423323-2026 - Διαγωνισμός

Βέλγιο – Υπηρεσίες καθαρισμού κτιρίων – Schoonmaak gebouwen
OJ S 117/2026 19/06/2026
Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς
Υπηρεσίες

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: North Sea Port Flanders nv van publiek recht
Email: mark.vandenbosch@northseaport.com
Δραστηριότητα του αναθέτοντος φορέα: Δραστηριότητες που αφορούν τους λιμένες

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Schoonmaak gebouwen
Περιγραφή: North Sea Port wenst een hygiënische, gezonde en aangename werkomgeving met een stabiele, professionele schoonmaakdienstverlening welke efficiënt, beheersbaar, flexibel en passend bij de organisatie en het gebruik van het gebouw is georganiseerd. Dit betekent dat de opdrachtnemer flexibel en proactief acteert binnen het contract. Deze doelstellingen wenst North Sea Port terug te zien in de offerte en de toekomstige dienstverlening. Deze opdracht omvat: • Het dagelijks en periodiek schoonmaken van de ruimten, inhoud en aanverwanten conform het opgestelde schoonmaakprogramma; • Sanitaire supplies; • Mogelijke inzet van een hospitality medewerker voor een vast aantal uren per dag; • Het specialistisch vloer- en oppervlakteonderhoud op afroep; • Buitengewone prestaties / ad hoc taken op afroep.
Αναγνωριστικό διαδικασίας: ab70be8d-9de2-4c9d-8caf-e4b49e60cea2
Εσωτερικό αναγνωριστικό: PPP0L6-392/6071/2026-003
Είδος διαδικασίας: Με διαπραγμάτευση με προηγούμενη δημοσίευση προκήρυξης διαγωνισμού/ανταγωνιστική διαδικασία με διαπραγμάτευση
Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες
Κύρια ταξινόμηση (cpv): 90911200 Υπηρεσίες καθαρισμού κτιρίων

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. Gent (BE234)
Χώρα: Βέλγιο

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. Gent (BE234)
Χώρα: Βέλγιο

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. Gent (BE234)
Χώρα: Βέλγιο

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. Gent (BE234)
Χώρα: Βέλγιο

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. Gent (BE234)
Χώρα: Βέλγιο

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. Gent (BE234)
Χώρα: Βέλγιο

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. Gent (BE234)
Χώρα: Κάτω Χώρες

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. Gent (BE234)
Χώρα: Κάτω Χώρες

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. Gent (BE234)
Χώρα: Κάτω Χώρες

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. Gent (BE234)
Χώρα: Κάτω Χώρες

2.1.4. Γενικές πληροφορίες
Νομική βάση:
Οδηγία 2014/25/ΕΕ

2.1.5. Όροι δημοσίων συμβάσεων
Όροι υποβολής:
Μέγιστος αριθμός παρτίδων για τις οποίες ένας προσφέρων μπορεί να υποβάλει προσφορές: 2
Όροι της σύμβασης:
Μέγιστος αριθμός παρτίδων για τις οποίες μπορούν να ανατεθούν συμβάσεις σε έναν προσφέροντα: 2

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού
Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Έγγραφο σύμβασης

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0001
Τίτλος: België
Περιγραφή: Het gaat om een 5-tal gebouwen op Belgisch grondgebied.
Εσωτερικό αναγνωριστικό: 2026-003_1

5.1.1. Σκοπός
Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες
Κύρια ταξινόμηση (cpv): 90911200 Υπηρεσίες καθαρισμού κτιρίων

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: John Kennedylaan 32 – Haven 3000A
Πόλη: Gent
Ταχυδρομικός κώδικας: 9042
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. Gent (BE234)
Χώρα: Βέλγιο
Πρόσθετες πληροφορίες: North Sea Port Flanders nv van publiek recht

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: Skaldenstraat 54
Πόλη: Gent
Ταχυδρομικός κώδικας: 9042
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. Gent (BE234)
Χώρα: Βέλγιο
Πρόσθετες πληροφορίες: Technisch gebouw Skaldenstraat

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: Rigakaai
Πόλη: Gent
Ταχυδρομικός κώδικας: 9000
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. Gent (BE234)
Χώρα: Βέλγιο
Πρόσθετες πληροφορίες: Bezoekerscentrum

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: Graslei 14
Πόλη: Gent
Ταχυδρομικός κώδικας: 9000
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. Gent (BE234)
Χώρα: Βέλγιο
Πρόσθετες πληροφορίες: Havenhuis

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: Skaldenstraat 58
Πόλη: Desteldonk
Ταχυδρομικός κώδικας: 9042
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. Gent (BE234)
Χώρα: Βέλγιο
Πρόσθετες πληροφορίες: FAVV

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Διάρκεια: 48 Μήνες

5.1.4. Ανανέωση

Μέγιστες ανανεώσεις: 0

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ’ αποκλειστικότητα συμμετοχή:
Δεν παραχωρείται συμμετοχή.
Πρέπει να αναφέρονται τα ονόματα και τα επαγγελματικά προσόντα του προσωπικού στο οποίο έχει ανατεθεί η εκτέλεση της σύμβασης: Δεν απαιτείται
Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ
Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Προκήρυξη
Κριτήριο: Επαγγελματική ασφάλιση αποζημίωσης για επαγγελματικούς κινδύνους
Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's.
Minimumeisen: Dit bewijs is verplicht

Κριτήριο: Αναφορές σε καθορισμένες υπηρεσίες
Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Een lijst van gelijk(w)aardige, resultaatgerichte projecten uitgevoerd tijdens de laatste drie jaar, met vermelding van bedrag en datum en van de publiek- of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd waren: - indien het diensten aan overheden betreft, worden de diensten aangetoond door certificaten die door de bevoegde overheid zijn opgesteld of goedgekeurd; - indien het gaat om diensten aan privaatrechtelijke personen worden de diensten aangetoond door certificaten opgesteld door deze personen of, bij ontstentenis, door een verklaring van de dienstverlener. Per referentie worden volgende zaken opgesomd (per referentie max. 1 pagina): • Referentie • Contactpersoon + functie + contactgegevens • Korte omschrijving van de opdracht • Jaarlijks ‘volume’ • Soort contract • Resultaatgericht of prestatiegericht Bij het niet opgegeven van de contactpersoon of –gegevens bij een referentie wordt de vermelding van de desbetreffende referentie als niet-geschreven beschouwd. Minimumeisen: minstens drie en maximum 5 referenties

Κριτήριο: Άλλες οικονομικές ή χρηματοοικονομικές απαιτήσεις
Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Een passende bankverklaring opgesteld overeenkomstig het model vervat in bijlage 11 van het KB van 18 april 2017. Minimumeisen: Deze verklaring is verplicht.

Κριτήριο: Τεχνικοί ή τεχνικά σώματα για την εκτέλεση της εργασίας
Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: De kandidaat geeft een algemene toelichting van de organisatie van het bedrijf. Hij richt zich daarbij op de inhoud van deze opdracht. (maximum 5 bladzijden)

Κριτήριο: Πιστοποιητικά από ανεξάρτητους φορείς σχετικά με πρότυπα διασφάλισης της ποιότητας
Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Een geldig ISO 9001 certificaat, of een verklaring of bewijzen inzake gelijkaardige maatregelen op het gebied van kwaliteitsbewaking.

Κριτήριο: Πιστοποιητικά από ανεξάρτητους φορείς σχετικά με συστήματα ή πρότυπα διαχείρισης του περιβάλλοντος
Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Een geldig EMAS/ISO 14001 (milieubeheersysteem) certificaat, of een verklaring of bewijzen inzake gelijkaardige maatregelen op het gebied van milieubescherming.

Κριτήριο: Μέτρα για την εξασφάλιση της ποιότητας
Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Een omschrijving van wat de inschrijver concreet doet met de ISO9001 of ISO 140001. Op welke manier heeft dit impact op de organisatie van de onderneming en hoe heeft dit impact op de schoonmaak bij North Sea Port. (max. 4 bladzijden)

Κριτήριο: Μέτρα διαχείρισης του περιβάλλοντος

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Opgave van de ondertekende milieubeleidsverklaring, het milieuprogramma of actieplan van het afgelopen jaar en de opgave van de milieucoördinator die instaat voor de coördinatie en implementatie van milieumaatregelen in de onderneming.

Κριτήριο: Πιστοποιητικά από ανεξάρτητους φορείς σχετικά με συστήματα ή πρότυπα διαχείρισης του περιβάλλοντος
Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Een VCA-certificaat (Veiligheid, gezondheid en milieu Checklist Aannemers) ten bewijze dat de firma voldoet aan de minimumeisen op het gebied van veiligheid, gezondheid en milieu of een gelijkwaardig document voor buitenlandse inschrijvers.

Κριτήριο: Μέτρα διαχείρισης του περιβάλλοντος
Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Een interpretatie van het begrip duurzaam ondernemen in relatie tot de bedrijfsvoering en de opdracht en aanvullend op de invulling waar in overige selectiecriteria wordt om gevraagd (max. 2 bladzijden)

Κριτήριο: Ποσοστό υπεργολαβίας
Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Een omschrijving van het gedeelte van de opdracht dat de ondernemer eventueel in onderaanneming wil geven.

Κριτήριο: Άλλες οικονομικές ή χρηματοοικονομικές απαιτήσεις
Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: De inschrijver toont aan dat hij de normeringen voor wat betreft de lonen van de schoonmaaksters volgt. Lidmaatschap van ABSU kan daarbij voldoende zijn.

Κριτήριο: Άλλες οικονομικές ή χρηματοοικονομικές απαιτήσεις
Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. * Overeenkomstig de Belgische overheidsopdrachtenreglementering heeft de aanbestedende overheid, in elke fase van de gunningsprocedure, de mogelijkheid om de kandidaat/inschrijver uit te sluiten die, bij wijze van een in kracht van gewijsde gegane strafrechtelijke uitspraak veroordeeld werd voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast. De niet-naleving van strafrechtelijk sanctioneerbare milieu- en sociale wetgeving kan worden geacht een misdrijf te zijn dat de professionele integriteit aantast. Van zodra deze wordt vastgelegd in een in kracht van gewijsde gegaan vonnis of arrest kan deze worden aangewend als uitsluitingsgrond, ongeacht de stand van de procedure. Onder sociale wetgeving wordt onder meer verstaan: - het decreet van 10 juli 2008 houdende een kader voor het Vlaamse gelijkekansen- en gelijkebehandelingsbeleid; de wet van 10 mei 2007 ter bestrijding van bepaalde vormen van discriminatie, de wet van 10 mei 2007 tot wijziging van de wet van 30 juli 1981 tot bestraffing van bepaalde, door racisme of xenofobie ingegeven daden en de wet van 10 mei 2007 ter bestrijding van discriminatie tussen vrouwen en mannen; - de wet van 4 augustus 1996 betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk, meer bepaald hoofdstuk Vbis. Bijzondere bepalingen betreffende geweld, pesterijen en ongewenst seksueel gedrag op het werk.

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:
Είδος: Ποιότητα
Περιγραφή: Kwaliteit
Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)
Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 60
Κριτήριο:
Είδος: Κόστος
Περιγραφή: Prijs
Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)
Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 40

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: https://cloud.3p.eu/Downloads/1/392/L6/2026

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:
Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική
Διεύθυνση για υποβολή: https://www.publicprocurement.be
Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: ολλανδικά
Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται
Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται
Προθεσμία παραλαβής των αιτήσεων συμμετοχής: 18/08/2026 09:25:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης
Όροι της σύμβασης:
Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι
Όροι σχετικά με την εκτέλεση της σύμβασης: Zie (indien van toepassing) opdrachtdocumenten
Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική
Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι
Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: όχι
Χρηματοοικονομικές ρυθμίσεις: Zie (indien van toepassing) opdrachtdocumenten
Χρηματοοικονομικές ρυθμίσεις: Zie (indien van toepassing) opdrachtdocumenten

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:
Καμία συμφωνία-πλαίσιο
Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:
Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Raad van State
Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State
Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: North Sea Port Flanders nv van publiek recht
Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: Raad van State
Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής: North Sea Port Flanders nv van publiek recht

5.1. Παρτίδα: LOT-0002

Τίτλος: Nederland
Περιγραφή: Het gaat om een 4-tal gebouwen op Nederlands grondgebied.
Εσωτερικό αναγνωριστικό: 2026-003_2

5.1.1. Σκοπός
Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες
Κύρια ταξινόμηση (cpv): 90911200 Υπηρεσίες καθαρισμού κτιρίων

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης
Ταχυδρομική διεύθυνση: Schelpenpad 2
Πόλη: Terneuzen
Ταχυδρομικός κώδικας: 4531 PD
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. Gent (BE234)
Χώρα: Κάτω Χώρες
Πρόσθετες πληροφορίες: North Sea Port Netherlands

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης
Ταχυδρομική διεύθυνση: Westkade 89
Πόλη: Sas van Gent
Ταχυδρομικός κώδικας: 4551 CG
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. Gent (BE234)
Χώρα: Κάτω Χώρες
Πρόσθετες πληροφορίες: Hoofdzetel

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης
Ταχυδρομική διεύθυνση: Akkerweg 1
Πόλη: Nieuwdorp
Ταχυδρομικός κώδικας: 4455 TP
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. Gent (BE234)
Χώρα: Κάτω Χώρες
Πρόσθετες πληροφορίες: Mariahoeve

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης
Ταχυδρομική διεύθυνση: Engelandweg
Πόλη: Terneuzen
Ταχυδρομικός κώδικας: 4538 BE
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. Gent (BE234)
Χώρα: Κάτω Χώρες
Πρόσθετες πληροφορίες: Onderhoudsgebouw

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια
Διάρκεια: 48 Μήνες

5.1.4. Ανανέωση
Μέγιστες ανανεώσεις: 0

5.1.6. Γενικές πληροφορίες
Κατ’ αποκλειστικότητα συμμετοχή:
Δεν παραχωρείται συμμετοχή.
Πρέπει να αναφέρονται τα ονόματα και τα επαγγελματικά προσόντα του προσωπικού στο οποίο έχει ανατεθεί η εκτέλεση της σύμβασης: Δεν απαιτείται
Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ
Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Προκήρυξη
Κριτήριο: Επαγγελματική ασφάλιση αποζημίωσης για επαγγελματικούς κινδύνους
Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's.
Minimumeisen: Dit bewijs is verplicht

Κριτήριο: Αναφορές σε καθορισμένες υπηρεσίες
Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Een lijst van gelijk(w)aardige, resultaatgerichte projecten uitgevoerd tijdens de laatste drie jaar, met vermelding van bedrag en datum en van de publiek- of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd waren: - indien het diensten aan overheden betreft, worden de diensten aangetoond door certificaten die door de bevoegde overheid zijn opgesteld of goedgekeurd; - indien het gaat om diensten aan privaatrechtelijke personen worden de diensten aangetoond door certificaten opgesteld door deze personen of, bij ontstentenis, door een verklaring van de dienstverlener. Per referentie worden volgende zaken opgesomd (per referentie max. 1 pagina): • Referentie • Contactpersoon + functie + contactgegevens • Korte omschrijving van de opdracht • Jaarlijks ‘volume’ • Soort contract • Resultaatgericht of prestatiegericht Bij het niet opgegeven van de contactpersoon of –gegevens bij een referentie wordt de vermelding van de desbetreffende referentie als niet-geschreven beschouwd. Minimumeisen: minstens drie en maximum 5 referenties

Κριτήριο: Άλλες οικονομικές ή χρηματοοικονομικές απαιτήσεις
Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Een passende bankverklaring opgesteld overeenkomstig het model vervat in bijlage 11 van het KB van 18 april 2017. Minimumeisen: Deze verklaring is verplicht.

Κριτήριο: Τεχνικοί ή τεχνικά σώματα για την εκτέλεση της εργασίας
Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: De kandidaat geeft een algemene toelichting van de organisatie van het bedrijf. Hij richt zich daarbij op de inhoud van deze opdracht. (maximum 5 bladzijden)

Κριτήριο: Πιστοποιητικά από ανεξάρτητους φορείς σχετικά με πρότυπα διασφάλισης της ποιότητας
Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Een geldig ISO 9001 certificaat, of een verklaring of bewijzen inzake gelijkaardige maatregelen op het gebied van kwaliteitsbewaking.

Κριτήριο: Πιστοποιητικά από ανεξάρτητους φορείς σχετικά με συστήματα ή πρότυπα διαχείρισης του περιβάλλοντος
Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Een geldig EMAS/ISO 14001 (milieubeheersysteem) certificaat, of een verklaring of bewijzen inzake gelijkaardige maatregelen op het gebied van milieubescherming.

Κριτήριο: Μέτρα για την εξασφάλιση της ποιότητας
Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Een omschrijving van wat de inschrijver concreet doet met de ISO9001 of ISO 140001. Op welke manier heeft dit impact op de organisatie van de onderneming en hoe heeft dit impact op de schoonmaak bij North Sea Port. (max. 4 bladzijden)

Κριτήριο: Μέτρα διαχείρισης του περιβάλλοντος

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Opgave van de ondertekende milieubeleidsverklaring, het milieuprogramma of actieplan van het afgelopen jaar en de opgave van de milieucoördinator die instaat voor de coördinatie en implementatie van milieumaatregelen in de onderneming.

Κριτήριο: Πιστοποιητικά από ανεξάρτητους φορείς σχετικά με συστήματα ή πρότυπα διαχείρισης του περιβάλλοντος
Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Een VCA-certificaat (Veiligheid, gezondheid en milieu Checklist Aannemers) ten bewijze dat de firma voldoet aan de minimumeisen op het gebied van veiligheid, gezondheid en milieu of een gelijkwaardig document voor buitenlandse inschrijvers.

Κριτήριο: Μέτρα διαχείρισης του περιβάλλοντος
Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Een interpretatie van het begrip duurzaam ondernemen in relatie tot de bedrijfsvoering en de opdracht en aanvullend op de invulling waar in overige selectiecriteria wordt om gevraagd (max. 2 bladzijden)

Κριτήριο: Ποσοστό υπεργολαβίας
Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Een omschrijving van het gedeelte van de opdracht dat de ondernemer eventueel in onderaanneming wil geven.

Κριτήριο: Άλλες οικονομικές ή χρηματοοικονομικές απαιτήσεις
Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. * Overeenkomstig de Belgische overheidsopdrachtenreglementering heeft de aanbestedende overheid, in elke fase van de gunningsprocedure, de mogelijkheid om de kandidaat/inschrijver uit te sluiten die, bij wijze van een in kracht van gewijsde gegane strafrechtelijke uitspraak veroordeeld werd voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast. De niet-naleving van strafrechtelijk sanctioneerbare milieu- en sociale wetgeving kan worden geacht een misdrijf te zijn dat de professionele integriteit aantast. Van zodra deze wordt vastgelegd in een in kracht van gewijsde gegaan vonnis of arrest kan deze worden aangewend als uitsluitingsgrond, ongeacht de stand van de procedure. Onder sociale wetgeving wordt onder meer verstaan: - het decreet van 10 juli 2008 houdende een kader voor het Vlaamse gelijkekansen- en gelijkebehandelingsbeleid; de wet van 10 mei 2007 ter bestrijding van bepaalde vormen van discriminatie, de wet van 10 mei 2007 tot wijziging van de wet van 30 juli 1981 tot bestraffing van bepaalde, door racisme of xenofobie ingegeven daden en de wet van 10 mei 2007 ter bestrijding van discriminatie tussen vrouwen en mannen; - de wet van 4 augustus 1996 betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk, meer bepaald hoofdstuk Vbis. Bijzondere bepalingen betreffende geweld, pesterijen en ongewenst seksueel gedrag op het werk.

Κριτήριο: Άλλες οικονομικές ή χρηματοοικονομικές απαιτήσεις
Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: De inschrijver toont aan dat hij de normeringen voor wat betreft de lonen van de schoonmaaksters volgt. Een OSB keurmerk kan daarbij voldoende zijn.

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης
Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα
Περιγραφή: Kwaliteit
Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)
Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 60
Κριτήριο:
Είδος: Κόστος
Περιγραφή: Prijs
Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)
Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 40

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: https://cloud.3p.eu/Downloads/1/392/L6/2026

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:
Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική
Διεύθυνση για υποβολή: https://www.publicprocurement.be
Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: ολλανδικά
Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται
Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται
Προθεσμία παραλαβής των αιτήσεων συμμετοχής: 18/08/2026 09:25:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης
Όροι της σύμβασης:
Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι
Όροι σχετικά με την εκτέλεση της σύμβασης: Zie (indien van toepassing) opdrachtdocumenten
Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική
Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι
Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: όχι
Χρηματοοικονομικές ρυθμίσεις: Zie (indien van toepassing) opdrachtdocumenten
Χρηματοοικονομικές ρυθμίσεις: Zie (indien van toepassing) opdrachtdocumenten

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:
Καμία συμφωνία-πλαίσιο
Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:
Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Raad van State
Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State
Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: North Sea Port Flanders nv van publiek recht
Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: Raad van State
Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής: North Sea Port Flanders nv van publiek recht

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: North Sea Port Flanders nv van publiek recht
Αριθμός καταχώρισης: 0218 843 678
Ταχυδρομική διεύθυνση: John Kennedylaan 32 – Haven 3000A
Πόλη: Gent
Ταχυδρομικός κώδικας: 9042
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. Gent (BE234)
Χώρα: Βέλγιο
Πρόσωπο επικοινωνίας: Mark Van den Bosch
Email: mark.vandenbosch@northseaport.com
Τηλέφωνο: +32 92510550
Φαξ: +32 92515406
Ηλεκτρονική διεύθυνση: http://www.northseaport.com/
Ρόλοι αυτού του οργανισμού:
Αγοραστής
Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων
Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής

8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: Raad van State
Αριθμός καταχώρισης: BE 0931.814.266
Ταχυδρομική διεύθυνση: Wetenschapsstraat 33
Πόλη: BRUSSEL
Ταχυδρομικός κώδικας: 1040
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Χώρα: Βέλγιο
Email: info@raadvanstate.be
Τηλέφωνο: +32 22349611
Ηλεκτρονική διεύθυνση: http://www.raadvst-consetat.be/
Ρόλοι αυτού του οργανισμού:
Οργανισμός προσφυγής
Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής

8.1. ORG-0003

Επίσημη ονομασία: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Αριθμός καταχώρισης: BE 0475.480.736
Πόλη: Antwerpen / Anvers
Ταχυδρομικός κώδικας: 2000
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Χώρα: Βέλγιο
Email: info@3p.eu
Τηλέφωνο: +32 3 294 30 51
Ρόλοι αυτού του οργανισμού:
Πάροχος υπηρεσιών προμηθειών

8.1. ORG-0004

Επίσημη ονομασία: FPS Policy and Support
Αριθμός καταχώρισης: BE 0671.516.647
Πόλη: Brussels

Ταχυδρομικός κώδικας: 1000
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Χώρα: Βέλγιο
Email: e.proc@publicprocurement.be
Τηλέφωνο: +32 2 740 80 00
Ρόλοι αυτού του οργανισμού:
TED eSender

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 3eef1885-7524-4a93-bccf-769dc313ae1d - 01
Είδος εντύπου: Διαγωνισμός
Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς
Υποείδος προκήρυξης: 17
Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 17/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης
Ημερομηνία αποστολής προκήρυξης/γνωστοποίησης (από τον eSender): 17/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης
Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: ολλανδικά
Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 423323-2026
Αριθμός τεύχους EE S: 117/2026
Ημερομηνία δημοσίευσης: 19/06/2026