

419578-2026 - Διαγωνισμός

Φινλανδία – Υπηρεσίες αρχιτεκτονικής, κατασκευαστικών έργων, έργων πολιτικού μηχανικού και επίβλεψης – Ilolan koulun peruskorjaus- ja korvaavan uudisrakennushankkeen pää- ja arkkitehtisuunnittelun hankinta

OJ S 116/2026 18/06/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς
Υπηρεσίες

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Vantaan kaupunki

Email: josee.courtemanche@vantaa.fi

Νομική μορφή αγοραστή: Τοπική αρχή

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Γενικές δημόσιες υπηρεσίες

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Ilolan koulun peruskorjaus- ja korvaavan uudisrakennushankkeen pää- ja arkkitehtisuunnittelun hankinta

Περιγραφή: Vantaan kaupungin Toimitilajohtaminen pyytää tarjousta Ilolan koulun peruskorjaus- ja korvaavan uudisrakennushankkeen pää- ja arkkitehtisuunnittelusta lähtien hankesuunnitelmasta, sisältäen piha- ja liikennemerkkisuunnittelun sekä sisustus-, ammattikeittiö-, akustinen- ja paloturvallisuussuunnittelun tarjouspyynnössä ja liitteissä tarkemmin määritellyllä tavalla. Kaupunginosa: 71 Ilola Osoite: Epinkosentie 5, 01390 Vantaa Kortteli/tontti: 71079 Kiinteistö: 92-071-0079-006 Rakennus: 101790778F Rakennusvuosi: 1987 Laajennusvuosi: 1993 Kerrosluku: 1 (+ 2 pientä parvia) Ilolan koulun rakennus 1 on valmistunut vuonna 1987 ja rakennus 2 on valmistunut vuonna 1993. Rakennukset ovat 1-kerroksisia, ja ne on yhdistetty toisiinsa yhdyskäytävällä. Kiinteistössä on myös vuonna 2014 valmistettu rakennus, joka ei kuulu tähän hankkeeseen, paitsi 2 pientä tilamuutosta. Hankkeessa kuuluu myös pihan peruskorjausta, korjattavan pihan laajuus on merkitty liitteessä 5c. Nykyinen Ilolan koulu on talotekniikan osalta osin huonossa ja osin tyydyttävässä kunnossa. Pintamateriaalit ovat pääosin alkuperäisiä, vuodelta 1987 ja 1993 ja uusimisen tarpeessa. Vanhimman rakennuksen korjausaste on todettu liian korkeaksi korjaukseen. Sen lisäksi, tilat ovat eritasoilla ja suunniteltu aikaisempaan, poikkeukselliseen pedagogiseen suunnitelmaan; tilat sopivat huonosti nykyiseen pedagogikaan. Tarveselvityksessä laadittiin Ilolan 1987–1993 rakennettujen koulurakennusten korjaus- ja tilamuutostarpeita sekä vanhimpiin osiin uudiskorvaavarakennus, jotta tilat palvelevat käyttäjien tämänhetkisiä ja tu-levaisuuden toiminnallisia vaatimuksia ja tarpeita. Koulu on osittain korjattu vuosina 2018–2023. Peruskorjauksen yhteydessä toteutetaan tilamuutokset, jotka parantavat koulun toiminnallisuutta, turvallisuutta ja esteettömyyttä. Tilamuutokset liittyvät myös opetustoimen toimintakulttuurin muutokseen ja uuteen opetussuunnitelmaan. Tiettyjen osien teknisen iän päätyessä, toiminallisten parannuksien ja uuden pedagogisen suunnitelman vuoksi, kouluun päätettiin tehdä laajat muutos- ja korjaustyöt. Tehtävien parannuksien laajuus on arvioitava tarkemmin hankesuunnittelun yhteydessä, jolloin kuntoarviot, -tutkimukset ja -selvitykset on päivitettävä ajan tasalle. Ilolan koulun hankkeen hankesuunnitelma alkaa syyskuussa 2026. Rakentaminen on suunniteltu aloitettavaksi syksyllä 2027 ja valmistuvaksi vuoden 2028

lopulla. Rakentamisen aikana koulu siirtyy Kytöpuisto koulun väistöpaviljonkiin. Laajuustiedot (noin): Peruskorjattava rakennus 1714 brm², 1516 htm², 1305 hym² Uudiskorvaava rakennus: 2180 brm², 1585 htm², 1440 hym² Yhteensä: 3894 brm², 3101 htm², 2745 hym² Tontin pinta-ala 27 804 m², josta noin 9770 m² kuuluu hankkeeseen.

Anaagnwριστικό διαδικασίας: 513ace8c-b1b2-4d6e-8380-32b2a731d170

Εσωτερικό αναγνωριστικό: VD/8537/02.08.00.00/2025

Είδος διαδικασίας: Ανοικτή

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

Κύρια χαρακτηριστικά της διαδικασίας: Hankinnan arvo ylittää EU-kynnysarvon (221 000 €, alv 0 %). Tarjouskilpailu käydään Cludia-kilpailutusportaalin kautta Vantaan kaupungin hankintaohjeen mukaisesti. Hankintailmoitus julkaistaan HILMA-ilmoituskanavassa.

Kelpoisuusvaatimukset täyttäneiden tarjoajien tarjouksista valitaan se, joka on tilaajan kannalta kokonaistaloudellisesti edullisin. Kokonaistaloudellisuutta arvioidaan laadullisilla ja taloudellisilla vertailuperusteilla seuraavin painotuksin: laatu 70 % ja hinta 30 %. Menettelyn yksityiskohtaisempi kuvaus on esitetty liitteessä 01 Ilolan koulun peruskorjaus- ja korvaavan uudisrakennushankkeen_PS-ARK-hankinnankuvaus.

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 71000000 Υπηρεσίες αρχιτεκτονικής, κατασκευαστικών έργων, έργων πολιτικού μηχανικού και επίβλεψης

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Χώρα: Φινλανδία

Οπουδήποτε στη συγκεκριμένη χώρα

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Πρόσθετες πληροφορίες: Hankkeen yksityiskohtaisempi kuvaus ja tavoitteet on esitetty liitteessä 01 Ilolan koulun peruskorjaus- ja korvaavan uudisrakennushankkeen_PS-ARK-hankinnankuvaus.

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/EE

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Έγγραφο σύμβασης

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0000

Τίτλος: Ilolan koulun peruskorjaus- ja korvaavan uudisrakennushankkeen pää- ja arkkitehtisuunnittelun hankinta

Περιγραφή: Vantaan kaupungin Toimitilajohtaminen pyytää tarjousta Ilolan koulun peruskorjaus- ja korvaavan uudisrakennushankkeen pää- ja arkkitehtisuunnittelusta lähtien hankesuunnitelmasta, sisältäen piha- ja liikennemerkkisuunnittelun sekä sisustus-, ammattikeittiö-, akustinen- ja paloturvallisuussuunnittelun tarjouspyynnössä ja liitteissä tarkemmin määritellyllä tavalla. Kaupunginosa: 71 Ilola Osoite: Epinkoskentie 5, 01390 Vantaa Kortteli/tontti: 71079 Kiinteistö: 92-071-0079-006 Rakennus: 101790778F Rakennusvuosi: 1987 Laajennusvuosi: 1993 Kerrosluku: 1 (+ 2 pientä parvia) Ilolan koulun rakennus 1 on valmistunut vuonna 1987 ja rakennus 2 on valmistunut vuonna 1993. Rakennukset ovat 1-kerroksisia, ja ne on yhdistetty toisiinsa yhdyskäytävällä. Kiinteistössä on myös vuonna 2014 valmistettu rakennus, joka ei kuulu tähän hankkeeseen, paitsi 2 pientä tilamuutosta.

Hankkeessa kuuluu myös pihan peruskorjausta, korjattavan pihan laajuus on merkitty liitteessä 5c. Nykyinen Ilolan koulu on talotekniikan osalta osin huonossa ja osin tyydyttävässä kunnossa. Pintamateriaalit ovat pääosin alkuperäisiä, vuodelta 1987 ja 1993 ja uusimisen tarpeessa. Vanhimman rakennuksen korjausaste on todettu liian korkeaksi korjaukseen. Sen lisäksi, tilat ovat eritasoilla ja suunniteltu aikaisempaan, poikkeukselliseen pedagogiseen suunnitelmaan; tilat sopivat huonosti nykyiseen pedagogikaan. Tarveselvityksessä laadittiin Ilolan 1987–1993 rakennettujen koulurakennusten korjaus- ja tilamuutostarpeita sekä vanhimpiin osiin uudiskorvaavarakennus, jotta tilat palvelevat käyttäjien tämänhetkisiä ja tulevaisuuden toiminnallisia vaatimuksia ja tarpeita. Koulu on osittain korjattu vuosina 2018–2023. Peruskorjauksen yhteydessä toteutetaan tilamuutokset, jotka parantavat koulun toiminnallisuutta, turvallisuutta ja esteettömyyttä. Tilamuutokset liittyvät myös opetustoimen toimintakulttuurin muutokseen ja uuteen opetussuunnitelmaan. Tiettyjen osien teknisen iän päätyessä, toiminallisten parannuksien ja uuden pedagogisen suunnitelman vuoksi, kouluun päätettiin tehdä laajat muutos- ja korjaustyöt. Tehtävien parannuksien laajuus on arvioitava tarkemmin hankesuunnittelun yhteydessä, jolloin kuntoarviot, -tutkimukset ja -selvitykset on päivitettävä ajan tasalle. Ilolan koulun hankkeen hankesuunnitelma alkaa syyskuussa 2026. Rakentaminen on suunniteltu aloitettavaksi syksyllä 2027 ja valmistuvaksi vuoden 2028 lopulla. Rakentamisen aikana koulu siirtyy Kytöpuisto koulun väistöpaviljonkiin. Laajuustiedot (noin): Peruskorjattava rakennus 1714 brm², 1516 htm², 1305 hym² Uudiskorvaava rakennus: 2180 brm², 1585 htm², 1440 hym² Yhteensä: 3894 brm², 3101 htm², 2745 hym² Tontin pinta-ala 27 804 m², josta noin 9770 m² kuuluu hankkeeseen. Εσωτερικό αναγνωριστικό: VD/8537/02.08.00.00/2025

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 71000000 Υπηρεσίες αρχιτεκτονικής, κατασκευαστικών έργων, έργων πολιτικού μηχανικού και επίβλεψης

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Χώρα: Φινλανδία

Οπουδήποτε στη συγκεκριμένη χώρα

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Ημερομηνία έναρξης: 15/09/2026

Ημερομηνία λήξης διάρκειας: 15/09/2031

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

Η εν λόγω σύμβαση είναι επίσης κατάλληλη για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ): ναι

Πρόσθετες πληροφορίες: Hankkeen yksityiskohtaisempi kuvaus ja tavoitteet on esitetty liitteessä 01 Ilolan koulun peruskorjaus- ja korvaavan uudisrakennushankkeen_PS-ARK-hankinnankuvaus.

5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις

Προσέγγιση για τη μείωση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων: Η μετάβαση σε μια κυκλική οικονομία

5.1.8. Κριτήρια προσβασιμότητας

Συμπεριλαμβάνονται κριτήρια προσβασιμότητας για τα άτομα με αναπηρίες

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Έγγραφο σύμβασης

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Γλώσσες στις οποίες είναι επισήμως διαθέσιμα τα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: φινλανδικά

Προθεσμία αιτήματος για παροχή πρόσθετων πληροφοριών: 20/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://tarjouspalvelu.fi/vantaa?id=617763&tpk=18ad282c-4474-4f78-9056-1f2e20fe0580>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://tarjouspalvelu.fi/vantaa?id=617763&tpk=18ad282c-4474-4f78-9056-1f2e20fe0580>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: φινλανδικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Οι προσφέροντες μπορούν να υποβάλουν περισσότερες από μία προσφορές: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 28/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 3 Μήνες

Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:

Ημερομηνία αποσφράγισης: 02/09/2026 06:00:00 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Τόπος: Vantaa

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: ναι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Markkinaoikeus

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Ks. hankinnan kuvaus.

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής: Vantaan kaupunki

Οργανισμός επεξεργασίας των προσφορών: Vantaan kaupunki

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: Markkinaoikeus

Αριθμός καταχώρισης: 3006157-6

Ταχυδρομική διεύθυνση: Radanrakentajantie 5

Πόλη: Helsinki

Ταχυδρομικός κώδικας: 00520

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Χώρα: Φινλανδία

Email: markkinaoikeus@oikeus.fi

Τηλέφωνο: +358 295643300

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός προσφυγής

8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: Vantaan kaupunki

Αριθμός καταχώρισης: 0124610-9

Ταχυδρομική διεύθυνση: PL 1100

Πόλη: Vantaan kaupunki

Ταχυδρομικός κώδικας: 01030

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Χώρα: Φινλανδία

Πρόσωπο επικοινωνίας: Josee Courtemanche

Email: josee.courtemanche@vantaa.fi

Τηλέφωνο: +358 0405490059

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.vantaa.fi>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής

Οργανισμός επεξεργασίας των προσφορών

8.1. ORG-0003

Επίσημη ονομασία: Hansel Oy (Hilma)

Αριθμός καταχώρισης: FI09880841

Ταχυδρομική διεύθυνση: Mannerheiminaukio 1a

Πόλη: Helsinki

Ταχυδρομικός κώδικας: 00100

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Χώρα: Φινλανδία

Πρόσωπο επικοινωνίας: eSender

Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Τηλέφωνο: 029 55 636 30

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://hankintailmoitukset.fi>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

TED eSender

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 0ce9d97c-9df6-4c9e-a37a-56381b35f559 - 01

Είδος εντύπου: Διαγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 16

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 17/06/2026 05:32:55 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Ημερομηνία αποστολής προκήρυξης/γνωστοποίησης (από τον eSender): 17/06/2026 05:59:34 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: φινλανδικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 419578-2026

Αριθμός τεύχους EE S: 116/2026

Ημερομηνία δημοσίευσης: 18/06/2026