

409831-2026 - Διαγωνισμός

Κάτω Χώρες – Κατασκευαστικές εργασίες για κτίρια αναψυχής, αθλητισμού, πολιτιστικών εκδηλώσεων, στέγασης και εστιατορίων – Renovatie en uitbreiding De Scheg te Deventer
OJ S 113/2026 15/06/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς Έργα

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Sportbedrijf Deventer N.V.

Email: aanbestedingen@sbm-groep.nl

Νομική μορφή αγοραστή: Οργανισμός δημοσίου δικαίου

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Αναψυχή, πολιτισμός και θρησκεία

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Renovatie en uitbreiding De Scheg te Deventer

Περιγραφή: Het project betreft (Project; hoofdlijnen): • De renovatie van het bestaande complex, inclusief een uitbreiding aan de voorzijde, o.a.: ◦ Duurzaamheidsmaatregelen, zoals energiebesparing en slim watergebruik. ◦ Verbeterde sportvoorzieningen, zodat bezoekers van alle leeftijden prettig en veilig kunnen sporten. ◦ Een vernieuwde entree, die zorgt voor een betere ontvangst en doorstroming. Werkzaamheden bevatten (niet-limitatief): Complex ◦ Nieuwbouw centrale entree voor zowel de ijsbaan, het zwembad als de sporthallen. Ijsbaan ◦ Vervanging ijsvloeren. ◦ Vervanging vriesinstallatie. ◦ Renovatie kleedkamers. ◦ Verbouwing /uitbreiding schaats café en schaats winkel. ◦ Vervanging/verduurzaming klimaatinstallaties. Zwembad ◦ Vervangen tegelwerk. ◦ Creëren van kantoren op de 2e verdieping. ◦ Verbouw /herinrichting huidige kantoren op de begane grond. ◦ Uitbreiding zwembad op huidige ligweide. ◦ Vervanging/verduurzaming zwembadinstallatie. ◦ Vervanging/verduurzaming klimaatinstallaties. Sporthallen ◦ Verbouwing/herinrichting huidige centrale hal. ◦ Verbouwing /herinrichting kleedkamers. ◦ Verbouwing/herinrichting ruimten 1e verdieping. ◦ Vervanging /verduurzaming klimaatinstallaties. Omvang: ◦ Bouwdeel A: ijsbaan, ca. 15.400 m2 BVO. ◦ Bouwdeel B: zwembad, ca. 6.200 m2 BVO. ◦ Bouwdeel C: sporthallen, ca. 7.300 m2 BVO. ◦ Totaal complex: ca. 28.90 0m2 BVO.

Αναγνωριστικό διαδικασίας: e447c853-e57c-4d51-ad1b-cd760efcf4e6

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 2P2406710

Είδος διαδικασίας: Κλειστή

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 45212000 Κατασκευαστικές εργασίες για κτίρια αναψυχής, αθλητισμού, πολιτιστικών εκδηλώσεων, στέγασης και εστιατορίων

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 45210000 Εργασίες κατασκευής κτιρίων, 45300000 Εργασίες κτιριακών εγκαταστάσεων

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

Χώρα: Κάτω Χώρες
Πρόσθετες πληροφορίες: Deventer

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

2.1.5. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Μέγιστος αριθμός παρτίδων για τις οποίες ένας προσφέρων μπορεί να υποβάλει προσφορές:
2

Όροι της σύμβασης:

Μέγιστος αριθμός παρτίδων για τις οποίες μπορούν να ανατεθούν συμβάσεις σε έναν
προσφέροντα: 2

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ)

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0001

Τίτλος: Perceel 1: bouwkundige werkzaamheden (bouwkundig werk)

Περιγραφή: Bouwkundige werkzaamheden (bouwkundig werk) Werkzaamheden bevatten (niet-limitatief): Complex ◦ Nieuwbouw centrale entree voor zowel de ijsbaan, het zwembad als de sporthallen. Ijsbaan ◦ Vervanging ijsvloeren. ◦ Vervanging vriesinstallatie. ◦ Renovatie kleedkamers. ◦ Verbouwing/uitbreiding schaats café en schaats winkel. ◦ Vervanging /verduurzaming klimaatinstallaties. Zwembad ◦ Vervangen tegelwerk. ◦ Creëren van kantoren op de 2e verdieping. ◦ Verbouw/herinrichting huidige kantoren op de begane grond. ◦ Uitbreiding zwembad op huidige ligweide. ◦ Vervanging/verduurzaming zwembadinstallatie. ◦ Vervanging/verduurzaming klimaatinstallaties. Sporthallen ◦ Verbouwing/herinrichting huidige centrale hal. ◦ Verbouwing/herinrichting kleedkamers. ◦ Verbouwing/herinrichting ruimten 1e verdieping. ◦ Vervanging/verduurzaming klimaatinstallaties. Omvang: ◦ Bouwdeel A: ijsbaan, ca. 15.400 m2 BVO. ◦ Bouwdeel B: zwembad, ca. 6.200 m2 BVO. ◦ Bouwdeel C: sporthallen, ca. 7.300 m2 BVO. ◦ Totaal complex: ca. 28.900 m2 BVO.

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 1

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 45212000 Κατασκευαστικές εργασίες για κτίρια αναψυχής, αθλητισμού, πολιτιστικών εκδηλώσεων, στέγασης και εστιατορίων

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 45210000 Εργασίες κατασκευής κτιρίων

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

Χώρα: Κάτω Χώρες

Πρόσθετες πληροφορίες: Deventer

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Ημερομηνία έναρξης: 01/01/2027

Ημερομηνία λήξης διάρκειας: 01/06/2028

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Πρέπει να αναφέρονται τα ονόματα και τα επαγγελματικά προσόντα του προσωπικού στο οποίο έχει ανατεθεί η εκτέλεση της σύμβασης: Δεν απαιτείται

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις

Στόχος των στρατηγικών δημοσίων συμβάσεων: Καμία στρατηγική δημόσια σύμβαση

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ)

Πληροφορίες σχετικά με το δεύτερο στάδιο σε διαδικασία δύο σταδίων:

Ελάχιστος αριθμός υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας: 5

Μέγιστος αριθμός υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας: 5

Η διαδικασία διεξάγεται σε διαδοχικές φάσεις. Σε κάθε φάση, ορισμένοι συμμετέχοντες μπορεί να αποκλειστούν

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης**Κριτήριο:**

Είδος: Τιμή

Ονομασία: Prijsaanbieding voor het Werk

Περιγραφή: • Het doen van een prijsaanbieding voor het Werk middels het volledig invullen en rechtsgeldig ondertekenen van het Model inschrijvingsbiljet (onherroepelijk aanbod); • Het overleggen van de aan vorenbedoelde prijsaanbieding voor het Werk ten grondslag liggende gedetailleerde kostenramingen (uitwerkingsniveau: minimaal niveau 5-6 NEN 2699, Inschrijfbegroting), zijnde de open detailbegrotingen in STABU-volgorde, gespecificeerd naar materiaal, arbeid, materieel en onderaannemers (MAMO), inclusief de MAMO-gespecificeerde prijsaanbiedingen van opgenomen onderaannemers/leveranciers/fabrikanten.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 1

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Ονομασία: Risico- en kansendossier

Περιγραφή: Inschrijver wordt uitgedaagd om te komen met een risico- en kansendossier. Met dit (sub)gunningcriterium beoogt de Opdrachtgever: • Inzicht te verkrijgen in de mate waarin Inschrijver de projectspecifieke risico's onderkent en beheerst (risicomanagement: welke, wie, wat, waar, waarmee, wanneer e.d., beheersmaatregelen: 'vermijden, reduceren, overdragen of accepteren', top 5 belangrijkste risico's etc.); • Inzicht te verkrijgen in de mate waarin Inschrijver aanvullende waarde creëert door het aandragen van kansen (voorstellen tot planoptimalisatie (alternatieven/optimalisatievoorstellen, bijv. beoogde fasering en uitvoeringstermijn), top 5 belangrijkste kansen etc.).

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 1

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Προθεσμία αιτήματος για παροχή πρόσθετων πληροφοριών: 01/07/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι της διαδικασίας:

Εκτιμώμενη ημερομηνία αποστολής των προσκλήσεων υποβολής προσφορών: 01/10/2026

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/429026>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: ολλανδικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των αιτήσεων συμμετοχής: 13/07/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: όχι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Sportbedrijf Deventer N.V. - Rechtbank Overijssel

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: Sportbedrijf Deventer N.V.

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: Sportbedrijf Deventer N.V.

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής: Sportbedrijf Deventer N.V.

5.1. Παρτίδα: LOT-0002

Τίτλος: Perceel 2: installatietechnische werkzaamheden (elektrotechnisch en werktuigbouwkundig technische installatie werk)

Περιγραφή: Installatietechnische werkzaamheden (elektrotechnisch en werktuigbouwkundig technische installatie werk) Werkzaamheden bevatten (niet-limitatief): Complex ◦ Nieuwbouw centrale entree voor zowel de ijsbaan, het zwembad als de sporthallen. Ijsbaan ◦ Vervanging ijsvloeren. ◦ Vervanging vriesinstallatie. ◦ Renovatie kleedkamers. ◦ Verbouwing/uitbreiding schaats café en schaats winkel. ◦ Vervanging/verduurzaming klimaatinstallaties. Zwembad ◦ Vervangen tegelwerk. ◦ Creëren van kantoren op de 2e verdieping. ◦ Verbouw/herinrichting huidige kantoren op de begane grond. ◦ Uitbreiding zwembad op huidige ligweide. ◦ Vervanging/verduurzaming zwembadinstallatie. ◦ Vervanging/verduurzaming klimaatinstallaties. Sporthallen ◦ Verbouwing/herinrichting huidige centrale hal. ◦ Verbouwing/herinrichting kleedkamers. ◦ Verbouwing/herinrichting ruimten 1e verdieping. ◦ Vervanging

/verduurzaming klimaatinstallaties. Omvang: ○ Bouwdeel A: ijsbaan, ca. 15.400 m2 BVO. ○ Bouwdeel B: zwembad, ca. 6.200 m2 BVO. ○ Bouwdeel C: sporthallen, ca. 7.300 m2 BVO. ○ Totaal complex: ca. 28.900 m2 BVO.
Εσωτερικό αναγνωριστικό: 2

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα
Κύρια ταξινόμηση (cpv): 45212000 Κατασκευαστικές εργασίες για κτίρια αναψυχής, αθλητισμού, πολιτιστικών εκδηλώσεων, στέγασης και εστιατορίων
Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 45300000 Εργασίες κτιριακών εγκαταστάσεων

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)
Χώρα: Κάτω Χώρες
Πρόσθετες πληροφορίες: Deventer

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Ημερομηνία έναρξης: 01/01/2027
Ημερομηνία λήξης διάρκειας: 01/06/2028

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.
Πρέπει να αναφέρονται τα ονόματα και τα επαγγελματικά προσόντα του προσωπικού στο οποίο έχει ανατεθεί η εκτέλεση της σύμβασης: Δεν απαιτείται
Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ
Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις

Στόχος των στρατηγικών δημοσίων συμβάσεων: Καμία στρατηγική δημόσια σύμβαση

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ)

Πληροφορίες σχετικά με το δεύτερο στάδιο σε διαδικασία δύο σταδίων:

Ελάχιστος αριθμός υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας: 5

Μέγιστος αριθμός υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας: 5

Η διαδικασία διεξάγεται σε διαδοχικές φάσεις. Σε κάθε φάση, ορισμένοι συμμετέχοντες μπορεί να αποκλειστούν

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Ονομασία: Prijsaanbieding voor het Werk

Περιγραφή: • Het doen van een prijsaanbieding voor het Werk middels het volledig invullen en rechtsgeldig ondertekenen van het Model inschrijvingsbiljet (onherroepelijk aanbod); • Het overleggen van de aan vorenbedoelde prijsaanbieding voor het Werk ten grondslag liggende gedetailleerde kostenramingen (uitwerkingsniveau: minimaal niveau 5-6 NEN 2699, Inschrijfbegroting), zijnde de open detailbegrotingen in STABU-volgorde, gespecificeerd naar materiaal, arbeid, materieel en onderaannemers (MAMO), inclusief de MAMO-gespecificeerde prijsaanbiedingen van opgenomen onderaannemers/leveranciers/fabrikanten.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 1

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Ονομασία: Risico- en kansendossier

Περιγραφή: Inschrijver wordt uitgedaagd om te komen met een risico- en kansendossier. Met dit (sub)gunningcriterium beoogt de Opdrachtgever: • Inzicht te verkrijgen in de mate waarin Inschrijver de projectspecifieke risico's onderkent en beheerst (risicomanagement: welke, wie, wat, waar, waarmee, wanneer e.d., beheersmaatregelen: 'vermijden, reduceren, overdragen of accepteren', top 5 belangrijkste risico's etc.); • Inzicht te verkrijgen in de mate waarin Inschrijver aanvullende waarde creëert door het aandragen van kansen (voorstellen tot planoptimalisatie (alternatieven/optimalisatievoorstellen, bijv. beoogde fasering en uitvoeringstermijn), top 5 belangrijkste kansen etc.).

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 1

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Προθεσμία αιτήματος για παροχή πρόσθετων πληροφοριών: 01/07/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/429026>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι της διαδικασίας:

Εκτιμώμενη ημερομηνία αποστολής των προσκλήσεων υποβολής προσφορών: 01/10/2026

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/429026>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: ολλανδικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των αιτήσεων συμμετοχής: 13/07/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: όχι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Sportbedrijf Deventer N.V. - Rechtbank Overijssel

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: Sportbedrijf Deventer N.V.

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: Sportbedrijf Deventer N.V.

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής: Sportbedrijf Deventer N.V.

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: Sportbedrijf Deventer N.V.

Αριθμός καταχώρισης: 840725023

Ταχυδρομική διεύθυνση: Piet van Donkplein 1

Πόλη: Deventer

Ταχυδρομικός κώδικας: 7422LW

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

Χώρα: Κάτω Χώρες

Πρόσωπο επικοινωνίας: Martin Nikkels

Email: aanbestedingen@sbm-groep.nl

Τηλέφωνο: +316 12920176

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.sportbedrijfdeventer.nl>

Άλλα πρόσωπα επικοινωνίας:

Επίσημη ονομασία: Rechtbank Overijssel

Ταχυδρομική διεύθυνση: Schuurmanstraat 2

Πόλη: Zwolle

Ταχυδρομικός κώδικας: 8011 KP

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Χώρα: Κάτω Χώρες

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής

Οργανισμός προσφυγής

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 9136e0a5-682a-4143-98ea-3ffbe76ca291 - 01

Είδος εντύπου: Διαγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 16

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 12/06/2026 13:43:03 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: ολλανδικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 409831-2026

Αριθμός τεύχους EE S: 113/2026

Ημερομηνία δημοσίευσης: 15/06/2026