

434749-2026 - Διαγωνισμός

Γερμανία – Υπόγεια έργα εκτός από σήραγγες, φρέατα και υπόγειες διαβάσεις – HD, Uni, Juristische Fakultät, Gesamtanierung, 1. Bauabschnitt, Ersatzneubau Tiefbauarbeiten
OJ S 120/2026 25/06/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς - Γνωστοποίηση αλλαγών

Έργα

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Amt Mannheim und Heidelberg
Dienststz Heidelberg

Email: poststelle.amtmahd@vbv.bwl.de

Νομική μορφή αγοραστή: Περιφερειακή αρχή

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Οικονομικές υποθέσεις

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: HD, Uni, Juristische Fakultät, Gesamtanierung, 1. Bauabschnitt, Ersatzneubau Tiefbauarbeiten

Περιγραφή: Tiefbauarbeiten

Αναγνωριστικό διαδικασίας: fe02b2ad-aa15-49f9-96ea-b934e6d70bde

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 26-63115

Είδος διαδικασίας: Ανοικτή

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 45221250 Υπόγεια έργα εκτός από σήραγγες, φρέατα και υπόγειες διαβάσεις

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Πόλη: Heidelberg

Ταχυδρομικός κώδικας: 69117

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Heidelberg, Stadtkreis (DE125)

Χώρα: Γερμανία

2.1.3. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 2 743 434,76 EUR

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Πρόσθετες πληροφορίες: Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) und ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit

dem Angebot das ausgefüllte Formblatt 'Eigenerklärung zur Eignung' bzw. die Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmen) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der 'Eigenerklärung zur Eignung' bzw. der EEE genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

vob-a-eu -

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Έγγραφο σύμβασης

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0000

Τίτλος: Tiefbauarbeiten

Περιγραφή: Vermögen und Bau Baden-Württemberg Amt Mannheim und Heidelberg, beabsichtigt in der Friedrich-Ebert-Anlage 6-10 in Heidelberg den Gebäudekomplex des Juristischen Seminars umzubauen. Ein Altbau soll komplett bis zu einer Übergabeebene abgebrochen und vier weitere Gebäude sollen saniert bzw. teilsaniert werden. Von der Übergabeebene aus werden im Gewerk Tiefbau die an die Baugrube des Neubaus angrenzenden Gebäude unterfangen und der auf der Südseite liegende Hang mit einer verankerten Spritzbetonwand gesichert; die Baugrube wird bis zu einer Übergabetiefe mit Restabbruch des Bestandsgebäude ausgehoben. Das Teilgewerk Tiefbau umfasst folgende Hauptleistungen und beinhaltet die allgemeine Koordination mit dem Bauherrn bzw. dessen Bevollmächtigten und den Folgegewerken: - 200 m² Hangsicherung Spritzbetonwand, d=50cm, mit 18 Stück Temporärkern 1200 kN, Länge ca. 35m -150 m² Bodenvernagelung Spritzbetonwand, d=25cm mit 35 Stück temporären Bodennägeln, Längen bis 10 m - 3.000 m³ Bodenaushub Hangbereich und Baugrube und in Bestandsbauwerk - 250 m³ Abbruch Abbruch Kellergeschoss und Fundamente Bestandsbauwerk und Entkernung - 12 Stück Permanentanker System Einstabanker mit späterem Muffeneinbau, Last ca. 1200 kN, Länge ca. 35m - 800 m³ DSV-Körper Unterfangung von Bestandsgebäuden bis ca. 8m Tiefe 12 Temporäranker mit verlängerter Standzeit, Last ca. 500 kN, Länge bis 20 m - 30 m³ Stahlbetonaussteifungen Umbau- und Sicherungsarbeiten in Altbestand 6 Temporäranker mit verlängerter Standzeit, Last ca. 500 kN, Länge bis 20 m Die Arbeiten sind innerstädtisch und in sehr beengten Platzverhältnissen und mit limitierter Zufahrt zum Baufeld auszuführen. Εσωτερικό αναγνωριστικό: LOT-0000

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 45221250 Υπόγεια έργα εκτός από σήραγγες, φρέατα και υπόγειες διαβάσεις

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Ημερομηνία έναρξης: 22/10/2026

5.1.5. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 2 743 434,76 EUR

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Πρέπει να αναφέρονται τα ονόματα και τα επαγγελματικά προσόντα του προσωπικού στο οποίο έχει ανατεθεί η εκτέλεση της σύμβασης: Δεν απαιτείται

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

Η εν λόγω σύμβαση είναι επίσης κατάλληλη για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ): όχι

5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις

Στόχος των στρατηγικών δημοσίων συμβάσεων: Καμία στρατηγική δημόσια σύμβαση

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Προκήρυξη

Κριτήριο: Αναφορές σε καθορισμένα έργα

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Aktuelle Referenzliste über mindestens drei Einzelleistungen der letzten fünf Kalenderjahre, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, mit Angabe des Ansprechpartners; der Art der ausgeführten Leistung; der Auftragssumme; des Ausführungszeitraums, der stichwortartigen Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung) Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal); Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung. Folgende Mindeststandards werden gefordert: Angabe von Referenzprojekten: Für jedes der nachfolgenden Gewerke sind jeweils 2 Referenzobjekte nachzuweisen: DSV-Unterfangungen - Mind. 1 Mio. / Referenz Hangsicherungen - Mind. 1. Mio./ Referenz Permanentverankerung - Mind. 500.000,-€/ Referenz

Κριτήριο: Μέσος ετήσιος αριθμός εργαζομένων

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Angabe der Anzahl der jahresdurchschnittlich Beschäftigten der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal.

Κριτήριο: Άλλες οικονομικές ή χρηματοοικονομικές απαιτήσεις

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Eigenerklärung, dass kein Insolvenzverfahren beantragt wurde und sich das Unternehmen nicht in Liquidation befindet.

Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, falls beitragspflichtig.

Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamts bzw. Bescheinigung in Steuersachen.

Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG. Eigenerklärung, dass keine schweren

Verfehlungen begangen wurden. Erklärung über Registereintragungen. Gewerbeanmeldung,

Handelsregistrauszug und Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer. Qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung des zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen.

Κριτήριο: Ειδικός ετήσιος τζίρος

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Eigenerklärung über den Umsatz der letzten drei Jahre.

Zusätzlich Angaben zum Jahresumsatz des Unternehmens im Segment Spezialtiefbau

Zeitraum der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre Folgende Mindeststandards

werden gefordert: Mindestanforderung: Mindestumsatz im Bereich Tiefbau und Spezialtiefbau in den letzten 3 Jahren mit mind. 5,5 Mio. Euro netto jeweils pro Jahr.

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Ονομασία: Preis

Περιγραφή: ---

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 100

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Γλώσσες στις οποίες είναι επισήμως διαθέσιμα τα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: γερμανικά

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://vergabe.landbw.de/NetServer/PublicationControllerServlet?function=Detail&TWOID=54321-Tender-19e3a3d3f27-45469093f527fcac>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Επιτρέπεται

Διεύθυνση για υποβολή: <https://vergabe.landbw.de/>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: γερμανικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Οι προσφέροντες μπορούν να υποβάλουν περισσότερες από μία προσφορές: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 06/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής

Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 61 Ημέρες

Πληροφορίες που μπορούν να συμπληρωθούν μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής :

Κατά τη διακριτική ευχέρεια του αγοραστή, όλα τα έγγραφα σχετικά με τον προσφέροντα που λείπουν μπορούν να υποβληθούν αργότερα.

Πρόσθετες πληροφορίες: siehe Vergabeunterlagen

Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:

Τόπος: Heidelberg

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης:

Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Επιτρέπεται

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: ναι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: όχι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist entsprechend § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: Vermögen und Bau Baden-Württemberg Amt Mannheim und Heidelberg Dienstsitz Heidelberg

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-7001

Επίσημη ονομασία: Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Amt Mannheim und Heidelberg Dienstsitz Heidelberg

Αριθμός καταχώρισης: 08-A6620-78

Ταχυδρομική διεύθυνση: Im Neuenheimer Feld 100

Πόλη: Heidelberg

Ταχυδρομικός κώδικας: 69120

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Heidelberg, Stadtkreis (DE125)

Χώρα: Γερμανία

Email: poststelle.amtmahd@vbv.bwl.de

Τηλέφωνο: +49 6221 54-6900

Φαξ: +49 6221-544399

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.vba-mannheim-und-heidelberg.de>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

8.1. ORG-7004

Επίσημη ονομασία: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Αριθμός καταχώρισης: 08-A9866-40

Ταχυδρομική διεύθυνση: Durlacher Allee 100

Πόλη: Karlsruhe

Ταχυδρομικός κώδικας: 76137
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Χώρα: Γερμανία
Email: vergabekammer@rpk.bwl.de
Τηλέφωνο: +49 721926-0
Ρόλοι αυτού του οργανισμού:
Οργανισμός προσφυγής

8.1. ORG-7005

Επίσημη ονομασία: Vermögen und Bau Baden-Württemberg Amt Mannheim und Heidelberg
Dienststz Heidelberg
Αριθμός καταχώρισης: ---
Ταχυδρομική διεύθυνση: Im Neuenheimer Feld 100
Πόλη: Heidelberg
Ταχυδρομικός κώδικας: 69120
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)
Χώρα: Γερμανία
Email: poststelle.amtmahd@vbv.bwl.de
Τηλέφωνο: +49 6221 54-6972
Φαξ: +49 6221 54-4399
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.vermoegenundbau-bw.de/ueber-uns/standorte/amt-mannheim-und-heidelberg>
Ρόλοι αυτού του οργανισμού:
Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής

8.1. ORG-7006

Επίσημη ονομασία: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Αριθμός καταχώρισης: 0204:994-DOEVD-83
Πόλη: Bonn
Ταχυδρομικός κώδικας: 53119
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Χώρα: Γερμανία
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Τηλέφωνο: +49228996100
Ρόλοι αυτού του οργανισμού:
TED eSender

10. Αλλαγή

Η έκδοση της προηγούμενης προκήρυξης πρέπει να τροποποιηθεί
:
51171b8f-54b4-46e7-975e-c152a4b3d8a5-01
Κύριος λόγος της αλλαγής
:
Διόρθωση λαθών αγοραστή
Περιγραφή
:
Neue Termine

10.1. Αλλαγή

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 8dde7923-6253-4818-8a0b-f3b99c868c9c - 01

Είδος εντύπου: Διαγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 16

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 24/06/2026 09:23:13 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: γερμανικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 434749-2026

Αριθμός τεύχους EE S: 120/2026

Ημερομηνία δημοσίευσης: 25/06/2026