

410688-2026 - Διαγωνισμός

Τσεχία – Επιχειρήσεις δημόσιας ωφέλειας – Provozování soustavy zásobování tepelnou energií ve městě Broumov

OJ S 114/2026 16/06/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς
Υπηρεσίες

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Město Broumov

Email: podatelna@broumov-mesto.cz

Νομική μορφή αγοραστή: Τοπική αρχή

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Γενικές δημόσιες υπηρεσίες

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Provozování soustavy zásobování tepelnou energií ve městě Broumov

Περιγραφή: Město Broumov jakožto zadavatel plánuje v rámci tohoto zadávacího řízení vybrat odborného správce a provozovatele soustavy zásobování tepelnou energií ve městě Broumov ve smyslu ust. § 2 odst. 2 písm. c) bod 14. zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Podrobnou specifikaci předmětu koncese a technických parametrů obsahuje především návrh pachtovní smlouvy (příloha č. 6 zadávací dokumentace) a její příloha č. 1 - specifikace předmětu pachtu.

Αναγνωριστικό διαδικασίας: de0ba853-fc6e-4b43-9a9d-3c68299ffebb

Εσωτερικό αναγνωριστικό: Provozování soustavy zásobování tepelnou energií ve městě Broumov

Είδος διαδικασίας: Ανοικτή

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 65000000 Επιχειρήσεις δημόσιας ωφέλειας

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 65400000 Προμήθεια και διανομή άλλων πηγών ενέργειας

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Χώρα: Τσεχία

Πρόσθετες πληροφορίες: Místem plnění koncese je území města Broumov, konkrétní umístění kotelen a rozvodů tepelné energie obsahuje návrh pachtovní smlouvy, resp. její přílohy (dostupné na profilu zadavatele).

2.1.3. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 354 600 000,00 CZK

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Νομική βάση:

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Έγγραφο σύμβασης

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0001

Τίτλος: Provozování soustavy zásobování tepelnou energií ve městě Broumov

Περιγραφή: Předmětem koncese je zejména zajištění provozování soustavy zásobování tepelnou energií ve městě Broumov. Podrobnou specifikaci předmětu koncese a technických parametrů obsahuje především návrh pachtovní smlouvy (příloha č. 6 zadávací dokumentace) a její příloha č. 1 - specifikace předmětu pachtu.

Εσωτερικό αναγνωριστικό: Provozování soustavy zásobování tepelnou energií ve městě Broumov

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 65000000 Επιχειρήσεις δημόσιας ωφέλειας

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 65400000 Προμήθεια και διανομή άλλων πηγών ενέργειας

Επιλογές:

Περιγραφή των επιλογών: Zadavatel si ve smyslu ust. § 100 odst. 1 zákona o zadávání veřejných zakázek vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku (koncesi), konkrétně tedy právo jednostranně rozhodnout o neprovedení, odložení nebo změně rozsahu investic ve vztahu ke kotelně Střelnice (nacházející se na adrese Střelnická 227, 550 01 Broumov), uvedené v příloze P4 návrhu pachtovní smlouvy – technické zhodnocení (dostupné na profilu zadavatele). Zadavatel je oprávněn nejpozději do 36 měsíců ode dne nabytí účinnosti pachtovní smlouvy písemně oznámit pachtýři, že technické zhodnocení kotelný Střelnice: - nebude realizováno vůbec, nebo - bude realizováno v pozdějším termínu, než je uvedeno v příloze P4 návrhu pachtovní smlouvy – technické zhodnocení, nebo - nebude realizováno v rozsahu předpokládaném v příloze P4 návrhu pachtovní smlouvy – technické zhodnocení. Uplatnění vyhrazeného práva změnit závazek ze smlouvy na veřejnou zakázku nepředstavuje podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku. V souvislosti s uplatněním vyhrazené změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku nevznikají pachtýři vůči zadavateli žádné nároky. Předpokládaná hodnota vyhrazené změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku (koncesi) činí 2.150.000 Kč bez DPH.

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Χώρα: Τσεχία

Πρόσθετες πληροφορίες: Místem plnění koncese je území města Broumov, konkrétní umístění kotlen a rozvodů tepelné energie obsahuje návrh pachtovní smlouvy, resp. její přílohy (dostupné na profilu zadavatele).

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Ημερομηνία έναρξης: 01/01/2027

Ημερομηνία λήξης διάρκειας: 31/12/2041

5.1.5. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 354 600 000,00 CZK

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Πρέπει να αναφέρονται τα ονόματα και τα επαγγελματικά προσόντα του προσωπικού στο οποίο έχει ανατεθεί η εκτέλεση της σύμβασης: Απαίτηση της προσφοράς

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

Η εν λόγω σύμβαση είναι επίσης κατάλληλη για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ): ναι

5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις

Στόχος των στρατηγικών δημοσίων συμβάσεων: Καμία στρατηγική δημόσια σύμβαση

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Έγγραφο σύμβασης

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Ονομασία: Nabídková cena za 1 GJ tepelné energie pro rok 2027

Περιγραφή: Dílčí hodnotící kritérium nabídková cena za 1 GJ tepelné energie pro rok 2027 bez DPH bude hodnoceno následovně: Bude hodnocena výše předložené nabídkové ceny za 1 GJ tepelné energie pro rok 2027 v Kč bez DPH. Dodavatel je povinen uvést celkovou nabídkovou cenu v krycím listu nabídky (příloha č. 1 zadávací dokumentace). Nabídky budou hodnoceny tak, že za nejvýhodnější nabídku bude považována nabídka s minimální hodnotou tohoto dílčího kritéria. Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která bude odpovídat poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky vynásobenému 100. Takto získaný počet bodů bude následně upraven podle váhy daného dílčího kritéria, aby byla získána vážená hodnota dílčího kritéria. Získaná bodová hodnota kritéria tedy bude následně vynásobena 30 %. Tím je získáno výsledné bodové hodnocení u tohoto kritéria. Názorné vzorce jednotlivých výpočtů jsou uvedeny v zadávací dokumentaci (čl. 11).

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 30

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Ονομασία: Výše procentuální konstanty pro výpočet průměrného zisku z pořizovací hodnoty majetku náležejícího k SZTE pro rok 2028 a všechny následující roky trvání smlouvy

Περιγραφή: Dílčí hodnotící kritérium výše procentuální konstanty pro výpočet průměrného zisku z pořizovací hodnoty majetku náležejícího k SZTE pro rok 2028 a všechny následující roky trvání smlouvy bude hodnoceno následovně: Bude hodnocena výše procentuální konstanty, kterou se vybraný dodavatel zaváže uplatňovat při výpočtu průměrného zisku v rámci kalkulace ceny tepelné energie pro rok 2028 a všechny následující roky trvání pachtovní smlouvy. Dodavatel je povinen uvést výši procentuální konstanty (se zaokrouhlením na max. 3 desetinná místa) na krycí list nabídky (příloha č. 1 zadávací dokumentace). Nabídky budou hodnoceny tak, že za nejvýhodnější nabídku bude považována nabídka s minimální hodnotou tohoto kritéria. Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která bude odpovídat poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky vynásobenému 100. Takto získaný počet bodů bude následně upraven podle váhy daného dílčího kritéria, aby byla získána vážená hodnota dílčího kritéria. Získaná bodová hodnota kritéria tedy bude následně vynásobena 70 %. Tím je získáno výsledné bodové hodnocení u tohoto kritéria. Názorné vzorce jednotlivých výpočtů jsou uvedeny v zadávací dokumentaci (čl. 11).

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρους: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)
Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 70

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://nen.nipez.cz/profily-zadavateluplatne/detail-profilu/mubr>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://nen.nipez.cz/profily-zadavateluplatne/detail-profilu/mubr>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: τσεχικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Περιγραφή της οικονομικής εγγύησης: Zadavatel požaduje v souladu s ust. § 41 zákona o zadávání veřejných zakázek poskytnutí jistoty ve výši 1.000.000 Kč. Konkrétní podmínky poskytnutí jistoty jsou obsaženy v čl. 15 zadávací dokumentace.

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 28/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 120 Ημέρες

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

Χρηματοοικονομικές ρυθμίσεις: Platební podmínky obsahuje návrh pachtovní smlouvy, který tvoří přílohu č. 6 zadávací dokumentace (dostupné na profilu zadavatele).

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou.

Námítky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námítky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námítky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námítky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být

námítky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námítky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námítky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námítky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námítky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námítek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námítek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: WORKS advokáti v.o.s.

Οργανισμός παροχής εκτός διαδικτύου πρόσβασης στα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: WORKS advokáti v.o.s.

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: WORKS advokáti v.o.s.

Αριθμός καταχώρισης: 22378090

Ταχυδρομική διεύθυνση: 17. listopadu 238

Πόλη: Pardubice

Ταχυδρομικός κώδικας: 53002

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Pardubický kraj (CZ053)

Χώρα: Τσεχία

Πρόσωπο επικοινωνίας: Mgr. Tomáš Hrstka, advokát

Email: hrstka@worksadvokati.cz

Τηλέφωνο: +420 604915036

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Πάροχος υπηρεσιών προμηθειών

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων

Οργανισμός παροχής εκτός διαδικτύου πρόσβασης στα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης

8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Αριθμός καταχώρισης: 65349423

Ταχυδρομική διεύθυνση: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Πόλη: Brno

Ταχυδρομικός κώδικας: 60200

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Χώρα: Τσεχία

Email: posta@uohs.cz

Τηλέφωνο: +420 542167111

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://uohs.gov.cz>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός προσφυγής

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής

8.1. ORG-0003

Επίσημη ονομασία: Město Broumov

Αριθμός καταχώρισης: 00272523

Ταχυδρομική διεύθυνση: třída Masarykova 239

Πόλη: Broumov

Ταχυδρομικός κώδικας: 55001

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Χώρα: Τσεχία

Πρόσωπο επικοινωνίας: Arnold Vodochodský, starosta

Email: podatelna@broumov-mesto.cz

Τηλέφωνο: +420 491504111

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.broumov-mesto.cz/>

Προφίλ αγοραστή: <https://nen.nipez.cz/profil-y-zadavatel-u-platne/detail-profilu/mubr>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 29845d05-13e8-450c-8ca1-c5486296fbb4 - 01

Είδος εντύπου: Διαγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 16

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 12/06/2026 20:22:16 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: τσεχικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 410688-2026

