

418971-2026 - Διαγωνισμός

Πολωνία – Υπηρεσίες πραγματογνωμόνων – Wycena nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Książ Wielkopolski, gmina Książ Wielkopolski

OJ S 116/2026 18/06/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς
Υπηρεσίες

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu

Email: zamowienia.publiczne.poznan@kowr.gov.pl

Νομική μορφή αγοραστή: Οργανισμός δημοσίου δικαίου

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Γενικές δημόσιες υπηρεσίες

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Wycena nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Książ Wielkopolski, gmina Książ Wielkopolski

Περιγραφή: Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie operatu szacunkowego z określenia wartości rynkowej nieruchomości niezabudowanej dla potrzeb sprzedaży. Nieruchomość położona na terenie powiatu śremskiego, gmina Książ Wielkopolski, w obrębie Książ Wielkopolski, o łącznej pow. 0,7589ha, oznaczona jako działki o nr ewid. 771/1 (ark. mapy 3) o pow. 0,5047ha i 771/2 (ark. mapy 3) o pow. 0,2542ha (KW nr PO1M/00002085/4). Zgodnie z informacją wydaną z upoważnienia Starosty Śremskiego (OŚ.604.36.2025) ww. nieruchomość oznaczona nr działek 771/1, 771/2 zlokalizowana jest w granicach udokumentowanego złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej „Książ Wlkp.”. Zgodnie z zapisami opracowania pn. „Bilans Zasobów złóż kopalin w Polsce wg stanu na 31.12.2023 r.”, dostępnego na stronie internetowej Państwowego Instytutu Geologicznego – Państwowego Instytutu badawczego, ww. złożo oznaczone jest symbolem „R” złożo o zasobach rozpoznanych szczegółowo.

Decyzją Prezesa Centralnego Urzędu Geologii z dnia 26.01.1983 r. zatwierdzono „dokumentację geologiczną niepełnego złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej „Książ Wielkopolski” uzupełnioną dodatkiem, zawierającym ustalenie wg stanu na dzień 01.06.1982 r. geologicznych zasobów ilów pliczeńskich do produkcji wyrobów drążonych i cienkościennych (oprócz dachowych). Przeznaczenie: Działki nr 771/1 i 771/2 położone są na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. z dnia 27 lutego 2012 r. nr XVII/118/2012 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejścia drogowego miasta Książ Wlkp. w ciągu drogi wojewódzkiej wraz z terenami przyległymi oraz terenu położonego we wsi Radoszkowo Drugie, zgodnie z którym działki mają następujące przeznaczenie: 10P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. W operacie szacunkowym należy wyszczególnić: - wartość nieruchomości - wartość złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej Książ Wlkp. zawierającego się w granicach wyżej wymienionych działek.

Αναγνωριστικό διαδικασίας: 25023fcc-de71-4d48-8219-cf2a4029b21f

Εσωτερικό αναγνωριστικό: POZ.WO.260.28.2026

Είδος διαδικασίας: Ανοικτή

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 71319000 Υπηρεσίες πραγματογνωμώνων

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Πόλη: Książ Wlkp.

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Poznański (PL418)

Χώρα: Πολωνία

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Πρόσθετες πληροφορίες: 1. Oferta wraz z załącznikami musi zostać sporządzona w języku polskim, w postaci elektronicznej oraz podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym. 2. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, za pośrednictwem Platformy Zakupowej pod adresem <https://kownr.eb2b.com.pl> 3. Do elektronicznego podpisywania dokumentów elektronicznych przy pomocy kwalifikowanego podpisu elektronicznego stosuje się następujące formaty podpisów: XAdES, PAdES, CAdES lub ASIC (zamawiający preferuje stosowanie formatu podpisu PAdES dla plików w formacie .pdf oraz XAdES typ wewnętrzny otaczający dla plików w pozostałych dopuszczalnych formatach). W przypadku korzystania z formatu podpisu XAdES typ zewnętrzny należy pamiętać, żeby plik podpisu przekazać zamawiającemu razem z plikiem podpisywanym. 4. Dokumenty elektroniczne po podpisaniu przy pomocy profilu zaufanego generowane są w formacie .xml lub .pdf i w takich formatach należy przysyłać je do zamawiającego, za wyjątkiem formularza ofertowego i cenowego (jeśli jest wymagany), który /które należy przesłać do Zamawiającego w formacie .pdf 5. Dokumenty elektroniczne w postępowaniu muszą spełniać łącznie następujące wymagania: a) być utrwalone w sposób umożliwiający ich wielokrotne odczytanie, zapisanie i powielenie, a także przekazanie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej; b) umożliwiać prezentację treści w postaci elektronicznej, w szczególności przez wyświetlenie tej treści na monitorze ekranowym; c) umożliwiać prezentację treści w postaci papierowej, w szczególności za pomocą wydruku; d) zawierać dane w układzie niepozostawiającym wątpliwości co do treści i kontekstu zapisanych informacji. 6. Za datę przekazania na Platformę oferty, oświadczenia, podmiotowych środków dowodowych, przedmiotowych środków dowodowych oraz innych informacji, oświadczeń lub dokumentów, przekazywanych w postępowaniu, przyjmuje się datę ich przekazania na platformę. Potwierdzeniem prawidłowo przekazanego (dokumentu elektronicznego) jest automatyczne wygenerowanie komunikatu systemowego o treści „Plik został przesłany”, po każdej prawidłowo wykonanej operacji. 7. W postępowaniu o udzielenie zamówienia korespondencja elektroniczna odbywa się wyłącznie elektronicznie za pośrednictwem platformy w zakładce „Pytania / Informacje”. 8. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. 2020 poz. 2415) oraz w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. 2020 poz. 2452). 9. RODO zgodnie z Działem w SWZ.

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/EE

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Έγγραφο σύμβασης

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0001

Τίτλος: Wycena nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Książ Wielkopolski, gmina Książ Wielkopolski

Περιγραφή: Sporządzenie operatu szacunkowego z określenia wartości rynkowej nieruchomości niezabudowanej dla potrzeb sprzedaży. Opis nieruchomości będącej przedmiotem wyceny: Nieruchomość położona na terenie powiatu śremskiego, gmina Książ Wielkopolski, w obrębie Książ Wielkopolski, o łącznej pow. 0,7589ha, oznaczona jako działki o nr ewid. 771/1 (ark. mapy 3) o pow. 0,5047ha i 771/2 (ark. mapy 3) o pow. 0,2542ha (KW nr PO1M/00002085/4). Zgodnie z informacją wydaną z upoważnienia Starosty Śremskiego (OŚ. 604.36.2025) ww. nieruchomość oznaczona nr działek 771/1, 771/2 zlokalizowana jest w granicach udokumentowanego złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej „Książ Wlkp.”. Zgodnie z zapisami opracowania pn. „Bilans Zasobów złóż kopalin w Polsce wg stanu na 31.12.2023 r.”, dostępnego na stronie internetowej Państwowego Instytutu Geologicznego – Państwowego Instytutu badawczego, ww. złożo oznaczone jest symbolem „R” złożo o zasobach rozpoznanych szczegółowo. Decyzją Prezesa Centralnego Urzędu Geologii z dnia 26.01.1983 r. zatwierdzono „dokumentację geologiczną niepełnego złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej „Książ Wielkopolski” uzupełnioną dodatkiem, zawierającym ustalenie wg stanu na dzień 01.06.1982 r. geologicznych zasobów iłów płoceńskich do produkcji wyrobów drążonych i cienkościennych (oprócz dachowych). Przeznaczenie: Działki nr 771/1 i 771/2 położone są na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. z dnia 27 lutego 2012 r. nr XVII/118/2012 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejścia drogowego miasta Książ Wlkp. w ciągu drogi wojewódzkiej wraz z terenami przyległymi oraz terenu położonego we wsi Radoszkowo Drugie, zgodnie z którym działki mają następujące przeznaczenie: 10P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. W operacie szacunkowym należy wyszczególnić: - wartość nieruchomości - wartość złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej Książ Wlkp. zawierającego się w granicach wyżej wymienionych działek.

Εσωτερικό αναγνωριστικό: POZ.WO.260.28.2026

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 71319000 Υπηρεσίες πραγματογνωμόνων

Επιλογές:

Περιγραφή των επιλογών: Zamawiający przewiduje możliwość zlecenia jednorazowego potwierdzenia aktualności wykonanego operatu szacunkowego przed lub po upływie 12 miesięcy od daty jego wykonania, przez umieszczenie, zgodnie z art. 156 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stosownej klauzuli w operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę, który go sporządził oraz dołączenie do operatu szacunkowego analizy potwierdzającej, że od daty jego sporządzenia nie wystąpiły zmiany uwarunkowań prawnych lub istotne zmiany czynników o których mowa w art. 154 ustawy o gospodarce nieruchomościami za wynagrodzeniem w wysokości od 30 % do 60 % ceny brutto za operat szacunkowy. Po wykonanych ww. czynnościach Wykonawca dostarcza Zamawiającemu klauzulę o aktualności operatu będącym osobnym od operatu dokumentem, zawierającą m.in.: - oświadczenie o aktualności operatu, - analizę potwierdzającą, że od daty

jego sporządzenia nie wystąpiły zmiany uwarunkowań prawnych lub istotne zmiany czynników, o których mowa w art. 154 Ustawy o gospodarce nieruchomościami; - kopię dokumentu ubezpieczenia, o którym mowa w art. 175 ust. 4 ww. ustawy. W przypadku uzasadnionej pisemnej odmowy potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego wraz z uzasadnieniem i wykonaną analizą rynku przez Wykonawcę, przewiduje się możliwość zlecenia temu Wykonawcy nowego operatu szacunkowego z uwzględnieniem zmian wynikających z analizy, za wynagrodzeniem, o którym mowa w § 6 ust. 3 projektu umowy zwany dalej „operatem dodatkowym”. Wykonawca na podstawie zawartej umowy gwarantuje wykonanie „operatu dodatkowego”. Zlecenie wykonania „operatu dodatkowego” może zostać przesłane Wykonawcy w okresie do dwóch lat od dnia zawarcia niniejszej umowy. W przypadku „operatu dodatkowego” obowiązują odpowiednio zapisy projektu umowy.

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Πόλη: Κsiąż Wlkp.

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Poznański (PL418)

Χώρα: Πολωνία

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Διάρκεια: 90 Ημέρες

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

Η εν λόγω σύμβαση είναι επίσης κατάλληλη για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ): ναι

Πρόσθετες πληροφορίες: Z uwagi na to że, termin wykonania zamówienia stanowi kryterium oceny ofert w ogłoszeniu podano jedynie maksymalny termin wykonania tj. 90 dni, wykonawca powinien zaproponować termin wykonania zamówienia mieszczący się w przedziale od 60 do 90 dni. W ramach opcji Zamawiający może zlecić w okresie 12 miesięcy od daty wykonania dzieła, potwierdzenie aktualności operatu, a w okresie 2 lat od daty zawarcia umowy wykonanie operatu dodatkowego.

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Έγγραφο σύμβασης

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Ονομασία: Cena

Περιγραφή: Cena - 60

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 60

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Ονομασία: Termin wykonania zamówienia

Περιγραφή: Termin wykonania zamówienia - 40

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 40

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Γλώσσες στις οποίες είναι επισήμως διαθέσιμα τα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: πολωνικά

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://kowr.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/518927>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: πολωνικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Απαιτείται προηγμένη ή εγκεκριμένη ηλεκτρονική υπογραφή ή σφραγίδα [όπως ορίζεται στον κανονισμό (ΕΕ) αριθ 910/2014]

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Οι προσφέροντες μπορούν να υποβάλουν περισσότερες από μία προσφορές: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 23/07/2026 08:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 90 Ημέρες

Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:

Ημερομηνία αποσφράγισης: 23/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Τόπος: Otwarcie ofert nastąpi za pośrednictwem platformy internetowej dostępnej pod adresem <https://kowr.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/518927>

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός διαμεσολάβησης: Prokuratoria Generalna Rzeczypospolitej Polskiej

Οργανισμός προσφυγής: Krajowa Izba Odwoławcza

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Informacje o środkach ochrony prawnej, w tym terminach, przysługujących wykonawcom zawarte zostały w Rozdziale XXIV SWZ

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu

Οργανισμός παροχής εκτός διαδικτύου πρόσβασης στα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: Krajowa Izba Odwoławcza

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu

Οργανισμός επεξεργασίας των προσφορών: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu

Αριθμός καταχώρισης: 5272818355

Ταχυδρομική διεύθυνση: Fredry 12

Πόλη: Poznań

Ταχυδρομικός κώδικας: 61-701

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Χώρα: Πολωνία

Email: zamowienia.publiczne.poznan@kowr.gov.pl

Τηλέφωνο: +48618560703

Φαξ: +48618515092

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.gov.pl/web/kowr>

Προφίλ αγοραστή: <https://kowr.eb2b.com.pl>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων

Οργανισμός παροχής εκτός διαδικτύου πρόσβασης στα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής

Οργανισμός επεξεργασίας των προσφορών

8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: Krajowa Izba Odwoławcza

Αριθμός καταχώρισης: 5262239325

Ταχυδρομική διεύθυνση: Postępu 17a

Πόλη: Warszawa

Ταχυδρομικός κώδικας: 02-676

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Χώρα: Πολωνία

Email: odwolania@uzp.gov.pl

Τηλέφωνο: +48224587801

Φαξ: +48224587800

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowaizbaodwolawcza>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός προσφυγής

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής

8.1. ORG-0003

Επίσημη ονομασία: Prokuratoria Generalna Rzeczypospolitej Polskiej

Αριθμός καταχώρισης: 5262883664

Ταχυδρομική διεύθυνση: Hoża 76/78

Πόλη: Warszawa

Ταχυδρομικός κώδικας: 00-682

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Χώρα: Πολωνία

Email: kancelaria@prokuratoria.gov.pl

Τηλέφωνο: +48223923117

Φαξ: +48223923102

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.gov.pl/web/prokuratoria>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός διαμεσολάβησης

8.1. **ORG-0000**

Επίσημη ονομασία: Publications Office of the European Union

Αριθμός καταχώρισης: PUBL

Πόλη: Luxembourg

Ταχυδρομικός κώδικας: 2417

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Luxembourg (LU000)

Χώρα: Λουξεμβούργο

Email: ted@publications.europa.eu

Τηλέφωνο: +352 29291

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://op.europa.eu>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

TED eSender

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 2ddf4052-8262-4f4d-9cda-3a0af60832c0 - 01

Είδος εντύπου: Διαγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 16

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 17/06/2026 09:09:28 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: πολωνικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 418971-2026

Αριθμός τεύχους EE S: 116/2026

Ημερομηνία δημοσίευσης: 18/06/2026