

385449-2026 - Διαγωνισμός

Γαλλία – Κατασκευαστικές εργασίες – Ilot F1 FARCY - Conception et réalisation pour des travaux de construction d'une résidence d'environ 45 logements seniors et 45 logements en Accession.

OJ S 107/2026 05/06/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς Έργα

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: OPH Angers Loire habitat

Email: marche@angers-loire-habitat.fr

Νομική μορφή αγοραστή: Οργανισμός δημοσίου δικαίου

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Στέγαση και υποδομές κοινής ωφέλειας

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Ilot F1 FARCY - Conception et réalisation pour des travaux de construction d'une résidence d'environ 45 logements seniors et 45 logements en Accession.

Περιγραφή: Ilot F1 FARCY - Conception et réalisation pour des travaux de construction d'une résidence d'environ 45 logements seniors et 45 logements en Accession. Dans le cadre du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain, ALTER – aménageur de la ZAC Belle-Beille, est propriétaire de l'ancien site de l'UDAF adressé au 4 Avenue Général Patton à ANGERS, et a procédé à la démolition de ce site. ALTER a affecté à ALh trois sites destinés à accueillir une offre dédiée de 130 logements « seniors », notamment l'ilot F1 situé sur l'ex-site de l'UDAF, pour 45 logements, en complément des ilots sur Tati et la rue Boisramé. Ces 45 logements seront financés avec 60 % PLAI et 40 % PLUS au titre de la reconstitution de l'offre démolie dans le cadre du NPNRU. Sur cet ilot, il a été convenu la construction de 45 logements supplémentaires en accession sociale à la propriété, en lieu et place de l'opération à construire initialement sur le site du 40 Notre Dame du Lac, démoli au début du programme du NPNRU. Planning prévisionnel : Procédure de passation : de Juin 2026 à Décembre 2026 Démarrage des prestations : Janvier 2027 Dépôt du permis de construire : 2er trimestre 2027 OS travaux : 3eme trimestre 2027 Durée des travaux : 18 mois Livraison : 2029

Αναγνωριστικό διαδικασίας: 71c22391-a20e-4e89-af3a-120b39de28c8

Είδος διαδικασίας: Ανταγωνιστικός διάλογος

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 45000000 Κατασκευαστικές εργασίες

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 71000000 Υπηρεσίες αρχιτεκτονικής, κατασκευαστικών έργων, έργων πολιτικού μηχανικού και επίβλεψης

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Maine-et-Loire (FRG02)

Χώρα: Γαλλία

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Πρόσθετες πληροφορίες: Les candidats se présenteront en entreprise générale, groupement d'entreprises, constructeur, architecte. La candidature comprendra au moins : - un concepteur (architecte ou groupement d'architectes), - une ingénierie (bureau d'études pluridisciplinaires ou groupement de cabinet d'ingénieurs en structure, thermique, acoustique, géotechnique, économie de la construction, VRD, pluvial, bureau d'étude environnemental, paysagiste, etc...), - Un écologue paysagiste (compte tenu de la présence d'une zone arborée reconnue) - un constructeur (entreprise générale ou groupement d'entreprises incluant le lot principal des travaux suivant le mode constructif retenu) Les compétences ci-dessus sont obligatoires et seront clairement exprimées dans la candidature sous peine d'exclusion. Si le constructeur se présente sous la forme d'un groupement d'entreprises, ce dernier sera conjoint avec mandataire solidaire. Il est interdit à l'entreprise générale (ou au groupement d'entreprises) et au concepteur de présenter plusieurs candidatures en qualité de membre de plusieurs groupements. Cette clause d'exclusion ne s'applique pas aux bureaux d'études. Toute modification de la composition du groupement en cours de procédure ne pourra intervenir qu'à titre exceptionnel, sur demande motivée du groupement et sous réserve de l'autorisation expresse de l'acheteur, dans les conditions prévues à l'article R2142-26 du Code de la commande publique.

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Έγγραφο σύμβασης

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0000

Τίτλος: Ilot F1 FARCY - Conception et réalisation pour des travaux de construction d'une résidence d'environ 45 logements seniors et 45 logements en Accession.

Περιγραφή: Ilot F1 FARCY - avenue Marius Briant - 49100 Angers - Conception et réalisation pour des travaux de construction d'une résidence d'environ 45 logements seniors et 45 logements en Accession.

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 45000000 Κατασκευαστικές εργασίες

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Maine-et-Loire (FRG02)

Χώρα: Γαλλία

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Διάρκεια: 30 Μήνες

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

Πρόσθετες πληροφορίες: Renseignements d'ordre administratif et/ou technique et modalités de retrait du dossier de candidature : sur la plateforme dématérialisée www.achatpublic.com

Adresse où les candidatures doivent être transmises : sur la plateforme dématérialisée www.achatpublic.com Pièces de la candidature : Pour présenter leur candidature, les candidats

utilisent : - soit les formulaires DC1 (lettre de candidature) et DC2 (déclaration du candidat), - soit le Document Unique de Marché Européen (DUME) disponible gratuitement sur le site www.economie.gouv.fr • La copie du (ou des) jugement(s) prononcé(s), si le candidat est en redressement judiciaire • Renseignements sur le respect de l'obligation d'emploi mentionnée à l'article L. 5212-1 à 4 du code du travail ; • Attestations sur l'honneur du candidat indiquant qu'il ne fait pas l'objet d'une interdiction de concourir. • Indications des effectifs et des moyens techniques des candidats. • Certificats de qualifications professionnelles des candidats ; le concepteur (architecte) devra avoir la qualification architecte DPLG, DESA, DEA + HMONP ou équivalent, inscrits au tableau de l'Ordre. Pièces techniques à fournir à la candidature : 1/ Expérience et bilan d'opérations similaires (55 points) 1.1/ Expérience (30 points) Fournir au maximum 3 références représentatives réalisées pour l'objet suivant : - Concepteur ET/OU constructeur – Conception réalisation de logements sociaux et/ou seniors et/ou accession. Au moins une référence commune au concepteur ET constructeur est recommandée. 1.2/ Bilan : respect délai et coût d'objectif (25 points) Sur les 3 références présentées (cf. §1.1/), fournir : - Eléments de bilan (notamment ratio coût conception-réalisation en euros HT / m² SHAB, coût des travaux en euros HT...) - Recommandation du maître d'ouvrage Les références demandées doivent être fournies avec l'ensemble des éléments listés dans le RC candidature pour chacune des 3 références. Le coût d'objectif conception-réalisation pour ce projet est fixé à environ 2 350 € HT / m² SHAB pour la part Locatif senior et 2 300 € HT / m² SHAB pour la part logements en accession. Ce coût sera affiné au regard du programme précis de l'opération dans le DCE. Aussi, les candidatures et références présentées seront examinées au regard de la corrélation avec cet objectif. 2/ Technicité et qualité architecturale (20 points) Mémoire de 8 pages maximum, photos comprises. 3/ Gestion de chantier (20 points) Note de 6 pages maximum, photos comprises. 4/ Formalisme de restitution (5 points) Respect de la mise en forme des critères énoncés ci-dessus sur les documents à rendre. Autres informations : • Marché de conception réalisation en procédure de dialogue compétitif au sens des articles R2124-3 3° et R2124-5 du code de la commande publique. • L'entreprise devra télécharger sur Achat public le document servant de support à la présentation de la candidature (présentation et règlement de consultation candidature de l'opération) • Descriptions concernant les achats supplémentaires : durant la période d'exécution du marché des avenants pourront être pris en compte par le maître d'ouvrage lorsque des prestations supplémentaires, non prévues initialement, deviennent nécessaires à l'exécution du marché. • Aucune forme de groupement n'est imposée à l'attributaire du marché. • L'exécution des marchés comportera une clause emploi insertion obligatoire. Date limite de réception des candidatures : Lundi 6 juillet 2026 à 12h00

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Έγγραφο σύμβασης

Πληροφορίες σχετικά με το δεύτερο στάδιο σε διαδικασία δύο σταδίων:

Ελάχιστος αριθμός υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας: 3

Η διαδικασία διεξάγεται σε διαδοχικές φάσεις. Σε κάθε φάση, ορισμένοι συμμετέχοντες μπορεί να αποκλειστούν

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: www.achatpublic.com

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: www.achatpublic.com

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής:
γαλλικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των αιτήσεων συμμετοχής: 06/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ώρα
Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης:
Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Δεν επιτρέπεται

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: όχι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός διαμεσολάβησης: Comité consultatif interrégional de règlement amiable des litiges

Οργανισμός προσφυγής: Tribunal administratif de Nantes

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Instance chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Nantes, 6 allée de l'île Gloriette 44000 Nantes. Introduction des recours : Articles R 421-1 à R 421-7 du Code de justice administrative (2 mois à compter de la notification ou publication de la décision de rejet de l'organisme). Articles L 551-1 et R 551-1 du Code de justice administrative pour le référé précontractuel qui peut être exercé depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature du contrat. Recours de pleine juridiction ouvert aux concurrents évincés (deux mois à compter de la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique). Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus : Greffe du Tribunal Administratif, 6, allée de l'île Gloriette 44000 Nantes. Organe chargé des procédures de médiation : Comité consultatif interrégional de règlement amiable des litiges 6, quai Ceineray 44000 Nantes.

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: OPH Angers Loire habitat

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: Greffe du tribunal administratif de Nantes

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: OPH Angers Loire habitat

Αριθμός καταχώρισης: 38910686500014

Τμήμα: 49101

Ταχυδρομική διεύθυνση: 4 rue de la Rame CS 70109

Πόλη: Angers cedex 02

Ταχυδρομικός κώδικας: 49101

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Maine-et-Loire (FRG02)

Χώρα: Γαλλία

Πρόσωπο επικοινωνίας: Monsieur le Directeur général

Email: marche@angers-loire-habitat.fr

Τηλέφωνο: +33 0241235757

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.angers-loire-habitat.fr>

Προφίλ αγοραστή: <http://www.achatpublic.com/>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων

8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: Tribunal administratif de Nantes

Αριθμός καταχώρισης: 9208421500012

Ταχυδρομική διεύθυνση: 6 allée de l'île Gloriette

Πόλη: NANTES

Ταχυδρομικός κώδικας: 44000

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Χώρα: Γαλλία

Email: greffe.ta-nantes@juradm.fr

Τηλέφωνο: 0255101002

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός προσφυγής

8.1. ORG-0003

Επίσημη ονομασία: Comité consultatif interrégional de règlement amiable des litiges

Αριθμός καταχώρισης: 13002928300012

Ταχυδρομική διεύθυνση: 6 quai Ceineray

Πόλη: NANTES

Ταχυδρομικός κώδικας: 44041

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Χώρα: Γαλλία

Email: dreetspdl.ccira@dreets.gouv.fr

Τηλέφωνο: 0660489889

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός διαμεσολάβησης

8.1. ORG-0004

Επίσημη ονομασία: Greffe du tribunal administratif de Nantes

Αριθμός καταχώρισης: 9208421500012

Ταχυδρομική διεύθυνση: 6, allée de l'île Gloriette

Πόλη: Nantes

Ταχυδρομικός κώδικας: 44000

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Χώρα: Γαλλία

Email: greffe.tanantes@juradm.fr

Τηλέφωνο: 0255101002

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής

8.1. ORG-0000

Επίσημη ονομασία: Publications Office of the European Union

Αριθμός καταχώρισης: PUBL

Πόλη: Luxembourg

Ταχυδρομικός κώδικας: 2417
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Luxembourg (LU000)
Χώρα: Λουξεμβούργο
Email: ted@publications.europa.eu
Τηλέφωνο: +352 29291
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://op.europa.eu>
Ρόλοι αυτού του οργανισμού:
TED eSender

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: e45d21a4-de70-4717-b73a-4e5aa0d24461 - 01
Είδος εντύπου: Διαγωνισμός
Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς
Υποείδος προκήρυξης: 16
Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 03/06/2026 13:48:39 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT
Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: γαλλικά
Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 385449-2026
Αριθμός τεύχους EE S: 107/2026
Ημερομηνία δημοσίευσης: 05/06/2026