

392029-2026 - Διαγωνισμός

Γερμανία – Υπηρεσίες πραγματογνωμόνων – 13-2026-40 Zwickauer Mulde, Zwickau-Crossen M45 - F-km 82+765 bis 84+500 - Gutachterleistungen

OJ S 109/2026 09/06/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς
Υπηρεσίες

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Landestalsperrenverwaltung des Freistaates Sachsen, Betrieb Zwickauer Mulde / Obere Weiße Elster

Email: vergabe.zmowe@ltv.sachsen.de

Νομική μορφή αγοραστή: Οργανισμός δημοσίου δικαίου που τελεί υπό τον έλεγχο περιφερειακής αρχής

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Προστασία του περιβάλλοντος

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: 13-2026-40 Zwickauer Mulde, Zwickau-Crossen M45 - F-km 82+765 bis 84+500 - Gutachterleistungen

Περιγραφή: 13-2026-40 Zwickauer Mulde, Zwickau-Crossen M45 - F-km 82+765 bis 84+500 - Gutachterleistungen

Αναγνωριστικό διαδικασίας: 019ea67e-fcfb-4bc6-9816-aaf3d0546dde

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 13-2026-40

Είδος διαδικασίας: Ανοικτή

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cρν): 71319000 Υπηρεσίες πραγματογνωμόνων

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Πόλη: Zwickau-Crossen

Ταχυδρομικός κώδικας: 08058

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Zwickau (DED45)

Χώρα: Γερμανία

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Πρόσθετες πληροφορίες: Die Vergabe erfolgt losweise, es ist jedoch nicht ausgeschlossen, dass an einen Bieter mehrere Lose vergeben werden. Die Bewertung der Angebote erfolgt getrennt nach den einzelnen Losen, unabhängig davon, wie viele Lose von einem Bieter angeboten werden. Der Umfang der zu erbringenden Leistungen kann in der Ausschreibung nicht abschließend beschrieben werden. Es ist möglich, dass weitere Gutachterleistungen notwendig werden können. Weitere Einzelheiten zu den Leistungspflichten regeln die in der Anlage 4 beiliegenden Vertragsmuster. Die Honorierung ergibt sich aus dem Angebot (Anlagen 3). Technische Spezifikationen: Soweit in dieser Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen auf Technische Spezifikationen (z.B. nationale Normen, mit denen

europäische Normen umgesetzt werden; europäische technische Bewertungen; gemeinsame technische Spezifikationen; internationale Normen) Bezug genommen wird, werden auch ohne den ausdrücklichen Zusatz: "oder gleichwertig", immer gleichwertige Technische Spezifikationen in Bezug genommen. Hinweise zu den Eignungskriterien und zum Formular „Eigenerklärung – Erklärungen- Nachweise“: Grundlage für die Prüfung der Eignung der Bieter bildet das Formular zur Eigenerklärung je Los (Anlage 2a) in Verbindung mit den Formularen „Anlage 2j – Eignungsprüfung – Zertifizierung“ und „Anlage 2k – Eignungsprüfung – Referenzen“, in denen die geforderten Angaben abgefragt werden. Diese Formulare sind zu verwenden. Es sind die vollständig ausgefüllten Dokumente inklusive der darin geforderten Anlagen und Nachweise fristgerecht elektronisch über die Vergabepattform einzureichen. Hinweis zum Formular zur Eigenerklärung (Anlage 2a): Wirtschaftliche und Finanzielle Leistungsfähigkeit: Erklärung des Bieters zur Einhaltung des Gesetzes zur Regelung eines allgemeinen Mindestlohnes – Mindestlohngesetz (MiLoG) - Bestätigung, dass sich der Bieter an die aktuell geltenden Regelungen des allgemeinen Mindestlohns (MiLoG) hält, falls ja: Eigenerklärung MiLoG ist als Anlage beizufügen, falls nein: Begründung; Angaben zur Berufshaftpflichtversicherung gemäß § 45 (1) Nr. 3 VgV 2016: Namen des Versicherers; Deckungssumme Personenschäden und Sach- und Vermögensschäden (mind. 0,5 Mio. EUR für Personenschäden und Sach- und Vermögensschäden). Werden die gemäß Vergabebekanntmachung geforderten Deckungssummen nicht erreicht, so ist eine Erklärung des Versicherers beizufügen, dass die Deckungssummen im Auftragsfall angepasst werden. Technische und berufliche Leistungsfähigkeit: Benennung des Sachverständigen, der das jeweilige Gutachten erstellt. Der Sachverständige muss öffentlich bestellt und vereidigt sowie im bundesweiten IHK-Verzeichnis der öffentlich bestellten und vereidigten Sachverständigen gelistet sein. Als Nachweis ist eine Kopie der Zertifizierung (Bestellungsurkunde oder vergleichbares Zertifikat) vorzulegen. Diese muss mindestens bis 31.12.2027 gültig sein. Sofern die Bestellungsurkunde eine kürzere Gültigkeit hat, ist ein Nachweis zu erbringen, dass die Verlängerung der Bestellung beantragt/begonnen wurde (z. B. Schreiben der zuständigen IHK). Sofern diese Nachweise nicht vorgelegt werden können, erfolgt ein Ausschluss aus dem Vergabeverfahren. Alternativ kann der Bieter die Zertifizierungsurkunde über die Personenzertifizierung für Sachverständige nach DIN EN ISO/IEC 17024 einreichen. Diese muss mindestens bis 31.12.2027 gültig sein. Sofern die Zertifizierungsurkunde eine kürzere Gültigkeit hat, ist ein Nachweis zu erbringen, dass die Verlängerung der Zertifizierung beantragt/begonnen wurde (z. B. Schreiben der Zertifizierungsstelle). Die Nichtvorlage des Zertifikates führt zum Ausschluss aus dem Vergabeverfahren. (siehe „Anlage 2a – Eigenerklärung -Erklärungen- Nachweise“): Der AG erwartet, dass die im Angebot genannten Personen gemäß „Anlage 2j – Eignungsprüfung – Zertifizierung“ und „Anlage 2k – Eignungsprüfung – Referenzen“ die angefragten Leistungen erbringen. Einzureichende Unterlagen: Mit Abgabe des Angebots ist „Anlage 1.2 –Angebotsschreiben“ einzureichen. Weiterhin sind die „Anlage 1.1 – Aufforderung zur Abgabe eines Angebots“ und die darin enthaltenen Vorgaben zu beachten. Alle dort benannten Unterlagen sind zwingend mit Angebotsabgabe einzureichen. Die Angebotsunterlagen sind vollständig elektronisch über die Vergabepattform www.evergabe.de einzureichen. Mit dem Angebot einzureichen: • Angebotsschreiben (Anlage 1.2 der Ausschreibungsunterlagen); • Honorarkalkulationstabellen (Anlagen 3.1 bis 3.3) für das Los, auf welches ein Angebot abgegeben wird; • Ausführungen zu den Eignungskriterien / Zertifizierung und Referenzen) für das Los, auf welches ein Angebot abgegeben wird („Anlage 2j – Eignungsprüfung – Zertifizierung“ und „Anlage 2k – Eignungsprüfung – Referenzen“), • Formblatt Eigenerklärung -Erklärungen- Nachweise (Anlagen 2a) inkl. Aller Anlagen und Nachweise für das Los, auf welches ein Angebot abgegeben wird, • Erklärung über die Erhebung und Verarbeitung personenbezogener Daten (Anlage 2c), • Eigenerklärung zur Eignung MiLoG (Anlage 2g), • Eigenerklärung Art. 5 der

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

vgn - Offenes Verfahren nach § 15 VgV

Εφαρμοστέο διασυνοριακό δίκαιο: Richtlinie 2014/24/EU Der Auftraggeber (AG) vergibt für das Gesamtvorhaben in einem Offenen Verfahren nach § 15 VgV liegenschaftliche Gutachterleistungen.

2.1.5. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Μέγιστος αριθμός παρτίδων για τις οποίες ένας προσφέρων μπορεί να υποβάλει προσφορές:
3

Όροι της σύμβασης:

Μέγιστος αριθμός παρτίδων για τις οποίες μπορούν να ανατεθούν συμβάσεις σε έναν προσφέροντα: 3

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Έγγραφο σύμβασης, Προκήρυξη

Παράβαση υποχρεώσεων που απορρέουν από αμιγώς εθνικούς λόγους αποκλεισμού: Der öffentliche Auftraggeber überprüft die Eignung der Bieter anhand der nach § 122 des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen festgelegten Eignungskriterien und das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach den §§ 123 und 124 des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen sowie gegebenenfalls Maßnahmen des Bieters zur Selbstreinigung nach § 125 des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen und schließt gegebenenfalls Bieter vom Vergabeverfahren aus. §§ 122, 123, 124 GWB, §§ 42, 53, 57, 60 VgV.

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0001

Τίτλος: Gutachten Ermittlung von Verkehrswerten; Wertermittlung für zu entfernende Aufbauten

Περιγραφή: Gutachten Ermittlung von Verkehrswerten und daraus abgeleitet Kauf-preise und /oder Entgelte für Dienstbarkeiten sowie für bauzeitliche Flurstücksinanspruchnahmen;

Wertermittlung für zu entfernende Aufbauten

Εσωτερικό αναγνωριστικό: LOT-0001

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 71319000 Υπηρεσίες πραγματογνωμόνων

Επιλογές:

Περιγραφή των επιλογών: Als Optionsleistungen können durch den AG weitere Leistungen abgerufen werden. Siehe auch Hinweise Aufgabenstellung bzw. Honorarkalkulation.

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Πόλη: Zwickau-Crossen

Ταχυδρομικός κώδικας: 08058

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Zwickau (DED45)

Χώρα: Γερμανία

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Πρέπει να αναφέρονται τα ονόματα και τα επαγγελματικά προσόντα του προσωπικού στο οποίο έχει ανατεθεί η εκτέλεση της σύμβασης: Απαιτήση της προσφοράς

Έργο δημόσιων συμβάσεων που χρηματοδοτείται εν όλω ή εν μέρει από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): όχι

Η εν λόγω σύμβαση είναι επίσης κατάλληλη για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ): ναι

Πρόσθετες πληροφορίες: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις

Στόχος των στρατηγικών δημοσίων συμβάσεων: Καμία στρατηγική δημόσια σύμβαση

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Έγγραφο σύμβασης, Προκήρυξη

Κριτήριο: Σχετικές εκπαιδευτικές και επαγγελματικές προσόντα

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Der Sachverständige muss öffentlich bestellt und vereidigt sowie im bundesweiten IHK-Verzeichnis der öffentlich bestellten und vereidigten

Sachverständigen gelistet sein. Alternativ kann der Bieter die Zertifizierungsurkunde über die

Personenzertifizierung für Sachverständige nach DIN EN ISO/IEC 17024 einreichen. Als

Nachweis ist eine Kopie der Zertifizierung (Bestellungsurkunde oder vergleichbares Zertifikat)

vorzulegen. Diese muss mindestens bis 31.12.2027 gültig sein.

Κριτήριο: Αναφορές σε καθορισμένα έργα

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Referenzen vergleichbarer Leistungen (Eignungsprüfung)

des Gutachters (bzw. der für die Erstellung des Gutachtens zuständige Person) für 3 Objekte

für jeweils das Los, auf welches ein Angebot abgegeben wird. ACHTUNG: Aus den Angaben

muss die Erfüllung der in der „Anlage 2k - Eignungsprüfung – Referenzen“ Mindestkriterien

eindeutig hervorgehen, anderenfalls wird die Referenz nicht berücksichtigt. Das Gutachten

wurde abgeschlossen im Zeitraum von 06/2016 bis zum Ablauf der Angebotsfrist. Los 1 –

Gutachten Ermittlung von Verkehrswerten und daraus abgeleitet Kaufpreise und/oder Entgelte

für Dienstbarkeiten sowie für bauzeitliche Flurstücksinanspruchnahmen; Wertermittlung für zu

entfernende Aufbauten – Referenzen vergleichbarer Leistungen (3 Objekte) mit Angabe des

erbrachten Leistungsumfangs, des Bearbeitungszeitraumes sowie des entsprechenden

Auftraggebers und Ansprechpartners. Das Gutachten wurde abgeschlossen im Zeitraum von

06/2016 bis zum Ablauf der Angebotsfrist. Es ist das Formblatt „Anlage 2k - Eignungsprüfung

– Referenzen“ zu verwenden!

Κριτήριο: Άλλες οικονομικές ή χρηματοοικονομικές απαιτήσεις

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Referenzen vergleichbarer Leistungen (Eignungsprüfung)

des Gutachters (bzw. der für die Erstellung des Gutachtens zuständige Person) für 3 Objekte

für jeweils das Los, auf welches ein Angebot abgegeben wird. ACHTUNG: Aus den Angaben

muss die Erfüllung der in der „Anlage 2k - Eignungsprüfung – Referenzen“ Mindestkriterien

eindeutig hervorgehen, anderenfalls wird die Referenz nicht berücksichtigt. Das Gutachten

wurde abgeschlossen im Zeitraum von 06/2016 bis zum Ablauf der Angebotsfrist. Los 1 –

Gutachten Ermittlung von Verkehrswerten und daraus abgeleitet Kaufpreise und/oder Entgelte

für Dienstbarkeiten sowie für bauzeitliche Flurstücksinanspruchnahmen; Wertermittlung für zu

entfernende Aufbauten – Referenzen vergleichbarer Leistungen (3 Objekte) mit Angabe des

erbrachten Leistungsumfangs, des Bearbeitungszeitraumes sowie des entsprechenden Auftraggebers und Ansprechpartners. Das Gutachten wurde abgeschlossen im Zeitraum von 06/2016 bis zum Ablauf der Angebotsfrist. Es ist das Formblatt „Anlage 2k - Eignungsprüfung – Referenzen“ zu verwenden! Durch die Bewerber sind alle für die Eignungsprüfung und Wertung der Angebote erforderlichen Unterlagen einzureichen. Siehe hierzu ausführliche Hinweise unter dem Punkt "Zusätzliche Informationen". Hinweise zu den Eignungskriterien und zum Formular „Eigenerklärung – Erklärungen-Nachweise“: Grundlage für die Prüfung der Eignung der Bieter bildet das Formular zur Eigenerklärung je Los (Anlage 2a) in Verbindung mit den Formularen „Anlage 2j – Eignungsprüfung – Zertifizierung“ und „Anlage 2k – Eignungsprüfung – Referenzen“, in denen die geforderten Angaben abgefragt werden. Diese Formulare sind zu verwenden. Es sind die vollständig ausgefüllten Dokumente inklusive der darin geforderten Anlagen und Nachweise fristgerecht elektronisch über die Vergabeplattform einzureichen. Hinweis zum Formular zur Eigenerklärung (Anlage 2a): Wirtschaftliche und Finanzielle Leistungsfähigkeit: Erklärung des Bieters zur Einhaltung des Gesetzes zur Regelung eines allgemeinen Mindestlohnes – Mindestlohngesetz (MiLoG) - Bestätigung, dass sich der Bieter an die aktuell geltenden Regelungen des allgemeinen Mindestlohns (MiLoG) hält, falls ja: Eigenerklärung MiLoG ist als Anlage beizufügen, falls nein: Begründung; Angaben zur Berufshaftpflichtversicherung gemäß § 45 (1) Nr. 3 VgV 2016: Namen des Versicherers; Deckungssumme Personenschäden und Sach- und Vermögensschäden (mind. 0,5 Mio. EUR für Personenschäden und Sach- und Vermögensschäden). Werden die gemäß Vergabebekanntmachung geforderten Deckungssummen nicht erreicht, so ist eine Erklärung des Versicherers beizufügen, dass die Deckungssummen im Auftragsfall angepasst werden. Technische und berufliche Leistungsfähigkeit: Benennung des Sachverständigen, der das jeweilige Gutachten erstellt. Der Sachverständige muss öffentlich bestellt und vereidigt sowie im bundesweiten IHK-Verzeichnis der öffentlich bestellten und vereidigten Sachverständigen gelistet sein. Als Nachweis ist eine Kopie der Zertifizierung (Bestellungsurkunde oder vergleichbares Zertifikat) vorzulegen. Diese muss mindestens bis 31.12.2027 gültig sein. Sofern die Bestellungsurkunde eine kürzere Gültigkeit hat, ist ein Nachweis zu erbringen, dass die Verlängerung der Bestellung beantragt/begonnen wurde (z. B. Schreiben der zuständigen IHK). Sofern diese Nachweise nicht vorgelegt werden können, erfolgt ein Ausschluss aus dem Vergabeverfahren. Alternativ kann der Bieter die Zertifizierungsurkunde über die Personenzertifizierung für Sachverständige nach DIN EN ISO/IEC 17024 einreichen. Diese muss mindestens bis 31.12.2027 gültig sein. Sofern die Zertifizierungsurkunde eine kürzere Gültigkeit hat, ist ein Nachweis zu erbringen, dass die Verlängerung der Zertifizierung beantragt/begonnen wurde (z. B. Schreiben der Zertifizierungsstelle). Die Nichtvorlage des Zertifikates führt zum Ausschluss aus dem Vergabeverfahren. (siehe „Anlage 2a – Eigenerklärung -Erklärungen- Nachweise): Der AG erwartet, dass die im Angebot genannten Personen gemäß „Anlage 2j – Eignungsprüfung – Zertifizierung“ und „Anlage 2k – Eignungsprüfung – Referenzen“ die angefragten Leistungen erbringen. Einzureichende Unterlagen: Mit Abgabe des Angebots ist „Anlage 1.2 –Angebotsschreiben“ einzureichen. Weiterhin sind die „Anlage 1.1 – Aufforderung zur Abgabe eines Angebots“ und die darin enthaltenen Vorgaben zu beachten. Alle dort benannten Unterlagen sind zwingend mit Angebotsabgabe einzureichen. Die Angebotsunterlagen sind vollständig elektronisch über die Vergabeplattform www.evergabe.de einzureichen. Mit dem Angebot einzureichen: • Angebotsschreiben (Anlage 1.2 der Ausschreibungsunterlagen); • Honorarkalkulationstabellen (Anlagen 3) für das Los, auf welches ein Angebot abgegeben wird; • Ausführungen zu den Eignungskriterien / Zertifizierung und Referenzen) für das Los, auf welches ein Angebot abgegeben wird („Anlage 2j – Eignungsprüfung – Zertifizierung“ und „Anlage 2k – Eignungsprüfung – Referenzen“), • Formblatt Eigenerklärung -Erklärungen- Nachweise (Anlagen 2a) inkl. Aller Anlagen und Nachweise für das Los, auf welches ein Angebot

abgegeben wird, • Erklärung über die Erhebung und Verarbeitung personenbezogener Daten (Anlage 2c), • Eigenerklärung zur Eignung MiLoG (Anlage 2g), • Eigenerklärung Art. 5 der Verordnung EU 2022-576 (Anlage 2i), • Eigenerklärung „MERKBLATT -Achtung der Charta der Grundrechte der Europäischen Union in der Förderperiode 2021 – 2027“ (Anlage 2h)

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Ονομασία: Preis

Περιγραφή: Das wirtschaftlichste Angebot erhält je Los den Zuschlag. Bewertet wird das Gesamthonorar aus allen Leistungen. Welche Honorare genau in die Wertung einfließen sind den Ausführungen der Anlage 3.1 zu entnehmen.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 100

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Γλώσσες στις οποίες είναι επισήμως διαθέσιμα τα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: γερμανικά
Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019ea67e-fc6b-4bc6-9816-aaf3d0546dde/zustellweg-auswaehlen>

Ad hoc δίαυλος επικοινωνίας:

URL: <http://www.evergabe.de>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019ea67e-fc6b-4bc6-9816-aaf3d0546dde/zustellweg-auswaehlen>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: γερμανικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Οι προσφέροντες μπορούν να υποβάλουν περισσότερες από μία προσφορές: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 13/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 90 Ημέρες

Πληροφορίες που μπορούν να συμπληρωθούν μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής :

Κατά τη διακριτική ευχέρεια του αγοραστή, όλα τα έγγραφα σχετικά με τον προσφέροντα που λείπουν μπορούν να υποβληθούν αργότερα.

Πρόσθετες πληροφορίες: Der Auftraggeber behält sich vor, Unterlagen nach § 56 VgV nachzufordern. Ein Anspruch auf Nachforderung besteht jedoch nicht.

Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:

Ημερομηνία αποσφράγισης: 13/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Τόπος: Landestalsperrenverwaltung des Freistaates Sachsen, Betrieb Zwickauer Mulde / Obere Weiße Elster, Muldenstraße 3 in 08309 Eibenstock Ortsteil Neidhardtsthal

Πρόσθετες πληροφορίες: Es sind keine Bieter oder deren Bevollmächtigte zum Öffnungsverfahren zugelassen.

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης:

Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Επιτρέπεται
Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι
Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Verfahren vor der Vergabekammer (§ 160 GWB)

Einleitung, Antrag (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. Der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. §134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: Landestalsperrenverwaltung des Freistaates Sachsen, Betrieb Zwickauer Mulde / Obere Weiße Elster

Οργανισμός παροχής εκτός διαδικτύου πρόσβασης στα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: Landestalsperrenverwaltung des Freistaates Sachsen, Betrieb Zwickauer Mulde / Obere Weiße Elster

5.1. Παρτίδα: LOT-0002

Τίτλος: Gutachten zur Wertermittlung von zu entfernendem Aufwuchs

Περιγραφή: Gutachten zur Wertermittlung von zu entfernendem Aufwuchs

Εσωτερικό αναγνωριστικό: LOT-0002

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cρν): 71319000 Υπηρεσίες πραγματοποιημένων

Επιλογές:

Περιγραφή των επιλογών: Siehe auch Hinweise Aufgabenstellung bzw. Honorarkalkulation.

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Πόλη: Zwickau-Crossen
Ταχυδρομικός κώδικας: 08058
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Zwickau (DED45)
Χώρα: Γερμανία

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Ημερομηνία έναρξης: 31/08/2026
Ημερομηνία λήξης διάρκειας: 30/09/2026

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Πρέπει να αναφέρονται τα ονόματα και τα επαγγελματικά προσόντα του προσωπικού στο οποίο έχει ανατεθεί η εκτέλεση της σύμβασης: Απαιτήση της προσφοράς

Έργο δημόσιων συμβάσεων που χρηματοδοτείται εν όλω ή εν μέρει από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): όχι

Η εν λόγω σύμβαση είναι επίσης κατάλληλη για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ): ναι

Πρόσθετες πληροφορίες: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις

Στόχος των στρατηγικών δημοσίων συμβάσεων: Καμία στρατηγική δημόσια σύμβαση

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Έγγραφο σύμβασης, Προκήρυξη

Κριτήριο: Σχετικές εκπαιδευτικές και επαγγελματικές προσόντα

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Der Sachverständige muss öffentlich bestellt und vereidigt sowie im bundesweiten IHK-Verzeichnis der öffentlich bestellten und vereidigten

Sachverständigen gelistet sein. Alternativ kann der Bieter die Zertifizierungsurkunde über die Personenzertifizierung für Sachverständige nach DIN EN ISO/IEC 17024 einreichen. Als Nachweis ist eine Kopie der Zertifizierung (Bestellungsurkunde oder vergleichbares Zertifikat) vorzulegen. Diese muss mindestens bis 31.12.2027 gültig sein.

Κριτήριο: Αναφορές σε καθορισμένα έργα

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Referenzen vergleichbarer Leistungen (Eignungsprüfung) des Gutachters (bzw. der für die Erstellung des Gutachtens zuständige Person) für 3 Objekte für jeweils das Los, auf welches ein Angebot abgegeben wird. ACHTUNG: Aus den Angaben muss die Erfüllung der in der „Anlage 2k - Eignungsprüfung – Referenzen“ Mindestkriterien eindeutig hervorgehen, anderenfalls wird die Referenz nicht berücksichtigt. Das Gutachten wurde abgeschlossen im Zeitraum von 06/2016 bis zum Ablauf der Angebotsfrist. Los 2 – Gutachten zur Wertermittlung von zu entfernendem Aufwuchs – Referenzen vergleichbarer Leistungen (3 Objekte) mit Angabe des erbrachten Leistungsumfangs, des Bearbeitungszeitraumes sowie des entsprechenden Auftraggebers und Ansprechpartners. Das Gutachten wurde abgeschlossen im Zeitraum von 06/2016 bis zum Ablauf der Angebotsfrist. Es ist das Formblatt „Anlage 2k - Eignungsprüfung – Referenzen“ zu verwenden!

Κριτήριο: Άλλες οικονομικές ή χρηματοοικονομικές απαιτήσεις

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Referenzen vergleichbarer Leistungen (Eignungsprüfung) des Gutachters (bzw. der für die Erstellung des Gutachtens zuständige Person) für 3 Objekte für jeweils das Los, auf welches ein Angebot abgegeben wird. ACHTUNG: Aus den Angaben muss die Erfüllung der in der „Anlage 2k - Eignungsprüfung – Referenzen“ Mindestkriterien eindeutig hervorgehen, anderenfalls wird die Referenz nicht berücksichtigt. Das Gutachten

wurde abgeschlossen im Zeitraum von 06/2016 bis zum Ablauf der Angebotsfrist. Los 2 – Gutachten zur Wertermittlung von zu entfernendem Aufwuchs – Referenzen vergleichbarer Leistungen (3 Objekte) mit Angabe des erbrachten Leistungsumfangs, des Bearbeitungszeitraumes sowie des entsprechenden Auftraggebers und Ansprechpartners. Das Gutachten wurde abgeschlossen im Zeitraum von 06/2016 bis zum Ablauf der Angebotsfrist. Es ist das Formblatt „Anlage 2k - Eignungsprüfung – Referenzen“ zu verwenden! Durch die Bewerber sind alle für die Eignungsprüfung und Wertung der Angebote erforderlichen Unterlagen einzureichen. Siehe hierzu ausführliche Hinweise unter dem Punkt "Zusätzliche Informationen". Hinweise zu den Eignungskriterien und zum Formular „Eigenerklärung – Erklärungen-Nachweise“: Grundlage für die Prüfung der Eignung der Bieter bildet das Formular zur Eigenerklärung je Los (Anlage 2a) in Verbindung mit den Formularen „Anlage 2j – Eignungsprüfung – Zertifizierung“ und „Anlage 2k – Eignungsprüfung – Referenzen“, in denen die geforderten Angaben abgefragt werden. Diese Formulare sind zu verwenden. Es sind die vollständig ausgefüllten Dokumente inklusive der darin geforderten Anlagen und Nachweise fristgerecht elektronisch über die Vergabeplattform einzureichen. Hinweis zum Formular zur Eigenerklärung (Anlage 2a): Wirtschaftliche und Finanzielle Leistungsfähigkeit: Erklärung des Bieters zur Einhaltung des Gesetzes zur Regelung eines allgemeinen Mindestlohnes – Mindestlohngesetz (MiLoG) - Bestätigung, dass sich der Bieter an die aktuell geltenden Regelungen des allgemeinen Mindestlohns (MiLoG) hält, falls ja: Eigenerklärung MiLoG ist als Anlage beizufügen, falls nein: Begründung; Angaben zur Berufshaftpflichtversicherung gemäß § 45 (1) Nr. 3 VgV 2016: Namen des Versicherers; Deckungssumme Personenschäden und Sach- und Vermögensschäden (mind. 0,5 Mio. EUR für Personenschäden und Sach- und Vermögensschäden). Werden die gemäß Vergabebekanntmachung geforderten Deckungssummen nicht erreicht, so ist eine Erklärung des Versicherers beizufügen, dass die Deckungssummen im Auftragsfall angepasst werden. Technische und berufliche Leistungsfähigkeit: Benennung des Sachverständigen, der das jeweilige Gutachten erstellt. Der Sachverständige muss öffentlich bestellt und vereidigt sowie im bundesweiten IHK-Verzeichnis der öffentlich bestellten und vereidigten Sachverständigen gelistet sein. Als Nachweis ist eine Kopie der Zertifizierung (Bestellungsurkunde oder vergleichbares Zertifikat) vorzulegen. Diese muss mindestens bis 31.12.2027 gültig sein. Sofern die Bestellungsurkunde eine kürzere Gültigkeit hat, ist ein Nachweis zu erbringen, dass die Verlängerung der Bestellung beantragt/begonnen wurde (z. B. Schreiben der zuständigen IHK). Sofern diese Nachweise nicht vorgelegt werden können, erfolgt ein Ausschluss aus dem Vergabeverfahren. Alternativ kann der Bieter die Zertifizierungsurkunde über die Personenzertifizierung für Sachverständige nach DIN EN ISO/IEC 17024 einreichen. Diese muss mindestens bis 31.12.2027 gültig sein. Sofern die Zertifizierungsurkunde eine kürzere Gültigkeit hat, ist ein Nachweis zu erbringen, dass die Verlängerung der Zertifizierung beantragt/begonnen wurde (z. B. Schreiben der Zertifizierungsstelle). Die Nichtvorlage des Zertifikates führt zum Ausschluss aus dem Vergabeverfahren. (siehe „Anlage 2a – Eigenerklärung -Erklärungen- Nachweise): Der AG erwartet, dass die im Angebot genannten Personen gemäß „Anlage 2j – Eignungsprüfung – Zertifizierung“ und „Anlage 2k – Eignungsprüfung – Referenzen“ die angefragten Leistungen erbringen. Einzureichende Unterlagen: Mit Abgabe des Angebots ist „Anlage 1.2 –Angebotsschreiben“ einzureichen. Weiterhin sind die „Anlage 1.1 – Aufforderung zur Abgabe eines Angebots“ und die darin enthaltenen Vorgaben zu beachten. Alle dort benannten Unterlagen sind zwingend mit Angebotsabgabe einzureichen. Die Angebotsunterlagen sind vollständig elektronisch über die Vergabeplattform www.evergabe.de einzureichen. Mit dem Angebot einzureichen: • Angebotsschreiben (Anlage 1.2 der Ausschreibungsunterlagen); • Honorarkalkulationstabellen (Anlagen 3) für das Los, auf welches ein Angebot abgegeben wird; • Ausführungen zu den Eignungskriterien / Zertifizierung und Referenzen) für das Los, auf welches ein Angebot

abgegeben wird („Anlage 2j – Eignungsprüfung – Zertifizierung“ und „Anlage 2k – Eignungsprüfung – Referenzen“), • Formblatt Eigenerklärung -Erklärungen- Nachweise (Anlagen 2a) inkl. Aller Anlagen und Nachweise für das Los, auf welches ein Angebot abgegeben wird, • Erklärung über die Erhebung und Verarbeitung personenbezogener Daten (Anlage 2c), • Eigenerklärung zur Eignung MiLoG (Anlage 2g), • Eigenerklärung Art. 5 der Verordnung EU 2022-576 (Anlage 2i), • Eigenerklärung „MERKBLATT -Achtung der Charta der Grundrechte der Europäischen Union in der Förderperiode 2021 – 2027“ (Anlage 2h)

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Ονομασία: Preis

Περιγραφή: Das wirtschaftlichste Angebot erhält je Los den Zuschlag. Bewertet wird das Gesamthonorar aus allen Leistungen. Welche Honorare genau in die Wertung einfließen sind den Ausführungen der Anlage 3.2 zu entnehmen.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 100

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Γλώσσες στις οποίες είναι επισήμως διαθέσιμα τα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: γερμανικά

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019ea67e-fcfb-4bc6-9816-aaf3d0546dde/zustellweg-auswaehlen>

Ad hoc δίαυλος επικοινωνίας:

URL: <http://www.evergabe.de>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019ea67e-fcfb-4bc6-9816-aaf3d0546dde/zustellweg-auswaehlen>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: γερμανικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Οι προσφέροντες μπορούν να υποβάλουν περισσότερες από μία προσφορές: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 13/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 90 Ημέρες

Πληροφορίες που μπορούν να συμπληρωθούν μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής :

Κατά τη διακριτική ευχέρεια του αγοραστή, όλα τα έγγραφα σχετικά με τον προσφέροντα που λείπουν μπορούν να υποβληθούν αργότερα.

Πρόσθετες πληροφορίες: Der Auftraggeber behält sich vor, Unterlagen nach § 56 VgV nachzufordern. Ein Anspruch auf Nachforderung besteht jedoch nicht.

Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:

Ημερομηνία αποσφράγισης: 13/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Τόπος: Landestalsperrenverwaltung des Freistaates Sachsen, Betrieb Zwickauer Mulde / Obere Weiße Elster, Muldenstraße 3 in 08309 Eibenstock Ortsteil Neidhardtsthal

Πρόσθετες πληροφορίες: Es sind keine Bieter oder deren Bevollmächtigte zum Öffnungsverfahren zugelassen.

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης:

Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Επιτρέπεται

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Verfahren vor der Vergabekammer (§ 160 GWB)

Einleitung, Antrag (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. Der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. §134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: Landestalsperrenverwaltung des Freistaates Sachsen, Betrieb Zwickauer Mulde / Obere Weiße Elster

Οργανισμός παροχής εκτός διαδικτύου πρόσβασης στα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: Landestalsperrenverwaltung des Freistaates Sachsen, Betrieb Zwickauer Mulde / Obere Weiße Elster

5.1. Παρτίδα: LOT-0003

Τίτλος: Gutachten zur Ermittlung des Verkehrswertes sowie anderer Substanzverluste und Vermögensnachteile in Anlehnung an LandR 19

Περιγραφή: Gutachten zur Ermittlung des Verkehrswertes und daraus abgeleitet Kaufpreise und/oder Entgelte für Dienstbarkeiten sowie anderer Substanzverluste und

Vermögensnachteile in Anlehnung an LandR 19 für landwirtschaftlich genutzte Grundstücke

Εσωτερικό αναγνωριστικό: LOT-0003

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cρν): 71319000 Υπηρεσίες πραγματογνωμόνων

Επιλογές:

Περιγραφή των επιλογών: Als Optionsleistungen können durch den AG weitere Leistungen abgerufen werden. Siehe auch Hinweise Aufgabenstellung bzw. Honorarkalkulation.

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Πόλη: Zwickau-Crossen

Ταχυδρομικός κώδικας: 08058

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Zwickau (DED45)

Χώρα: Γερμανία

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Ημερομηνία έναρξης: 31/08/2026

Ημερομηνία λήξης διάρκειας: 29/11/2030

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Πρέπει να αναφέρονται τα ονόματα και τα επαγγελματικά προσόντα του προσωπικού στο οποίο έχει ανατεθεί η εκτέλεση της σύμβασης: Απαίτηση της προσφοράς

Έργο δημόσιων συμβάσεων που χρηματοδοτείται εν όλω ή εν μέρει από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): όχι

Η εν λόγω σύμβαση είναι επίσης κατάλληλη για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ): ναι

Πρόσθετες πληροφορίες: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις

Στόχος των στρατηγικών δημοσίων συμβάσεων: Καμία στρατηγική δημόσια σύμβαση

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Έγγραφο σύμβασης, Προκήρυξη

Κριτήριο: Σχετικές εκπαιδευτικές και επαγγελματικές προσόντα

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Der Sachverständige muss öffentlich bestellt und vereidigt sowie im bundesweiten IHK-Verzeichnis der öffentlich bestellten und vereidigten

Sachverständigen gelistet sein. Alternativ kann der Bieter die Zertifizierungsurkunde über die

Personenzertifizierung für Sachverständige nach DIN EN ISO/IEC 17024 einreichen. Als

Nachweis ist eine Kopie der Zertifizierung (Bestellungsurkunde oder vergleichbares Zertifikat) vorzulegen. Diese muss mindestens bis 31.12.2027 gültig sein.

Κριτήριο: Αναφορές σε καθορισμένα έργα

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Referenzen vergleichbarer Leistungen (Eignungsprüfung) des Gutachters (bzw. der für die Erstellung des Gutachtens zuständige Person) für 3 Objekte

für jeweils das Los, auf welches ein Angebot abgegeben wird. ACHTUNG: Aus den Angaben muss die Erfüllung der in der „Anlage 2k - Eignungsprüfung – Referenzen“ Mindestkriterien eindeutig hervorgehen, anderenfalls wird die Referenz nicht berücksichtigt. Das Gutachten

wurde abgeschlossen im Zeitraum von 06/2016 bis zum Ablauf der Angebotsfrist. Los 3 –

Gutachten zur Ermittlung des Verkehrswertes und daraus abgeleitet Kaufpreise und/oder

Entgelte für Dienstbarkeiten sowie anderer Substanzverluste und Vermögensnachteile in

Anlehnung an LandR 19 für landwirtschaftlich genutzte Grundstücke – Referenzen

vergleichbarer Leistungen (3 Objekte) mit Angabe des erbrachten Leistungsumfangs, des

Bearbeitungszeitraumes sowie des entsprechenden Auftraggebers und Ansprechpartners.

Das Gutachten wurde abgeschlossen im Zeitraum von 06/2016 bis zum Ablauf der Angebotsfrist. Es ist das Formblatt „Anlage 2k - Eignungsprüfung – Referenzen“ zu verwenden!

Κριτήριο: Άλλες οικονομικές ή χρηματοοικονομικές απαιτήσεις

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Referenzen vergleichbarer Leistungen (Eignungsprüfung) des Gutachters (bzw. der für die Erstellung des Gutachtens zuständige Person) für 3 Objekte für jeweils das Los, auf welches ein Angebot abgegeben wird. ACHTUNG: Aus den Angaben muss die Erfüllung der in der „Anlage 2k - Eignungsprüfung – Referenzen“ Mindestkriterien eindeutig hervorgehen, anderenfalls wird die Referenz nicht berücksichtigt. Das Gutachten wurde abgeschlossen im Zeitraum von 06/2016 bis zum Ablauf der Angebotsfrist. Los 3 – Gutachten zur Ermittlung des Verkehrswertes und daraus abgeleitet Kaufpreise und/oder Entgelte für Dienstbarkeiten sowie anderer Substanzverluste und Vermögensnachteile in Anlehnung an LandR 19 für landwirtschaftlich genutzte Grundstücken – Referenzen vergleichbarer Leistungen (3 Objekte) mit Angabe des erbrachten Leistungsumfangs, des Bearbeitungszeitraumes sowie des entsprechenden Auftraggebers und Ansprechpartners. Das Gutachten wurde abgeschlossen im Zeitraum von 06/2016 bis zum Ablauf der Angebotsfrist. Es ist das Formblatt „Anlage 2k - Eignungsprüfung – Referenzen“ zu verwenden! Durch die Bewerber sind alle für die Eignungsprüfung und Wertung der Angebote erforderlichen Unterlagen einzureichen. Siehe hierzu ausführliche Hinweise unter dem Punkt "Zusätzliche Informationen". Hinweise zu den Eignungskriterien und zum Formular „Eigenerklärung – Erklärungen-Nachweise“: Grundlage für die Prüfung der Eignung der Bieter bildet das Formular zur Eigenerklärung je Los (Anlage 2a) in Verbindung mit den Formularen „Anlage 2j – Eignungsprüfung – Zertifizierung“ und „Anlage 2k – Eignungsprüfung – Referenzen“, in denen die geforderten Angaben abgefragt werden. Diese Formulare sind zu verwenden. Es sind die vollständig ausgefüllten Dokumente inklusive der darin geforderten Anlagen und Nachweise fristgerecht elektronisch über die Vergabeplattform einzureichen. Hinweis zum Formular zur Eigenerklärung (Anlage 2a): Wirtschaftliche und Finanzielle Leistungsfähigkeit: Erklärung des Bieters zur Einhaltung des Gesetzes zur Regelung eines allgemeinen Mindestlohnes – Mindestlohngesetz (MiLoG) - Bestätigung, dass sich der Bieter an die aktuell geltenden Regelungen des allgemeinen Mindestlohns (MiLoG) hält, falls ja: Eigenerklärung MiLoG ist als Anlage beizufügen, falls nein: Begründung; Angaben zur Berufshaftpflichtversicherung gemäß § 45 (1) Nr. 3 VgV 2016: Namen des Versicherers; Deckungssumme Personenschäden und Sach- und Vermögensschäden (mind. 0,5 Mio. EUR für Personenschäden und Sach- und Vermögensschäden). Werden die gemäß Vergabebekanntmachung geforderten Deckungssummen nicht erreicht, so ist eine Erklärung des Versicherers beizufügen, dass die Deckungssummen im Auftragsfall angepasst werden. Technische und berufliche Leistungsfähigkeit: Benennung des Sachverständigen, der das jeweilige Gutachten erstellt. Der Sachverständige muss öffentlich bestellt und vereidigt sowie im bundesweiten IHK-Verzeichnis der öffentlich bestellten und vereidigten Sachverständigen gelistet sein. Als Nachweis ist eine Kopie der Zertifizierung (Bestellungsurkunde oder vergleichbares Zertifikat) vorzulegen. Diese muss mindestens bis 31.12.2027 gültig sein. Sofern die Bestellungsurkunde eine kürzere Gültigkeit hat, ist ein Nachweis zu erbringen, dass die Verlängerung der Bestellung beantragt/begonnen wurde (z. B. Schreiben der zuständigen IHK). Sofern diese Nachweise nicht vorgelegt werden können, erfolgt ein Ausschluss aus dem Vergabeverfahren. Alternativ kann der Bieter die Zertifizierungsurkunde über die Personenzertifizierung für Sachverständige nach DIN EN ISO/IEC 17024 einreichen. Diese muss mindestens bis 31.12.2027 gültig sein. Sofern die Zertifizierungsurkunde eine kürzere Gültigkeit hat, ist ein Nachweis zu erbringen, dass die Verlängerung der Zertifizierung beantragt/begonnen wurde (z. B. Schreiben der Zertifizierungsstelle). Die Nichtvorlage des Zertifikates führt zum Ausschluss aus dem Vergabeverfahren. (siehe „Anlage 2a –

Εigenerklärung -Erklärungen- Nachweise): Der AG erwartet, dass die im Angebot genannten Personen gemäß „Anlage 2j – Eignungsprüfung – Zertifizierung“ und „Anlage 2k – Eignungsprüfung – Referenzen“ die angefragten Leistungen erbringen. Einzureichende Unterlagen: Mit Abgabe des Angebots ist „Anlage 1.2 –Angebotsschreiben“ einzureichen. Weiterhin sind die „Anlage 1.1 – Aufforderung zur Abgabe eines Angebots“ und die darin enthaltenen Vorgaben zu beachten. Alle dort benannten Unterlagen sind zwingend mit Angebotsabgabe einzureichen. Die Angebotsunterlagen sind vollständig elektronisch über die Vergabepattform www.evergabe.de einzureichen. Mit dem Angebot einzureichen: • Angebotsschreiben (Anlage 1.2 der Ausschreibungsunterlagen); • Honorarkalkulationstabellen (Anlagen 3) für das Los, auf welches ein Angebot abgegeben wird; • Ausführungen zu den Eignungskriterien / Zertifizierung und Referenzen) für das Los, auf welches ein Angebot abgegeben wird („Anlage 2j – Eignungsprüfung – Zertifizierung“ und „Anlage 2k – Eignungsprüfung – Referenzen“), • Formblatt Eigenerklärung -Erklärungen- Nachweise (Anlagen 2a) inkl. Aller Anlagen und Nachweise für das Los, auf welches ein Angebot abgegeben wird, • Erklärung über die Erhebung und Verarbeitung personenbezogener Daten (Anlage 2c), • Eigenerklärung zur Eignung MiLoG (Anlage 2g), • Eigenerklärung Art. 5 der Verordnung EU 2022-576 (Anlage 2i), • Eigenerklärung „MERKBLATT -Achtung der Charta der Grundrechte der Europäischen Union in der Förderperiode 2021 – 2027“ (Anlage 2h)

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Ονομασία: Preis

Περιγραφή: Das wirtschaftlichste Angebot erhält je Los den Zuschlag. Bewertet wird das Gesamthonorar aus allen Leistungen. Welche Honorare genau in die Wertung einfließen sind den Ausführungen der Anlage 3.3 zu entnehmen.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 100

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Γλώσσες στις οποίες είναι επισήμως διαθέσιμα τα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: γερμανικά

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019ea67e-fcfb-4bc6-9816-aaf3d0546dde/zustellweg-auswaehlen>

Ad hoc διάυλος επικοινωνίας:

URL: <http://www.evergabe.de>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019ea67e-fcfb-4bc6-9816-aaf3d0546dde/zustellweg-auswaehlen>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: γερμανικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Οι προσφέροντες μπορούν να υποβάλουν περισσότερες από μία προσφορές: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 13/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 90 Ημέρες

Πληροφορίες που μπορούν να συμπληρωθούν μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής :

Κατά τη διακριτική ευχέρεια του αγοραστή, όλα τα έγγραφα σχετικά με τον προσφέροντα που λείπουν μπορούν να υποβληθούν αργότερα.

Πρόσθετες πληροφορίες: Der Auftraggeber behält sich vor, Unterlagen nach § 56 VgV nachzufordern. Ein Anspruch auf Nachforderung besteht jedoch nicht.

Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:

Ημερομηνία αποσφράγισης: 13/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Τόπος: Landestalsperrenverwaltung des Freistaates Sachsen, Betrieb Zwickauer Mulde / Obere Weiße Elster, Muldenstraße 3 in 08309 Eibenstock Ortsteil Neidhardtsthal

Πρόσθετες πληροφορίες: Es sind keine Bieter oder deren Bevollmächtigte zum Öffnungsverfahren zugelassen.

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Επιτρέπεται

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Verfahren vor der Vergabekammer (§ 160 GWB)

Einleitung, Antrag (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. Der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. §134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: Landestalsperrenverwaltung des Freistaates Sachsen, Betrieb Zwickauer Mulde / Obere Weiße Elster

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: Landestalsperrenverwaltung des Freistaates Sachsen, Betrieb Zwickauer Mulde / Obere Weiße Elster

Αριθμός καταχώρισης: DE199521669

Ταχυδρομική διεύθυνση: Muldenstraße 3

Πόλη: Eibenstock

Ταχυδρομικός κώδικας: 08309

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Erzgebirgskreis (DED42)

Χώρα: Γερμανία

Πρόσωπο επικοινωνίας: Landestalsperrenverwaltung des Freistaates Sachsen, Betrieb Zwickauer Mulde / Obere Weiße Elster

Email: vergabe.zmowe@ltv.sachsen.de

Τηλέφωνο: +49377525020

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.wasserwirtschaft.sachsen.de>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων

Οργανισμός παροχής εκτός διαδικτύου πρόσβασης στα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης

8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Αριθμός καταχώρισης: LDS, Referat 38

Ταχυδρομική διεύθυνση: Braustraße 2

Πόλη: Leipzig

Ταχυδρομικός κώδικας: 04107

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

Χώρα: Γερμανία

Πρόσωπο επικοινωνίας: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen, Landesdirektion Sachsen Dienststelle Leipzig, Referat 38

Email: vergabekammer@lds.sachsen.de

Τηλέφωνο: +49 3419773800

Φαξ: +49 3419771049

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.lds.sachsen.de>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός προσφυγής

8.1. ORG-0003

Επίσημη ονομασία: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Αριθμός καταχώρισης: 0204:994-DOEVD-83

Πόλη: Bonn

Ταχυδρομικός κώδικας: 53119

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Χώρα: Γερμανία

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Τηλέφωνο: +49228996100

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

TED eSender

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 019ea683-bd23-41af-86b1-5da7f3284d83 - 01

Είδος εντύπου: Διαγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 16

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 08/06/2026 14:36:45 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: γερμανικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 392029-2026

Αριθμός τεύχους EE S: 109/2026

Ημερομηνία δημοσίευσης: 09/06/2026