

415872-2026 - Διαγωνισμός

Φινλανδία – Υπηρεσίες κλειθοροποιού – Heka yhdeksän kohteen lukituksen uusinta

OJ S 115/2026 17/06/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υπηρεσίες - Έργα

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Helsingin kaupungin asunnot Oy

Email: hankinnat@hekaoy.fi

Νομική μορφή αγοραστή: Δημόσια επιχείρηση

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Στέγαση και υποδομές κοινής ωφέλειας

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Heka yhdeksän kohteen lukituksen uusinta

Περιγραφή: Helsingin kaupungin asunnot Oy:n yhdeksässä (9) kohteessa uusitaan asuntojen ja yleisten tilojen lukitukset elektromekaanisiksi tarjouspyynnön asiakirjojen mukaisessa laajuudessa, sisältäen kaikki määräluetteloissa merkittyjen tuotteiden vaihto/ asennustyöt.

Hankinta on jaettu neljään (4) osaan (kilpailutukseen osa-alueeseen). Osa 1: Kohde 1215

Urkupillintie 5 sijaitsee osoitteissa Urkupillintie 5 C ja G sekä Posetiivarinkuja 8, 004200

Helsinki, 1320 Jännetie 3, 00370 Helsinki ja 1926 Örsinkuja 3, 00700 Helsinki. Osa 2: Kohde

1413 Messitytönkatu 5, sijaitsee osoitteessa Messitytönkatu 5, 00180 Helsinki ja 1416

Messitytönkuja 4. sijaitsee osoitteessa Messitytönkuja 4 00180 Helsinki. Osa: 3 Kohde 2405

Tulisuontie 4, sijaitsee osoitteessa Tulisuontie 4, 00820 Helsinki, 2410 Kreijarinkuja 1, sijaitsee

osoitteessa Kreijarinkuja 1, 00820 Helsinki ja 2713 Fallpakankuja 5, sijaitsee osoitteissa

Fallpakankuja 5 ja 8, 00970 Helsinki Osa: 4: 2825 Ostostie 5, sijaitsee osoitteissa

Kotikonnuntie 4, Kotikonnuntie 6, Ostostie 3, Ostostie 5 ja Kaarikuja 7, 00940 Helsinki

Tarkempi kuvaus hankinnan kohteesta löytyy tarjouspyynnön liitteistä. Urakassa noudatetaan

YSE-ehtoja. Valintaperusteet Sopimuskumppaniksi valitaan kaikki soveltuvuus- ja

vähimmäisvaatimukset täyttävä tarjoaja, joka on tarjonnut alhaisimman kokonaishinnan

seuraavin tarkennuksin: Hankintayksikkö on päättänyt rajoittaa yhdelle tarjoajalle

myönnettävien osa-alueiden enimmäismäärää kahteen (2) osa-alueeseen. Tarkempi kuvaus

valinnasta on kuvattu kohdassa Päätöksenteon perusteet.

Αναγνωριστικό διαδικασίας: cda18207-6e19-42dd-9513-b29b5ed31d11

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 618580

Είδος διαδικασίας: Ανοικτή

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Πρόσθετος χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 98395000 Υπηρεσίες κλειθοροποιού

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Πόλη: Helsinki

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

2.1.3. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 1 000 000,00 EUR

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Η διαδικασία αυτή θα δρομολογηθεί εκ νέου

Πρόσθετες πληροφορίες: Vakuutusrajaopintoavien lukoissa tulee käyttää SFS 7020/SFS 5970 vaatimusten mukaisesti hyväksyttyjä 1-luokan avainpesien suojaheloja. Lukkosylintereiden pääsyoikeuksia tulee voida rajoittaa kaapeloinnin kautta ulkoisella järjestelmällä, esim. kiinteistöautomaatiolla. Avainpesät, verkkolaitteet, avaimet sekä tarvittavat ohjelmistot lisensseineen toimitetaan asennettuna ja ohjelmoituna siten, että lukot, avaimet sekä verkkolaitteet ovat käyttökunnossa. Verkkolaitteiden asennus ja kytkentä tulee dokumentoida ja dokumentit tulee luovuttaa tilaajalle urakan valmistuttua. Kulkuoikeudet lukoille ja avaimille sovitaan erillisessä tilaajan kanssa pidettävässä lukituspalaverissa. Urakkaan kuuluva lukitussuunnittelu ja käyttöönotto sisältää tarvittavat kohdekäynnit sekä lukituspalaverit tilaajan kanssa kohteittain. Pohjakuvien vienti hallintaohjelmistoon lukitusten sekä verkkolaitteiden sijaintimerkinnoilla sisältyy urakkaan. Avaimet toimitetaan huoneistoittain ja/tai kulkuoikeuksittain pussitettuina kiinteistökohtaisesti tilaajan avainhallinnasta vastaavalle taholle. Avainten mukana tulee toimittaa avainluettelot, joista selviää avainten leimaukset sekä yksilölliset tunnistetiedot. Avainten luettelointi ja integrointi tilaajan järjestelmään (Tampuuri) kuuluu osaksi urakatyötä. Avaimet luovutetaan kohteittain keskitetyssä tilaisuudessa asukkaille. Avainkuittaukset tehdään sähköisesti tilaajan järjestelmään ja sisältyy urakkaan. Avaintenluovutukseen tulee varata 1-2pv/kohde riippuen kohteen lukko- ja avainmäärästä. Kohteiden tekniset avaimet, muut avaimet sekä noutamattomat huoneiston avaimet toimitetaan Hekan avainhallinnasta vastaavalle palveluntuottajalle (v.2026 BLCTurva/ Mäkelänkatu 2).

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/EE

2.1.5. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Μέγιστος αριθμός παρτίδων για τις οποίες ένας προσφέρων μπορεί να υποβάλει προσφορές: 4

Όροι της σύμβασης:

Μέγιστος αριθμός παρτίδων για τις οποίες μπορούν να ανατεθούν συμβάσεις σε έναν προσφέροντα: 2

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Έγγραφο σύμβασης

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0001

Τίτλος: osa 1, 3 kohdetta: 1215,1320,1926

Περιγραφή: Helsingin alueella useita eri kohteita. 1215 Urkupillintie 5 sijaitsee osoitteissa Urkupillintie 5 C ja G sekä Posetiivarinkuja 8, 004200 Helsinki 1320 Jännetie 3, 00370 Helsinki 1926 Örsinkuja 3, 00700 Helsinki. Katso liitteenä olevat asiakirjat, urakka-ohjelma, työselostukset ja suunnitelmat.

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 1-0

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες
Κύρια ταξινόμηση (cpv): 98395000 Υπηρεσίες κλειθοροποιού

Επιλογές:

Περιγραφή των επιλογών: Osa-alue sisältää optiona tehtäviä töitä, joiden tilaamisesta Heka päättää sopimuskauden aikana.

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: Urkupillintie 5

Πόλη: Helsinki

Ταχυδρομικός κώδικας: 00420

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Χώρα: Φινλανδία

Πρόσθετες πληροφορίες: Mekaanisen lukituksen uusinta elektromekaaniseksi

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: Jännetie 3

Πόλη: Helsinki

Ταχυδρομικός κώδικας: 00370

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Χώρα: Φινλανδία

Πρόσθετες πληροφορίες: Mekaanisen lukituksen uusinta elektromekaaniseksi

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: Örskintie 3

Πόλη: Helsinki

Ταχυδρομικός κώδικας: 00700

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Χώρα: Φινλανδία

Πρόσθετες πληροφορίες: Mekaanisen lukituksen uusinta elektromekaaniseksi

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Ημερομηνία έναρξης: 01/09/2026

Ημερομηνία λήξης διάρκειας: 31/12/2026

5.1.5. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 180 000,00 EUR

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

Η εν λόγω σύμβαση είναι επίσης κατάλληλη για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ): ναι

5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις

Πρωθούμενος κοινωνικός στόχος: Δέουσα επιμέλεια για τα ανθρώπινα δικαιώματα στις παγκόσμιες αλυσίδες εφοδιασμού

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ), Έγγραφο σύμβασης

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Ονομασία: Hinta

Περιγραφή: Halvin hinta

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης σταθερής αξίας: Σταθερή αξία (σύνολο)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 100

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Προθεσμία αιτήματος για παροχή πρόσθετων πληροφοριών: 01/07/2026 06:00:00 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=618580&tpk=9f0fd351-de19-4025-b231-41bf62479022>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων**Όροι υποβολής:**

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=618580&tpk=9f0fd351-de19-4025-b231-41bf62479022>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: φινλανδικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Οι προσφέροντες μπορούν να υποβάλουν περισσότερες από μία προσφορές: Δεν επιτρέπεται

Περιγραφή της οικονομικής εγγύησης: Yse98 mukaiset vakuudet.

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 09/08/2026 20:00:00 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 6 Μήνες

Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:

Ημερομηνία αποσφράγισης: 10/08/2026 06:00:00 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Απαιτείται συμφωνία τήρησης του απορρήτου: όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: ναι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

5.1.15. Τεχνικές**Συμφωνία-πλαίσιο:**

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Markkinaoikeus

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: 14 päivää hankintapäätöksen tiedoksisaannista.

5.1. Παρτίδα: LOT-0002

Τίτλος: osa 2, 2 kohdetta: 1413,1416

Περιγραφή: Helsingin alueella kaksi eri kohdetta. 1413 Messitytönkatu 5, sijaitsee osoitteessa Messitytönkatu 5, 00180 Helsinki 1416 Messitytönkuja 4. sijaitsee osoitteessa Messitytönkuja

4 00180 Helsinki. Katso liitteenä olevat asiakirjat,urakka-ohjelma, työselostukset ja suunnitelmat.

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 2-1

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 98395000 Υπηρεσίες κλειθοροποιού

Επιλογές:

Περιγραφή των επιλογών: Osa-alue sisältää optiona tehtäviä töitä, joiden tilaamisesta Heka päättää sopimuskauden aikana.

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: Messitytönkatu 5

Πόλη: Helsinki

Ταχυδρομικός κώδικας: 00180

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Χώρα: Φινλανδία

Πρόσθετες πληροφορίες: Mekaanisen lukituksen uusinta elektromekaaniseksi

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: Messitytönkuja 4

Πόλη: Helsinki

Ταχυδρομικός κώδικας: 00180

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Χώρα: Φινλανδία

Πρόσθετες πληροφορίες: Mekaanisen lukituksen uusinta elektromekaaniseksi

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Ημερομηνία έναρξης: 01/09/2026

Ημερομηνία λήξης διάρκειας: 31/12/2026

5.1.5. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 100 000,00 EUR

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

Η εν λόγω σύμβαση είναι επίσης κατάλληλη για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ): ναι

5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις

Πρωθούμενος κοινωνικός στόχος: Δέουσα επιμέλεια για τα ανθρώπινα δικαιώματα στις παγκόσμιες αλυσίδες εφοδιασμού

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Έγγραφο σύμβασης, Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ)

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Ονομασία: Hinta

Περιγραφή: Halvin hinta

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης σταθερής αξίας: Σταθερή αξία (σύνολο)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 100

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Προθεσμία αιτήματος για παροχή πρόσθετων πληροφοριών: 01/07/2026 06:00:00 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=618580&tpk=9f0fd351-de19-4025-b231-41bf62479022>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=618580&tpk=9f0fd351-de19-4025-b231-41bf62479022>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: φινλανδικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Οι προσφέροντες μπορούν να υποβάλουν περισσότερες από μία προσφορές: Δεν επιτρέπεται

Περιγραφή της οικονομικής εγγύησης: rakennusajan vakuus ja takuuaajan vakuus

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 09/08/2026 20:00:00 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 6 Μήνες

Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:

Ημερομηνία αποσφράγισης: 10/08/2026 06:00:00 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Απαιτείται συμφωνία τήρησης του απορρήτου: όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: ναι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Markkinaoikeus

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: 14 päivää hankintapäätöksen tiedoksisaanntista.

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: Markkinaoikeus

5.1. Παρτίδα: LOT-0003

Τίτλος: osa 3, 3 kohdetta: 2405,2409, 2713

Περιγραφή: Helsingin alueella useita eri kohteita. 2405 Tulisuantie 4, sijaitsee osoitteessa Tulisuantie 4, 00820 Helsinki 2410 Kreijarinkuja 1, sijaitsee osoitteessa Kreijarinkuja 1, 00820 Helsinki 2713 Fallpakankuja 5, sijaitsee osoitteissa Fallpakankuja 5 ja 8, 00970 Helsinki Katso liitteinä olevat asiakirjat,urakka-ohjelma, työselostukset ja suunnitelmat.
Εσωτερικό αναγνωριστικό: 3-2

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες
Κύρια ταξινόμηση (cpv): 98395000 Υπηρεσίες κλειθοροποιού

Επιλογές:

Περιγραφή των επιλογών: Osa-alue sisältää optiona tehtäviä töitä, joiden tilaamisesta Heka päättää sopimuskauden aikana.

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: Tulisuantie 4
Πόλη: Helsinki
Ταχυδρομικός κώδικας: 00820
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Χώρα: Φινλανδία
Πρόσθετες πληροφορίες: Mekaanisen lukituksen uusinta elektromekaaniseksi

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: Kreijarinkuja 1
Πόλη: Helsinki
Ταχυδρομικός κώδικας: 00820
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Χώρα: Φινλανδία
Πρόσθετες πληροφορίες: Mekaanisen lukituksen uusinta elektromekaaniseksi

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: Fallpakankuja 5
Πόλη: Helsinki
Ταχυδρομικός κώδικας: 00970
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Χώρα: Φινλανδία
Πρόσθετες πληροφορίες: Mekaanisen lukituksen uusinta elektromekaaniseksi

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Ημερομηνία έναρξης: 01/09/2026
Ημερομηνία λήξης διάρκειας: 31/12/2026

5.1.5. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 215 000,00 EUR

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

Η εν λόγω σύμβαση είναι επίσης κατάλληλη για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ): ναι

5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις

Πρωθυμικός κοινωνικός στόχος: Δέουσα επιμέλεια για τα ανθρώπινα δικαιώματα στις παγκόσμιες αλυσίδες εφοδιασμού

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Έγγραφο σύμβασης, Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ)

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Ονομασία: Hinta

Περιγραφή: Halvin hinta

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης σταθερής αξίας: Σταθερή αξία (σύνολο)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 100

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Προθεσμία αιτήματος για παροχή πρόσθετων πληροφοριών: 01/07/2026 06:00:00 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=618580&tpk=9f0fd351-de19-4025-b231-41bf62479022>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=618580&tpk=9f0fd351-de19-4025-b231-41bf62479022>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: φινλανδικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Οι προσφέροντες μπορούν να υποβάλουν περισσότερες από μία προσφορές: Δεν επιτρέπεται

Περιγραφή της οικονομικής εγγύησης: rakenнусajan vakuus ja takuuaajan vakuus

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 09/08/2026 20:00:00 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 6 Μήνες

Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:

Ημερομηνία αποσφράγισης: 10/08/2026 06:00:00 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Απαιτείται συμφωνία τήρησης του απορρήτου: όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: ναι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Markkinaoikeus

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: 14 päivää hankintapäätöksen tiedoksisaannista.

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: Markkinaoikeus

5.1. Παρτίδα: LOT-0004

Τίτλος: osa 4, 1 kohde: 2825

Περιγραφή: Helsingin alueella useita eri kohteita. 2825 Ostostie 5, sijaitsee osoitteissa Kotikonnutie 4, Kotikonnutie 6, Ostostie 3, Ostostie 5 ja Kaarikuja 7, 00940 Helsinki Katso liitteinä olevat asiakirjat, urakka-ohjelma, työselostukset ja suunnitelmat.

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 4-3

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 98395000 Υπηρεσίες κλειθοροποιού

Επιλογές:

Περιγραφή των επιλογών: Osa-alue sisältää optiona tehtäviä töitä, joiden tilaamisesta Heka päättää sopimuskauden aikana.

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: Ostostie 5

Πόλη: Helsinki

Ταχυδρομικός κώδικας: 00940

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Χώρα: Φινλανδία

Πρόσθετες πληροφορίες: Mekaanisen lukituksen uusinta elektromekaaniseksi

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Ημερομηνία έναρξης: 01/09/2026

Ημερομηνία λήξης διάρκειας: 31/12/2026

5.1.5. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 500 000,00 EUR

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

Η εν λόγω σύμβαση είναι επίσης κατάλληλη για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ): ναι

5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις

Προωθούμενος κοινωνικός στόχος: Δέουσα επιμέλεια για τα ανθρώπινα δικαιώματα στις παγκόσμιες αλυσίδες εφοδιασμού

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Έγγραφο σύμβασης, Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ)

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Ονομασία: Hinta

Περιγραφή: Halvin hinta

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης σταθερής αξίας: Σταθερή αξία (σύνολο)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 100

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Προθεσμία αιτήματος για παροχή πρόσθετων πληροφοριών: 01/07/2026 06:00:00 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=618580&tpk=9f0fd351-de19-4025-b231-41bf62479022>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=618580&tpk=9f0fd351-de19-4025-b231-41bf62479022>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: φινλανδικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Οι προσφέροντες μπορούν να υποβάλουν περισσότερες από μία προσφορές: Δεν επιτρέπεται

Περιγραφή της οικονομικής εγγύησης: rakennusajan vakuus ja takuuaajan vakuus

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 09/08/2026 20:00:00 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 6 Μήνες

Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:

Ημερομηνία αποσφράγισης: 10/08/2026 06:00:00 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Απαιτείται συμφωνία τήρησης του απορρήτου: όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: ναι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Markkinaoikeus

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: 14 päivää hankintapäätöksen tiedoksisaanntista.

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: Markkinaoikeus

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: Markkinaoikeus

Αριθμός καταχώρισης: 3006157-6
Ταχυδρομική διεύθυνση: Radanrakentajantie 5
Πόλη: Helsinki
Ταχυδρομικός κώδικας: 00520
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Χώρα: Φινλανδία
Email: markkinaoikeus@oikeus.fi
Τηλέφωνο: +358 295643300
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός προσφυγής

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής

8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: Helsingin kaupungin asunnot Oy
Αριθμός καταχώρισης: 2379058-6
Ταχυδρομική διεύθυνση: Viipurinkatu 2
Πόλη: Helsinki
Ταχυδρομικός κώδικας: 00510
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Χώρα: Φινλανδία
Πρόσωπο επικοινωνίας: Heka Hankinnat
Email: hankinnat@hekaoy.fi
Τηλέφωνο: +358 957673812
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.hekaoy.fi>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

8.1. ORG-0003

Επίσημη ονομασία: Hansel Oy (Hilma)
Αριθμός καταχώρισης: FI09880841
Ταχυδρομική διεύθυνση: Mannerheiminaukio 1a
Πόλη: Helsinki
Ταχυδρομικός κώδικας: 00100
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Χώρα: Φινλανδία
Πρόσωπο επικοινωνίας: eSender
Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Τηλέφωνο: 029 55 636 30
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://hankintailmoitukset.fi>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

TED eSender

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 9931d45b-fce4-4137-a060-f81295b06c90 - 01
Είδος εντύπου: Διαγωνισμός
Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς
Υποείδος προκήρυξης: 16

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 16/06/2026 08:17:01 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Ημερομηνία αποστολής προκήρυξης/γνωστοποίησης (από τον eSender): 16/06/2026 08:17:03 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: φινλανδικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 415872-2026

Αριθμός τεύχους EE S: 115/2026

Ημερομηνία δημοσίευσης: 17/06/2026