

## 401103-2026 - Διαγωνισμός

Ισπανία – Υπηρεσίες ξενοδοχειακών καταλυμάτων – Explotación y gestión de cuatro albergues y un refugio juvenil titularidad de la Comunidad de Madrid (5 lotes)

OJ S 111/2026 11/06/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς  
Υπηρεσίες

### 1. Αγοραστής

---

#### 1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales

Email: [contratacion@madrid.org](mailto:contratacion@madrid.org)

Νομική μορφή αγοραστή: Περιφερειακή αρχή

Ο αγοραστής είναι ένας αναθέτων φορέας

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Κοινωνική προστασία

### 2. Διαδικασία

---

#### 2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Explotación y gestión de cuatro albergues y un refugio juvenil titularidad de la Comunidad de Madrid (5 lotes)

Περιγραφή: El objeto del contrato de concesión del servicio de explotación y gestión de cuatro albergues y un refugio juvenil titularidad de la Comunidad de Madrid, comprende la utilización, conservación y explotación de las instalaciones, así como la prestación de los servicios de alojamiento y atención al usuario, gestión de reservas, manutención, limpieza, mantenimiento, en las condiciones establecidas en el pliego de prescripciones técnicas

Αναγνωριστικό διαδικασίας: d1290ea7-c539-4ec1-a0b8-016fa53bc758

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 002/2027

Είδος διαδικασίας: Ανοικτή

Κύρια χαρακτηριστικά της διαδικασίας: Concesión de servicios. Tramitación ordinaria.  
Pluralidad de criterios

##### 2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 55110000 Υπηρεσίες ξενοδοχειακών καταλυμάτων

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 55200000 Παροχή καταλύματος σε χώρους κατασκήνωσης και άλλους μη ξενοδοχειακούς χώρους, 55210000 Υπηρεσίες ξενώνων νεότητας

##### 2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Madrid (ES300)

Χώρα: Ισπανία

##### 2.1.3. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 14 603 083,00 EUR

##### 2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Νομική βάση:

Άλλο

#### 2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Αίτηση Ευρωπαϊκού Ενιαίου Εγγράφου Σύμβασης

## 5. Παρτίδα

---

### 5.1. Παρτίδα: LOT-0001

Τίτλος: Lote 1 - Albergue Juvenil El Escorial, en San Lorenzo del Escorial

Περιγραφή: Albergue Juvenil El Escorial, en San Lorenzo del Escorial

Εσωτερικό αναγνωριστικό: Lote 1

#### 5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 55110000 Υπηρεσίες ξενοδοχειακών καταλυμάτων

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 55200000 Παροχή καταλύματος σε χώρους κατασκήνωσης και άλλους μη ξενοδοχειακούς χώρους, 55210000 Υπηρεσίες ξενώνων νεότητας

#### Επιλογές:

Περιγραφή των επιλογών: Admisión de prórroga: no.

#### 5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Madrid (ES300)

Χώρα: Ισπανία

#### 5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Διάρκεια: 5 Έτη

#### 5.1.5. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 3 765 253,00 EUR

#### 5.1.6. Γενικές πληροφορίες

##### Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): όχι

#### 5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Έγγραφο σύμβασης

#### 5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

##### Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Περιγραφή: Criterios económicos: hasta 70 puntos, de acuerdo con lo establecido en el apartado 11 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

##### Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: Criterios cualitativos cuantificables mediante aplicación de fórmulas: hasta 30 puntos, de acuerdo con lo establecido en el apartado 11 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

Περιγραφή της μεθόδου που πρέπει να χρησιμοποιείται εάν η στάθμιση δεν μπορεί να εκφραστεί με κριτήρια: De acuerdo con lo establecido en el apartado 11 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

#### **5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων**

Γλώσσες στις οποίες είναι επισήμως διαθέσιμα τα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: Ισπανικά  
Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>

#### **5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων**

##### **Όροι υποβολής:**

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: Ισπανικά

Απαιτείται προηγμένη ή εγκεκριμένη ηλεκτρονική υπογραφή ή σφραγίδα [όπως ορίζεται στον κανονισμό (ΕΕ) αριθ 910/2014]

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Περιγραφή της οικονομικής εγγύησης: Garantía definitiva: 10 por 100 del valor estimado medio anual del contrato, IVA excluido, conforme al apartado 17 de la de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, que asciende, por lotes, a las siguientes cuantías. Lote 1 - Albergue Juvenil El Escorial: 75.305,00 euros

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 13/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 2 Μήνες

##### **Όροι της σύμβασης:**

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Όροι σχετικά με την εκτέλεση της σύμβασης: Este contrato está sujeto a las condiciones contractuales esenciales en relación con la ejecución del contrato definidas en el apartado 20 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

#### **5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή**

Οργανισμός προσφυγής: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: De conformidad con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales

#### **5.1. Παρτίδα: LOT-0002**

Τίτλος: Lote 2 - Albergue Juvenil Villa Castora, en Cercedilla

Περιγραφή: Albergue Juvenil Villa Castora, en Cercedilla

Εσωτερικό αναγνωριστικό: Lote 2

##### **5.1.1. Σκοπός**

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 55110000 Υπηρεσίες ξενοδοχειακών καταλυμάτων

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 55200000 Παροχή καταλύματος σε χώρους κατασκήνωσης και άλλους μη ξενοδοχειακούς χώρους, 55210000 Υπηρεσίες ξενώνων νεότητας

**Επιλογές:**

Περιγραφή των επιλογών: Admisión de prórroga: no.

**5.1.2. Τόπος εκτέλεσης**

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Madrid (ES300)

Χώρα: Ισπανία

**5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια**

Διάρκεια: 5 Έτη

**5.1.5. Αξία**

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 3 313 423,00 EUR

**5.1.6. Γενικές πληροφορίες**

**Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:**

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): όχι

**5.1.9. Κριτήρια επιλογής**

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Έγγραφο σύμβασης

**5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης**

**Κριτήριο:**

Είδος: Τιμή

Περιγραφή: Criterios económicos: hasta 70 puntos, de acuerdo con lo establecido en el apartado 11 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

**Κριτήριο:**

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: Criterios cualitativos cuantificables mediante aplicación de fórmulas: hasta 30 puntos, de acuerdo con lo establecido en el apartado 11 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

Περιγραφή της μεθόδου που πρέπει να χρησιμοποιείται εάν η στάθμιση δεν μπορεί να εκφραστεί με κριτήρια: De acuerdo con lo establecido en el apartado 11 de la cláusula 1 del

Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

**5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων**

Γλώσσες στις οποίες είναι επισήμως διαθέσιμα τα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: ισπανικά

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>

**5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων**

**Όροι υποβολής:**

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: ισπανικά

Απαιτείται προηγμένη ή εγκεκριμένη ηλεκτρονική υπογραφή ή σφραγίδα [όπως ορίζεται στον κανονισμό (ΕΕ) αριθ 910/2014]

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Περιγραφή της οικονομικής εγγύησης: Garantía definitiva: 10 por 100 del valor estimado medio anual del contrato, IVA excluido, conforme al apartado 17 de la de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, que asciende, por lotes, a las siguientes cuantías. Lote 2 - Albergue Juvenil Villa Castora: 66.268,00 euros  
Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 13/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης  
Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 2 Μήνες

#### **Όροι της σύμβασης:**

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης:  
Όχι

Όροι σχετικά με την εκτέλεση της σύμβασης: Este contrato está sujeto a las condiciones contractuales esenciales en relación con la ejecución del contrato definidas en el apartado 20 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

#### **5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή**

Οργανισμός προσφυγής: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: De conformidad con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales

#### **5.1. Παρτίδα: LOT-0003**

Τίτλος: Lote 3 - Albergue Juvenil Las Dehesas, en Cercedilla

Περιγραφή: Albergue Juvenil Las Dehesas, en Cercedilla

Εσωτερικό αναγνωριστικό: Lote 3

#### **5.1.1. Σκοπός**

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cρν): 55110000 Υπηρεσίες ξενοδοχειακών καταλυμάτων

Πρόσθετη ταξινόμηση (cρν): 55200000 Παροχή καταλύματος σε χώρους κατασκήνωσης και άλλους μη ξενοδοχειακούς χώρους, 55210000 Υπηρεσίες ξενώνων νεότητας

#### **Επιλογές:**

Περιγραφή των επιλογών: Admisión de prórroga: no.

#### **5.1.2. Τόπος εκτέλεσης**

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Madrid (ES300)

Χώρα: Ισπανία

#### **5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια**

Διάρκεια: 5 Έτη

#### **5.1.5. Αξία**

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 2 635 677,00 EUR

#### **5.1.6. Γενικές πληροφορίες**

##### **Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:**

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): όχι

**5.1.9. Κριτήρια επιλογής**

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Έγγραφο σύμβασης

**5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης**

**Κριτήριο:**

Είδος: Τιμή

Περιγραφή: Criterios económicos: hasta 70 puntos, de acuerdo con lo establecido en el apartado 11 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

**Κριτήριο:**

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: Criterios cualitativos cuantificables mediante aplicación de fórmulas: hasta 30 puntos, de acuerdo con lo establecido en el apartado 11 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

Περιγραφή της μεθόδου που πρέπει να χρησιμοποιείται εάν η στάθμιση δεν μπορεί να εκφραστεί με κριτήρια: De acuerdo con lo establecido en el apartado 11 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

**5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων**

Γλώσσες στις οποίες είναι επισήμως διαθέσιμα τα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: ισπανικά  
Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>

**5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων**

**Όροι υποβολής:**

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: ισπανικά

Απαιτείται προηγμένη ή εγκεκριμένη ηλεκτρονική υπογραφή ή σφραγίδα [όπως ορίζεται στον κανονισμό (ΕΕ) αριθ 910/2014]

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Περιγραφή της οικονομικής εγγύησης: Garantía definitiva: 10 por 100 del valor estimado medio anual del contrato, IVA excluido, conforme al apartado 17 de la de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, que asciende, por lotes, a las siguientes cuantías. Lote 3 - Albergue Juvenil Las Dehesas: 52.714,00 euros

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 13/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 2 Μήνες

**Όροι της σύμβασης:**

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Όροι σχετικά με την εκτέλεση της σύμβασης: Este contrato está sujeto a las condiciones contractuales esenciales en relación con la ejecución del contrato definidas en el apartado 20 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

**5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή**

Οργανισμός προσφυγής: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: De conformidad con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014  
Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales

#### **5.1. Παρτίδα: LOT-0004**

Τίτλος: Lote 4 - Albergue Juvenil Los Batanes, en Rascafría

Περιγραφή: Albergue Juvenil Los Batanes, en Rascafría

Εσωτερικό αναγνωριστικό: Lote 4

##### **5.1.1. Σκοπός**

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cρν): 55110000 Υπηρεσίες ξενοδοχειακών καταλυμάτων

Πρόσθετη ταξινόμηση (cρν): 55200000 Παροχή καταλύματος σε χώρους κατασκήνωσης και άλλους μη ξενοδοχειακούς χώρους, 55210000 Υπηρεσίες ξενώνων νεότητας

##### **Επιλογές:**

Περιγραφή των επιλογών: Admisión de prórroga: no.

##### **5.1.2. Τόπος εκτέλεσης**

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Madrid (ES300)

Χώρα: Ισπανία

##### **5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια**

Διάρκεια: 5 Έτη

##### **5.1.5. Αξία**

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 4 518 304,00 EUR

##### **5.1.6. Γενικές πληροφορίες**

##### **Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:**

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): όχι

##### **5.1.9. Κριτήρια επιλογής**

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Έγγραφο σύμβασης

##### **5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης**

##### **Κριτήριο:**

Είδος: Τιμή

Περιγραφή: Criterios económicos: hasta 70 puntos, de acuerdo con lo establecido en el apartado 11 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

##### **Κριτήριο:**

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: Criterios cualitativos cuantificables mediante aplicación de fórmulas: hasta 30 puntos, de acuerdo con lo establecido en el apartado 11 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

Περιγραφή της μεθόδου που πρέπει να χρησιμοποιείται εάν η στάθμιση δεν μπορεί να εκφραστεί με κριτήρια: De acuerdo con lo establecido en el apartado 11 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

#### 5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Γλώσσες στις οποίες είναι επισήμως διαθέσιμα τα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: ισπανικά  
Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>

#### 5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

##### Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: ισπανικά

Απαιτείται προηγμένη ή εγκεκριμένη ηλεκτρονική υπογραφή ή σφραγίδα [όπως ορίζεται στον κανονισμό (ΕΕ) αριθ 910/2014]

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Περιγραφή της οικονομικής εγγύησης: Garantía definitiva: 10 por 100 del valor estimado medio anual del contrato, IVA excluido, conforme al apartado 17 de la de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, que asciende, por lotes, a las siguientes cuantías. Lote 4 - Albergue Juvenil Los Batanes: 90.366,00 euros

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 13/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 2 Μήνες

##### Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Όροι σχετικά με την εκτέλεση της σύμβασης: Este contrato está sujeto a las condiciones contractuales esenciales en relación con la ejecución del contrato definidas en el apartado 20 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

#### 5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: De conformidad con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales

#### 5.1. Παρτίδα: LOT-0005

Τίτλος: Lote 5 - Refugio Juvenil del Puerto de la Morcuera, en Rascafría

Περιγραφή: Refugio Juvenil del Puerto de la Morcuera, en Rascafría

Εσωτερικό αναγνωριστικό: Lote 5

##### 5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 55110000 Υπηρεσίες ξενοδοχειακών καταλυμάτων

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 55200000 Παροχή καταλύματος σε χώρους κατασκήνωσης και άλλους μη ξενοδοχειακούς χώρους, 55210000 Υπηρεσίες ξενώνων νεότητας

##### Επιλογές:

Περιγραφή των επιλογών: Admisión de prórroga: no.

#### **5.1.2. Τόπος εκτέλεσης**

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Madrid (ES300)

Χώρα: Ισπανία

#### **5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια**

Διάρκεια: 5 Έτη

#### **5.1.5. Αξία**

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 370 426,00 EUR

#### **5.1.6. Γενικές πληροφορίες**

**Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:**

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): όχι

#### **5.1.9. Κριτήρια επιλογής**

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Έγγραφο σύμβασης

#### **5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης**

**Κριτήριο:**

Είδος: Τιμή

Περιγραφή: Criterios económicos: hasta 70 puntos, de acuerdo con lo establecido en el apartado 11 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

**Κριτήριο:**

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: Criterios cualitativos cuantificables mediante aplicación de fórmulas: hasta 30 puntos, de acuerdo con lo establecido en el apartado 11 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

Περιγραφή της μεθόδου που πρέπει να χρησιμοποιείται εάν η στάθμιση δεν μπορεί να

εκφραστεί με κριτήρια: De acuerdo con lo establecido en el apartado 11 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

#### **5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων**

Γλώσσες στις οποίες είναι επισήμως διαθέσιμα τα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: ισπανικά

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>

#### **5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων**

**Όροι υποβολής:**

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: ισπανικά

Απαιτείται προηγμένη ή εγκεκριμένη ηλεκτρονική υπογραφή ή σφραγίδα [όπως ορίζεται στον κανονισμό (ΕΕ) αριθ 910/2014]

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Περιγραφή της οικονομικής εγγύησης: Garantía definitiva: 10 por 100 del valor estimado medio anual del contrato, IVA excluido, conforme al apartado 17 de la de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, que asciende, por lotes, a las siguientes cuantías. Lote 5 - Refugio Juvenil del Puerto de la Morcuera: 7.409,00 euros

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 13/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 2 Μήνες

#### **Όροι της σύμβασης:**

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Όροι σχετικά με την εκτέλεση της σύμβασης: Este contrato está sujeto a las condiciones contractuales esenciales en relación con la ejecución del contrato definidas en el apartado 20 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

#### **5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή**

Οργανισμός προσφυγής: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: De conformidad con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales

## **8. Οργανισμοί**

---

### **8.1. ORG-0001**

Επίσημη ονομασία: Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales

Αριθμός καταχώρισης: S7800001E

Τμήμα: División de Contratación

Ταχυδρομική διεύθυνση: C/ O'Donnell, 50

Πόλη: Madrid

Ταχυδρομικός κώδικας: 28009

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Madrid (ES300)

Χώρα: Ισπανία

Email: [contratacion@madrid.org](mailto:contratacion@madrid.org)

Τηλέφωνο: 913925742

Προφίλ αγοραστή: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

#### **Ρόλοι αυτού του οργανισμού:**

Αγοραστής

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων

### **8.1. ORG-0002**

Επίσημη ονομασία: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Αριθμός καταχώρισης: X00000000

Ταχυδρομική διεύθυνση: Calle Manuel Silvela, 15, 6ª planta

Πόλη: Madrid

Ταχυδρομικός κώδικας: 28010

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Madrid (ES300)

Χώρα: Ισπανία

Email: [tribunal.contratacion@madrid.org](mailto:tribunal.contratacion@madrid.org)

Τηλέφωνο: 917206346

**Ρόλοι αυτού του οργανισμού:**

Οργανισμός προσφυγής

#### 8.1. **ORG-0000**

Επίσημη ονομασία: Publications Office of the European Union

Αριθμός καταχώρισης: PUBL

Πόλη: Luxembourg

Ταχυδρομικός κώδικας: 2417

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Luxembourg (LU000)

Χώρα: Λουξεμβούργο

Email: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Τηλέφωνο: +352 29291

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://op.europa.eu>

**Ρόλοι αυτού του οργανισμού:**

TED eSender

## Πληροφορίες προκήρυξης

---

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 6c2b821b-3d2e-4d67-873b-da0ce45fb2cf - 01

Είδος εντύπου: Διαγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 19

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 10/06/2026 05:11:42 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: ισπανικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 401103-2026

Αριθμός τεύχους EE S: 111/2026

Ημερομηνία δημοσίευσης: 11/06/2026