

39995-2026 - Διαγωνισμός

Ιρλανδία – Κατασκευαστικές εργασίες για ανάπτυξη αστικής περιοχής – Project Barrow Social Housing Design and Build Contract

OJ S 13/2026 20/01/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς - Γνωστοποίηση αλλαγών

Έργα

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: National Development Finance Agency

Email: NTMAprocurement@ndfa.ie

Νομική μορφή αγοραστή: Οργανισμός δημοσίου δικαίου που τελεί υπό τον έλεγχο αρχής της κεντρικής κυβέρνησης

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Γενικές δημόσιες υπηρεσίες

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Project Barrow Social Housing Design and Build Contract

Περιγραφή: The National Treasury Management Agency (NTMA) describing itself as the National Development Finance Agency (NDFA) as agent for and on behalf of Dublin City Council (DCC) and Kildare County Council (KCC), gives notice of its intention to award a contract(s) to design and construct social housing units. The Project Barrow Social Housing Design and Build Contract will include the delivery of housing, duplex and apartment units and certain ancillary facilities, such as creche, community facilities, playgrounds and landscaped areas across a number of sites in Dublin and Kildare. The estimated value figure is an estimate only and the value of any works contracted may be lower or higher than the estimated figure. A list of the prospective sites is included with the documentation accompanying this contract notice. All sites within the project have full planning permission, fire safety and disability access certification. Further information in this regard is published with the documentation accompanying the contract notice. Please note that the information outlined above is indicative only. The NDFA reserves the right to amend, alter or vary the information contained within this notice.

Αναγνωριστικό διαδικασίας: 20fc3fc5-df7c-423d-ad3e-a6501e152d46

Είδος διαδικασίας: Κλειστή

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 45211360 Κατασκευαστικές εργασίες για ανάπτυξη αστικής περιοχής

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 45211340 Κατασκευαστικές εργασίες για πολυκατοικίες,

45211000 Γενικές κατασκευαστικές εργασίες για πολυκατοικίες και μονοκατοικίες, 45211341

Κατασκευαστικές εργασίες για διαμερίσματα, 45310000 Εργασίες ηλεκτρολογικών

εγκαταστάσεων, 70111000 Ανάπτυξη ακινήτων για κατοικίες, 45350000 Μηχανολογικές

εγκαταστάσεις

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Dublin (IE061)

Χώρα: Ιρλανδία

2.1.3. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 140 000 000,00 EUR

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Έγγραφο σύμβασης

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0001

Τίτλος: Project Barrow Social Housing Design and Build Contract

Περιγραφή: The National Treasury Management Agency (NTMA) describing itself as the National Development Finance Agency (NDFA) as agent for and on behalf of Dublin City Council (DCC) and Kildare County Council (KCC), gives notice of its intention to award a contract(s) to design and construct social housing units. The Project Barrow Social Housing Design and Build Contract will include the delivery of housing, duplex and apartment units and certain ancillary facilities, such as creche, community facilities, playgrounds and landscaped areas across a number of sites in Dublin and Kildare. The estimated value figure is an estimate only and the value of any works contracted may be lower or higher than the estimated figure. A list of the prospective sites is included with the documentation accompanying this contract notice. All sites within the project have full planning permission, fire safety and disability access certification. Further information in this regard is published with the documentation accompanying the contract notice. Please note that the information outlined above is indicative only. The NDFA reserves the right to amend, alter or vary the information contained within this notice.

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 0

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 45211360 Κατασκευαστικές εργασίες για ανάπτυξη αστικής περιοχής

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 45211340 Κατασκευαστικές εργασίες για πολυκατοικίες,

45211000 Γενικές κατασκευαστικές εργασίες για πολυκατοικίες και μονοκατοικίες, 45211341

Κατασκευαστικές εργασίες για διαμερίσματα, 45310000 Εργασίες ηλεκτρολογικών

εγκαταστάσεων, 70111000 Ανάπτυξη ακινήτων για κατοικίες, 45350000 Μηχανολογικές

εγκαταστάσεις

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Dublin (IE061)

Χώρα: Ιρλανδία

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Διάρκεια: 36 Μήνες

5.1.5. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 140 000 000,00 EUR

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις

Στόχος των στρατηγικών δημοσίων συμβάσεων: Καμία στρατηγική δημόσια σύμβαση

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Έγγραφο σύμβασης

Πληροφορίες σχετικά με το δεύτερο στάδιο σε διαδικασία δύο σταδίων:

Ελάχιστος αριθμός υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας: 5

Η διαδικασία διεξάγεται σε διαδοχικές φάσεις. Σε κάθε φάση, ορισμένοι συμμετέχοντες μπορεί να αποκλειστούν

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Γλώσσες στις οποίες είναι επισήμως διαθέσιμα τα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: αγγλικά

Γλώσσες στις οποίες είναι ανεπισήμως διαθέσιμα τα έγγραφα της σύμβασης (ή μέρη αυτών): αγγλικά

Προθεσμία αιτήματος για παροχή πρόσθετων πληροφοριών: 15/01/2026 17:00:00 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=7234519>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων**Όροι υποβολής:**

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=7234519>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: αγγλικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Οι προσφέροντες μπορούν να υποβάλουν περισσότερες από μία προσφορές: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των αιτήσεων συμμετοχής: 12/02/2026 12:00:00 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Δεν επιτρέπεται

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

5.1.15. Τεχνικές**Συμφωνία-πλαίσιο:**

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: The High Court of Ireland

Οργανισμός παροχής εκτός διαδικτύου πρόσβασης στα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: National Development Finance Agency
Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: The High Court of Ireland
Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής: National Development Finance Agency
Οργανισμός επεξεργασίας των προσφορών: National Development Finance Agency

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: National Development Finance Agency
Αριθμός καταχώρισης: www.ndfa.ie
Ταχυδρομική διεύθυνση: National Treasury Management Agency Treasury Dock North Wall Quay Dublin 1
Πόλη: Dublin
Ταχυδρομικός κώδικας: D01A9T8
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Dublin (IE061)
Χώρα: Ιρλανδία
Email: NTMAprocurement@ndfa.ie
Τηλέφωνο: 012384000
Προφίλ αγοραστή: www.ndfa.ie
Ρόλοι αυτού του οργανισμού:
Αγοραστής
Οργανισμός παροχής εκτός διαδικτύου πρόσβασης στα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης
Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής
Οργανισμός επεξεργασίας των προσφορών

8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: The High Court of Ireland
Αριθμός καταχώρισης: The High Court of Ireland
Τμήμα: The High Court of Ireland
Ταχυδρομική διεύθυνση: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7
Πόλη: Dublin
Ταχυδρομικός κώδικας: D07 WDX8
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Dublin (IE061)
Χώρα: Ιρλανδία
Email: HighCourtCentralOffice@courts.ie
Τηλέφωνο: +353 1 8886000
Ρόλοι αυτού του οργανισμού:
Οργανισμός προσφυγής
Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής

8.1. ORG-0003

Επίσημη ονομασία: European Dynamics S.A.
Αριθμός καταχώρισης: 002024901000
Τμήμα: European Dynamics S.A.
Πόλη: Athens
Ταχυδρομικός κώδικας: 15125
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)
Χώρα: Ελλάδα

Email: eproc-esender@eurodyn.com

Τηλέφωνο: +30 2108094500

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

TED eSender

10. Αλλαγή

Η έκδοση της προηγούμενης προκήρυξης πρέπει να τροποποιηθεί

:

6d38b78e-f815-4598-a645-386a8a0a0e5b-01

Κύριος λόγος της αλλαγής

:

Ενημερωμένες πληροφορίες

Περιγραφή

:

Submission response deadline extended by 2 weeks from 29/01/2026 to 12/02/2026, 12:00 (midday). Please refer to Circular 03.

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: d34f4110-0191-46db-901a-9c7bea4922fb - 02

Είδος εντύπου: Διαγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 16

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 19/01/2026 11:24:07 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: αγγλικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 39995-2026

Αριθμός τεύχους EE S: 13/2026

Ημερομηνία δημοσίευσης: 20/01/2026