

388144-2026 - Διαγωνισμός

Αυστρία – Υπηρεσίες αρχιτεκτονικής, κατασκευαστικών έργων, έργων πολιτικού μηχανικού και επίβλεψης – Wohnhaussanierungen Tulln

OJ S 107/2026 05/06/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς
Υπηρεσίες

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Tullner Wohn Immobilien GmbH & Co KG

Email: karina.gebhard@tulln.gv.at

Νομική μορφή αγοραστή: Δημόσια επιχείρηση που τελεί υπό τον έλεγχο τοπικής αρχής
Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Στέγαση και υποδομές κοινής ωφέλειας

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Stadtgemeinde Tulln an der Donau

Email: karina.gebhard@tulln.gv.at

Νομική μορφή αγοραστή: Τοπική αρχή
Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Γενικές δημόσιες υπηρεσίες

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Bürgerspitalfondsstiftung

Email: karina.gebhard@tulln.gv.at

Νομική μορφή αγοραστή: Οργανισμός δημοσίου δικαίου
Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Κοινωνική προστασία

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Tullner Liegenschaftsaufbereitungsges.m.b.H.

Email: karina.gebhard@tulln.gv.at

Νομική μορφή αγοραστή: Δημόσια επιχείρηση που τελεί υπό τον έλεγχο τοπικής αρχής
Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Στέγαση και υποδομές κοινής ωφέλειας

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Tullner Kommunal Immobilien GmbH & Co KG

Email: karina.gebhard@tulln.gv.at

Νομική μορφή αγοραστή: Δημόσια επιχείρηση που τελεί υπό τον έλεγχο τοπικής αρχής
Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Στέγαση και υποδομές κοινής ωφέλειας

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Wohnhaussanierungen Tulln

Περιγραφή: Vergabe eines Dienstleistungsauftrages für die Generalplanung und das Baumanagement anlässlich der Generalsanierung von 6 Wohnhausanlagen in Tulln

Αναγνωριστικό διαδικασίας: 539c36c3-daf1-43ff-98b0-619b91200b15

Εσωτερικό αναγνωριστικό: CM/TUL-VER

Είδος διαδικασίας: Με διαπραγμάτευση με προηγούμενη δημοσίευση προκήρυξης
διαγωνισμού/ανταγωνιστική διαδικασία με διαπραγμάτευση

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 71000000 Υπηρεσίες αρχιτεκτονικής, κατασκευαστικών έργων, έργων πολιτικού μηχανικού και επίβλεψης

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Έγγραφο σύμβασης

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0144

Τίτλος: Wohnhaussanierungen Tulln

Περιγραφή: Vergabe eines Dienstleistungsauftrages für die Generalplanung und das Baumanagement anlässlich der Generalsanierung von 6 Wohnhausanlagen in Tulln

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 247190

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 71000000 Υπηρεσίες αρχιτεκτονικής, κατασκευαστικών έργων, έργων πολιτικού μηχανικού και επίβλεψης

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: Wiener Straße 17-21

Πόλη: Tulln

Ταχυδρομικός κώδικας: 3430

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Χώρα: Αυστρία

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: Bonvicinistraße 3 / Kerschbaumergasse 14

Πόλη: Tulln

Ταχυδρομικός κώδικας: 3430

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Χώρα: Αυστρία

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: Königstetter Straße 110-112

Πόλη: Tulln

Ταχυδρομικός κώδικας: 3430

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Χώρα: Αυστρία

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: Königstetter Straße 114

Πόλη: Tulln

Ταχυδρομικός κώδικας: 3430

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Χώρα: Αυστρία

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: Wiener Straße 40

Πόλη: Langenleobarn

Ταχυδρομικός κώδικας: 3425

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Χώρα: Αυστρία

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: Konrad-Lorenz-Straße 22

Πόλη: Tulln

Ταχυδρομικός κώδικας: 3430

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Χώρα: Αυστρία

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: Alter Ziegelweg 7-9

Πόλη: Tulln

Ταχυδρομικός κώδικας: 3430

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Χώρα: Αυστρία

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: Alter Ziegelweg 11-13

Πόλη: Tulln

Ταχυδρομικός κώδικας: 3430

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Χώρα: Αυστρία

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: Römerweg 3-5

Πόλη: Tulln

Ταχυδρομικός κώδικας: 3430

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Χώρα: Αυστρία

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Ημερομηνία έναρξης: 01/10/2026

Διάρκεια: 84 Μήνες

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): όχι

Η εν λόγω σύμβαση είναι επίσης κατάλληλη για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ): ναι

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Έγγραφο σύμβασης

Πληροφορίες σχετικά με το δεύτερο στάδιο σε διαδικασία δύο σταδίων:

Ελάχιστος αριθμός υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας: 3

Μέγιστος αριθμός υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας: 3

Η διαδικασία διεξάγεται σε διαδοχικές φάσεις. Σε κάθε φάση, ορισμένοι συμμετέχοντες μπορεί να αποκλειστούν

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Προθεσμία αιτήματος για παροχή πρόσθετων πληροφοριών: 19/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/247190>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/247190>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: γερμανικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των αιτήσεων συμμετοχής: 06/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Επιτρέπεται

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: ναι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-7518

Επίσημη ονομασία: Tullner Wohn Immobilien GmbH & Co KG

Αριθμός καταχώρισης: 9110017949603

Ταχυδρομική διεύθυνση: Minoritenplatz 1

Πόλη: Tulln

Ταχυδρομικός κώδικας: 3430

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Χώρα: Αυστρία

Email: karina.gebhard@tulln.gv.at

Τηλέφωνο: +43 2272690211

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.tulln.at/>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

Επικεφαλής ομάδας

8.1. ORG-5030

Επίσημη ονομασία: Stadtgemeinde Tulln an der Donau
Αριθμός καταχώρισης: 9110010897628
Ταχυδρομική διεύθυνση: Minoritenplatz 1
Πόλη: Tulln
Ταχυδρομικός κώδικας: 3430
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)
Χώρα: Αυστρία
Email: karina.gebhard@tulln.gv.at
Τηλέφωνο: +43 2272690211
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.tulln.at/>
Ρόλοι αυτού του οργανισμού:
Αγοραστής

8.1. ORG-6432

Επίσημη ονομασία: Bürgerspitalfondsstiftung
Αριθμός καταχώρισης: 9110011340161
Ταχυδρομική διεύθυνση: Minoritenplatz 1
Πόλη: Tulln
Ταχυδρομικός κώδικας: 3430
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)
Χώρα: Αυστρία
Email: karina.gebhard@tulln.gv.at
Τηλέφωνο: +43 22726900
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.tulln.at/>
Ρόλοι αυτού του οργανισμού:
Αγοραστής

8.1. ORG-5661

Επίσημη ονομασία: Tullner Liegenschaftsaufbereitungsges.m.b.H.
Αριθμός καταχώρισης: 9110016223919
Ταχυδρομική διεύθυνση: Minoritenplatz 1
Πόλη: Tulln
Ταχυδρομικός κώδικας: 3430
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)
Χώρα: Αυστρία
Email: karina.gebhard@tulln.gv.at
Τηλέφωνο: +43 2272690211
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.tulln.at/>
Ρόλοι αυτού του οργανισμού:
Αγοραστής

8.1. ORG-4666

Επίσημη ονομασία: Tullner Kommunal Immobilien GmbH & Co KG
Αριθμός καταχώρισης: 9110017949597
Ταχυδρομική διεύθυνση: Minoritenplatz 1
Πόλη: Tulln
Ταχυδρομικός κώδικας: 3430
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)
Χώρα: Αυστρία

Email: karina.gebhard@tulln.gv.at

Τηλέφωνο: +43 2272690211

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.tulln.at/>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

8.1. ORG-6442

Επίσημη ονομασία: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich

Αριθμός καταχώρισης: 9110022398113

Ταχυδρομική διεύθυνση: Rennbahnstraße 29

Πόλη: St. Pölten

Ταχυδρομικός κώδικας: 3109

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Sankt Pölten (AT123)

Χώρα: Αυστρία

Email: post@lvwg.noel.gv.at

Τηλέφωνο: +43 274290590

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://lvwg.noel.gv.at/>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός προσφυγής

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 751eb524-3125-48f9-952c-8530fbab151c - 01

Είδος εντύπου: Διαγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 16

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 03/06/2026 15:29:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: γερμανικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 388144-2026

Αριθμός τεύχους EE S: 107/2026

Ημερομηνία δημοσίευσης: 05/06/2026