

382621-2026 - Διαγωνισμός

Βέλγιο – Κατασκευαστικές εργασίες για κτίρια υπηρεσιών υγείας – Realisatie van een wind- en waterdichte ruwbouw voor het nieuwe centraal ziekenhuisgebouw van het UZ Gent

OJ S 106/2026 04/06/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς - Γνωστοποίηση αλλαγών

Έργα

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Universitair Ziekenhuis Gent

Email: gudrun.mouton@uzgent.be

Νομική μορφή αγοραστή: Δημόσια επιχείρηση

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Υγεία

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Realisatie van een wind- en waterdichte ruwbouw voor het nieuwe centraal ziekenhuisgebouw van het UZ Gent

Περιγραφή: Zie bijlage 1 'Samenvatting aanbesteding wind- en waterdichte ruwbouw voor het nieuwe centraal ziekenhuisgebouw'.

Αναγνωριστικό διαδικασίας: 67daa5b0-f3ca-4be7-a2da-bd1f3e41d6ed

Εσωτερικό αναγνωριστικό: PPP0UJ-4403/6482/OP/GMO/JLJ/D34250226

Είδος διαδικασίας: Ανοικτή

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 45215100 Κατασκευαστικές εργασίες για κτίρια υπηρεσιών υγείας

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Χώρα: Βέλγιο

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Χώρα: Βέλγιο

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Έγγραφο σύμβασης

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0001

Τίτλος: Realisatie van een wind- en waterdichte ruwbouw voor het nieuwe centraal ziekenhuisgebouw van het UZ Gent

Περιγραφή: Zie bijlage 1 'Samenvatting aanbesteding wind- en waterdichte ruwbouw voor het nieuwe centraal ziekenhuisgebouw'.

Εσωτερικό αναγνωριστικό: OP/GMO/JLJ/D34250226_1

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 45223220 Έργα κατασκευής δομικού σκελετού

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: Corneel Heymanslaan 10

Πόλη: Gent

Ταχυδρομικός κώδικας: 9000

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Χώρα: Βέλγιο

Πρόσθετες πληροφορίες: CAMPUS UZ GENT

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Ημερομηνία έναρξης: 26/02/2027

Ημερομηνία λήξης διάρκειας: 26/04/2030

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Πρέπει να αναφέρονται τα ονόματα και τα επαγγελματικά προσόντα του προσωπικού στο οποίο έχει ανατεθεί η εκτέλεση της σύμβασης: Δεν απαιτείται

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Προκήρυξη

Κριτήριο: Γενικός ετήσιος τζίρος

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Beschrijving: de inschrijver toont de totale jaaromzet aan die de inschrijver in de laatste drie beschikbare boekjaren heeft behaald. Indien de inschrijver indient in de vorm van een samenwerkingsverband/een combinatie van ondernemers en/of indien beroep wordt gedaan op de draagkracht van derde entiteiten, dient minstens de som van de jaaromzetten van alle juridisch afzonderlijke entiteiten van het samenwerkingsverband /combinatie van ondernemers en/of de derde entiteiten te voldoen aan dit criterium. In het geval beroep wordt gedaan op de draagkracht van derde entiteiten, dient de nodige verbintenis in de zin van bijlage E te worden voorgelegd. Vereist niveau: Het behalen door de inschrijver van een minimale jaarlijkse totale omzet van 147.000.000,00 excl. BTW, voor elk van de laatste drie beschikbare boekjaren. Onder 'omzet' wordt begrepen het bedrag vermeld onder code 70 in de jaarrekening van Belgische ondernemingen (volledige schema). Voor jaarrekeningen van buitenlandse ondernemingen wordt onder 'omzet' begrepen het bedrag waarop de onderneming recht heeft of verwacht recht te hebben in ruil voor geleverde goederen of verstrekte diensten/werken. Minimumeisen: Vereist niveau: Het behalen door de inschrijver van een minimale jaarlijkse totale omzet van 147.000.000,00 excl. BTW, voor elk van de laatste drie beschikbare boekjaren. Onder 'omzet' wordt begrepen het bedrag vermeld onder code 70 in de jaarrekening van Belgische ondernemingen (volledige schema). Voor jaarrekeningen van buitenlandse ondernemingen wordt onder 'omzet' begrepen het bedrag waarop de onderneming recht heeft of verwacht recht te hebben in ruil voor geleverde

goederen of verstrekte diensten/werken. Bewijs daartoe blijkt uit volgende documenten: De jaarrekeningen van de inschrijver (cfr. de leden van de combinatie en/of de entiteiten op wie beroep gedaan wordt). De jaarrekeningen dienen bij de offerte te worden gevoegd.

Κριτήριο: Άλλες οικονομικές ή χρηματοοικονομικές απαιτήσεις

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Erkenning en registratie van aannemers: Beschrijving: Overeenkomstig artikel 3 van de Erkenningswet kan een overheidsopdracht voor werken slechts uitgevoerd worden door ondernemers die op het moment van de sluiting van de opdracht hetzij te dien einde erkend zijn hetzij het bewijs geleverd hebben dat zij de voorwaarden opgelegd door of krachtens de wet vervullen. Vereist niveau: Overeenkomstig de Erkenningswet worden de werken ingedeeld in verschillende klassen volgens het bedrag van de inschrijving en in verschillende categorieën en ondercategorieën volgens hun aard. Het UZ Gent gaat ervan uit dat de aannemer voor onderhavige opdracht moet zijn gerangschikt in categorie D, klasse 8. Wanneer de offerte uitgaat van een samenwerkingsverband/combinatie van ondernemers, gelden de vereisten inzake de erkenning als aannemer van werken op het niveau van de samenwerkingsverband/combinatie van ondernemers, op de wijze zoals bepaald in artikel 11 van de Erkenningswet. Bewijs: De inschrijver dient bij zijn offerte het certificaat van erkenning of een getuigschrift van evenwaardige erkenning in een lidstaat van de Europese Unie of het bewijs dat hij voldoet aan de voorwaarden voor erkenning zoals omschreven in de Erkenningswet.

Κριτήριο: Άλλες οικονομικές ή χρηματοοικονομικές απαιτήσεις

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: * De inschrijver mag zich niet bevinden in één van de uitsluitingstoestanden van art. 67-69 Overheidsopdrachtenwet en art. 61-64 KB Plaatsing. De inschrijvers voegen bij hun offerte het UEA (art. 38 KB Plaatsing). Alle nodige delen dienen ingevuld te worden conform de richtlijnen hieronder. Indien dit document (UEA) ontbreekt, is de offerte substantieel onregelmatig en wordt de offerte niet in aanmerking genomen.

Richtlijnen bij het invullen van het UEA : - Ga naar de website <https://uea.publicprocurement.be> en kies uw taal. - Op de vraag 'Wie bent u' antwoordt u 'Ik ben een ondernemer'. - Op de vraag 'Wat wilt u doen' antwoordt u 'Een antwoord aanmaken'. - Selecteer uw land en klik op 'Volgende'. - Doorloop het formulier en antwoord op de vragen in de onderdelen 'Procedure' en 'Uitsluiting'. - In het onderdeel 'Selectie' mag u 'Nee' antwoorden op de vraag 'Wilt u de selectiecriteria van A tot en met D gebruiken?' In dit geval wordt u een algemene aanwijzing voor alle selectiecriteria gevraagd. - Geef aan of u voldoet aan de voorgeschreven selectiecriteria. - Zodra het volledige formulier ingevuld is, klikt u op 'Overzicht' onderaan de pagina. Het door u ingevulde UEA wordt weergegeven en kan worden gedownload in PDF en /of xml formaat zodat deze op elektronische wijze bij uw offerte kan worden gevoegd. Het is raadzaam beide formaten aan de offerte toe te dienen. De inschrijver voegt wel volgende bewijsstukken bij zijn offerte: zie het overzicht van in te dienen documenten in bijlage A. De aanbestedende overheid kan, wanneer dit noodzakelijk is voor het goede verloop van de procedure, in eender welk stadium van de procedure en door om het even welk nuttig geacht middel inlichtingen inwinnen over de in art. 66, §1, 2° van de Overheidsopdrachtenwet bedoelde situatie van om het even welke inschrijver. UZ Gent verzoekt de inschrijvers inzake de uitsluitingsgronden – naast het UEA – volgende documenten bij te voegen bij de offerte: - een recent uittreksel uit het strafregister (of gelijkwaardig document buitenlandse ondernemingen). Het uittreksel mag max. 3 maanden oud zijn op de uiterlijke datum voor indiening offerte. Ingeval van ondernemingen betreft dit eveneens iedere leidinggevende /bestuurder en persoon die de offerte heeft ondertekend + toevoegen organigram onderneming. Voor de buitenlandse ondernemingen vereist het UZ Gent in het kader van de indiening van de offerte het voorleggen van de volgende documenten, overeenkomstig de

wettelijke bepalingen van het land waar hij gevestigd is, waaruit blijkt dat hij: - niet in staat van faillissement verkeert; - voldaan heeft aan zijn fiscale verplichtingen; - en voldaan heeft aan zijn verplichtingen ten aanzien van betalingen van de bijdragen voor sociale zekerheid. Voor wat betreft de buitenlandse ondernemingen gevestigd in een andere lidstaat van de Europese Unie wordt verwezen naar eCertis. De overige stukken inzake de uitsluitingsgronden inzake sociale en fiscale schulden en attest non-faillissement van de Belgische inschrijvers zal het UZ Gent opvragen via Telemarc. De voornoemde bewijsdocumenten moeten worden voorgelegd zowel in hoofde van de inschrijver als in hoofde van alle deelnemers aan samenwerkingsverband/een combinatie van ondernemers en/of alle entiteiten op wiens draagkracht beroep wordt gedaan. Artikel 70 van de Overheidsopdrachtenwet is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden (verplichte uitsluitingsgronden) deelt de inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. Indien een facultatieve uitsluitingsgrond van toepassing is op de inschrijver, mag de inschrijver bewijzen dat de corrigerende maatregelen die hij heeft genomen voldoende zijn om zijn betrouwbaarheid aan te tonen ondanks de toepasselijke uitsluitingsgrond. Eventuele corrigerende maatregelen vermeldt de inschrijver op het UEA. Als het UZ Gent dat bewijs toereikend acht, wordt de betrokken inschrijver niet uitgesloten van de plaatsingsprocedure. Gelet op de voortgang van het dossier en bijhorende timing is het onmiddellijk bijvoegen van vermelde documenten, naast het UEA, noodzakelijk voor het goede verloop van de procedure. De aanbestedende overheid verwijst hiervoor naar artikel 73, § 3 Overheidsopdrachtenwet. De inschrijver is verplicht te antwoorden op alle vragen of alle toelichting en documenten te verstrekken die het UZ Gent vraagt teneinde na te gaan of de inschrijver zich niet in een situatie van uitsluiting bevindt. Het weigeren om de gevraagde antwoorden, toelichting of documenten te verstrekken, binnen de door de aanbestedende overheid vooropgestelde termijn, kan aanleiding geven tot uitsluiting van de offerte van de desbetreffende inschrijver. Ingeval de inschrijver een samenwerkingsverband/combinatie van ondernemers is, moet de inschrijver tevens aanduiden welke deelnemer aan het samenwerkingsverband/de combinatie van ondernemers zal optreden als vertegenwoordiger naar de aanbestedende overheid toe, in deel II.B van het UEA. Het UZ Gent kan in eender welk stadium van de procedure en met alle middelen die zij dienstig acht inlichtingen inwinnen over de situatie van een inschrijver. * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Κόστος

Περιγραφή: Prijs

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 100

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/4403/UJ/2025>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://www.publicprocurement.be>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: ολλανδικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Περιγραφή της οικονομικής εγγύησης: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 17/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 180 Ημέρες

Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:

Ημερομηνία αποσφράγισης: 17/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Τόπος: Vergaderzaal Aankoopdienst - Ingang 75 - route 7515 - 1e verdieping (Containercomplex De Pintepark II), Corneel Heymanslaan 10 te 9000 Gent

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: όχι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Raad Van State

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad Van State

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: Universitair Ziekenhuis Gent

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: Raad Van State

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής: Universitair Ziekenhuis Gent

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: Universitair Ziekenhuis Gent

Αριθμός καταχώρισης: 0248015142

Ταχυδρομική διεύθυνση: Corneel Heymanslaan 10

Πόλη: Gent

Ταχυδρομικός κώδικας: 9000

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Χώρα: Βέλγιο

Πρόσωπο επικοινωνίας: Gudrun Mouton

Email: gudrun.mouton@uzgent.be

Τηλέφωνο: +32 93326865

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.uzgent.be/>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής

8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: Raad Van State

Αριθμός καταχώρισης: BE 0931.814.266

Ταχυδρομική διεύθυνση: Wetenschapstraat 33

Πόλη: Brussel

Ταχυδρομικός κώδικας: 1040

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Χώρα: Βέλγιο

Email: info@raadvanstate.be

Τηλέφωνο: +32 22349611

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός προσφυγής

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής

8.1. ORG-0003

Επίσημη ονομασία: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Αριθμός καταχώρισης: BE 0475.480.736

Πόλη: Antwerpen / Anvers

Ταχυδρομικός κώδικας: 2000

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Χώρα: Βέλγιο

Email: info@3p.eu

Τηλέφωνο: +32 3 294 30 51

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Πάροχος υπηρεσιών προμηθειών

8.1. ORG-0004

Επίσημη ονομασία: FPS Policy and Support

Αριθμός καταχώρισης: BE 0671.516.647

Πόλη: Brussels

Ταχυδρομικός κώδικας: 1000

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Χώρα: Βέλγιο

Email: e.proc@publicprocurement.be

Τηλέφωνο: +32 2 740 80 00

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

TED eSender

10. Αλλαγή

Η έκδοση της προηγούμενης προκήρυξης πρέπει να τροποποιηθεί

:
1a973a33-86a1-4420-93c7-616b01630bb0-01

Κύριος λόγος της αλλαγής

:
Ενημερωμένες πληροφορίες
Περιγραφή

:
De opdrachtdocumenten zijn aangepast op 02/06/26. Er zijn 3 aanpassingen gebeurd in document 'AV Ruwbouw': - De vermelding van het BTW percentage 21% op blz. 21. - Op blz. 25 werd de datum voor vraagstelling achteruit geschoven naar 30 juni 12.00u i.v.m. het verdagen van de opening van de offertes. - De inhoudstafel op blz. 56 werd aangevuld. PROCEDURE - De uiterste datum voor indiening offertes is aangepast naar 17/07/26 (10.00).

10.1. Αλλαγή

Αναγνωριστικό τμήματος: LOT-0001

Αναγνωριστικό τμήματος: PROCEDURE

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: daa740be-213a-4e43-902e-b459f5c347f7 - 01

Είδος εντύπου: Διαγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 16

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 02/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Ημερομηνία αποστολής προκήρυξης/γνωστοποίησης (από τον eSender): 02/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: ολλανδικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 382621-2026

Αριθμός τεύχους EE S: 106/2026

Ημερομηνία δημοσίευσης: 04/06/2026