

41775-2026 - Διαγωνισμός

Βέλγιο – Υπηρεσίες καθαρισμού και απολύμανσης – Schoonmaakdiensten / Cleaning services
OJ S 13/2026 20/01/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς - Γνωστοποίηση αλλαγών

Υπηρεσίες

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Brussels Airport Company nv

Email: procurement@brusselsairport.be

Νομική μορφή αγοραστή: Φορέας με ειδικά ή αποκλειστικά δικαιώματα

Δραστηριότητα του αναθέτοντος φορέα: Δραστηριότητες που αφορούν τους αερολιμένες

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Schoonmaakdiensten / Cleaning services

Περιγραφή: Schoonmaak is een essentiële dienst op Brussels Airport vanwege het grote belang ervan voor de beleving van onze passagiers. In de afgelopen jaren is duidelijk geworden dat het hospitality-aspect van schoonmaak niet zomaar een trend is, maar een strategische hefboom om zowel de passagierstevredenheid als de betrokkenheid van medewerkers te verbeteren. De aanbesteding bestaat uit twee percelen en heeft als bedoeling een raamovereenkomst af te sluiten met één of twee partijen. De scope van de toekomstige beide contracten omvat alle schoonmaakactiviteiten, waaronder periodieke en reguliere schoonmaak, gespecialiseerde schoonmaak, interventies, interieurglasbewassing, de aankoop van verbruiksgoederen, kleine herstellingen, afvalbeheer en bijkomende. Deze activiteiten worden per perceel door dezelfde partij uitgevoerd. Het onderscheid ligt in de zones zelf. Wanneer kandidaten aan beide percelen deelnemen, zal in de offerte een synergievoorstel worden gevraagd.

Αναγνωριστικό διαδικασίας: cf826492-fbd2-4244-b63c-fb32245908f8

Εσωτερικό αναγνωριστικό: BAC/2025/001_Cleaning

Είδος διαδικασίας: Με διαπραγμάτευση με προηγούμενη δημοσίευση προκήρυξης διαγωνισμού/ανταγωνιστική διαδικασία με διαπραγμάτευση

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 90900000 Υπηρεσίες καθαρισμού και απολύμανσης

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Χώρα: Βέλγιο

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/25/ΕΕ

2.1.5. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Μέγιστος αριθμός παρτίδων για τις οποίες ένας προσφέρων μπορεί να υποβάλει προσφορές: 2

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ)

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0001

Τίτλος: BAC/2025/001_Cleaning - 1

Περιγραφή: Perceel 1 (Hospitality) Dekt passagiersgerichte en servicegeoriënteerde zones (Car Rental, Drop-off, Intermodal Hub, Curb, Check-in, Terminal, Lounges, commerciële ruimtes, kantoren, Compass, badge- en veiligheidscentrum, Brandweer, Federale Politie, Douane). Focus: adaptieve, hospitality-gedreven schoonmaak die flexibiliteit, reactievermogen en soft skills vereist. Bevat extra opties: winter operaties, eerste- en tweede lijns ongediertebestrijding, noodondersteuning, schoonmaak lounges, porterdiensten en plantenonderhoud.

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 1

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 90900000 Υπηρεσίες καθαρισμού και απολύμανσης

Επιλογές:

Περιγραφή των επιλογών: Opties zijn verplicht.

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Πόλη: Zaventem

Ταχυδρομικός κώδικας: 1930

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Χώρα: Βέλγιο

Πρόσθετες πληροφορίες: Luchthaven, Brussel-Nationaal

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Διάρκεια: 3 Έτη

5.1.4. Ανανέωση

Μέγιστες ανανεώσεις: 2

Άλλες πληροφορίες για ανανεώσεις: Eén keer 2 jaar en één keer 3 jaar.

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): όχι

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ)

Πληροφορίες σχετικά με το δεύτερο στάδιο σε διαδικασία δύο σταδίων:

Η διαδικασία διεξάγεται σε διαδοχικές φάσεις. Σε κάθε φάση, ορισμένοι συμμετέχοντες μπορεί να αποκλειστούν

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/f9a878a9-5400-4103-8d1d-c3d691fc67e9/documents>

Ad hoc δίαυλος επικοινωνίας:

Ονομασία: cleaning2026@brusselsairport.be

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/f9a878a9-5400-4103-8d1d-c3d691fc67e9/forum>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/f9a878a9-5400-4103-8d1d-c3d691fc67e9/general>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής:

ολλανδικά, γαλλικά, αγγλικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Περιγραφή της οικονομικής εγγύησης: De verlangde borgsommen en waarborgen worden vastgelegd in het bestek dat aan de geselecteerde kandidaten zal worden overgemaakt.

Προθεσμία παραλαβής των αιτήσεων συμμετοχής: 02/02/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Ώρα Κεντρικής Ευρώπης, θερινή ώρα Δυτικής Ευρώπης

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Όροι σχετικά με την εκτέλεση της σύμβασης: Zie bestek dat in een latere fase aan de geselecteerde kandidaten zal worden overgemaakt.

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: ναι

Χρηματοοικονομικές ρυθμίσεις: Zie bestek dat in een latere fase aan de geselecteerde kandidaten zal worden overgemaakt.

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Συμφωνία-πλαίσιο, χωρίς επανεκκίνηση διαγωνισμού

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός διαμεσολάβησης: Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank Brussel (vernietigingsprocedure); Voorzitter van de Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank (schorsingsprocedure)

Οργανισμός προσφυγής: Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank Brussel (vernietigingsprocedure); Voorzitter van de Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank (schorsingsprocedure)

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Indien u niet akkoord kan gaan met de beslissing, kan u hiertegen beroep aantekenen bij de bevoegde verhaalinstantie, overeenkomstig met de artikelen 14, 15, 23 en 24 van de Wet van 17 juni 2013. De bevoegde beroepsinstantie is de Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank te Brussel. Vorderingen tot

schorsing van deze beslissing dienen ingesteld te worden binnen de 15 kalenderdagen en vorderingen tot vernietiging van deze beslissing binnen de 60 kalenderdagen telkens te rekenen vanaf de dag van verzending van het schrijven.

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: Brussels Airport Company nv

Οργανισμός παροχής εκτός διαδικτύου πρόσβασης στα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: Brussels Airport Company nv

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής: Brussels Airport Company nv

Οργανισμός επεξεργασίας των προσφορών: Brussels Airport Company nv

5.1. Παρτίδα: LOT-0002

Τίτλος: BAC/2025/001_Cleaning - 2

Περιγραφή: Perceel 2 (Functional) Dekt operationele zones (personeelsparkings, zones op tarmacniveau, bagagezones, buitengevel- en glasbewassing, wachtpost). Bevat extra opties: winter operaties en eerste- & tweede lijns ongediertebestrijding.

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 2

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 90900000 Υπηρεσίες καθαρισμού και απολύμανσης

Επιλογές:

Περιγραφή των επιλογών: Opties zijn verplicht.

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Πόλη: Zaventem

Ταχυδρομικός κώδικας: 1930

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Χώρα: Βέλγιο

Πρόσθετες πληροφορίες: Luchthaven, Brussel-Nationaal

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Διάρκεια: 3 Έτη

5.1.4. Ανανέωση

Μέγιστες ανανεώσεις: 2

Άλλες πληροφορίες για ανανεώσεις: Eén keer 2 jaar en één keer 3 jaar.

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημοσίων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): όχι

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ)

Πληροφορίες σχετικά με το δεύτερο στάδιο σε διαδικασία δύο σταδίων:

Η διαδικασία διεξάγεται σε διαδοχικές φάσεις. Σε κάθε φάση, ορισμένοι συμμετέχοντες μπορεί να αποκλειστούν

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/f9a878a9-5400-4103-8d1d-c3d691fc67e9/documents>

Ad hoc δίαυλος επικοινωνίας:

Όνομασία: cleaning2026@brusselsairport.be

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/f9a878a9-5400-4103-8d1d-c3d691fc67e9/forum>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/f9a878a9-5400-4103-8d1d-c3d691fc67e9/general>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: ολλανδικά, γαλλικά, αγγλικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Περιγραφή της οικονομικής εγγύησης: De verlangde borgsommen en waarborgen worden vastgelegd in het bestek dat aan de geselecteerde kandidaten zal worden overgemaakt.

Προθεσμία παραλαβής των αιτήσεων συμμετοχής: 02/02/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Ώρα Κεντρικής Ευρώπης, θερινή ώρα Δυτικής Ευρώπης

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Όροι σχετικά με την εκτέλεση της σύμβασης: Zie bestek dat in een latere fase aan de geselecteerde kandidaten zal worden overgemaakt.

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: ναι

Χρηματοοικονομικές ρυθμίσεις: Zie bestek dat in een latere fase aan de geselecteerde kandidaten zal worden overgemaakt.

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Συμφωνία-πλαίσιο, χωρίς επανεκκίνηση διαγωνισμού

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Όργανισμός διαμεσολάβησης: Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank Brussel (vernietigingsprocedure); Voorzitter van de Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank (schorsingsprocedure)

Όργανισμός προσφυγής: Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank Brussel (vernietigingsprocedure); Voorzitter van de Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank (schorsingsprocedure)

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Indien u niet akkoord kan gaan met de beslissing, kan u hier tegen beroep aantekenen bij de bevoegde verhaalinstantie, overeenkomstig met de artikelen 14, 15, 23 en 24 van de Wet van 17 juni 2013. De bevoegde beroepsinstantie is de Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank te Brussel. Vorderingen tot schorsing van deze beslissing dienen ingesteld te worden binnen de 15 kalenderdagen en vorderingen tot vernietiging van deze beslissing binnen de 60 kalenderdagen telkens te rekenen vanaf de dag van verzending van het schrijven.

Όργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: Brussels Airport Company nv

Όργανισμός παροχής εκτός διαδικτύου πρόσβασης στα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: Brussels Airport Company nv

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: Brussels Airport Company nv

Αριθμός καταχώρισης: 0890082292_1486

Ταχυδρομική διεύθυνση: Luchthaven Brussel-Nationaal, Gebouw 1M (Compass)

Πόλη: Zaventem

Ταχυδρομικός κώδικας: 1930

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Χώρα: Βέλγιο

Email: procurement@brusselsairport.be

Τηλέφωνο: +32 27534500

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.brusselsairport.be>

Προφίλ αγοραστή: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=1486&includeOrganisationChildren=true>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων

Οργανισμός παροχής εκτός διαδικτύου πρόσβασης στα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής

Οργανισμός επεξεργασίας των προσφορών

8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: FOD Beleid en Ondersteuning

Αριθμός καταχώρισης: BE001

Ταχυδρομική διεύθυνση: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Πόλη: Brussel

Ταχυδρομικός κώδικας: 1000

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Χώρα: Βέλγιο

Email: revise@publicprocurement.be

Τηλέφωνο: +32 2 740 80 00

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://bosa.belgium.be>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Επίσημη ονομασία: Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank Brussel

(vernietigingsprocedure); Voorzitter van de Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank (schorsingsprocedure)

Αριθμός καταχώρισης: 0248012469

Ταχυδρομική διεύθυνση: Waterloolaan 70

Πόλη: Brussel

Ταχυδρομικός κώδικας: 1000

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Χώρα: Βέλγιο

Email: info@just.fgov.be

Τηλέφωνο: 025577635

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός προσφυγής

Οργανισμός διαμεσολάβησης

10. Αλλαγή

Η έκδοση της προηγούμενης προκήρυξης πρέπει να τροποποιηθεί

:

62cd7a3a-07d7-40e6-bbd4-08a67705f54c-01

Κύριος λόγος της αλλαγής

:

Ενημερωμένες πληροφορίες

10.1. Αλλαγή

Αναγνωριστικό τμήματος: PROCEDURE

Τα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης τροποποιήθηκαν στις: 19/01/2026

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 51738c39-7476-4a09-b2d6-739489ee1f20 - 01

Είδος εντύπου: Διαγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 17

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 19/01/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Ώρα Κεντρικής Ευρώπης, θερινή ώρα Δυτικής Ευρώπης

Ημερομηνία αποστολής προκήρυξης/γνωστοποίησης (από τον eSender): 19/01/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Ώρα Κεντρικής Ευρώπης, θερινή ώρα Δυτικής Ευρώπης

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: ολλανδικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 41775-2026

Αριθμός τεύχους EE S: 13/2026

Ημερομηνία δημοσίευσης: 20/01/2026