

## 415315-2026 - Διαγωνισμός

Ισπανία – Υπηρεσίες καθαρισμού κτιρίων – Limpieza de Edificios Municipales y Dependencias Públicas desde el 25 de agosto de 2026 al 30 de junio de 2027.

OJ S 115/2026 17/06/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς Υπηρεσίες

### 1. Αγοραστής

---

#### 1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Adra

Email: [presidencia@adra.es](mailto:presidencia@adra.es)

Νομική μορφή αγοραστή: Τοπική αρχή

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Γενικές δημόσιες υπηρεσίες

### 2. Διαδικασία

---

#### 2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Limpieza de Edificios Municipales y Dependencias Públicas desde el 25 de agosto de 2026 al 30 de junio de 2027.

Περιγραφή: Obra en el expediente Informe de necesidad del servicio emitido por por las Coordinadoras de Limpieza del Ayuntamiento de Adra, de fecha 2 de junio de 2026, donde se pone de manifiesto la necesidad de contratar los servicios de Limpieza de Edificios Municipales y Dependencias Públicas del Ayuntamiento de Adra durante el curso escolar 2026-2027; atendiendo a las necesidades organizativas en el área de limpieza y mantenimiento de edificios del Ayuntamiento de Adra, y con objeto de asegurar la seguridad y salud de los trabajadores y usuarios de todas las dependencias municipales; no disponiendo el Área de Servicios Municipal de personal suficiente para atender este incremento de tareas.

Αναγνωριστικό διαδικασίας: 6db8cabe-3aa5-4f59-91fb-9f56e479a411

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 4857/2026

Είδος διαδικασίας: Ανοικτή

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

##### 2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 90911200 Υπηρεσίες καθαρισμού κτιρίων

##### 2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Almería (ES611)

Χώρα: Ισπανία

##### 2.1.3. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 399 575,16 EUR

##### 2.1.4. Γενικές πληροφορίες

**Νομική βάση:**

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

##### 2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Προκήρυξη

Νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας: Por parte del licitador.  
Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση: Por parte del licitador.  
Παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων: Por parte del licitador.  
Τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες: Por parte del licitador.  
Παράβαση υποχρεώσεων στους τομείς του περιβαλλοντικού δικαίου: Por parte del licitador.  
Παράβαση υποχρεώσεων στους τομείς του κοινωνικού δικαίου: Por parte del licitador.  
Παράβαση υποχρεώσεων στους τομείς του εργατικού δικαίου: Por parte del licitador.  
Σύγκρουση συμφερόντων λόγω της συμμετοχής του στη διαδικασία σύναψης της σύμβασης: Por parte del licitador.  
Διαφθορά: Por parte del licitador.

## 5. Παρτίδα

---

### 5.1. Παρτίδα: LOT-0000

Τίτλος: Limpieza de Edificios Municipales y Dependencias Públicas desde el 25 de agosto de 2026 al 30 de junio de 2027.

Περιγραφή: Obra en el expediente Informe de necesidad del servicio emitido por por las Coordinadoras de Limpieza del Ayuntamiento de Adra, de fecha 2 de junio de 2026, donde se pone de manifiesto la necesidad de contratar los servicios de Limpieza de Edificios Municipales y Dependencias Públicas del Ayuntamiento de Adra durante el curso escolar 2026-2027; atendiendo a las necesidades organizativas en el área de limpieza y mantenimiento de edificios del Ayuntamiento de Adra, y con objeto de asegurar la seguridad y salud de los trabajadores y usuarios de todas las dependencias municipales; no disponiendo el Área de Servicios Municipal de personal suficiente para atender este incremento de tareas.  
Εσωτερικό αναγνωριστικό: 4857/2026

#### 5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 90911200 Υπηρεσίες καθαρισμού κτιρίων

#### 5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Almería (ES611)

Χώρα: Ισπανία

#### 5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Ημερομηνία έναρξης: 25/08/2026

Διάρκεια: 305 Ημέρες

#### 5.1.6. Γενικές πληροφορίες

**Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:**

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): όχι

#### 5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Προκήρυξη

Κριτήριο: Επαγγελματική ασφάλιση αποζημίωσης για επαγγελματικούς κινδύνους

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Seguro de indemnización

Κριτήριο: Γενικός ετήσιος τζίρος

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Cifra anual de negocio

Κριτήριο: Αναφορές σε καθορισμένες υπηρεσίες

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Trabajos realizados

Κριτήριο: Μέσος ετήσιος αριθμός εργαζομένων

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Plantilla media anual

#### 5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

**Κριτήριο:**

Είδος: Τιμή

Περιγραφή: Precio del Contrato.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 95

**Κριτήριο:**

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: Clausulas Sociales y Medioambientales.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 5

#### 5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=BNXcBhauDydPpzdqOdhuWg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=BNXcBhauDydPpzdqOdhuWg%3D%3D)

#### 5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

**Όροι υποβολής:**

Ηλεκτρονική υποβολή: Δεν επιτρέπεται

Λόγοι για τους οποίους δεν είναι δυνατή η ηλεκτρονική υποβολή: Προστασία ιδιαίτερα ευαίσθητων πληροφοριών

Περιγραφή: Protección de información sensible aportada por los licitadores.

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: ισπανικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 21/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 2 Μήνες

**Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:**

Ημερομηνία αποσφράγισης: 23/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Τόπος: Salón de Plenos Casa Consistorial

Ημερομηνία αποσφράγισης: 30/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Τόπος: Salón de Plenos Casa Consistorial

Ημερομηνία αποσφράγισης: 28/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Τόπος: Salón de Plenos Casa Consistorial

**Όροι της σύμβασης:**

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Επιτρέπεται

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

#### 5.1.15. Τεχνικές

##### Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

##### Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

#### 5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός διαμεσολάβησης: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Adra - AYUNTAMIENTO DE ADRA

Οργανισμός προσφυγής: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Adra - AYUNTAMIENTO DE ADRA

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: hasta 2026-08-31+02:00

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Adra - AYUNTAMIENTO DE ADRA

## 8. Οργανισμοί

---

### 8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Adra

Αριθμός καταχώρισης: 31061430149903

Αριθμός καταχώρισης: P0400300J

Πόλη: Adra

Ταχυδρομικός κώδικας: 04770

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Almería (ES611)

Χώρα: Ισπανία

Πρόσωπο επικοινωνίας: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Adra

Email: [presidencia@adra.es](mailto:presidencia@adra.es)

Τηλέφωνο: 950400400

Φαξ: 950403000

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.adra.es>

Προφίλ αγοραστή: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=rhDQrYb8lgMQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

##### Άλλα πρόσωπα επικοινωνίας:

Επίσημη ονομασία: AYUNTAMIENTO DE ADRA

Πόλη: Todas

Ταχυδρομικός κώδικας: 04770

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Almería (ES611)

Χώρα: Ισπανία

Email: [contratacionayuntamiento@adra.es](mailto:contratacionayuntamiento@adra.es)

Τηλέφωνο: 950400400

Φαξ: 950403000

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.adra.es>

##### Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

Οργανισμός προσφυγής

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής

Οργανισμός διαμεσολάβησης

## Πληροφορίες προκήρυξης

---

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 7ffdbff7-5df8-4827-a757-657a2b33cd11 - 01

Είδος εντύπου: Διαγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 16

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 16/06/2026 10:07:02 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: ισπανικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 415315-2026

Αριθμός τεύχους EE S: 115/2026

Ημερομηνία δημοσίευσης: 17/06/2026