

386714-2026 - Διαγωνισμός

Ιρλανδία – Κατασκευαστικές εργασίες για σπίτια – 2026 Offaly County Council Housing Maintenance: Pre-let Repair Term Maintenance and Refurbishment Works on Council owned housing stock using the Multi Party Framework Agreement
OJ S 107/2026 05/06/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς Έργα

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Offaly County Council_448

Email: customerservice@offalycoco.ie

Νομική μορφή αγοραστή: Τοπική αρχή

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Γενικές δημόσιες υπηρεσίες

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: 2026 Offaly County Council Housing Maintenance: Pre-let Repair Term Maintenance and Refurbishment Works on Council owned housing stock using the Multi Party Framework Agreement

Περιγραφή: Offaly County Council intend to establish a Framework Agreement for use with a Term Maintenance and Refurbishment Works Contract (TMRC) to carry out pre-let repairs and refurbishment works on council owned stock. The properties will be mainly vacant but some will be occupied during the works. It is expected that works will be carried out on approximately 35 houses over the intended 1 year term of the contract. Approximately 30 per cent of the properties will require major works e.g. EWI (Solid Walls), re-plumb, rewire, replace windows and doors, Heat pump, close up chimney etc., new bathroom, kitchen and internal doors, replace boundary fencing, paint internally, all other standard servicing and replacement for items for pre-lets, etc. The other 70 per cent will require standard works e.g. service or replace existing gas/oil boiler, replace external teak doors, service windows, kitchen, bathroom (replace taps, handles, seals, etc), extend tiling around bath, top up attic insulation, electrical checks and minor repairs/additions, fit new alarms, fit new immersion and cylinder, service /replace iron monetary on internal doors, paint internally, tidy up externally, replace/repair boundary fences if needed, remove waste and contents etc. It is proposed to establish a multi-participant framework list of qualified participant contractors who can be called upon to carry out Task Orders under the terms of the TMRC. A list of 12 participants and 5 reserve participants will be established, participants will be ranked on lowest price and must qualify under the requirements of the Suitability Assessment Questionnaire. All items listed in Volume C Pricing Document must be priced. It is intended to award works using Option C (Application of framework rates) of the Agreement for the majority of the properties requiring works. The process will proceed as follows: When a pre-let becomes available to repair, Offaly County Council staff shall visit the property to inspect it, take measurements and prepare a works list by selecting the appropriate items from the pricing document. The council will, without consulting the participants (contractors), apply the framework rates tendered in each framework participants pricing document to the quantities and having extended the rates and quantities and summed them, determine the lowest comparative price. A task order will be

offered to the framework participant with the lowest comparative cost. Alternatively, Offaly County Council may hold a mini tender competition under Option A (Mini-competition with all participants) of the Agreement among framework participant contractors who have met the mandatory criteria. The participants will be asked to price the list of works for the property via e-tenders quick quote system. The participant will be deemed to have thoroughly review all information supplied with the task order / mini competition tender and have acquainted themselves with the nature, scope, and extent of all proposed work before responding to the Task Order / mini competition in accordance with the conditions of contract. All participant contractors will have to be first approved by Offaly County Council Health Safety Officer to perform the duties of PSCS before being appointed. This is a pass/fail requirement for this contract.

Αναγνωριστικό διαδικασίας: 62e6bff8-3355-46e6-8dd5-5a778c0af43b

Είδος διαδικασίας: Ανοικτή

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 45211300 Κατασκευαστικές εργασίες για σπίτια

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 45211100 Κατασκευαστικές εργασίες για κατοικίες, 45211310 Κατασκευαστικές εργασίες για λουτρά, 45261212 Επίστρωση στεγών με σχιστολιθικά πλακίδια , 45261211 Επίστρωση στεγών με πλακίδια, 45261320 Εργασίες τοποθέτησης υδρορροών, 45261410 Εργασίες μόνωσης στέγης, 45320000 Εργασίες μόνωσης, 45261900 Εργασίες επισκευής και συντήρησης στέγης, 45262210 Εργασίες θεμελιώσεων, 45262330 Εργασίες επισκευής κατασκευών σκυροδέματος, 45410000 Εργασίες επίχρισης κονιαμάτων, 45421130 Εγκατάσταση θυρών και παραθύρων, 45421151 Εγκατάσταση εντοιχισμένων κουζινών, 45262690 Εργασίες ανακαίνισης υποβαθμισμένων κτιρίων, 45453100 Εργασίες αποκατάστασης

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Midland (IE063)

Χώρα: Ιρλανδία

2.1.3. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 1 800 000,00 EUR

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Νομική βάση:

Άλλο

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Έγγραφο σύμβασης

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0001

Τίτλος: 2026 Offaly County Council Housing Maintenance: Pre-let Repair Term Maintenance and Refurbishment Works on Council owned housing stock using the Multi Party Framework Agreement

Περιγραφή: Offaly County Council intend to establish a Framework Agreement for use with a Term Maintenance and Refurbishment Works Contract (TMRC) to carry out pre-let repairs and refurbishment works on council owned stock. The properties will be mainly vacant but some will be occupied during the works. It is expected that works will be carried out on

approximately 35 houses over the intended 1 year term of the contract. Approximately 30 per cent of the properties will require major works e.g. EWI (Solid Walls), re-plumb, rewire, replace windows and doors, Heat pump, close up chimney etc., new bathroom, kitchen and internal doors, replace boundary fencing, paint internally, all other standard servicing and replacement for items for pre-lets, etc. The other 70 per cent will require standard works e.g. service or replace existing gas/oil boiler, replace external teak doors, service windows, kitchen, bathroom (replace taps, handles, seals, etc), extend tiling around bath, top up attic insulation, electrical checks and minor repairs/additions, fit new alarms, fit new immersion and cylinder, service /replace iron monetary on internal doors, paint internally, tidy up externally, replace/repair boundary fences if needed, remove waste and contents etc. It is proposed to establish a multi-participant framework list of qualified participant contractors who can be called upon to carry out Task Orders under the terms of the TMRC. A list of 12 participants and 5 reserve participants will be established, participants will be ranked on lowest price and must qualify under the requirements of the Suitability Assessment Questionnaire. All items listed in Volume C Pricing Document must be priced. It is intended to award works using Option C (Application of framework rates) of the Agreement for the majority of the properties requiring works. The process will proceed as follows: When a pre-let becomes available to repair, Offaly County Council staff shall visit the property to inspect it, take measurements and prepare a works list by selecting the appropriate items from the pricing document. The council will, without consulting the participants (contractors), apply the framework rates tendered in each framework participants pricing document to the quantities and having extended the rates and quantities and summed them, determine the lowest comparative price. A task order will be offered to the framework participant with the lowest comparative cost. Alternatively, Offaly County Council may hold a mini tender competition under Option A (Mini-competition with all participants) of the Agreement among framework participant contractors who have met the mandatory criteria. The participants will be asked to price the list of works for the property via e-tenders quick quote system. The participant will be deemed to have thoroughly review all information supplied with the task order / mini competition tender and have acquainted themselves with the nature, scope, and extent of all proposed work before responding to the Task Order / mini competition in accordance with the conditions of contract. All participant contractors will have to be first approved by Offaly County Council Health Safety Officer to perform the duties of PSCS before being appointed. This is a pass/fail requirement for this contract.

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 0

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 45211300 Κατασκευαστικές εργασίες για σπίτια

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 45211100 Κατασκευαστικές εργασίες για κατοικίες, 45211310 Κατασκευαστικές εργασίες για λουτρά, 45261212 Επίστρωση στεγών με σχιστολιθικά πλακίδια , 45261211 Επίστρωση στεγών με πλακίδια, 45261320 Εργασίες τοποθέτησης υδρορροών, 45261410 Εργασίες μόνωσης στέγης, 45320000 Εργασίες μόνωσης, 45261900 Εργασίες επισκευής και συντήρησης στέγης, 45262210 Εργασίες θεμελιώσεων, 45262330 Εργασίες επισκευής κατασκευών σκυροδέματος, 45410000 Εργασίες επίχρισης κονιαμάτων, 45421130 Εγκατάσταση θυρών και παραθύρων, 45421151 Εγκατάσταση εντοιχισμένων κουζινών, 45262690 Εργασίες ανακαίνισης υποβαθμισμένων κτιρίων, 45453100 Εργασίες αποκατάστασης

Ποσότητα: 35

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Midland (IE063)

Χώρα: Ιρλανδία

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Διάρκεια: 12 Μήνες

5.1.5. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 1 800 000,00 EUR

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η εν λόγω σύμβαση είναι επίσης κατάλληλη για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ): ναι

5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις

Στόχος των στρατηγικών δημοσίων συμβάσεων: Καμία στρατηγική δημόσια σύμβαση

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Έγγραφο σύμβασης

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Γλώσσες στις οποίες είναι επισήμως διαθέσιμα τα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: αγγλικά

Γλώσσες στις οποίες είναι ανεπισήμως διαθέσιμα τα έγγραφα της σύμβασης (ή μέρη αυτών): αγγλικά

Προθεσμία αιτήματος για παροχή πρόσθετων πληροφοριών: 19/06/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Ώρα Κεντρικής Ευρώπης, θερινή ώρα Δυτικής Ευρώπης

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8321765>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8321765>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: αγγλικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Οι προσφέροντες μπορούν να υποβάλουν περισσότερες από μία προσφορές: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 26/06/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Ώρα Κεντρικής Ευρώπης, θερινή ώρα Δυτικής Ευρώπης

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 90 Ημέρες

5.1.15. Τεχνικές

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: The High Court of Ireland

Οργανισμός παροχής εκτός διαδικτύου πρόσβασης στα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: Offaly County Council_448

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: The High Court of Ireland

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής: Offaly County Council_448

Οργανισμός επεξεργασίας των προσφορών: Offaly County Council_448

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: Offaly County Council_448

Αριθμός καταχώρισης: 0401100N

Ταχυδρομική διεύθυνση: Aras an Chontae, Charleville Road

Πόλη: Tullamore

Ταχυδρομικός κώδικας: R35F893

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Midland (IE063)

Χώρα: Ιρλανδία

Email: customerservice@offalycoco.ie

Τηλέφωνο: +353 579346800

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.offaly.ie>

Προφίλ αγοραστή: <https://www.offaly.ie>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

Οργανισμός παροχής εκτός διαδικτύου πρόσβασης στα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής

Οργανισμός επεξεργασίας των προσφορών

8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: The High Court of Ireland

Αριθμός καταχώρισης: The High Court of Ireland

Τμήμα: The High Court of Ireland

Ταχυδρομική διεύθυνση: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7

Πόλη: Dublin

Ταχυδρομικός κώδικας: D07 WDX8

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Dublin (IE061)

Χώρα: Ιρλανδία

Email: HighCourtCentralOffice@courts.ie

Τηλέφωνο: +353 1 8886000

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός προσφυγής

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής

8.1. ORG-0003

Επίσημη ονομασία: European Dynamics S.A.

Αριθμός καταχώρισης: 002024901000

Τμήμα: European Dynamics S.A.

Πόλη: Athens

Ταχυδρομικός κώδικας: 15125

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)

Χώρα: Ελλάδα

Email: eproc-esender@eurodyn.com

Τηλέφωνο: +30 2108094500

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

TED eSender

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: c5b35df0-35fe-4a0f-b5df-de98d1e927e5 - 01

Είδος εντύπου: Διαγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: E3

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 04/06/2026 13:17:25 (UTC+01:00) Ώρα Κεντρικής Ευρώπης, θερινή ώρα Δυτικής Ευρώπης

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: αγγλικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 386714-2026

Αριθμός τεύχους EE S: 107/2026

Ημερομηνία δημοσίευσης: 05/06/2026