

385638-2026 - Διαγωνισμός

Ισπανία – Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης εγκαταστάσεων κτιρίου – El objeto del contrato es la prestación del servicio de mantenimiento funcional técnico (conductivo, preventivo, legal y correctivo), también el mantenimiento funcional logístico de las instalaciones del Consorcio Casa de América, así como los trabajos de asistencia y apoyo logístico derivados de las actividades programadas

OJ S 107/2026 05/06/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς
Υπηρεσίες

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Dirección General del Consorcio Casa de América

Email: gerencia@casamerica.es

Νομική μορφή αγοραστή: Οργανισμός δημοσίου δικαίου που τελεί υπό τον έλεγχο αρχής της κεντρικής κυβέρνησης

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Αναψυχή, πολιτισμός και θρησκεία

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: El objeto del contrato es la prestación del servicio de mantenimiento funcional técnico (conductivo, preventivo, legal y correctivo), también el mantenimiento funcional logístico de las instalaciones del Consorcio Casa de América, así como los trabajos de asistencia y apoyo logístico derivados de las actividades programadas

Περιγραφή: El objeto del contrato es la prestación del servicio de mantenimiento funcional técnico (conductivo, preventivo, legal y correctivo), también el mantenimiento funcional logístico de las instalaciones del Consorcio Casa de América (Palacio de Linares, Pabellón de Caballerizas, espacios subterráneos, jardín, terraza y zona externa aledaña al Palacio), así como los trabajos de asistencia y apoyo logístico derivados de las actividades programadas en los diferentes espacios de dicha sede de la Casa de América.

Αναγνωριστικό διαδικασίας: 708463ca-045b-439b-9f82-20384cc04688

Εσωτερικό αναγνωριστικό: DG 02-04/26

Είδος διαδικασίας: Ανοικτή

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 50700000 Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης εγκαταστάσεων κτιρίου

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 50800000 Διάφορες υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Madrid (ES300)

Χώρα: Ισπανία

2.1.3. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 520 000,00 EUR

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Προκήρυξη

Αφερεγγυότητα: Insolvencia o culpable de falta grave

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0000

Τίτλος: El objeto del contrato es la prestación del servicio de mantenimiento funcional técnico (conductivo, preventivo, legal y correctivo), también el mantenimiento funcional logístico de las instalaciones del Consorcio Casa de América, así como los trabajos de asistencia y apoyo logístico derivados de las actividades programadas

Περιγραφή: El objeto del contrato es la prestación del servicio de mantenimiento funcional técnico (conductivo, preventivo, legal y correctivo), también el mantenimiento funcional logístico de las instalaciones del Consorcio Casa de América (Palacio de Linares, Pabellón de Caballerizas, espacios subterráneos, jardín, terraza y zona externa aledaña al Palacio), así como los trabajos de asistencia y apoyo logístico derivados de las actividades programadas en los diferentes espacios de dicha sede de la Casa de América.

Εσωτερικό αναγνωριστικό: DG 02-04/26

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 50700000 Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης εγκαταστάσεων κτιρίου

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 50800000 Διάφορες υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Madrid (ES300)

Χώρα: Ισπανία

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Διάρκεια: 2 Έτη

5.1.4. Ανανέωση

Μέγιστες ανανεώσεις: 2

Άλλες πληροφορίες για ανανεώσεις: Procede la prórroga del contrato: Sí. Prórrroga anual.

Duración máxima de las prórrogas: 24 meses Duración máxima del contrato incluidas las prórrogas: 48 meses

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): όχι

5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις

Στόχος των στρατηγικών δημοσίων συμβάσεων: Καμία στρατηγική δημόσια σύμβαση

Πρωθούμενος κοινωνικός στόχος: Ισότητα των φύλων

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Προκήρυξη

Κριτήριο: Γενικός ετήσιος τζίρος

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Cifra anual de negocio

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: PLAN DE FORMACIÓN.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 3

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: TIEMPOS DE RESPUESTA Y SOLUCIÓN DE PROPUESTOS.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 7

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Περιγραφή: VALORACIÓN PRECIO. COSTE FIJO.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 37

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Περιγραφή: VALORACIÓN PRECIO. PRECIO HORA EXTRAORDINARIA.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 5

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Περιγραφή: VALORACIÓN. PORCENTAJE DESCUENTO SOBRE MATERIALES.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 7

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: COMUNICACIÓN Y REPORTING.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 4

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: PRESTACION DEL SERVICIO. APOYO LOGÍSTICO.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 3

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: PRESTACION DEL SERVICIO. DIMENSIONADO MEDIO PERSONALES.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 6

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: PRESTACION DEL SERVICIO. PLAN DE MANTENIMIENTO CONDUCTIVO.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 2

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: PRESTACION DEL SERVICIO. PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y GESTIÓN DE INCIDENCIAS.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 8

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: PRESTACION DEL SERVICIO. PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, TÉCNICO-LEGAL Y PREDICTIVO.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 6

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: PRESTACIÓN DE SERVICIOS. PLAN DE ACTIVIDADES Y FRECUENCIAS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN JARDINERIA.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 2

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: PRESTACIÓN DEL SERVICIO. SISTEMA DE GESTIÓN DE MANTENIMIENTO ASISTIDO POR ORDENADOR .

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 6

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: RSC (RESPONSABILIDAD SOCIAL CORPORATIVA). PLAN DE CONCILIACIÓN.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 2

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: RSC (RESPONSABILIDAD SOCIAL CORPORATIVA). PROCEDIMIENTO DE GESTIÓN DE QUEJAS Y RECLAMACIONES DE TRABAJADORES.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 2

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=HrwboaJl2Xw2wEhQbcAqug%3D%3D

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=HrwboaJl2Xw2wEhQbcAqug%3D%3D

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: ισπανικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 22/06/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 2 Μήνες

Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:

Ημερομηνία αποσφράγισης: 24/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Τόπος: Consorcio Casa de América

Ημερομηνία αποσφράγισης: 08/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Τόπος: Consorcio Casa de América

Ημερομηνία αποσφράγισης: 08/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Τόπος: Consorcio Casa de América

Ημερομηνία αποσφράγισης: 24/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Τόπος: Consorcio Casa de América

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Επιτρέπεται

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Dirección General del Consorcio Casa de América - Consorcio Casa de América

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: presentación recursos

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: Dirección General del Consorcio Casa de América

Αριθμός καταχώρισης: 51242690168029

Αριθμός καταχώρισης: Q2801223E

Πόλη: Madrid

Ταχυδρομικός κώδικας: 28001

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Madrid (ES300)

Χώρα: Ισπανία

Πρόσωπο επικοινωνίας: Dirección General del Consorcio Casa de América

Email: gerencia@casamerica.es

Τηλέφωνο: +34 915954835

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.casamerica.es>

Προφίλ αγοραστή: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=KyuJxG8bmU2mq21uxhbaVQ%3D%3D>

Άλλα πρόσωπα επικοινωνίας:

Επίσημη ονομασία: Consorcio Casa de América

Πόλη: Madrid

Ταχυδρομικός κώδικας: 28001

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Madrid (ES300)

Χώρα: Ισπανία

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.casamerica.es>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

Οργανισμός προσφυγής

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: f0c00b66-8306-441f-a51f-d1f04fcf5e52 - 01

Είδος εντύπου: Διαγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 16

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 04/06/2026 10:14:30 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: ισπανικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 385638-2026

Αριθμός τεύχους EE S: 107/2026

Ημερομηνία δημοσίευσης: 05/06/2026