381216-2026 - Διαγωνισμός

Βέλγιο – Εξοπλισμός ασφαλείας και πυρόσβεσης, αστυνομικός και αμυντικός εξοπλισμός – LOCATION « FULL OMNIUM » D'INSTALLATIONS DE DÉTECTIONS INCENDIE ET MAINTENANCE DE DÉTECTIONS GAZ
OJ S 105/2026 03/06/2026
Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς - Γνωστοποίηση αλλαγών
Αγαθά

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: La Sambrienne
Email: s.dumana@lasambrienne.be
Νομική μορφή αγοραστή: Δημόσια επιχείρηση
Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Στέγαση και υποδομές κοινής ωφέλειας

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: LOCATION « FULL OMNIUM » D'INSTALLATIONS DE DÉTECTIONS INCENDIE ET MAINTENANCE DE DÉTECTIONS GAZ
Περιγραφή: L'objet du présent marché de fournitures concerne : 1. Dépose des installations existantes. L'enlèvement et la mise hors service des installations de détection incendie existantes, comprenant notamment : les centrales de détection incendie, les détecteurs incendie, les câblages non conformes (voir liste en annexe E). 2. Location avec maintenance "full omnium » de nouvelles installations comprend : l'installation de nouvelles centrales de détection incendie, reliées à une plateforme centralisée de gestion ; l'installation de détecteurs incendie compatibles avec ces centrales ; l'installation de déclencheurs d'alarme incendie reliés à des sirènes devant être connectés à une plateforme de gestion centralisée l'installation de détecteurs incendie interconnectés, 3. La maintenance des installations gaz existantes, lesquelles devront être raccordées et interfacées avec les nouvelles centrales de détection incendie visées aux points 2. La maintenance « full omnium » comprend : L' entretien, les réparations, le remplacement et le dépannage des installations de détection incendie et gaz nécessaires au fonctionnement optimal des installations (sécurité des locataires) Le contrôle des installations incendie et gaz. Le passage d'un organisme de contrôle agréé indépendant de l'adjudicataire à chaque fois que cela s'avère nécessaire au regard de la législation en vigueur - Exclu le vandalisme (voir détail dans le CSC). 4. Le matériel et les prestations seront conformes à la législation et aux normes en vigueur ainsi que toutes ses modifications ultérieures. 5. L'adjudicataire assume l'entière responsabilité afin que les installations soient en parfait état de fonctionnement durant toute la durée du marché.
Αναγνωριστικό διαδικασίας: 1defcf01-a958-49f6-95db-b7c08c8b9ffd
Εσωτερικό αναγνωριστικό: PPP0V6-936/6085/PA26007
Είδος διαδικασίας: Ανοικτή
Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Αγαθά

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 35000000 Εξοπλισμός ασφαλείας και πυρόσβεσης, αστυνομικός και αμυντικός εξοπλισμός

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)
Χώρα: Βέλγιο

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)
Χώρα: Βέλγιο

2.1.3. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 6 810 580,53 EUR

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Πρόσθετες πληροφορίες: L'estimation globale sur 10 ans de 6.810.580,53 € HTVA (soit 7.219.215,36 € TVAC 6%), constitue également le budget maximal de commande du marché.
Νομική βάση:
Οδηγία 2014/24/ΕΕ

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Έγγραφο σύμβασης

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0001

Τίτλος: LOCATION « FULL OMNIUM » D'INSTALLATIONS DE DÉTECTIONS INCENDIE ET MAINTENANCE DE DÉTECTIONS GAZ
Περιγραφή: L'objet du présent marché de fournitures concerne : 1. Dépose des installations existantes. L'enlèvement et la mise hors service des installations de détection incendie existantes, comprenant notamment : les centrales de détection incendie, les détecteurs incendie, les câblages non conformes (voir liste en annexe E). 2. Location avec maintenance "full omnium » de nouvelles installations comprend : l'installation de nouvelles centrales de détection incendie, reliées à une plateforme centralisée de gestion ; l'installation de détecteurs incendie compatibles avec ces centrales ; l'installation de déclencheurs d'alarme incendie reliés à des sirènes devant être connectés à une plateforme de gestion centralisée l'installation de détecteurs incendie interconnectés, 3. La maintenance des installations gaz existantes, lesquelles devront être raccordées et interfacées avec les nouvelles centrales de détection incendie visées aux points 2. La maintenance « full omnium » comprend : L' entretien, les réparations, le remplacement et le dépannage des installations de détection incendie et gaz nécessaires au fonctionnement optimal des installations (sécurité des locataires) Le contrôle des installations incendie et gaz. Le passage d'un organisme de contrôle agréé indépendant de l'adjudicataire à chaque fois que cela s'avère nécessaire au regard de la législation en vigueur - Exclu le vandalisme (voir détail dans le CSC). 4. Le matériel et les prestations seront conformes à la législation et aux normes en vigueur ainsi que toutes ses modifications ultérieures. 5. L'adjudicataire assume l'entière responsabilité afin que les installations soient en parfait état de fonctionnement durant toute la durée du marché.
Εσωτερικό αναγνωριστικό: PA26007_AR2

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Αγαθά

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 35000000 Εξοπλισμός ασφαλείας και πυρόσβεσης, αστυνομικός και αμυντικός εξοπλισμός

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: Boulevard Jacques Bertrand, 48
Πόλη: Charleroi
Ταχυδρομικός κώδικας: 6000
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)
Χώρα: Βέλγιο
Πρόσθετες πληροφορίες: Patrimoine Sambrienne - Rayon de 25 km

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Διάρκεια: 120 Μήνες

5.1.5. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 6 810 580,53 EUR

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:
Δεν παραχωρείται συμμετοχή.
Πρέπει να αναφέρονται τα ονόματα και τα επαγγελματικά προσόντα του προσωπικού στο οποίο έχει ανατεθεί η εκτέλεση της σύμβασης: Δεν απαιτείται
Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ
Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Προκήρυξη
Κριτήριο: Αναφορές σε καθορισμένες παραδόσεις
Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Une liste des principales missions (3 références minimums) effectuées au cours des 3 dernières années (2023-2024-2025) avec le montant annuel total hors TVA des prestations réalisées, en placement et maintenance d'installations de détection incendie complète dans des immeubles de logement et ce pour des clients différents. Niveau(x) minimal(aux): 1 référence minimum (1 client), relative au placement d'une installation incendie composée d'une centrale de détection incendie de minimum 10 détecteurs avec contrat de maintenance et/ou d'entretien au sein de 10 immeubles minimum. Le contrat de prestations (fourniture et maintenance des installations de détection incendie) d' un montant annuel minimal de 12.000 € hors TVA. Cette référence doit être assortie d'un certificat de bonne exécution s'il s'agit d'un client public.

Κριτήριο: Άλλες οικονομικές ή χρηματοοικονομικές απαιτήσεις
Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: * Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu' il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:
Είδος: Κόστος
Περιγραφή: Prix
Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 50
Κριτήριο:
Είδος: Ποιότητα
Περιγραφή: Qualité
Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)
Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 30
Κριτήριο:
Είδος: Ποιότητα
Περιγραφή: Service après-vente
Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)
Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 20

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: https://cloud.3p.eu/Downloads/1/936/V6/2026

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:
Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική
Διεύθυνση για υποβολή: https://www.publicprocurement.be
Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: γαλλικά
Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται
Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται
Περιγραφή της οικονομικής εγγύησης: Cautionnement (5 % du montant initial du marché (hors TVA), arrondi à la dizaine supérieure)
Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 15/06/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης
Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 180 Ημέρες
Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:
Τόπος: Allée des Saules n°4 à 6031 Monceau-sur-Sambre
Όροι της σύμβασης:
Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι
Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική
Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι
Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: όχι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:
Καμία συμφωνία-πλαίσιο
Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:
Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός διαμεσολάβησης: CONSEIL D'ETAT
Οργανισμός προσφυγής: CONSEIL D'ETAT
Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Vous disposez d'un délai de 15 jours prenant cours le lendemain de la date de l'envoi du courrier d'information, envoyé par recommandé et par courrier électronique effectué le même jour, pour introduire un recours en suspension devant le Conseil d'Etat.

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: La Sambrienne
Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: CONSEIL D'ETAT
Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής: La Sambrienne

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: La Sambrienne
Αριθμός καταχώρισης: 0401.661.459
Ταχυδρομική διεύθυνση: Boulevard Jacques Bertrand, 48
Πόλη: Charleroi
Ταχυδρομικός κώδικας: 6000
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)
Χώρα: Βέλγιο
Πρόσωπο επικοινωνίας: Sabina Dumana
Email: s.dumana@lasambrienne.be
Τηλέφωνο: +32 474961476
Φαξ: +32 71272094
Ηλεκτρονική διεύθυνση: http://www.lasambrienne.be/
Ρόλοι αυτού του οργανισμού:
Αγοραστής
Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων
Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής

8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: CONSEIL D'ETAT
Αριθμός καταχώρισης: BE 0931.814.266
Ταχυδρομική διεύθυνση: rue de la Science 33
Πόλη: Bruxelles
Ταχυδρομικός κώδικας: 1040
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Χώρα: Βέλγιο
Email: info@conseildetat.be
Τηλέφωνο: +32 22349611
Ηλεκτρονική διεύθυνση: http://www.raadvst-consetat.be/
Ρόλοι αυτού του οργανισμού:
Οργανισμός προσφυγής
Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής
Οργανισμός διαμεσολάβησης

8.1. ORG-0003

Επίσημη ονομασία: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Αριθμός καταχώρισης: BE 0475.480.736
Πόλη: Antwerpen / Anvers
Ταχυδρομικός κώδικας: 2000
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Χώρα: Βέλγιο

Email: info@3p.eu
Τηλέφωνο: +32 3 294 30 51
Ρόλοι αυτού του οργανισμού:
Πάροχος υπηρεσιών προμηθειών

8.1. ORG-0004

Επίσημη ονομασία: FPS Policy and Support
Αριθμός καταχώρισης: BE 0671.516.647
Πόλη: Brussels
Ταχυδρομικός κώδικας: 1000
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Χώρα: Βέλγιο
Email: e.proc@publicprocurement.be
Τηλέφωνο: +32 2 740 80 00
Ρόλοι αυτού του οργανισμού:
TED eSender

10. Αλλαγή

Η έκδοση της προηγούμενης προκήρυξης πρέπει να τροποποιηθεί: dacc7d14-a09e-43c7-a5e6-4da747e422aa-01
Κύριος λόγος της αλλαγής: Ενημερωμένες πληροφορίες
Περιγραφή: Le présent avis rectificatif n° 4 comporte les éclaircissements et modifications indiqués en rouge directement dans les documents repris ci-dessous et publiés avec le présent avis rectificatif : - Le cahier des charges AR4, au niveau des pages 2, 33, 37, 38 et 39 (type de détecteur et précisons au niveau des installations pour les bâtiments bas) - L’ inventaire récapitulatif rectifié AR4, au niveau des colonnes F, G et H. POUR INFO : La date de dépôt des offres, qui a été postposée lors de la publication de l'AR3, est maintenue au 15 /06/2026 - 15h00. POUR LA REMISE D'OFFRE, LES SOUMMISIONNAIRES DOIVENT UTILISER LA DERNIERE VERSION DE L'INVENTAIRE - "ANNEXE B - INVENTAIRE RECAPITULATIF rectifié AR4"

10.1. Αλλαγή

Αναγνωριστικό τμήματος: PROCEDURE
Τα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης τροποποιήθηκαν στις: 02/06/2026

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 40c3a125-5c59-4772-bbe6-70141d631799 - 01
Είδος εντύπου: Διαγωνισμός
Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς
Υποείδος προκήρυξης: 16
Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 02/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης
Ημερομηνία αποστολής προκήρυξης/γνωστοποίησης (από τον eSender): 02/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης
Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: γαλλικά
Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 381216-2026
Αριθμός τεύχους EE S: 105/2026