428561-2026 - Διαγωνισμός

Γερμανία – Υπηρεσίες αρχιτεκτονικής, κατασκευαστικών έργων, έργων πολιτικού μηχανικού και επίβλεψης – Los 1 Objektplanung Gebäudesanierung (Brandschutz und Schadstoffe) gem. §34 HOAI
OJ S 119/2026 24/06/2026
Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς
Υπηρεσίες

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Berufsgenossenschaft für Gesundheitsdienst und Wohlfahrtspflege (BGW)
Email: vergabestelle@bgw-online.de
Νομική μορφή αγοραστή: Οργανισμός δημοσίου δικαίου που τελεί υπό τον έλεγχο αρχής της κεντρικής κυβέρνησης
Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Γενικές δημόσιες υπηρεσίες

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Los 1 Objektplanung Gebäudesanierung (Brandschutz und Schadstoffe) gem. §34 HOAI
Περιγραφή: Ziel der Gesamtmaßnahme ist die Entwicklung und Umsetzung eines wirtschaftlichen, nachhaltigen und zukunftsfähigen Nutzungskonzeptes für den Gebäudekomplex unter Berücksichtigung der Vorgaben des BAS, der erforderlichen Schadstoff- und Brandschutzmaßnahmen sowie der Verbesserung der Arbeits- und Aufenthaltsqualität. Die Maßnahme umfasst insbesondere: - Schadstoffsanierung Haus 3 gemäß Bericht zur Schadstoffuntersuchung - Brandschutztechnische Ertüchtigung Haus 1 und Haus 3 gemäß Brandschutzkonzept - Neuordnung der Flächen- und Raumstruktur Haus 3 sowie Teilbereich EG Haus 1 unter Berücksichtigung der Vorgaben des BAS - energetische Ertüchtigung / Schwachstellenbeseitigung der Gebäudehülle (Fassade, Fensteranschlüsse, Dach) gemäß Thermografie - Synergetische Kühlung (Kühldecken) der Büro-, Seminar- und Besprechungsräume Haus 1 und Haus 3 - Erneuerung der Deckenbeleuchtung / Umrüstung auf LED-Technik - Erneuerung / Anpassung technischer und sicherheitsrelevanter Gebäudeausstattung - Energetische und funktionale Modernisierung der technischen Systeme - E-Mobilität – Herstellen von Ladesäulen
Αναγνωριστικό διαδικασίας: 2835ca5b-a42a-4368-a4c9-a877ea6fa183
Εσωτερικό αναγνωριστικό: 2026-85 Los 1
Είδος διαδικασίας: Με διαπραγμάτευση με προηγούμενη δημοσίευση προκήρυξης διαγωνισμού/ανταγωνιστική διαδικασία με διαπραγμάτευση
Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες
Κύρια ταξινόμηση (cpv): 71000000 Υπηρεσίες αρχιτεκτονικής, κατασκευαστικών έργων, έργων πολιτικού μηχανικού και επίβλεψης
Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 71240000 Υπηρεσίες αρχιτέκτονα, μηχανικού και τεχνικού γραφείου, 71320000 Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: Göttelmannstraße 3
Πόλη: Mainz
Ταχυδρομικός κώδικας: 55130
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)
Χώρα: Γερμανία

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Πρόσθετες πληροφορίες: Das Verfahren 2026-85 Objektplanung Gebäudesanierung BGW Bezirksverwaltung Mainz wird in zwei Losen ausgeschrieben. Der Veröffentlichung der beiden Lose erfolgt seperat. Es kann sowohl auf ein, als auch auf zwei Lose ein Teilnahmeantrag gestellt werden.
Νομική βάση:
Οδηγία 2014/24/ΕΕ
vgv -

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Προκήρυξη
Παράβαση υποχρεώσεων που απορρέουν από αμιγώς εθνικούς λόγους αποκλεισμού: Rein nationale Ausschlussgründe: Rein nationale Ausschlussgründe: Darüber hinaus gelten die Ausschlussgründe der §§ 123 f. GWB

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0001

Τίτλος: 2026-85 Los 1 Objektplanung Gebäudesanierung (Brandschutz und Schadstoffe) gem. §34 HOAI
Περιγραφή: Ziel der Gesamtmaßnahme ist die Entwicklung und Umsetzung eines wirtschaftlichen, nachhaltigen und zukunftsfähigen Nutzungskonzeptes für den Gebäudekomplex unter Berücksichtigung der Vorgaben des BAS, der erforderlichen Schadstoff- und Brandschutzmaßnahmen sowie der Verbesserung der Arbeits- und Aufenthaltsqualität.
Εσωτερικό αναγνωριστικό: LOT-0001 2026-85 Los 1

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες
Κύρια ταξινόμηση (cpv): 71000000 Υπηρεσίες αρχιτεκτονικής, κατασκευαστικών έργων, έργων πολιτικού μηχανικού και επίβλεψης
Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 71240000 Υπηρεσίες αρχιτέκτονα, μηχανικού και τεχνικού γραφείου, 71320000 Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: Göttelmannstraße 3
Πόλη: Mainz
Ταχυδρομικός κώδικας: 55130
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)
Χώρα: Γερμανία

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Διάρκεια: 12 Μήνες

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ’ αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

Η εν λόγω σύμβαση είναι επίσης κατάλληλη για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ): ναι

Πρόσθετες πληροφορίες: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις

Στόχος των στρατηγικών δημοσίων συμβάσεων: Καμία στρατηγική δημόσια σύμβαση

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Προκήρυξη

Κριτήριο: Αναφορές σε καθορισμένες υπηρεσίες

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Bewertungsgrundlage: Präsentation von vergleichbaren Referenzprojekten im Bewerbungsbogen und als Anlage auf max. einer DIN A3 Seite pro Projekt unter Angabe der Projektbeschreibung, Leistungsumfang gem. HOAI und Leistungszeitraum, Baukosten und Fläche, maßgeblich beteiligte Mitarbeiter/Projektleiter, Bauherren mit Ansprechpartner und Telefonnummer, Referenz-schreiben oder Referenzbestätigung vom Auftraggeber. Bewertet werden die beiden besten eingereichten Referenzen. Die Projekte müssen innerhalb der vergangenen 3 Jahre (01.01.2023 – 31.12.2025) mit der Leistungsphase 8 abgeschlossen sein. VERGLEICHBARE BAUAUFGABE (0-3 erreichbare Punkte) Bei der Baumaßnahme handelt es sich um: • Bestandssanierung Gebäude mit hohem TGA-Anteil (1 Punkt) • Eine Maßnahme mit Baukosten (KG 300-400) ≥ 10 Mio. Euro (brutto) (1 Punkt) • Eine Maßnahme mit einem öffentlichen Auftraggeber (1 Punkt) VERGLEICHBARES LEISTUNGSBILD* (0-2 Erreichbare Punkte) • Mind. 3 zusammenhängende Leistungsphasen Objektplanung Gebäude gem. § 34 HOAI wurde bearbeitet. (1 Punkt) oder • Die Leistungsphasen 2-8 Objektplanung Gebäude gem. § 34 HOAI wurden bearbeitet. (2 Punkte) REFERENZSCHREIBEN/ REFERENZBESTÄTIGUNG (ohne Bepunktung) • Ein/e Referenzschreiben /Referenzbestätigung das/die nach Abschluss der beauftragten Leistung ausgestellt wurde liegt vor. * Bei widersprüchlichen Angaben zum erbrachten Leistungsbild zwischen Eigenerklärung und Referenzbestätigung des Auftraggebers, sind die Angaben des Auftraggebers maßgeblich.

Τα κριτήρια θα χρησιμοποιηθούν για την επιλογή των υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας

Πληροφορίες σχετικά με το δεύτερο στάδιο σε διαδικασία δύο σταδίων:

Ελάχιστος αριθμός υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας: 3

Μέγιστος αριθμός υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας: 5

Η διαδικασία διεξάγεται σε διαδοχικές φάσεις. Σε κάθε φάση, ορισμένοι συμμετέχοντες μπορεί να αποκλειστούν

Ο αγοραστής διατηρεί το δικαίωμα να αναθέσει τη σύμβαση βάσει των αρχικών προσφορών χωρίς περαιτέρω διαπραγματεύσεις

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Ονομασία: Relevant für die Bewertung der Angebote. Innerhalb des Teilnahmewettberbes der Informationhalber mitgeteilt.
Περιγραφή: Berechnung für Preis abhängig vom günstigsten Angebot. Formel: niedrigstes Angebot ./. Angebot Bieter x 400 (Der Bieter mit dem günstigsten Angebot erhält 400 Punkte)
Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)
Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 40
Κριτήριο:
Είδος: Ποιότητα
Ονομασία: Relevant für die Bewertung der Angebote. Innerhalb des Teilnahmewettberbes der Informationhalber mitgeteilt.
Περιγραφή: Innerhalb der Leistungsbewertung können bis zu 600 Punkte erreicht werden. Die Leistungsbewertung setzt sich aus Konzepten zum fachlichen Wert (18% der Gesamtwertung); Qualität (18% der Gesamtwertung); Kommunikation und Verfügbarkeit (6% der Gesamtwertung); Leistungszeitraum (18% der Gesamtwertung) zusammen.
Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)
Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 60

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Γλώσσες στις οποίες είναι επισήμως διαθέσιμα τα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: γερμανικά
Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: https://www.subreport.de/E37788442

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:
Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική
Διεύθυνση για υποβολή: https://www.subreport.de/E37788442
Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: γερμανικά
Ηλεκτρονικός κατάλογος: Επιτρέπεται
Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται
Οι προσφέροντες μπορούν να υποβάλουν περισσότερες από μία προσφορές: Δεν επιτρέπεται
Προθεσμία παραλαβής των αιτήσεων συμμετοχής: 23/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης
Πληροφορίες που μπορούν να συμπληρωθούν μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής :
Κατά τη διακριτική ευχέρεια του αγοραστή, όλα τα έγγραφα σχετικά με τον προσφέροντα που λείπουν μπορούν να υποβληθούν αργότερα.
Πρόσθετες πληροφορίες: Die Auftraggeberin behält sich unter Wahrung des Grundsatzes der Gleichbehandlung vor, auf eine Nachforderung gemäß § 56 Abs. 2 VgV zu verzichten.
Όροι της σύμβασης:
Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι
Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική
Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: ναι
Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:
Καμία συμφωνία-πλαίσιο
Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:
Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός διαμεσολάβησης: Vergabekammer des Bundes Bundeskartellamt
Οργανισμός προσφυγής: Vergabekammer des Bundes Bundeskartellamt
Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Für die Einlegung von Rechtsbehelfen besteht eine Antragsfrist von 15 Kalendertagen nach Eingang der Nichtabhilfemitteilung (siehe § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Bitte beachten Sie ferner neben den Warte- und Informationspflichten insbesondere auch die Vorschriften über das Verfahren vor den Vergabekammern aus dem Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB): 1. Informations- und Wartepflichten (§ 134 GWB) (1) Öffentliche Auftraggeber haben die Bieter, deren Angebote nicht berücksichtigt werden sollen, über den Namen des Unternehmens, dessen Angebot angenommen werden soll, über die Gründe der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebots und über den frühesten Zeitpunkt des Vertragsschlusses unverzüglich in Textform zu informieren. Dies gilt auch für Bewerber, denen keine Information über die Ablehnung ihrer Bewerbung zur Verfügung gestellt wurde, bevor die Mitteilung über die Zuschlagsentscheidung an die betroffenen Bieter ergangen ist. (2) Ein Vertrag darf erst 15 Kalendertage nach Absendung der Information nach Absatz 1 geschlossen werden. Wird die Information auf elektronischem Weg oder per Fax versendet, verkürzt sich die Frist auf 10 Kalendertage. Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter und Bewerber kommt es nicht an. 2. Unwirksamkeitsfolgen (§ 135 GWB) (1) Ein öffentlicher Auftrag ist von Anfang an unwirksam, wenn der öffentliche Auftraggeber: - gegen § 134 GWB verstoßen hat oder - den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, und dieser Verstoß in einem Nachprüfungsverfahren festgestellt worden ist. (2) Die Unwirksamkeit nach (1) kann nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als 6 Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union. 3. Einleitung, Antragsfrist (§ 160 GWB) Der Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit: - der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach §134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt; - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden; - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden; - mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.
Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: Vergabekammer des Bundes Bundeskartellamt
Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής: Berufsgenossenschaft für Gesundheitsdienst und Wohlfahrtspflege (BGW)

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: Berufsgenossenschaft für Gesundheitsdienst und Wohlfahrtspflege (BGW)
Αριθμός καταχώρισης: Leitweg-ID 993-8002510900-04
Ταχυδρομική διεύθυνση: Pappelallee 33/35/37
Πόλη: Hamburg
Ταχυδρομικός κώδικας: 22089
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Hamburg (DE600)
Χώρα: Γερμανία
Email: vergabestelle@bgw-online.de
Τηλέφωνο: +4940202071521
Ηλεκτρονική διεύθυνση: http://www.bgw-online.de
Ρόλοι αυτού του οργανισμού:
Αγοραστής
Κεντρική αρχή προμηθειών η οποία αναθέτει δημόσιες συμβάσεις ή συνάπτει συμφωνίες-πλαίσια για έργα, προμήθειες ή υπηρεσίες που προορίζονται για άλλους αγοραστές
Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής

8.1. ORG-0002
Επίσημη ονομασία: Vergabekammer des Bundes Bundeskartellamt
Αριθμός καταχώρισης: 991-02380-92
Ταχυδρομική διεύθυνση: Kaiser Friedrich Straße 16
Πόλη: Bonn
Ταχυδρομικός κώδικας: 53113
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Χώρα: Γερμανία
Email: vk@bundeskartellamt.bund.de
Τηλέφωνο: +4922894990
Ρόλοι αυτού του οργανισμού:
Οργανισμός προσφυγής
Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής
Οργανισμός διαμεσολάβησης

8.1. ORG-0003
Επίσημη ονομασία: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Αριθμός καταχώρισης: 0204:994-DOEVD-83
Πόλη: Bonn
Ταχυδρομικός κώδικας: 53119
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Χώρα: Γερμανία
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Τηλέφωνο: +49228996100
Ρόλοι αυτού του οργανισμού:
TED eSender

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 93129744-cf56-45d5-8d6f-33f1686ba1eb - 01
Είδος εντύπου: Διαγωνισμός
Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 16
Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 22/06/2026 11:58:30 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης
Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: γερμανικά
Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 428561-2026
Αριθμός τεύχους ΕΕ S: 119/2026
Ημερομηνία δημοσίευσης: 24/06/2026