

429241-2026 - Διαγωνισμός

Ελλάδα – Υπηρεσίες λειτουργίας αερολιμένος – ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ 22 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ

OJ S 119/2026 24/06/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς - Γνωστοποίηση αλλαγών

Υπηρεσίες

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ Α.Ε.

Email: info@growthfund.gr

Νομική μορφή αγοραστή: Οργανισμός δημοσίου δικαίου

Ο αγοραστής είναι ένας αναθέτων φορέας

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Γενικές δημόσιες υπηρεσίες

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ 22 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ

Περιγραφή: Το Υπερταμείο (ΕΕΣΥΠ) προσκαλεί δυνητικούς επενδυτές να υποβάλουν εκδήλωση ενδιαφέροντος («Εκδήλωση Ενδιαφέροντος» ή «ΕΕ») για τη μακροπρόθεσμη παραχώρηση του δικαιώματος διοίκησης, διαχείρισης, λειτουργίας, ανάπτυξης, επέκτασης, συντήρησης και εκμετάλλευσης 22 Περιφερειακών Αεροδρομίων στην Ελλάδα διάρκειας περί τα σαράντα (40) έτη (η «Συναλλαγή»). Η ακριβής διάρκεια της παραχώρησης θα καθοριστεί από την ΕΕΣΥΠ στην πρόσκληση υποβολής προσφορών που θα εκδοθεί στη δεύτερη φάση της Διαγωνιστικής Διαδικασίας (η «Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών» ή «ΠΥΠ»). Προβλέπεται ότι η ΕΕΣΥΠ, το Ελληνικό Δημόσιο ("ΕΔ") και ο Προτιμητέος Επενδυτής που θα αναδειχθεί από τον διαγωνισμό θα συνάψουν σύμβαση παραχώρησης (η «Σύμβαση Παραχώρησης»). Για τους σκοπούς σύναψης της Σύμβασης Παραχώρησης, ο Προτιμητέος Επενδυτής θα συστήσει εταιρεία ειδικού σκοπού (η «ΕΕΣ» ή ο «Παραχωρησιούχος») με τη μορφή ανώνυμης εταιρείας σύμφωνα με τους νόμους της Ελλάδας με έδρα στην Ελλάδα. Η διάρκεια της παραχώρησης μπορεί να παραταθεί υπό τους όρους που θα καθοριστούν στη Σύμβαση Παραχώρησης που θα συναφθεί και με την επιφύλαξη των διατάξεων της ισχύουσας νομοθεσίας. Ο βασικός στόχος που επιθυμεί να επιτύχει η ΕΕΣΥΠ μέσω της Συναλλαγής είναι η μεγιστοποίηση των εσόδων που θα καταβληθούν στην ΕΕΣΥΠ από την οντότητα στην οποία θα ανατεθεί η παραχώρηση. Η ΕΕΣΥΠ στοχεύει επίσης στην επίτευξη και εξασφάλιση ενός συνδυασμού υπηρεσιών λειτουργίας και συντήρησης υψηλής ποιότητας για τους Αερολιμένες, καθώς και στην ουσιαστική ανακαίνιση και ανάπτυξη των εγκαταστάσεων, όπως θα ορίζεται περαιτέρω στη Β' Φάση του διαγωνισμού, προς όφελος των τελικών χρηστών αλλά και των εξυπηρετούμενων προορισμών. Σημειώνεται δε ότι τμήμα των προς εκτέλεση απαιτούμενων έργων ενδέχεται να τύχει επιχορήγησης με την ένταξή του σε σχετικό πρόγραμμα

επιχορήγησης ή λοιπά χρηματοδοτικά προγράμματα χρηματοδοτούμενα από εθνικούς ή/και από ευρωπαϊκούς πόρους ή να τύχει άμεσης ή έμμεσης χρηματοδοτικής συμβολής ή ενίσχυσης από το ΕΔ, οπότε στην περίπτωση αυτή οι σχετικές λεπτομέρειες θα προσδιορίζονται στη Β' Φάση. Η Συναλλαγή θα λάβει τη μορφή συναλλαγής με μετρητά. Ως εκ τούτου, καμία εναλλακτική μορφή ανταλλάγματος (π.χ. περιουσιακά στοιχεία, μετοχές εταιρειών ή άλλες κινητές αξίες) δεν γίνεται αποδεκτή από την ΕΕΣΥΠ. Προς αποφυγή αμφιβολιών, η παρούσα παράγραφος δεν περιορίζει το δικαίωμα της ΕΕΣΥΠ να απαιτήσει την καταβολή πρόσθετης προσόδου (earn-out) ή τυχόν παρεμφερούς μεταβλητού ανταλλάγματος. Αναγνωριστικό διαδικασίας: 3519dd31-5b58-4654-bba0-6c2d9f05a14f

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 63731000 Υπηρεσίες λειτουργίας αερολιμένος

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: ΠΑΛΑΙΩΝ ΠΑΤΡΩΝ ΓΕΡΜΑΝΟΥ 3-5 10561 ΠΑΛΑΙΩΝ ΠΑΤΡΩΝ ΓΕΡΜΑΝΟΥ 3-5

Πόλη: ΑΘΗΝΑ

Ταχυδρομικός κώδικας: 10561

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Χώρα: Ελλάδα

Πρόσθετες πληροφορίες: Ο τόπος εκτέλεσης αναφορικά με καθένα από τα 22 περιφερειακά αεροδρόμια έχει ως εξής: ΚΡΑΤΙΚΟΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΑΣΤΥΠΑΛΛΙΑΣ : Τ.Κ. 85900 (EL 421) ΔΙΕΘΝΗΣ ΚΡΑΤΙΚΟΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ «ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΣ» : Τ.Κ. 681 00 (EL 511) ΚΡΑΤΙΚΟΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΛΗΜΝΟΥ "ΗΦΑΙΣΤΟΣ" : Τ.Κ. 81400 ΛΗΜΝΟΣ (EL 411) ΚΡΑΤΙΚΟΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ "ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΠΥΡΡΟΣ": Τ.Κ. 45500, ΙΩΑΝΝΙΝΑ (EL 543) ΚΡΑΤΙΚΟΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΧΙΟΥ "ΟΜΗΡΟΣ": Τ.Κ. 82132 ΚΟΝΤΑΡΙ ΧΙΟΣ (EL 413) ΚΡΑΤΙΚΟΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΚΟΖΑΝΗΣ "ΦΙΛΙΠΠΟΣ": Τ.Κ. 50100 ΚΟΖΑΝΗ (EL 531) ΚΡΑΤΙΚΟΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ "ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ": Τ.Κ. 52200 ΑΡΓΟΣ ΟΡΕΣΤΙΚΟ, ΚΑΣΤΟΡΙΑ (EL 532) ΚΡΑΤΙΚΟΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΚΑΡΠΑΘΟΥ: Τ.Κ. 85700 ΚΑΡΠΑΘΟΣ, ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΑ (EL 421) ΚΡΑΤΙΚΟΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΚΥΘΗΡΩΝ: Τ.Κ. 80200, ΚΥΘΗΡΑ (EL 307) ΚΡΑΤΙΚΟΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΜΗΛΟΥ: Τ.Κ. 84800, ΜΗΛΟΣ (EL 422) ΚΡΑΤΙΚΟΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΣΚΥΡΟΥ: Τ.Κ. 34007 ΣΚΥΡΟΣ, Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ (EL 642) ΚΡΑΤΙΚΟΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ Ν. ΑΓΧΙΑΛΟΥ: Τ.Κ. 37100 (EL 613) ΚΡΑΤΙΚΟΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΠΑΡΟΥ: Τ. Κ. 84400 ΑΛΥΚΗ, ΠΑΡΟΣ – ΚΥΚΛΑΔΕΣ (EL 422) ΚΡΑΤΙΚΟΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΣΥΡΟΥ "ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΒΙΚΕΛΑΣ": Τ.Κ. 84100 ΕΡΜΟΥΠΟΛΗ, ΣΥΡΟΣ (EL 422) ΚΡΑΤΙΚΟΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΑΡΑΞΟΥ: Τ.Κ. 25200 ΚΑΤΩ ΑΧΑΙΑ (EL 632) ΚΡΑΤΙΚΟΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΝΑΞΟΥ: Τ.Κ. 84300, ΝΑΞΟΣ (EL 422) ΚΡΑΤΙΚΟΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΚΑΛΥΜΝΟΥ: Τ.Κ. 852 00, Άργος – Καλύμνου (EL 421) ΚΡΑΤΙΚΟΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΙΚΑΡΙΑΣ: Τ.Κ. 83300, ΦΑΡΟΣ ΙΚΑΡΙΑΣ (EL 412) ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΚΑΣΤΕΛΛΟΡΙΖΟΥ: Τ.Κ. 85111, Καστελόριζο – ΜΕΓΙΣΤΗ (EL 421) ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΚΑΣΟΥ: Τ.Κ. 85800, ΚΑΣΟΣ – ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΑ (EL 421) ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΛΕΡΟΥ (ΔΑΛΕ) "ΠΑΡΘΕΝΙ": Τ.Κ. 85400, ΛΕΡΟΣ (EL 421) ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΣΗΤΕΙΑΣ, "ΒΙΝΤΣΕΝΤΖΟΣ ΚΟΡΝΑΡΟΣ": Τ.Κ. 72300, ΣΗΤΕΙΑ (EL 432)

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Πρόσθετες πληροφορίες: Πρόκειται για διαγωνιστική διαδικασία δύο (2) φάσεων, όπως προσδιορίζεται στα έγγραφα του διαγωνισμού. Η πρώτη φάση της Διαγωνιστικής Διαδικασίας (η «Α' Φάση») διέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της παρούσας Πρόσκλησης και, συμπληρωματικά, από τις σχετικές διατάξεις του Νόμου περί ανάθεσης Συμβάσεων Παραχώρησης (Ν. 4413/2016). Κατά την Α' Φάση, οι επιλέξιμοι επενδυτές, φυσικά ή νομικά

πρόσωπα ή εταιρείες επενδύσεων ή επενδυτικά κεφάλαια ή κοινοπραξίες ή ενώσεις ή ομάδες νομικών και / ή φυσικών προσώπων και / ή εταιρειών επενδύσεων και/ή επενδυτικών κεφαλαίων (εφεξής καλούμενοι ως οι «Ενδιαφερόμενοι» και καθένας ξεχωριστά ως ο «Ενδιαφερόμενος»), θα εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους για τη Συναλλαγή υποβάλλοντας σχετική μη δεσμευτική έγγραφη επιστολή, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας Πρόσκλησης (η «Επιστολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος»), μαζί με τα δικαιολογητικά έγγραφα που αναφέρονται στην παράγραφο 6.3 και στο Παράρτημα Α της Πρόσκλησης (εφεξής τα «Δικαιολογητικά Έγγραφα» και μαζί με την Επιστολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος από κοινού αναφερόμενα ως η «Εκδήλωση Ενδιαφέροντος» ή η «ΕΕ»). Η ΕΕΣΥΠ θα αξιολογήσει τις Εκδηλώσεις Ενδιαφέροντος που θα υποβληθούν και θα προσκαλέσει όλους τους Ενδιαφερόμενους που πληρούν τα Κριτήρια Προεπιλογής της Πρόσκλησης, να συμμετάσχουν στη δεύτερη φάση της Διαγωνιστικής Διαδικασίας (η «Β' Φάση»). Η Β' Φάση θα διέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις που θα οριστούν λεπτομερώς στην πρόσκληση υποβολής δεσμευτικών προσφορών (η «Πρόσκληση Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών» ή η «ΠΥΠ»), η οποία θα εκδοθεί στη Β' Φάση, όπως οι εν λόγω όροι και προϋποθέσεις συμπληρώνονται από τις σχετικές διατάξεις του Νόμου περί ανάθεσης Συμβάσεων Παραχώρησης (Ν. 4413 /2016), όπως εφαρμόζεται από την ΕΕΣΥΠ. Κατά τη Β' Φάση οι Προεπιλεγέντες Επενδυτές θα υποβάλουν τις δεσμευτικές προσφορές τους. Σκοπός της Β' Φάσης είναι η ανάδειξη του Προεπιλεγέντος Επενδυτή στον οποίο θα ανατεθεί (μέσω της ΕΕΣ) η Σύμβαση Παραχώρησης (ο «Προτιμητέος Επενδυτής») σύμφωνα με τα κριτήρια ανάθεσης της ΠΥΠ.

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/23/ΕΕ

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Προκήρυξη

Άμεση ή έμμεση συμμετοχή στην κατάρτιση της παρούσας διαδικασίας σύναψης σύμβασης: Αμιγώς εθνικοί λόγοι αποκλεισμού: Ενδιαφερόμενοι που έχουν την κατοικία τους ή την καταστατική ή πραγματική τους έδρα ή εγκατάσταση σε Μη Συνεργάσιμα Κράτη, όπως αυτά ορίζονται στο άρθρο 65 του ελληνικού Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος (Νόμος 4172/2013 (ΦΕΚ Α' 167/23.07.2013), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,) και απαριθμούνται στην Υπουργική Απόφαση με αριθμό Δ.Δ.ΦΟ.Σ. Β Α.1126 ΕΞ 2025 του Υπουργού και του Υφυπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (ΦΕΚ Β' 5146/26.09.2025) που εκδόθηκε σύμφωνα με την παράγραφο 4 της εν λόγω διάταξης ή σε οποιαδήποτε μεταγενέστερη υπουργική απόφαση που εκδίδεται σύμφωνα με την εν λόγω νομοθετική διάταξη με την οποία επικαιροποιείται ο κατάλογος των Μη Συνεργάσιμων Κρατών, δε δύνανται να συμμετάσχουν στη Διαγωνιστική Διαδικασία, είτε μεμονωμένα είτε ως Μέλη Κοινοπραξίας ή σε περίπτωση που ως εταίροι ή μέτοχοι κατέχουν ποσοστό μεγαλύτερο του 1% του μετοχικού κεφαλαίου Ενδιαφερόμενου ή Μέλους Κοινοπραξίας είτε ως εταίροι ή μέτοχοι των εν λόγω εταίρων ή μετόχων. Επιπλέον, ενδιαφερόμενα μέρη που κατοικούν ή έχουν την καταστατική ή πραγματική τους έδρα ή εγκατάσταση σε Κράτη με Προνομιακό Φορολογικό Καθεστώς, όπως αυτά ορίζονται στο άρθρο 65 του ελληνικού Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος και απαριθμούνται στην Υπουργική Απόφαση με αριθμό ΔΕΑΦ Α 1125 / 2025 του Υπουργού και του Υφυπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (ΦΕΚ Β' 4777/08-09-2025) εκδοθείσα σύμφωνα με την παράγραφο 7 της εν λόγω διάταξης ή οποιαδήποτε μεταγενέστερη υπουργική απόφαση που εκδίδεται σύμφωνα με την εν λόγω νομοθετική διάταξη επικαιροποιώντας τον κατάλογο των Κρατών με Προνομιακό Φορολογικό Καθεστώς, με εξαίρεση τα κράτη που αποτελούν: (α) κράτος - μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης, (β) κράτος - μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.), (γ) τρίτη χώρα που έχει υπογράψει και κυρώσει τη Διεθνή Συμφωνία για τις Διεθνείς Συμβάσεις (ΣΔΣ), στον βαθμό που η υπό ανάθεση σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις Γενικές Σημειώσεις

του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω ΣΔΣ, ή (δ) σε τρίτη/ες χώρες που δεν εμπίπτει στις περιπτώσεις (α), (β) και (γ) και έχει συνάψει και εφαρμόζει διμερή ή πολυμερή συμφωνία με την Ένωση, δε δύνανται να συμμετάσχουν στη Διαγωνιστική Διαδικασία, είτε ξεχωριστά είτε ως μέλη Κοινοπραξίας. Οι εν λόγω προϋποθέσεις εφαρμόζονται αναλογικά και σε οποιοδήποτε Τρίτο Μέρος, το οποίο θα θέσει στη διάθεση ενός Ενδιαφερόμενου και / ή Μέλους Κοινοπραξίας, τους αναγκαίους χρηματοοικονομικούς πόρους για την πλήρωση των Κριτηρίων Χρηματοοικονομικής Ικανότητας σύμφωνα με την παράγραφο 5.3 ή/και τεχνική επάρκεια για την πλήρωση των Κριτηρίων Τεχνικής Ικανότητας σύμφωνα με την παράγραφο 5.4 της Πρόσκλησης.

Αναστολή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων: Όπως προβλέπεται στα έγγραφα του διαγωνισμού.

Απάτη: Όπως προβλέπεται στα έγγραφα του διαγωνισμού.

Αφερεγγυότητα: Όπως προβλέπεται στα έγγραφα του διαγωνισμού.

Διακανονισμός με τους πιστωτές: Όπως προβλέπεται στα έγγραφα του διαγωνισμού.

Διαφθορά: Όπως προβλέπεται στα έγγραφα του διαγωνισμού.

Έλλειψη αξιοπιστίας όσον αφορά τον αποκλεισμό κινδύνων για την ασφάλεια της χώρας:

Όπως προβλέπεται στα έγγραφα του διαγωνισμού.

Κατάσταση ανάλογη της πτώχευσης, δυνάμει της εθνικής νομοθεσίας: Όπως προβλέπεται στα έγγραφα του διαγωνισμού.

Λόγοι που σχετίζονται με αφερεγγυότητα, σύγκρουση συμφερόντων ή επαγγελματικό παράπτωμα: Όπως προβλέπεται στα έγγραφα του διαγωνισμού.

Λόγοι που σχετίζονται με ποινικές καταδίκες: Όπως προβλέπεται στα έγγραφα του διαγωνισμού. Ενδιαφερόμενος αποκλείεται από τη Διαγωνιστική Διαδικασία εάν οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια της Διαγωνιστικής Διαδικασίας αποδειχθεί ότι ο Ενδιαφερόμενος, ή σε περίπτωση Κοινοπραξίας, οποιοδήποτε από τα Μέλη Κοινοπραξίας έχει καταδικαστεί με τελεσίδικη απόφαση για οποιαδήποτε από τις αξιόποινες πράξεις που απαριθμούνται στην Πρόσκληση. Ο εν λόγω αποκλεισμός εφαρμόζεται και στα μέλη του διοικητικού συμβουλίου, το διαχειριστικό ή εποπτικό όργανο οποιουδήποτε Ενδιαφερόμενου ή Μέλους Κοινοπραξίας που υποβάλλει Εκδήλωση Ενδιαφέροντος, καθώς και σε οποιαδήποτε πρόσωπα τα οποία έχουν εξουσία συνολικής εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου στον Ενδιαφερόμενο ή το Μέλος Κοινοπραξίας.

Λόγοι που σχετίζονται με την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης: Όπως προβλέπεται στα έγγραφα του διαγωνισμού.

Λόγοι που σχετίζονται με την κατάσταση του οικονομικού φορέα: Όπως προβλέπεται στα έγγραφα του διαγωνισμού. Οποιοδήποτε πρόσωπο εμπίπτει στους περιορισμούς της παραγράφου 1 του άρθρου 5α του Κανονισμού (ΕΕ) υπ' αριθ. 833/2014, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ήτοι που είναι: (α) Ρώσος υπήκοος ή φυσικό ή νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέας που έχει την έδρα του στη Ρωσία, (β) νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέας του οποίου τα δικαιώματα ιδιοκτησίας κατέχει άμεσα ή έμμεσα, σε ποσοστό άνω του πενήντα τοις εκατό (50%) φυσικό ή νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέας που αναφέρεται στο στοιχείο (α) της παρούσας παραγράφου, ή (γ) φυσικό ή νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέας που ενεργεί εξ ονόματος ή κατ' εντολή φυσικού ή νομικού προσώπου, οντότητας ή φορέα που αναφέρεται στο στοιχείο (α) ή (β) της παρούσας παραγράφου, δεν μπορεί να συμμετάσχει στη Διαγωνιστική Διαδικασία είτε ως Ενδιαφερόμενος είτε ως Μέλος Κοινοπραξίας είτε ως Τρίτο Μέρος.

Νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας: Όπως προβλέπεται στα έγγραφα του διαγωνισμού.

Παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων: Όπως προβλέπεται στα έγγραφα του διαγωνισμού.

Παράβαση υποχρεώσεων που απορρέουν από αμιγώς εθνικούς λόγους αποκλεισμού: Όπως προβλέπεται στα έγγραφα του διαγωνισμού.

Παράβαση υποχρεώσεων στους τομείς του εργατικού δικαίου: Όπως προβλέπεται στα έγγραφα του διαγωνισμού.

Παράβαση υποχρεώσεων στους τομείς του κοινωνικού δικαίου: Όπως προβλέπεται στα έγγραφα του διαγωνισμού.

Παράβαση υποχρεώσεων στους τομείς του περιβαλλοντικού δικαίου: Όπως προβλέπεται στα έγγραφα του διαγωνισμού.

Παράβαση υποχρέωσης που σχετίζεται με την καταβολή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης: Όπως προβλέπεται στα έγγραφα του διαγωνισμού.

Παράβαση υποχρέωσης που σχετίζεται με την καταβολή φόρων: Όπως προβλέπεται στα έγγραφα του διαγωνισμού.

Περιουσιακά στοιχεία υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή: Όπως προβλέπεται στα έγγραφα του διαγωνισμού.

Πρώωρη λήξη, αποζημιώσεις ή άλλες παρόμοιες κυρώσεις: Όπως προβλέπεται στα έγγραφα του διαγωνισμού.

Πτώχευση: Όπως προβλέπεται στα έγγραφα του διαγωνισμού.

Σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα: Όπως προβλέπεται στα έγγραφα του διαγωνισμού.

Σύγκρουση συμφερόντων λόγω της συμμετοχής του στη διαδικασία σύναψης της σύμβασης: Όπως προβλέπεται στα έγγραφα του διαγωνισμού.

Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση: Όπως προβλέπεται στα έγγραφα του διαγωνισμού.

Συμφωνίες με άλλους οικονομικούς φορείς με στόχο τη στρέβλωση του ανταγωνισμού: Όπως προβλέπεται στα έγγραφα του διαγωνισμού.

Τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεδεμένα με τρομοκρατικές δραστηριότητες: Όπως προβλέπεται στα έγγραφα του διαγωνισμού.

Ψευδείς δηλώσεις, απόκρυψη πληροφοριών, ανικανότητα παροχής των απαιτούμενων εγγράφων ή λήψη πληροφοριών εμπιστευτικού χαρακτήρα που αφορούν την παρούσα διαδικασία: Όπως προβλέπεται στα έγγραφα του διαγωνισμού.

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0001

Τίτλος: ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ 22 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ

Περιγραφή: Αντικείμενο του διαγωνισμού που διενεργεί το Υπερταμείο ("ΕΕΣΥΠ") είναι η μακροπρόθεσμη παραχώρηση του δικαιώματος διοίκησης, διαχείρισης, λειτουργίας, ανάπτυξης, επέκτασης, συντήρησης και εκμετάλλευσης των 22 Περιφερειακών Αεροδρομίων διάρκειας περί τα σαράντα (40) έτη (η «Συναλλαγή»). Η ακριβής διάρκεια της παραχώρησης θα καθορισθεί από την ΕΕΣΥΠ στην πρόσκληση υποβολής προσφορών που θα εκδοθεί στη δεύτερη φάση της Διαγωνιστικής Διαδικασίας (η «Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών» ή «ΠΥΠ»). Προβλέπεται ότι η ΕΕΣΥΠ, το Ελληνικό Δημόσιο (ΕΔ) και ο Προτιμητέος Επενδυτής που θα αναδειχθεί από τον διαγωνισμό θα συνάψουν σύμβαση παραχώρησης (η «Σύμβαση Παραχώρησης»). Για τους σκοπούς σύναψης της Σύμβασης Παραχώρησης, ο Προτιμητέος Επενδυτής θα συστήσει εταιρεία ειδικού σκοπού (η «ΕΕΣ» ή ο «Παραχωρησιούχος») με τη μορφή ανώνυμης εταιρείας σύμφωνα με τους νόμους της Ελλάδας με έδρα στην Ελλάδα. Η διάρκεια της παραχώρησης μπορεί να παραταθεί υπό τους όρους που θα καθοριστούν στη Σύμβαση Παραχώρησης που θα συναφθεί και με την επιφύλαξη των διατάξεων της ισχύουσας νομοθεσίας. Ο βασικός στόχος που επιθυμεί να επιτύχει η ΕΕΣΥΠ μέσω της Συναλλαγής είναι

η μεγιστοποίηση των εσόδων που θα καταβληθούν στην ΕΕΣΥΠ από την οντότητα στην οποία θα ανατεθεί η παραχώρηση. Η ΕΕΣΥΠ στοχεύει επίσης στην επίτευξη και εξασφάλιση ενός συνδυασμού υπηρεσιών λειτουργίας και συντήρησης υψηλής ποιότητας για τους Αερολιμένες, καθώς και στην ουσιαστική ανακαίνιση και ανάπτυξη των εγκαταστάσεων, όπως θα ορίζεται περαιτέρω στη Β' Φάση, προς όφελος των τελικών χρηστών αλλά και των εξυπηρετούμενων προορισμών. Σημειώνεται δε ότι τμήμα των προς εκτέλεση απαιτούμενων έργων ενδέχεται να τύχει επιχορήγησης με την ένταξή του σε σχετικό πρόγραμμα επιχορήγησης ή λοιπά χρηματοδοτικά προγράμματα χρηματοδοτούμενα από εθνικούς ή/και από ευρωπαϊκούς πόρους ή να τύχει άμεσης ή έμμεσης χρηματοδοτικής συμβολής ή ενίσχυσης από το ΕΔ, οπότε στην περίπτωση αυτή οι σχετικές λεπτομέρειες θα προσδιορίζονται στη Β' Φάση. Η Συναλλαγή θα λάβει τη μορφή συναλλαγής με μετρητά. Ως εκ τούτου, καμία εναλλακτική μορφή ανταλλάγματος (π.χ. περιουσιακά στοιχεία, μετοχές εταιρειών ή άλλες κινητές αξίες) δεν γίνεται αποδεκτή από την ΕΕΣΥΠ. Προς αποφυγή αμφιβολιών, η παρούσα παράγραφος δεν περιορίζει το δικαίωμα της ΕΕΣΥΠ να απαιτήσει την καταβολή πρόσθετης προσόδου (earn-out) ή τυχόν παρεμφερούς μεταβλητού ανταλλάγματος.

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 63731000 Υπηρεσίες λειτουργίας αερολιμένος

Επιλογές:

Περιγραφή των επιλογών: Η ακριβής διάρκεια της παραχώρησης θα καθοριστεί από την ΕΕΣΥΠ στην πρόσκληση υποβολής προσφορών που θα εκδοθεί στη δεύτερη φάση της Διαγωνιστικής Διαδικασίας (η «Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών» ή «ΠΥΠ»).

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: ΠΑΛΑΙΩΝ ΠΑΤΡΩΝ ΓΕΡΜΑΝΟΥ 3-5

Πόλη: ΑΘΗΝΑ

Ταχυδρομικός κώδικας: 10561

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Χώρα: Ελλάδα

Πρόσθετες πληροφορίες: Ο τόπος εκτέλεσης αναφορικά με καθένα από τα 22 περιφερειακά αεροδρόμια έχει ως εξής: ΚΡΑΤΙΚΟΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΑΣΤΥΠΑΛΛΙΑΣ : Τ.Κ. 85900 (EL 421) ΔΙΕΘΝΗΣ ΚΡΑΤΙΚΟΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ «ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΣ» : Τ.Κ. 681 00 (EL 511) ΚΡΑΤΙΚΟΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΛΗΜΝΟΥ "ΗΦΑΙΣΤΟΣ" : Τ.Κ. 81400 ΛΗΜΝΟΣ (EL 411) ΚΡΑΤΙΚΟΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ "ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΠΥΡΡΟΣ": Τ.Κ. 45500, ΙΩΑΝΝΙΝΑ (EL 543) ΚΡΑΤΙΚΟΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΧΙΟΥ "ΟΜΗΡΟΣ": Τ.Κ. 82132 ΚΟΝΤΑΡΙ ΧΙΟΣ (EL 413) ΚΡΑΤΙΚΟΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΚΟΖΑΝΗΣ "ΦΙΛΙΠΠΟΣ": Τ.Κ. 50100 ΚΟΖΑΝΗ (EL 531) ΚΡΑΤΙΚΟΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ "ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ": Τ.Κ. 52200 ΑΡΓΟΣ ΟΡΕΣΤΙΚΟ, ΚΑΣΤΟΡΙΑ (EL 532) ΚΡΑΤΙΚΟΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΚΑΡΠΑΘΟΥ: Τ.Κ. 85700 ΚΑΡΠΑΘΟΣ, ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΑ (EL 421) ΚΡΑΤΙΚΟΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΚΥΘΗΡΩΝ: Τ.Κ. 80200, ΚΥΘΗΡΑ (EL 307) ΚΡΑΤΙΚΟΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΜΗΛΟΥ: Τ.Κ. 84800, ΜΗΛΟΣ (EL 422) ΚΡΑΤΙΚΟΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΣΚΥΡΟΥ: Τ.Κ. 34007 ΣΚΥΡΟΣ, Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ (EL 642) ΚΡΑΤΙΚΟΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ Ν. ΑΓΧΙΑΛΟΥ: Τ.Κ. 37100 (EL 613) ΚΡΑΤΙΚΟΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΠΑΡΟΥ: Τ.Κ. 84400 ΑΛΥΚΗ, ΠΑΡΟΣ – ΚΥΚΛΑΔΕΣ (EL 422) ΚΡΑΤΙΚΟΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΣΥΡΟΥ "ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΒΙΚΕΛΑΣ": Τ.Κ. 84100 ΕΡΜΟΥΠΟΛΗ, ΣΥΡΟΣ (EL 422) ΚΡΑΤΙΚΟΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΑΡΑΞΟΥ: Τ.Κ. 25200 ΚΑΤΩ ΑΧΑΙΑ (EL 632) ΚΡΑΤΙΚΟΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΝΑΞΟΥ: Τ.Κ. 84300, ΝΑΞΟΣ (EL 422) ΚΡΑΤΙΚΟΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΚΑΛΥΜΝΟΥ: Τ.Κ. 852 00, Άργος – Καλύμνου (EL 421) ΚΡΑΤΙΚΟΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΙΚΑΡΙΑΣ: Τ.Κ. 83300, ΦΑΡΟΣ ΙΚΑΡΙΑΣ (EL 412) ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΚΑΣΤΕΛΛΟΡΙΖΟΥ: Τ.Κ. 85111, Καστελόριζο – ΜΕΓΙΣΤΗ (EL 421) ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΚΑΣΟΥ: Τ.Κ. 85800, ΚΑΣΟΣ –

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Διάρκεια: 40 Έτη

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Πρόσθετες πληροφορίες: Κάθε Εκδήλωση Ενδιαφέροντος που υποβάλλεται στο πλαίσιο της παρούσας Πρόσκλησης, θα ισχύει για είκοσι τέσσερις (24) μήνες από την υποβολή της. Η εν λόγω περίοδος ισχύος δύναται να παραταθεί εάν απαιτηθεί από την ΕΕΣΥΠ, εφόσον ο Ενδιαφερόμενος συναινεί σε αυτό.

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Προκήρυξη

Κριτήριο: Άλλες οικονομικές ή χρηματοοικονομικές απαιτήσεις

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: I. Σε περίπτωση που ο Ενδιαφερόμενος είναι οντότητα εταιρικής μορφής (η «Εταιρική Οντότητα»), πρέπει να αποδείξει ότι ισχύουν σωρευτικά και τα δύο υπό (Α) και (Β) κατωτέρω: (Α) ο μέσος όρος των ενοποιημένων ιδίων κεφαλαίων (λογιστική αξία), που υπολογίζονται ως το σύνολο των ενοποιημένων στοιχείων του ενεργητικού μείον το σύνολο των ενοποιημένων στοιχείων του παθητικού, των τελευταίων τριών χρήσεων, υπερβαίνει τα εκατόν πενήντα εκατομμύρια ευρώ (€150.000.000) (το «Α' Κριτήριο Χρηματοοικονομικής Ικανότητας») και (Β) τα ενοποιημένα Κέρδη προ Φόρων Τόκων και Αποσβέσεων (EBITDA) της Εταιρικής Οντότητας κατά μέσο όρο τα προηγούμενα τρία (3) οικονομικά έτη υπερβαίνουν τα 50.000.000 Ευρώ, ή εναλλακτικά, τα ενοποιημένα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρικής Οντότητας κατά την τελευταία χρήση υπερβαίνουν τα εκατόν πενήντα εκατομμύρια ευρώ (€150.000.000) (το «Β' Κριτήριο Χρηματοοικονομικής Ικανότητας»). II. Σε περίπτωση που ο Ενδιαφερόμενος είναι επενδυτικό σχήμα, εταιρεία επενδύσεων ή επενδυτικό κεφάλαιο (τα «Ιδιωτικά / Θεσμικά Επενδυτικά Κεφάλαια»), πρέπει να αποδείξει ότι το ποσό των διαθέσιμων και μη επενδεδυμένων κεφαλαίων του υπερβαίνει τα εκατόν πενήντα εκατομμύρια ευρώ (€150.000.000) III. Σε περίπτωση που ο Ενδιαφερόμενος είναι φυσικό πρόσωπο (το «Φυσικό Πρόσωπο»), πρέπει να αποδείξει ότι έχει στην άμεση κυριότητα και κατοχή του διαθέσιμα, ρευστοποιήσιμα και ελεύθερα βαρών χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (καθαρή προσωπική περιουσία) συνολικής αγοραίας αξίας τουλάχιστον εκατόν πενήντα εκατομμύρια ευρώ (€150.000.000). Για τους σκοπούς υπολογισμού της καθαρής προσωπικής περιουσίας ενός Φυσικού Προσώπου, λαμβάνονται υπόψη τα ακόλουθα: α. Καταθέσεις μετρητών σε τράπεζα ή σε οποιοδήποτε άλλο πιστωτικό ίδρυμα· β. Ρευστοποιήσιμες και μεταβιβάσιμες κινητές αξίες. IV. Σε περίπτωση Κοινοπραξίας, τα Κριτήρια Χρηματοοικονομικής Ικανότητας πληρούνται αν το σταθμισμένο σύνολο, το οποίο υπολογίζεται ως το άθροισμα του μέσου όρου των ενοποιημένων ιδίων κεφαλαίων όλων των Μελών της Κοινοπραξίας (ή εφόσον το Μέλος Κοινοπραξίας είναι Ιδιωτικό / Θεσμικό Επενδυτικό Κεφάλαιο, των διαθέσιμων και μη επενδεδυμένων κεφαλαίων), σταθμισμένο για κάθε Μέλος της Κοινοπραξίας κατ' αναλογία με τη συμμετοχή του στην Κοινοπραξία (εκφραζόμενη ως δεκαδικός αριθμός) υπερβαίνει τα εκατόν πενήντα εκατομμύρια ευρώ (€150.000.000). Για τα Μέλη Κοινοπραξίας που είναι Εταιρικές Οντότητες, στον παραπάνω υπολογισμό λαμβάνονται υπόψη τα ίδια κεφάλαια του κάθε Μέλους της Κοινοπραξίας, μόνο εάν για το εν λόγω Μέλος της Κοινοπραξίας πληρούται το Β' Κριτήριο Χρηματοοικονομικής Ικανότητας κατ' αναλογία με τη συμμετοχή του στην Κοινοπραξία. Σε αντίθετη περίπτωση, το

μερίδιο του συγκεκριμένου Μέλους στο σταθμισμένο σύνολο που αναφέρεται παραπάνω θα θεωρείται μηδενικό. V. Σε περίπτωση που Ενδιαφερόμενος ή Μέλος Κοινοπραξίας ή Τρίτο Μέρος έχει λιγότερες από τρεις (3) οικονομικές χρήσεις, το Υπερταμείο θα λάβει υπόψη του τα οικονομικά έτη κατά τα οποία ο Ενδιαφερόμενος ή το Μέλος Κοινοπραξίας ή το Τρίτο Μέρος λειτουργεί, υπό τη προϋπόθεση ότι διαθέτουν ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις τουλάχιστον ενός (1) οικονομικού έτους. Στην περίπτωση που Ενδιαφερόμενος ή Μέλος Κοινοπραξίας ή Τρίτο Μέρος έχει συγχωνευθεί με ή αποκτήσει οποιαδήποτε επιχείρηση κατά τη διάρκεια των τελευταίων τριών (3) οικονομικών ετών, τα Κριτήρια Χρηματοοικονομικής Ικανότητας δύναται επίσης να πληρούνται επί τη βάσει άτυπων (pro-forma) χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που θα έχουν συνταχθεί και ελεγχθεί από αναγνωρισμένη ελεγκτική εταιρεία, εγγεγραμμένη στην αρμόδια αρχή της χώρας εγκατάστασης του Ενδιαφερομένου ή Μέλους Κοινοπραξίας ή Τρίτου Μέρους (ανάλογα την περίπτωση) με την παραδοχή ότι η απόκτηση ή η συγχώνευση έλαβε χώρα κατά την έναρξη της τριετούς περιόδου.

Κριτήριο: Αναφορές σε καθορισμένες υπηρεσίες

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Κάθε Ενδιαφερόμενος πρέπει να αποδείξει ότι ισχύουν σωρευτικά και τα δύο υπό (Α) και (Β) κατωτέρω: (Α) Ο ίδιος ή σε περίπτωση Κοινοπραξίας, Μέλος Κοινοπραξίας που κατέχει ποσοστό συμμετοχής τουλάχιστον τριάντα τέσσερα τοις εκατό (34%) στην Κοινοπραξία (το «Μέλος Παρέχον την Τεχνική Ικανότητα»): (α) έχει λειτουργήσει ένα (1) αεροδρόμιο τα τελευταία τέσσερα (4) έτη, και πιο συγκεκριμένα κατά τα έτη 2022,2023,2024,2025 και (β) κατά τη συνολική διάρκεια του ως άνω χρονικού διαστήματος εξυπηρέτησε συνολικά τουλάχιστον οκτώ εκατομμύρια (8.000.000) επιβάτες σε αυτό το αεροδρόμιο και (Β) Το αεροδρόμιο(-α) που λειτούργησε ο Ενδιαφερόμενος ή σε περίπτωση Κοινοπραξίας, τα Μέλη της Κοινοπραξίας, εξυπηρέτησαν συνολικά τουλάχιστον τριάντα δύο εκατομμύρια (32.000.000) επιβάτες κατά τα τελευταία τέσσερα (4) έτη. Η εμπειρία λειτουργίας αεροδρομίων οποιουδήποτε Ενδιαφερομένου αποδεικνύεται σε περίπτωση που ο Ενδιαφερόμενος είναι ο ίδιος φορέας διαχείρισης αεροδρομίου ή έχει (άμεσα ή έμμεσα) ποσοστό συμμετοχής τουλάχιστον 33,34% σε κάποιο φορέα διαχείρισης αεροδρομίου. Εάν Κοινοπραξία ανακηρυχθεί ως ο Προτιμητέος Επενδυτής, το Μέλος Παρέχον την Τεχνική Ικανότητα πρέπει να διατηρήσει ποσοστό συμμετοχής τουλάχιστον 34% στη μετοχική σύνθεση της ΕΕΣ που θα συνάψει τη Σύμβαση Παραχώρησης και για ελάχιστη χρονική περίοδο δέσμευσης διατήρησης συμμετοχής που θα κυμαίνεται μεταξύ οκτώ (8) έως δέκα (10) ετών. Η ακριβής χρονική περίοδος δέσμευσης θα προσδιοριστεί στη Β' Φάση και θα περιγράφεται λεπτομερώς στη Σύμβαση Παραχώρησης και υπό την επιφύλαξη τυχόν εξαιρέσεων που θα προσδιοριστούν σε αυτήν.

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Γλώσσες στις οποίες είναι επισήμως διαθέσιμα τα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: ελληνικά
Προθεσμία αιτήματος για παροχή πρόσθετων πληροφοριών: 31/07/2026 17:00:00 (UTC+03:00) Θερινή ώρα Ανατολικής Ευρώπης
Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: www.growthfund.gr

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι της διαδικασίας:

Εκτιμώμενη ημερομηνία αποστολής των προσκλήσεων υποβολής προσφορών: 20/08/2026

Όροι υποβολής:

Περιγραφή: Οι Ενδιαφερόμενοι πρέπει να υποβάλουν την Εκδήλωση Ενδιαφέροντος, όπως ορίζεται στην Πρόσκληση, είτε αυτοπροσώπως είτε με συστημένη αλληλογραφία ή ταχυμεταφορά (courier) στα γραφεία της ΕΕΣΥΠ, επί της οδού Παλαιών Πατρών Γερμανού αρ. 3-5, 10561, Αθήνα, Ελλάδα, σε σφραγισμένο φάκελο με το όνομα / την επωνυμία / τη

σφραγίδα και τη διεύθυνση του Ενδιαφερόμενου, έως την Πέμπτη 20.08.2026 και έως 15:00 (Ωρα Ελλάδος, GMT +2) (η «Καταληκτική Ημερομηνία Υποβολής»). Η Εκδήλωση Ενδιαφέροντος υποβάλλεται σε ενιαίο, σφραγισμένο, αδιαφανή φάκελο (στον οποίο εσωκλείονται οι Φάκελοι Α', Β' και Γ'), στην εξωτερική όψη του οποίου θα αναγράφονται ευκρινώς (Α) το θέμα «ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ 22 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ» και (Β) τα ακόλουθα στοιχεία του Ενδιαφερομένου Μέρους: (α) ονοματεπώνυμο ή επωνυμία ή σφραγίδα, (β) πλήρης ταχυδρομική διεύθυνση (οδός, αριθμός, Τ.Κ., πόλη, χώρα), (γ) ηλεκτρονική Διεύθυνση (e-mail) και (δ) τηλεφωνικός αριθμός. Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: ελληνικά

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Νομική μορφή που πρέπει να λάβει η ομάδα προσφερόντων στην οποία ανατίθεται η σύμβαση : Για τους σκοπούς σύναψης της Σύμβασης Παραχώρησης, ο Προτιμητέος Επενδυτής θα συστήσει εταιρεία ειδικού σκοπού (η «ΕΕΣ» ή ο «Παραχωρησιούχος») με τη μορφή ανώνυμης εταιρείας σύμφωνα με τους νόμους της Ελλάδας με έδρα στην Ελλάδα.

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: ΕΝΙΑΙΑ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Κάθε Ενδιαφερόμενος που έχει ή είχε συμφέρον να του ανατεθεί η Σύμβαση Παραχώρησης και ο οποίος έχει υποστεί ή ενδέχεται να υποστεί ζημία από τυχόν παράβαση της νομοθεσίας της Ε.Ε. ή της ελληνικής νομοθεσίας δικαιούται να ζητήσει παροχή εννόμου προστασίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 60 του Νόμου περί ανάθεσης Συμβάσεων Παραχώρησης (Ν. 4413/2016) και τις διατάξεις του Βιβλίου IV του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει.

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ Α.Ε.

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: ΕΝΙΑΙΑ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ Α.Ε.

Αριθμός καταχώρισης: 140358160000

Τμήμα: ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Ταχυδρομική διεύθυνση: ΠΑΛΑΙΩΝ ΠΑΤΡΩΝ ΓΕΡΜΑΝΟΥ 3 - 5

Πόλη: ΑΘΗΝΑ

Ταχυδρομικός κώδικας: 10561

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Χώρα: Ελλάδα

Πρόσωπο επικοινωνίας: Προμηθειών

Email: info@growthfund.gr

Τηλέφωνο: +302100106900

Ηλεκτρονική διεύθυνση: www.growthfund.gr

Τελικό σημείο ανταλλαγής πληροφοριών (URL): <https://growthfund.gr/>

Προφίλ αγοραστή: www.growthfund.gr

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων

8.1. ORG-0003

Επίσημη ονομασία: ENIAIA APXH ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Αριθμός καταχώρισης: 1000.E00961.0001

Ταχυδρομική διεύθυνση: ΔΩΡΟΥ 7-9

Πόλη: ΑΘΗΝΑ

Ταχυδρομικός κώδικας: 10432

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Χώρα: Ελλάδα

Email: eaadhsy@eaadhsy.gr

Τηλέφωνο: +30 213 214 1216

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://eadhsy.gr/>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός προσφυγής

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής

8.1. ORG-0000

Επίσημη ονομασία: Publications Office of the European Union

Αριθμός καταχώρισης: PUBL

Πόλη: Luxembourg

Ταχυδρομικός κώδικας: 2417

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Luxembourg (LU000)

Χώρα: Λουξεμβούργο

Email: ted@publications.europa.eu

Τηλέφωνο: +352 29291

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://op.europa.eu>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

TED eSender

10. Αλλαγή

Η έκδοση της προηγούμενης προκήρυξης πρέπει να τροποποιηθεί

:

280651-2026

Κύριος λόγος της αλλαγής

:

Διόρθωση λαθών εκδότη

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 02896e5d-8774-4928-8767-f00e3325c524 - 01

Είδος εντύπου: Διαγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 19

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 19/06/2026 15:15:39 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής
Ευρώπης, GMT
Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: ελληνικά
Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 429241-2026
Αριθμός τεύχους EE S: 119/2026
Ημερομηνία δημοσίευσης: 24/06/2026