

39783-2026 - Διαγωνισμός

Γαλλία – Αρχιτεκτονικές υπηρεσίες για κτίρια – Recrutement d'une équipe de Maitrise d'Oeuvre pour la Réhabilitation de 841 logements, en sites occupés , Quartier Vand'Est à VANDOEUVRE . La présente consultation est décomposée en 2 lots, dont les détails sont dans le document "présentation de l'opération";

OJ S 13/2026 20/01/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς
Υπηρεσίες

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Meurthe et Moselle Habitat

Email: ifreidinger@mmhabitat.fr

Νομική μορφή αγοραστή: Τοπική αρχή

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Στέγαση και υποδομές κοινής ωφέλειας

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Recrutement d'une équipe de Maitrise d'Oeuvre pour la Réhabilitation de 841 logements, en sites occupés , Quartier Vand'Est à VANDOEUVRE . La présente consultation est décomposée en 2 lots, dont les détails sont dans le document "présentation de l'opération";

Περιγραφή: La mission confiée aux 2 titulaires des marchés de Maitrise d'Oeuvre sera: DIAG APS APD PRO + EXE partielle ACT VISA DET AOR. Tous les éléments seront explicités dans le dossier de consultation remis aux candidats retenus, à l'issue de la phase de candidature. Le pouvoir Adjudicateur retiendra au minimum 3 candidat par lot, pour la phase offre. Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires. L' équipe de Maitrise d'Oeuvre sera composée au minimum d'un : Architecte (mandataire) , bureau d'études fluides/thermiques , bureau d'études structure , bureau d'études ayant des compétences en constitution et suivi de dossiers de demandes de certification..(CEE, Eco prêts, dégrèvement taxe foncière , FEDER, Climaxion etc..) Cette dernière compétence pourra être acceptée en interne (au cabinet d'Architecte ou bureaux d'études) mais devra clairement être stipulée dans la candidature et les références correspondantes devront être fournies, au même titre que pour les autres Membres du groupement. Cette consultation se décompose en 2 lots : Lot 01 : réhabilitation de 453 logements et Lot 02 : réhabilitation de 388 logements. Ces 2 lots seront composés de tranches fermes et tranches optionnelles. Afin de garantir une diversité concurrentielle le Pouvoir Adjudicateur interdit aux candidats de répondre pour les 2 lots. Par conséquent, le choix du lot devra être effectué dès le dépôt du dossier de candidature, sans aucune contestation possible de la part des intéressés. Chaque lot fera l'objet d'une attribution séparée

Αναγνωριστικό διαδικασίας: 1b3e20eb-6767-4b38-beb1-b5e698294f83

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 26MDBMOE01

Είδος διαδικασίας: Με διαπραγμάτευση με προηγούμενη δημοσίευση προκήρυξης

διαγωνισμού/ανταγωνιστική διαδικασία με διαπραγμάτευση

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες
Κύρια ταξινόμηση (cpv): 71221000 Αρχιτεκτονικές υπηρεσίες για κτίρια
Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 71221000 Αρχιτεκτονικές υπηρεσίες για κτίρια

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: Voir document "présentation de l'opération"
Πόλη: Vandoeuvre-lès-nancy
Ταχυδρομικός κώδικας: 54500
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Meurthe-et-Moselle (FRF31)
Χώρα: Γαλλία

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Πρόσθετες πληροφορίες: Une visite sur site est préconisée. Les modalités d'organisation de la visite sont disponibles dans le règlement de la consultation et cahier des charges qui sera remis aux candidats sélectionnés, à l'issue de la phase de candidature. les demandes d'informations/questions seront obligatoirement posées sur le profil Aws

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

2.1.5. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Μέγιστος αριθμός παρτίδων για τις οποίες ένας προσφέρων μπορεί να υποβάλει προσφορές:
1

Όροι της σύμβασης:

Μέγιστος αριθμός παρτίδων για τις οποίες μπορούν να ανατεθούν συμβάσεις σε έναν προσφέροντα: 1

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Έγγραφο σύμβασης

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0001

Τίτλος: Réhabilitation de 453 logements
Περιγραφή: Réhabilitation de 453 logements
Εσωτερικό αναγνωριστικό: 01

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες
Κύρια ταξινόμηση (cpv): 71221000 Αρχιτεκτονικές υπηρεσίες για κτίρια
Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 71221000 Αρχιτεκτονικές υπηρεσίες για κτίρια

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: Voir document "présentation de l'opération"
Πόλη: Vandoeuvre-lès-nancy
Ταχυδρομικός κώδικας: 54500
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Meurthe-et-Moselle (FRF31)
Χώρα: Γαλλία

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Ημερομηνία έναρξης: 01/07/2026
Διάρκεια: 55 Μήνες

5.1.4. **Ανανέωση**

Μέγιστες ανανεώσεις: 0

5.1.6. **Γενικές πληροφορίες**

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Πρέπει να αναφέρονται τα ονόματα και τα επαγγελματικά προσόντα του προσωπικού στο οποίο έχει ανατεθεί η εκτέλεση της σύμβασης: Δεν απαιτείται

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

Πρόσθετες πληροφορίες: La durée prévisionnelle du marché de Maitrise d'Oeuvre comprend la phase des études , les validations du Maitre d'Ouvrage, la consultation entreprises, la phase travaux et la Gpa . Ce délai (55 mois) est global il comprend la tranche ferme et la tranche optionnelle, sous réserve de son affermissement

5.1.7. **Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις**

Προσέγγιση για τη μείωση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων: Άλλη

Πρωθούμενος κοινωνικός στόχος: Άλλη

5.1.9. **Κριτήρια επιλογής**

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Έγγραφο σύμβασης

Πληροφορίες σχετικά με το δεύτερο στάδιο σε διαδικασία δύο σταδίων:

Ελάχιστος αριθμός υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας: 3

5.1.11. **Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων**

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1766404>

Ad hoc διάυλος επικοινωνίας:

Ονομασία: AW Solutions

5.1.12. **Όροι δημοσίων συμβάσεων**

Όροι της διαδικασίας:

Εκτιμώμενη ημερομηνία αποστολής των προσκλήσεων υποβολής προσφορών: 17/03/2026

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1766404>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: γαλλικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Οι προσφέροντες μπορούν να υποβάλουν περισσότερες από μία προσφορές: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 19/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Ώρα Κεντρικής Ευρώπης, θερινή ώρα Δυτικής Ευρώπης

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Όροι σχετικά με την εκτέλεση της σύμβασης: L'exécution des prestations débute à compter de la date de notification du contrat qui est prévu pour juillet 2026. La durée du marché est une durée prévisionnelle de 55 mois (compris 12 mois de GPA) pour chaque lot. Aucune avance

prévue. Prix global forfaitaire, provisoire puis ferme et définitif à la validation de la phase APD. Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur. La consultation comporte des conditions d'exécution à caractère social et environnemental détaillées au cahier des charges. Les 2 marchés de Maitrise d'oeuvre seront soumis à des heures d'insertion sociale. Cette opération sera financée par des : Fonds Propres mmH + investissement

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: όχι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Tribunal administratif de Nancy

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Référé pré-contractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme (le recours ne peut plus, toutefois, être exercé après la signature du contrat). Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt à être lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique

5.1. Παρτίδα: LOT-0002

Τίτλος: Réhabilitation de 388 logements

Περιγραφή: Réhabilitation de 388 logements

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 02

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cprn): 71221000 Αρχιτεκτονικές υπηρεσίες για κτίρια

Πρόσθετη ταξινόμηση (cprn): 71221000 Αρχιτεκτονικές υπηρεσίες για κτίρια

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: Voir document "présentation de l'opération"

Πόλη: Vandoeuvre-lès-nancy

Ταχυδρομικός κώδικας: 54500

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Meurthe-et-Moselle (FRF31)

Χώρα: Γαλλία

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Ημερομηνία έναρξης: 01/07/2026

Διάρκεια: 55 Μήνες

5.1.4. Ανανέωση

Μέγιστες ανανεώσεις: 0

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Πρέπει να αναφέρονται τα ονόματα και τα επαγγελματικά προσόντα του προσωπικού στο οποίο έχει ανατεθεί η εκτέλεση της σύμβασης: Δεν απαιτείται

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

Πρόσθετες πληροφορίες: La durée prévisionnelle du marché de Maitrise d'Oeuvre comprend la phase des études , les validations du Maitre d'Ouvrage, la consultation entreprises, la phase travaux et la Gpa . Ce délai (55 mois) est global il comprend la tranche ferme et la tranche optionnelle, sous réserve de son affermissement

5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις

Προσέγγιση για τη μείωση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων: Άλλη

Προωθούμενος κοινωνικός στόχος: Άλλη

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Έγγραφο σύμβασης

Πληροφορίες σχετικά με το δεύτερο στάδιο σε διαδικασία δύο σταδίων:

Ελάχιστος αριθμός υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας: 3

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1766404>

Ad hoc δίαυλος επικοινωνίας:

Ονομασία: AW Solutions

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι της διαδικασίας:

Εκτιμώμενη ημερομηνία αποστολής των προσκλήσεων υποβολής προσφορών: 17/03/2026

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1766404>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: γαλλικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Οι προσφέροντες μπορούν να υποβάλουν περισσότερες από μία προσφορές: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 19/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Ώρα Κεντρικής Ευρώπης, θερινή ώρα Δυτικής Ευρώπης

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Όροι σχετικά με την εκτέλεση της σύμβασης: L'exécution des prestations débute à compter de la date de notification du contrat qui est prévu pour juillet 2026. La durée du marché est une durée prévisionnelle de 55 mois (compris 12 mois de GPA) pour chaque lot. Aucune avance prévue. Prix global forfaitaire, provisoire puis ferme et définitif à la validation de la phase APD. Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à

l'acheteur. La consultation comporte des conditions d'exécution à caractère social et environnemental détaillées au cahier des charges. Les 2 marchés de Maitrise d'oeuvre seront soumis à des heures d'insertion sociale. Cette opération sera financée par des : Fonds Propres mmH + investissement
Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική
Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι
Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: όχι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Tribunal administratif de Nancy

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Référé pré-contractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme (le recours ne peut plus, toutefois, être exercé après la signature du contrat). Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt à être lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: Avenue-Web Systèmes

Αριθμός καταχώρισης: CA8E4BA1-C0EA-715E-A5FDE339D9A87233

Πόλη: Seyssinet-Pariset

Ταχυδρομικός κώδικας: 38170

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Isère (FRK24)

Χώρα: Γαλλία

Email: publications-joue@aws-france.com

Τηλέφωνο: +33480041260

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: Meurthe et Moselle Habitat

Αριθμός καταχώρισης: 48753

Ταχυδρομική διεύθυνση: 33 Boulevard De La Mothe

Πόλη: Nancy cedex

Ταχυδρομικός κώδικας: 54010

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Meurthe-et-Moselle (FRF31)

Χώρα: Γαλλία

Πρόσωπο επικοινωνίας: MAHUET Lionel

Email: ifreidinger@mmhabitat.fr

Τηλέφωνο: 0383175524

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.mmhabitat.fr>

Προφίλ αγοραστή: <https://www.marches-publics.info>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

8.1. ORG-0003

Επίσημη ονομασία: Tribunal administratif de Nancy

Αριθμός καταχώρισης: CA8E4BF8-FD9A-2ADF-F89E597FD6850C2B

Ταχυδρομική διεύθυνση: 5, Place de la Carrière C.O. n° 20038

Πόλη: Nancy

Ταχυδρομικός κώδικας: 54036

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Meurthe-et-Moselle (FRF31)

Χώρα: Γαλλία

Email: greffe.ta-nancy@juradm.fr

Τηλέφωνο: 0383174343

Φαξ: 0383174350

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://nancy-tribunal-administratif.fr/>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός προσφυγής

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 1b33130c-f451-4aa6-af3d-cef16d42bdf5 - 01

Είδος εντύπου: Διαγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 16

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 16/01/2026 16:37:48 (UTC+01:00) Ώρα Κεντρικής Ευρώπης, θερινή ώρα Δυτικής Ευρώπης

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: γαλλικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 39783-2026

Αριθμός τεύχους EE S: 13/2026

Ημερομηνία δημοσίευσης: 20/01/2026