

407148-2026 - Διαγωνισμός

Πορτογαλία – Γενικές κατασκευαστικές εργασίες για πολυκατοικίες και μονοκατοικίες –
Empreitada de concessão-construção de Obra de Edifício de Habitação Municipal no Lote 87 do
Bairro da Cruz Vermelha na Freguesia de Alcabideche do Concelho de Cascais no Âmbito da
ELH

OJ S 113/2026 15/06/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς - Γνωστοποίηση
αλλαγών

Έργα

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Município de Cascais

Email: dcp@cm-cascais.pt

Νομική μορφή αγοραστή: Οργανισμός δημοσίου δικαίου

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Γενικές δημόσιες υπηρεσίες

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Empreitada de concessão-construção de Obra de Edifício de Habitação Municipal no
Lote 87 do Bairro da Cruz Vermelha na Freguesia de Alcabideche do Concelho de Cascais no
Âmbito da ELH

Περιγραφή: Empreitada de concessão-construção de Obra de Edifício de Habitação Municipal
no Lote 87 do Bairro da Cruz Vermelha na Freguesia de Alcabideche do Concelho de Cascais
no Âmbito da ELH

Αναγνωριστικό διαδικασίας: c6aad081-8530-4ae7-9e44-4f763326e81b

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 201/EOP/DCP/2026

Είδος διαδικασίας: Ανοικτή

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

Κύρια χαρακτηριστικά της διαδικασίας: De acordo com as peças do procedimento

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 45211000 Γενικές κατασκευαστικές εργασίες για πολυκατοικίες και
μονοκατοικίες

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Πόλη: Freguesia de Alcabideche

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Área Metropolitana de Lisboa (PT170)

Χώρα: Πορτογαλία

2.1.3. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 1 060 000,00 EUR

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/EE

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Έγγραφο σύμβασης, Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ)

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0000

Τίτλος: Empreitada de conceção-construção de Obra de Edifício de Habitação Municipal no Lote 87 do Bairro da Cruz Vermelha na Freguesia de Alcabideche do Concelho de Cascais no Âmbito da ELH

Περιγραφή: Empreitada de conceção-construção de Obra de Edifício de Habitação Municipal no Lote 87 do Bairro da Cruz Vermelha na Freguesia de Alcabideche do Concelho de Cascais no Âmbito da ELH

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 201/EOP/DCP/2026

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 45211000 Γενικές κατασκευαστικές εργασίες για πολυκατοικίες και μονοκατοικίες

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Πόλη: Freguesia de Alcabideche

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Área Metropolitana de Lisboa (PT170)

Χώρα: Πορτογαλία

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Διάρκεια: 420 Ημέρες

5.1.4. Ανανέωση

Μέγιστες ανανεώσεις: 0

5.1.5. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 1 060 000,00 EUR

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Πρέπει να αναφέρονται τα ονόματα και τα επαγγελματικά προσόντα του προσωπικού στο οποίο έχει ανατεθεί η εκτέλεση της σύμβασης: Δεν απαιτείται

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): όχι

Η εν λόγω σύμβαση είναι επίσης κατάλληλη για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ): ναι

5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις

Στόχος των στρατηγικών δημοσίων συμβάσεων: Μείωση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων

Περιγραφή: Percentagem de incorporação de materiais reciclados ou que incorporem materiais reciclado

Προσέγγιση για τη μείωση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων: Η προστασία και αποκατάσταση της βιοποικιλότητας και των οικοσυστημάτων, Η μετάβαση σε μια κυκλική οικονομία

Κριτήρια πράσινων δημοσίων συμβάσεων: Κριτήρια της ΕΕ για πράσινες δημόσιες συμβάσεις

5.1.8. Κριτήρια προσβασιμότητας

Δεν περιλαμβάνονται κριτήρια προσβασιμότητας για τα άτομα με αναπηρίες επειδή η προμήθεια δεν προορίζεται για χρήση από φυσικά πρόσωπα

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Έγγραφο σύμβασης

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Ονομασία: Preço

Περιγραφή: Preço

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 30

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Ονομασία: Outros

Περιγραφή: Prazo

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 40

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Ονομασία: Outros

Περιγραφή: Percentagem de incorporação de materiais reciclados ou que incorporem materiais reciclados

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 10

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Ονομασία: Outros

Περιγραφή: Experiência da equipa a afetar à execução do contrato

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 20

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Γλώσσες στις οποίες είναι επισήμως διαθέσιμα τα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: πορτογαλικά

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/MTA2NjY5Mw

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://www.acingov.pt>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: πορτογαλικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Απαιτείται προηγμένη ή εγκεκριμένη ηλεκτρονική υπογραφή ή σφραγίδα [όπως ορίζεται στον κανονισμό (ΕΕ) αριθ 910/2014]

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Περιγραφή της οικονομικής εγγύησης: O valor da caução é de 5.00% do preço contratual.
Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 01/07/2026 23:59:59 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 180 Ημέρες

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης:
Όχι

Όροι σχετικά με την εκτέλεση της σύμβασης: De acordo com as peças do procedimento

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: όχι

Χρηματοοικονομικές ρυθμίσεις: De acordo com as peças do procedimento

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Município de Cascais

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Conforme definido no Código dos Contratos Públicos

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: Município de Cascais

Αριθμός καταχώρισης: 505187531

Τμήμα: Departamento de Contratação Pública

Ταχυδρομική διεύθυνση: Rua Manuel Joaquim Avelar nº 118 Edif. Cascais Center Piso 1

Πόλη: Cascais

Ταχυδρομικός κώδικας: 2751-421

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Área Metropolitana de Lisboa (PT170)

Χώρα: Πορτογαλία

Πρόσωπο επικοινωνίας: Departamento de Contratação Pública

Email: dcp@cm-cascais.pt

Τηλέφωνο: 214825000

Φαξ: 214825000

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.cascais.pt/>

Τελικό σημείο ανταλλαγής πληροφοριών (URL): <https://www.acingov.pt>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

Οργανισμός προσφυγής

8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: Imprensa Nacional-Casa da Moeda, S. A. (INCM)

Αριθμός καταχώρισης: 500792887

Τμήμα: Unidade do Diário da República

Ταχυδρομική διεύθυνση: Avenida António José de Almeida

Πόλη: Lisboa

Ταχυδρομικός κώδικας: 1000-042
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Área Metropolitana de Lisboa (PT170)
Χώρα: Πορτογαλία
Πρόσωπο επικοινωνίας: Ponto de contacto
Email: 2serie@diariodarepublica.pt
Τηλέφωνο: +351 217810870
Φαξ: +351 213945716
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://diariodarepublica.pt>
Ρόλοι αυτού του οργανισμού:
TED eSender

10. Αλλαγή

Η έκδοση της προηγούμενης προκήρυξης πρέπει να τροποποιηθεί
:
a24f7456-69b9-40be-b6fa-e0b6e7d494b0-01
Κύριος λόγος της αλλαγής
:
Διόρθωση λαθών αγοραστή

10.1. Αλλαγή

Αναγνωριστικό τμήματος: LOT-0000
Περιγραφή των αλλαγών: Modificação do prazo para a apresentação de propostas: 01/07 /2026, 23:59 Retificação dos Anexos I,III e IV bem como do erro de escrita contido no ponto 9.1 do caderno de encargos? onde se lê?De obras de Infraestruturas e de Quatro Edifícios de Habitação Municipal na Rua de São José nas Fontainhas na Freguesia de Cascais no âmbito do ELH e do PRR? deve ler-se?De Obras de Edifício de Habitação Municipal no Lote 87 do Bairro da Cruz Vermelha na Freguesia de Alcabideche do Concelho de Cascais, no âmbito da ELH? e do ponto 19.1 do Caderno de Encargos, onde se lê?No prazo de 60 (sessenta) dias a contar da apresentação dos elementos referentes à Fase 1? Anteprojeto/Projeto Base?? deve ler-se?No prazo de 30 (trinta) dias a contar da apresentação dos elementos referentes à Fase 1? Anteprojeto/Projeto Base??
Τα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης τροποποιήθηκαν στις: 08/06/2026

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 92bfa093-cb01-4913-a307-62ff07538abf - 02
Είδος εντύπου: Διαγωνισμός
Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς
Υποείδος προκήρυξης: 16
Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 11/06/2026 12:10:45 (UTC+01:00) Ώρα Κεντρικής Ευρώπης, θερινή ώρα Δυτικής Ευρώπης
Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: πορτογαλικά
Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 407148-2026
Αριθμός τεύχους EE S: 113/2026
Ημερομηνία δημοσίευσης: 15/06/2026