

392185-2026 - Διαγωνισμός

Γερμανία – Κατασκευαστικές εργασίες για σπίτια – VV26_GU Maybachufer_Neubau-MOD Bestandsbau

OJ S 109/2026 09/06/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς - Γνωστοποίηση αλλαγών

Έργα

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: STADT UND LAND Wohnbauten-Gesellschaft mbH

Email: ausschreibung@stadtundland.de

Νομική μορφή αγοραστή: Δημόσια επιχείρηση

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Στέγαση και υποδομές κοινής ωφέλειας

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: VV26_GU Maybachufer_Neubau-MOD Bestandsbau

Περιγραφή: Neubau von zwei Wohnbauten und Ausbau eines mehrgeschossigen Bestandsrohbaus Maybachufer 48-52 in 12045 Berlin

Αναγνωριστικό διαδικασίας: 9209cf0a-5ef5-4924-8360-1cfc5005cb00

Εσωτερικό αναγνωριστικό: VV26_GU Maybachufer_Neubau-MOD Bestandsbau

Είδος διαδικασίας: Με διαπραγμάτευση με προηγούμενη δημοσίευση προκήρυξης διαγωνισμού/ανταγωνιστική διαδικασία με διαπραγμάτευση

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cρν): 45211300 Κατασκευαστικές εργασίες για σπίτια

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Πόλη: Berlin

Ταχυδρομικός κώδικας: 12053

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Berlin (DE300)

Χώρα: Γερμανία

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Πρόσθετες πληροφορίες: Die Vergabeunterlagen sind auf der Vergabeplattform des Landes Berlin hinterlegt. Um am Vergabeverfahren teilzunehmen, d.h. Unterlagen hochzuladen und Informationen über Fragen/Antworten und Änderungen an den Vergabeunterlagen zu erhalten, ist eine Registrierung auf der Vergabeplattform Berlin erforderlich. Die Registrierung ist kostenfrei. Fragen werden nur beantwortet, wenn sie in der Frist entsprechend dieser Bekanntmachung über die Vergabeplattform Berlin oder über ausschreibung@stadtundland.de beim Auftraggeber eingehen. Der Auftraggeber informiert die Teilnehmer über eingegangene Fragen und dazu abgegebene Erklärungen über die Vergabeplattform Berlin. Die Vergabestelle empfiehlt allen Interessenten zum täglichen Abruf von aktuellen Informationen der Vergabestelle sowie Antworten auf Interessentenfragen zum Vergabeverfahren. Die

geforderten Nachweise und Erklärungen sind mit dem Teilnahmeantrag/Angebot einzureichen. Wenn sich der Bieter zum Nachweis der Eignung eines Unterauftragnehmers bedient (Eignungsleihe), sind die geforderten Nachweise auch von den Unterauftragnehmern einzureichen. Die Angebote (einschließlich aller Unterlagen und Dokumente) sind in deutscher Sprache einzureichen; Eine Nichteinhaltung der als Ausschlusskriterium gekennzeichneten Kriterien führt zwingend zum Ausschluss.

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

vob-a-eu -

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Προκήρυξη

Διαφθορά: Es gelten sämtliche in den Vergabeunterlagen genannten Ausschlussgründe, insbesondere die gesetzlichen Ausschlussgründe nach § 6e EU Abs. 1 VOB/A, § 123 oder § 124 GWB vorliegen.

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0000

Τίτλος: VV26_GU Maybachufer_Neubau-MOD Bestandsbau

Περιγραφή: Neubau von zwei Wohnbauten und Ausbau eines mehrgeschossigen Bestandsrohbaus Maybachufer 48-52 in 12045 Berlin

Εσωτερικό αναγνωριστικό: VV26_GU MAY

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cρν): 45211300 Κατασκευαστικές εργασίες για σπίτια

Επιλογές:

Περιγραφή των επιλογών: Die Vertragslaufzeit verlängert sich entsprechend der tatsächlichen Projektlaufzeit. Für den Fall, dass das Vertragsverhältnis, mit dem in diesem Vergabeverfahren beauftragten Bieter innerhalb eines Jahres aufgrund von Insolvenz, Kündigung oder anderer vergleichbarer Gründe (bspw. Vertragsaufhebung im gegenseitigen Einvernehmen) beendet wird, behält sich der Auftraggeber vor, die Leistungen unter Einhaltung der angebotenen Preise an einen anderen Bieter dieses Vergabeverfahrens zu vergeben, beginnend mit dem Bieter mit dem nächstwirtschaftlicheren Angebot.

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Πόλη: Berlin

Ταχυδρομικός κώδικας: 12053

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Berlin (DE300)

Χώρα: Γερμανία

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Ημερομηνία έναρξης: 01/11/2026

Ημερομηνία λήξης διάρκειας: 25/09/2029

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

Η εν λόγω σύμβαση είναι επίσης κατάλληλη για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ): όχι

5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις

Στόχος των στρατηγικών δημοσίων συμβάσεων: Καμία στρατηγική δημόσια σύμβαση

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Προκήρυξη

Κριτήριο: Εγγραφή σε σχετικό επαγγελματικό μητρώο

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Eigenerklärung des Bewerbers über das Vorliegen einer Eintragung in das Berufsregister (z. B. Handelsregister, Architektenkammer, Ingenieurkammer). Diese Erklärung ist eine Mindestanforderung.

Τα κριτήρια θα χρησιμοποιηθούν για την επιλογή των υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας

Κριτήριο: Άλλες οικονομικές ή χρηματοοικονομικές απαιτήσεις

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Berufshaftpflichtversicherung: Vorliegen einer Berufshaftpflichtversicherung in Höhe von mindestens 10,0 Mio. € für Personenschäden und sonstige Schäden (pro Schadensfall 2-fach maximiert pro Kalenderjahr). Form des Nachweises: Kopie der Versicherungspolice (diese nicht älter als 6 Monate). Angaben zum Gesamtumsatz des Bewerbers netto) jeweils bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre. Die Umsätze von Mitgliedern einer Werbergemeinschaft sind zu addieren. Mindestanforderung: Der gemittelte Gesamtumsatz der Geschäftsjahre muss mindestens 50 Mio. € (netto) p.a. jeweils bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre betragen

Τα κριτήρια θα χρησιμοποιηθούν για την επιλογή των υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας

Κριτήριο: Άλλες οικονομικές ή χρηματοοικονομικές απαιτήσεις

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Angabe von Unternehmensreferenzen des Bauunternehmens als Generalunternehmer: Mindestens zwei Referenzprojekte für die schlüsselfertige Errichtung eines Neubaus oder einer Komplexsanierung eines Bestandsgebäudes mit Wohn- und Gewerbeanteil als Kumulativeleistungsträger (Planung mindestens ab LPH 5 und Bau). Der Gewerbeanteil muss mindestens 200 m² Nutzfläche aufweisen. Das Gesamtbauvolumen je Referenz muss mindestens 25 Mio. € netto für KGR 300-500 betragen. Die Fertigstellung (Abnahme durch den Auftraggeber) muss innerhalb der letzten 8 abgeschlossenen Kalenderjahre erfolgt sein. Begründung: Aufgrund der langen Projektlaufzeit für Bauprojekte dieser Größenordnung wurde der Referenzzeitraum erweitert. Für jede Referenz sind folgende Angaben zu machen: - Benennung des Bauvorhabens - Benennung des Auftraggebers und Ansprechpartners mit Kontaktdaten (Name, Anschrift, Telefon, E-Mail-Adresse) - Angabe der Bauzeit, - Kurzbeschreibung des Bauvorhabens, insbesondere unter Angabe der Gebäudenutzung, - Angabe der Anzahl der Wohn- und Nutzungseinheiten, - Angaben der Wohn- bzw. Nutzflächen gegliedert nach Nutzungsart - Angabe des Gesamtbauvolumens für KGR 300-500 in € netto. - Angabe, welche Planungs- und Bauleistungen als Gesamtverantwortlicher zur schlüsselfertigen Errichtung des Gebäudes erbracht worden sind.

Τα κριτήρια θα χρησιμοποιηθούν για την επιλογή των υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας

Κριτήριο: Σχετικές εκπαιδευτικές και επαγγελματικές προσόντα

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Fachkunde des Personals Organigramm der Projektbeteiligten des Bewerbers unter Benennung der vorgesehenen Mitarbeiter des

Projektteams und deren vorgesehener Funktion im Projekt. Geforderte Mindeststandards: Das benannte Projektteam muss mindestens aus dem Projektleiter und dem Bauleiter (ggf. identisch zu Projektleiter) bestehen. - Name, - Berufsausbildung, Qualifikationen, Abschlüsse, - Berufserfahrung seit (Berufsausbildungs-)Abschluss und in der vorgesehenen Funktion (jeweils in Jahren), - Dauer der Unternehmenszugehörigkeit. Geforderte Mindeststandards: Der Projektleiter muss über mindestens 10 Jahre Berufserfahrung in der vorgesehenen Funktion verfügen. Angabe von abgeschlossenen Referenzen des vorgesehenen Personals in Form von: Mindestens eine Referenz für den angegebenen Projektleiter, aus dem Zeitraum der letzten 8 Jahre bis zur Einreichung des Teilnahmeantrags (Abnahme durch den Auftraggeber) für die Projektleitung bei der schlüsselfertigen Errichtung eines vergleichbaren Neubauvorhabens im Geschosswohnungsbau) oder einer Komplexsanierung eines Bestandsgebäudes mit Wohnung Gewerbeanteil jeweils KG 200 - 500 von mindestens 20 Mio. € netto jeweils unter - Benennung des Bauvorhabens, - Benennung des Auftraggebers und Ansprechpartners mit Kontaktdaten, - Angabe des Leistungszeitraums, - Kurzbeschreibung des Bauvorhabens und des Leistungsumfanges, - Angabe der Gesamtkosten (netto) nach DIN 276 KG 200 — 500, - Angabe der Funktion und der wesentlichen übernommenen Aufgabenbereiche. Mindestens eine Referenz für den angegebenen Bauleiter aus dem Zeitraum aus dem Zeitraum der letzten 8 Jahre bis zur Einreichung des Teilnahmeantrags (Abnahme durch den Auftraggeber) für die Projektleitung bei der schlüsselfertigen Errichtung eines vergleichbaren Neubauvorhabens im Geschosswohnungsbau oder einer Komplexsanierung eines Bestandsgebäudes jeweils mit Wohn- und Gewerbeanteil KG 200 - 500 von mindestens 20 Mio. € netto jeweils unter - Benennung des Bauvorhabens, - Benennung des Auftraggebers und Ansprechpartners mit Kontaktdaten, - Angabe des Leistungszeitraums, - Kurzbeschreibung des Bauvorhabens und des Leistungsumfanges, - Angabe der Gesamtkosten (netto) nach DIN 276 KG 200 — 500, - Angabe der Funktion und der wesentlichen übernommenen Aufgabenbereiche.

Τα κριτήρια θα χρησιμοποιηθούν για την επιλογή των υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας

Πληροφορίες σχετικά με το δεύτερο στάδιο σε διαδικασία δύο σταδίων:

Ελάχιστος αριθμός υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας: 3

Μέγιστος αριθμός υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας: 6

Η διαδικασία διεξάγεται σε διαδοχικές φάσεις. Σε κάθε φάση, ορισμένοι συμμετέχοντες μπορεί να αποκλειστούν

Ο αγοραστής διατηρεί το δικαίωμα να αναθέσει τη σύμβαση βάσει των αρχικών προσφορών χωρίς περαιτέρω διαπραγματεύσεις

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Κόστος

Περιγραφή: Bewertet werden die Gesamtkosten gemäß Angebotsblatt. Der Bieter mit dem niedrigsten Preis erhält 100% der maximal erreichbaren Punktzahl (75 Punkte). Die Punktzahl der anderen Bieter ermittelt sich durch folgende Formel: #####/##### × 75

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: Der Auftraggeber bemisst den Projekterfolg an einer schnellen Bezugsfertigkeit des Objektes in Verbindung mit niedrigen Kosten in der Errichtungs- und Nutzungsphase unter Beibehaltung der Qualitätsstandards. Aus diesem Grund sollen die Bieter in etwa 60 Minuten

in einer Präsentation einen Eindruck des Projekterfolges in der Zusammenarbeit ermöglichen. Dabei ist insbesondere auf die Bauzeit sowie die Umsetzung der anspruchsvollen bauleistungslogistischen Herausforderungen aufgrund der Grundstückssituation einzugehen. Der Auftraggeber geht von einer Planungs- und Bauzeit von 38 Monaten aus. Die Planungs- und Bauzeit muss, gemessen ab Zuschlagserteilung bis zur schlüsselfertigen Übergabe, in Monaten benannt werden. Meilensteine und die Maßnahmen zur Sicherstellung der Einhaltung des Zeitplans sollen glaubhaft dargestellt werden. Die Planungs- und Bauzeit wird bei Zuschlagserteilung vertraglich vereinbart. In der Präsentation wird die Darstellung eines detaillierten Bauablaufplans unter Berücksichtigung der logistischen Herausforderungen, der Belange der Anwohner und der Baustellenorganisation erwartet. Darüber hinaus soll der Bieter Optimierungspotenziale benennen, mit deren Umsetzung die Qualität (z.B. die generierte Wohn- und Gewerbefläche im Rahmen des Bauantrags, Grundrisse, Materialität, Langlebigkeit etc.) gesteigert und/oder die Kosten in der Errichtungs und/ oder Nutzungsphase gesenkt werden können. Bewertet wird: Objektive Planungs- und Bauzeit Der Bieter hat eine realistische und nachvollziehbare Planungs- und Bauzeitplanung vorzulegen. Erwartet wird eine schlüssige Darstellung der zeitlichen Abfolge der Gewerke, der vorgesehenen Pufferzeiten sowie der zugrunde liegenden Ressourcenplanung und Risikobewertung. Schnittstellen Alt- und Neubau Der Bieter hat die technischen und organisatorischen Schnittstellen zwischen dem Bestandsgebäude und dem Neubau darzustellen. Insbesondere sind die geplanten Maßnahmen zur statischen Anbindung, zur Sicherung des Bestands sowie zur Koordination der bauzeitlichen Abläufe zu erläutern. Bauleistungslogistik / Umsetzungskonzept Der Bieter hat ein Bauleistungslogistikkonzept zu präsentieren, das die spezifischen Rahmenbedingungen des Baugrundstücks berücksichtigt. Erwartet wird eine nachvollziehbare Darstellung der geplanten Materialflüsse, Zufahrten, Lager- und Kranstandorte sowie der Maßnahmen zur Gewährleistung eines sicheren und geordneten Bauablaufs. Anlieferungsituation Der Bieter hat die Anlieferungsbedingungen am Standort darzustellen. Dabei sind insbesondere die verkehrlichen und räumlichen Gegebenheiten, mögliche Einschränkungen sowie geplante Steuerungs- und Sicherheitsmaßnahmen zu erläutern. Gründungsthematik Trogbauweise Der Bieter hat aufbauend auf die bestehende Planung ein technisch schlüssiges Konzept zur Gründung vorzulegen. Dies beinhaltet insbesondere den Umgang u.a. mit Haufwerken und deren Beprobung sowie der Entwässerung der Baugrube, Verbaumaßnahmen und sollte sich in einen Ablaufplan, sowie Zeitplan darstellen. Es sind die zugrunde gelegten Boden- und Grundwasserverhältnisse zu berücksichtigen sowie die vorgesehenen Maßnahmen zur sicheren und risikominimierenden Umsetzung der Gründung zu erläutern. Erkannte Optimierungsmaßnahmen Der Bieter hat zur Reduzierung der Planung- und Bauzeit sowie der Baukosten mit dem Ziel der kostenneutralen Verbesserung der Qualität Optimierungsmaßnahmen aufzuzeigen. Die Präsentationen werden in ihrer Gesamtheit – unter Anwendung der relativen Bewertungsmethode - bewertet. Zwischenpunkte sind möglich. Dabei wird der Auftraggeber die vermittelte Erfolgsaussicht, Glaubhaftigkeit, Nachvollziehbarkeit, Vollständigkeit und Widerspruchsfreiheit der Lösungen bewerten, in dem er sich an folgenden Punktzahlen orientiert: Max. 25 Punkte: Sehr gute Darstellung: Die Präsentation überzeugt den Auftraggeber davon, dass der Bieter das Gebäude in der kürzesten Planungs- und Bauzeit auf der Basis einer wirtschaftlichen und plausiblen Bauablaufplanung errichten wird und die vielversprechendsten Ansätze hinsichtlich der Qualitätssteigerung präsentiert. Die Darstellungen versprechen, die Anforderungen und Erwartungen des Auftraggebers in besonderem Maße zu erfüllen. Ca. 20 Punkte: Gute Darstellung: Die Präsentation überzeugt den Auftraggeber davon, dass der Bieter das Gebäude in überdurchschnittlich kurzer Planung- und Bauzeit auf der Basis einer wirtschaftlichen und plausiblen Bauablaufplanung errichten wird und gute Ansätze hinsichtlich der Qualitätssteigerung präsentiert. Die Darstellungen versprechen, die Anforderungen und

Εκτιμήσεις των αναμενόμενων χρόνων ολοκλήρωσης των εργασιών. Ca. 15 Punkte: Befriedigende Darstellung: Die Präsentation überzeugt den Auftraggeber davon, dass der Bieter das Gebäude in durchschnittlicher Planung- und Bauzeit auf der Basis einer insgesamt noch schlüssigen Bauablaufplanung errichten wird und befriedigende Ansätze hinsichtlich der Qualitätssteigerung präsentiert. Die Darstellungen versprechen, die Anforderungen und Erwartungen des Auftraggebers zu erfüllen. Ca. 10 Punkte: Ausreichende Darstellung: Die Präsentation erweckt den Eindruck, dass das Bauvorhaben in vergleichsweise längerer Planung- und Bauzeit auf der Basis einer ausreichenden Bauablaufplanung errichtet wird und Ansätze hinsichtlich der Qualitätssteigerung präsentiert. Die Darstellungen versprechen, Anforderungen und Erwartungen des Auftraggebers nach geringfügigen Anpassungen zu erfüllen. Ca. 5 Punkte: Mangelhafte Darstellung: Die Präsentation erweckt den Eindruck, dass das Bauvorhaben in vergleichsweise längerer Planung- und Bauzeit auf Basis eines mangelhaften Bauablaufplanes errichtet wird. Die Darstellungen lassen erwarten, Anforderungen und Erwartungen des Auftraggebers erst nach Anpassungen zu erfüllen. 0 Punkte: ungenügende Darstellung: Die Präsentation erweckt den Eindruck, Anforderungen und Erwartungen des Auftraggebers keinesfalls erfüllen zu können.

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Γλώσσες στις οποίες είναι επισήμως διαθέσιμα τα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: γερμανικά
Προθεσμία αιτήματος για παροχή πρόσθετων πληροφοριών: 27/04/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/204647>

Ad hoc δίαυλος επικοινωνίας:

Ονομασία: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: γερμανικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Οι προσφέροντες μπορούν να υποβάλουν περισσότερες από μία προσφορές: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των αιτήσεων συμμετοχής: 04/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Πληροφορίες που μπορούν να συμπληρωθούν μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής:

Κατά τη διακριτική ευχέρεια του αγοραστή, όλα τα έγγραφα σχετικά με τον προσφέροντα που λείπουν μπορούν να υποβληθούν αργότερα.

Πρόσθετες πληροφορίες: Nachforderungen erfolgen entsprechend § 16a EU VOB/A

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Όροι σχετικά με την εκτέλεση της σύμβασης: Eigenerklärung zur Eignung - Eigenerklärung Frauenförderung - Erklärung Nachunternehmer - Ggf. Erklärung Bietergemeinschaften Die Einhaltung der Vorschriften des BerlAVG wird über die Vereinbarung der BVB nach BerlAVG als Vertragsbestandteil sichergestellt.

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική
Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: ναι
Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Vergabekammer des Landes Berlin

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: 10

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: STADT UND LAND Wohnbauten-Gesellschaft mbH

Αριθμός καταχώρισης: t:03068926452

Ταχυδρομική διεύθυνση: Werbellinstraße 12

Πόλη: Berlin

Ταχυδρομικός κώδικας: 12053

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Berlin (DE300)

Χώρα: Γερμανία

Email: ausschreibung@stadtundland.de

Τηλέφωνο: +3068926452

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

8.1. ORG-0005

Επίσημη ονομασία: Vergabekammer des Landes Berlin

Αριθμός καταχώρισης: t:03090138316

Ταχυδρομική διεύθυνση: Martin-Luther-Str. 105

Πόλη: Berlin

Ταχυδρομικός κώδικας: 10825

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Berlin (DE300)

Χώρα: Γερμανία

Email: vergabekammer@senweb.berlin.de

Τηλέφωνο: +3090138316

Φαξ: +3090137613

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός προσφυγής

8.1. ORG-0006

Επίσημη ονομασία: STADT UND LAND Wohnbauten-Gesellschaft mbH - VS

Αριθμός καταχώρισης: t:0306892-0

Ταχυδρομική διεύθυνση: Werbellinstraße 12

Πόλη: Berlin

Ταχυδρομικός κώδικας: 12053

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Berlin (DE300)

Χώρα: Γερμανία

Email: ausschreibung@stadtundland.de

Τηλέφωνο: +3068926461

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Πάροχος υπηρεσιών προμηθειών

8.1. ORG-0007

Επίσημη ονομασία: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Αριθμός καταχώρισης: 0204:994-DOEVD-83

Πόλη: Bonn

Ταχυδρομικός κώδικας: 53119

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Χώρα: Γερμανία

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Τηλέφωνο: +49228996100

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

TED eSender

10. Αλλαγή

Η έκδοση της προηγούμενης προκήρυξης πρέπει να τροποποιηθεί

:

18a5c6d4-66ed-4f56-bc74-7b6a0e8aead6-01

Κύριος λόγος της αλλαγής

:

Ενημερωμένες πληροφορίες

Περιγραφή

:

Präzisierung der Anforderung zu den Referenzen.

10.1. Αλλαγή

Αναγνωριστικό τμήματος: LOT-0000

Περιγραφή των αλλαγών: Anpassungen in den Eignungskriterien wie folgt: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit: Nachweis von mindestens zwei Referenzprojekte für die schlüsselfertige Errichtung eines Neubaus oder einer Komplexsanierung eines Bestandsgebäudes, ergänzt um (Sanierungsleistungen der KG 300 und 400) mit Wohn- und Gewerbeanteil als Kumulativleistungsträger (Planung mindestens ab LPH 5 und Bau). Der Gewerbeanteil muss mindestens 200 m2 Nutzfläche aufweisen. Das Gesamtbauvolumen je Referenz muss mindestens 25 Mio. € netto für KGR 200-500 betragen. Für jede Referenz sind folgende Angaben zu machen; geändert Angabe Gesamtbauvolumen für KG 200-500 in € netto. Fachkunde des Personals: Angabe von abgeschlossenen Referenzen des vorgesehenen Personals in Form von: Mindestens eine Referenz für den angegebenen Projektleiter, aus dem Zeitraum der letzten 8 Jahre bis zur Einreichung des Teilnahmeantrags (Abnahme durch den Auftraggeber) für die Projektleitung bei der schlüsselfertigen Errichtung eines vergleichbaren Neubauvorhabens im Geschosswohnungsbau) oder einer Komplexsanierung , ergänzt (Sanierungsleistungen der KG 300 und 400) eines Bestandsgebäudes mit Wohn- und Gewerbeanteil jeweils KG 200 - 500 von mindestens 20 Mio. € netto. Mindestens eine Referenz für den angegebenen Bauleiter, aus dem Zeitraum der letzten 8 Jahre bis zur Einreichung des Teilnahmeantrags (Abnahme durch den Auftraggeber) für die Projektleitung bei der schlüsselfertigen Errichtung eines vergleichbaren

Neubauvorhabens im Geschosswohnungsbau) oder einer Komplexsanierung , ergänzt (Sanierungsleistungen der KG 300 und 400) eines Bestandsgebäudes mit Wohn- und Gewerbeanteil jeweils KG 200 - 500 von mindestens 20 Mio. € netto. Abschichtungskriterien Die Bewerber können maximal fünf Unternehmensreferenzen einreichen. Davon dienen zwei Referenzen zum Nachweis der Eignung. Die bis zu drei zusätzlichen Referenzen müssen ebenfalls den benannten Mindestanforderungen entsprechen. Abweichend von den benannten Mindestanforderungen sind hinsichtlich des Gesamtbauvolumens 20 Mio. € für KGR 200-500 je wertbar. Sie werden bewertet, indem der Bewerber für jede über die zwei Pflichtreferenzen hinausgehende weitere Referenz je einen Punkt erhält. In Summe kann der Bieter für die bloße Referenzanzahl demnach drei Punkte erreichen. Mit allen gültigen Referenzen kann der Bieter Zusatzpunkte erhalten, indem die Referenzen eins oder mehrere der folgenden Merkmale ausweist: - 1 Zusatzpunkt, sofern die Referenz in Zusammenarbeit mit einem öffentlichen Auftraggeber errichtet wurde. - 2 Zusatzpunkte für jede weitere Referenz über die zwei Mindestreferenzen hinaus für die schlüsselfertige Errichtung eines Neubaus (keine Sanierungsprojekte - unter Beachtung der sonstigen Mindestanforderungen mit einem Gesamtbauvolumens 20 Mio. € für KGR 200-500). - 3 Zusatzpunkte pro eingereichter Referenz, bei der sowohl ein Anteil als Neubau- als auch als Sanierungsprojekt realisiert wurde und im Übrigen die Mindestkriterien erfüllt. Der Umfang der Sanierungsarbeiten muss mindestens 2 Mio. Euro betragen und vom Bewerber nachgewiesen werden.

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: a2c6d412-c362-4f3d-bd6e-2d8588d8edb0 - 01

Είδος εντύπου: Διαγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 16

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 08/06/2026 11:35:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: γερμανικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 392185-2026

Αριθμός τεύχους EE S: 109/2026

Ημερομηνία δημοσίευσης: 09/06/2026