χώρα: Αυστρία

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: Bedarfsträgerin in Ybbs (Therapiezentrum Ybbs (KYD) inkl. Sozialtherapie)

Πόλη: Ybbs

Ταχυδρομικός κώδικας: 3370

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Mostviertel-Eisenwurzen (AT121)

Χώρα: Αυστρία

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Ημερομηνία έναρξης: 28/08/2026

Διάρκεια: 120 Μήνες

5.1.4. Ανανέωση

Μέγιστες ανανεώσεις: 6

Άλλες πληροφορίες για ανανεώσεις: Die Rahmenvereinbarung in Los 5 wird für die Dauer von 4 Jahren abgeschlossen, und beinhaltet Verlängerungsoptionen, die bis zu sechsmal für jeweils ein Jahr von der AG in Anspruch genommen werden kann. Die Dauer der Rahmenvereinbarung kann sohin jeweils bis zu 10 Jahre betragen (bei Ausschöpfung aller Verlängerungsoptionen). Die aus der Rahmenvereinbarung abgerufenen bzw. auf Basis der Rahmenvereinbarung abgeschlossenen Leistungsverträge werden aus heutiger Sicht jeweils befristet auf 5 Jahre abgeschlossen, wobei der AG nach Ablauf der Befristung die Möglichkeit

einer jährlichen Verlängerung der Vertragsdauer um jeweils ein weiteres Jahr eingeräumt werden wird. Die AG kann diese Verlängerungsoption maximal fünf Mal ziehen, womit die Vertragsdauer max. 10 Jahre betragen kann.

5.1.5. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 100 000 000,00 EUR

Μέγιστη αξία της συμφωνίας-πλαισίου: 100 000 000,00 EUR

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Πρέπει να αναφέρονται τα ονόματα και τα επαγγελματικά προσόντα του προσωπικού στο οποίο έχει ανατεθεί η εκτέλεση της σύμβασης: Δεν έχει ακόμη προσδιοριστεί

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

Η εν λόγω σύμβαση είναι επίσης κατάλληλη για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ): ναι

Πρόσθετες πληροφορίες: Zum in der gegenständlichen Bekanntmachung angeführten Beginn der Laufzeit der Rahmenvereinbarung bzw. des Vertrags weist die AG darauf hin, dass es sich dabei um den auf Basis des Verfahrenszeitplans der AG aus heutiger Sicht angestrebten Zeitpunkt handelt. Der tatsächliche Zeitpunkt des Abschlusses steht derzeit noch nicht fest und ist abhängig vom durchzuführenden Vergabeverfahren. Die in dieser Bekanntmachung angeführte Mindestanzahl an Bewerbern, die zur 2. Stufe zugelassen werden, wurde aus technischen Gründen gewählt. Gemäß den Festlegungen in den Verfahrensunterlagen 1. Stufe wird die AG je Los (bis zu) 7 (sieben) Unternehmer:innen, die die Eignungskriterien erfüllen, zur Teilnahme an der zweiten Stufe des Vergabeverfahrens zulassen. Der für Los 5 angegebene „Wert ohne MwSt“ (EUR 100.000.000) stellt den geschätzten Gesamtwert der aufgrund der Rahmenvereinbarung in Los 5 ggf. zu vergebenden Aufträge über die angenommen Maximallaufzeit der Leistungsverträge dar (in EUR exkl. USt.; Preisbasis Okt. 2025, ohne Berücksichtigung einer künftigen Wertsicherung). Der für Los 5 angegebene „Höchstwert der Rahmenvereinbarung“ (EUR 100.000.000) stellt den maximalen Rahmen für Abrufe in Los 5 dar (in EUR exkl. USt.; Preisbasis Okt. 2025, ohne Berücksichtigung einer künftigen Wertsicherung); es handelt sich sohin um keine Schätzung des Abrufvolumens. Das „Maximale Abrufvolumen“ ergibt sich aus dem maximalen Leistungsvolumen sowie der angenommenen Maximallaufzeit der Leistungsverträge.

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Έγγραφο σύμβασης

Πληροφορίες σχετικά με το δεύτερο στάδιο σε διαδικασία δύο σταδίων:

Ελάχιστος αριθμός υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας: 7

Μέγιστος αριθμός υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας: 7

Η διαδικασία διεξάγεται σε διαδοχικές φάσεις. Σε κάθε φάση, ορισμένοι συμμετέχοντες μπορεί να αποκλειστούν

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: "Qualität" (Leistungserbringungskonzept; Hearing - siehe die Verfahrensunterlagen)

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 300

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Περιγραφή: "Preis" (siehe die Verfahrensunterlagen)

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 700

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Προθεσμία αιτήματος για παροχή πρόσθετων πληροφοριών: 26/01/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Ώρα Κεντρικής Ευρώπης, θερινή ώρα Δυτικής Ευρώπης

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/228918>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι της διαδικασίας:

Εκτιμώμενη ημερομηνία αποστολής των προσκλήσεων υποβολής προσφορών: 30/03/2026

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/228918>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: γερμανικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Οι προσφέροντες μπορούν να υποβάλουν περισσότερες από μία προσφορές: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των αιτήσεων συμμετοχής: 10/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Ώρα Κεντρικής Ευρώπης, θερινή ώρα Δυτικής Ευρώπης

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Απαιτείται συμφωνία τήρησης του απορρήτου: όχι

Η διαδικασία αυτή υπάγεται στον Κανονισμό για τις Ξένες Επιδοτήσεις (FSR)

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Επιτρέπεται

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: ναι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Συμφωνία-πλαίσιο, εν μέρει χωρίς επανεκκίνηση και εν μέρει με επανεκκίνηση διαγωνισμού
Μέγιστος αριθμός συμμετεχόντων: 7

Αιτιολόγηση της διάρκειας της συμφωνίας-πλαισίου: Die Möglichkeit der optionalen Verlängerung der Rahmenvereinbarung wurde auf Grund der geplanten Umbauten und Modernisierungsmaßnahmen gemäß dem „Evaluierten Ziel- und Gesamtplan und Rahmenbauprogramm“ des WIGEV gewählt. Derzeit und in den kommenden Jahren wird das Spitalskonzept des WIGEV umgesetzt. Daraus folgen umfangreichere Neu-, Zu- und Umbaumaßnahmen. Somit kommt es zu unterschiedlichen Zeitpunkten für Leistungsabrufe der einzelnen Kliniken bzw Gebäude und ggf. auch zu einem sich kurzfristig ändernden Bedarf, wobei eine Durchgängigkeit bei der Abwicklung der Leistungen und der Vertragsinhalte gesichert werden soll. Diese Durchgängigkeit kann aus Sicht der AG nur durch die Ermöglichung einer längeren Laufzeit der Rahmenvereinbarungen und Abrufmöglichkeiten für mögliche Übergangsflächen und für die dann fertiggestellten bzw. modernisierten Gebäude (teile) umgesetzt werden. Es besteht die Notwendigkeit auf laufende Änderungen, die durch die Neu-, Zu- und Umbaumaßnahmen ausgelöst werden, flexibel reagieren zu können. Aus Sicht der AG ist die festgelegte Maximaldauer der Rahmenvereinbarungen sohin erforderlich,

um die Versorgung auch vor dem Hintergrund der baulichen Maßnahmen zu gewährleisten. Aus Sicht der AG liegt sohin eine sachliche Rechtfertigung gem. § 154 Abs 5 BVergG 2018 vor.

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Verwaltungsgericht Wien

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Fristen gemäß Wiener Vergaberechtsschutzgesetz 2020 (WVRG 2020).

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-3017

Επίσημη ονομασία: Wiener Gesundheitsverbund – Vorstandsressort Einkauf (GED EKF)

Αριθμός καταχώρισης: 9110024220375

Ταχυδρομική διεύθυνση: Thomas-Klestil-Platz 7/1

Πόλη: Wien

Ταχυδρομικός κώδικας: 1030

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Wien (AT130)

Χώρα: Αυστρία

Πρόσωπο επικοινωνίας: Schramm Öhler Rechtsanwälte GmbH, z.H. RA Mag. Gregor Stickler und RA Mag. Leo Haslhofer

Email: kanzlei@schramm-oehler.at

Τηλέφωνο: +43 14097609

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.gesundheitsverbund.at>

Προφίλ αγοραστή: <http://www.gesundheitsverbund.at/ausschreibungen/>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

8.1. ORG-7120

Επίσημη ονομασία: Verwaltungsgericht Wien

Αριθμός καταχώρισης: 9110019835300

Ταχυδρομική διεύθυνση: Muthgasse 62

Πόλη: Wien

Ταχυδρομικός κώδικας: 1190

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Wien (AT130)

Χώρα: Αυστρία

Email: post@vgw.wien.gv.at

Τηλέφωνο: +43 1400038500

Φαξ: +43 140009938529

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός προσφυγής

10. Αλλαγή

Η έκδοση της προηγούμενης προκήρυξης πρέπει να τροποποιηθεί

:

f9c17e33-abc2-4964-abf5-054e8697240c-01

Κύριος λόγος της αλλαγής

:

Ενημερωμένες πληροφορίες

Περιγραφή

:

Die Auftraggeberin hat die Frist für den Eingang von Fragen zu den Verfahrensunterlagen der 1. Stufe („Fragenfrist“) auf Montag, 26.01.2026, 12:00 Uhr erstreckt. Der guten Ordnung halber weist die AG darauf hin, dass sie im Zuge einer Fragenbeantwortung in Kapitel B der Verfahrensunterlagen der 1. Stufe zudem klargestellt hat, dass im Rahmen der Leistungen in Los 1 „Unterhalts-/Grundreinigung“ zusätzlich auch Leistungen der Abfallentsorgung von der dem künftigen Auftragnehmer:in übernommen werden können. Siehe dazu die Fragenbeantwortungen der Auftraggeberin.

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 96d13c3b-3a55-41c0-ba58-d0fe683f7cc2 - 01

Είδος εντύπου: Διαγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 16

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 16/01/2026 11:34:00 (UTC+01:00) Ώρα Κεντρικής Ευρώπης, θερινή ώρα Δυτικής Ευρώπης

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: γερμανικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 38112-2026

Αριθμός τεύχους EE S: 12/2026

Ημερομηνία δημοσίευσης: 19/01/2026