

439406-2026 - Διαγωνισμός

Ελλάδα – Υπηρεσίες αρχιτεκτονικής, κατασκευαστικών έργων, έργων πολιτικού μηχανικού και επίβλεψης – Μελέτη πολυλειτουργικής εγκατάστασης εκπαίδευσης και άθλησης Τ.Ε.Φ.Α.Α. Κομοτηνής.

OJ S 121/2026 26/06/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς - Γνωστοποίηση αλλαγών

Υπηρεσίες

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Δημοκρίτειο Πανεπιστήμιο Θράκης

Email: tglenis@admin.duth.gr

Νομική μορφή αγοραστή: Οργανισμός δημοσίου δικαίου

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Εκπαίδευση

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Μελέτη πολυλειτουργικής εγκατάστασης εκπαίδευσης και άθλησης Τ.Ε.Φ.Α.Α.

Κομοτηνής.

Περιγραφή: Το έργο αφορά στη σύνταξη όλων των απαραίτητων μελετών (τοπογραφικών, γεωτεχνικών, αρχιτεκτονικών, στατικών, Η/Μ, Σ.Α.Υ. - Φ.Α.Υ.), των τευχών δημοπράτησης, καθώς και την έκδοση όλων των απαιτούμενων αδειών, για την κατασκευή του κτιρίου που θα στεγάσει την πολυλειτουργική εγκατάσταση εκπαίδευσης και άθλησης Τ.Ε.Φ.Α.Α. Κομοτηνής, εντός της Πανεπιστημιούπολης του Δημοκρίτειου Πανεπιστημίου Θράκης, μετά της μελέτης διαμόρφωσης τού περιβάλλοντος χώρου.

Αναγνωριστικό διαδικασίας: 3d9fe210-3342-426b-8299-cc38f8c9516e

Είδος διαδικασίας: Ανοικτή

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 71000000 Υπηρεσίες αρχιτεκτονικής, κατασκευαστικών έργων, έργων πολιτικού μηχανικού και επίβλεψης

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Χώρα: Ελλάδα

Οπουδήποτε στη συγκεκριμένη χώρα

2.1.3. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 1 370 202,26 EUR

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Πρόσθετες πληροφορίες: Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης, στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο χώρο

«Ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί», της πύλης: www.promitheus.gov.gr (με αριθμό Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. 83809), καθώς και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής (<http://projects.duth.gr/>). Για τη

συμμετοχή στην παρούσα διαδικασία, οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν ψηφιακή υπογραφή, χορηγούμενη από πιστοποιημένη αρχή παροχής ψηφιακής υπογραφής και να εγγραφούν στο ηλεκτρονικό σύστημα (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.- Διαδικτυακή πύλη www.promitheus.gov.gr), ακολουθώντας τη διαδικασία εγγραφής του άρθρου 5 παρ. 1.2 έως 1.4 της Κοινής Υπουργικής Απόφασης με αρ. 117384/26.10.2017 (3821.Β').

Νομική βάση:

Κανονισμός (ΕΕ, Ευρατόμ) 2024/2509

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Αίτηση Ευρωπαϊκού Ενιαίου Εγγράφου Σύμβασης

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0000

Τίτλος: Μελέτη πολυλειτουργικής εγκατάστασης εκπαίδευσης και άθλησης Τ.Ε.Φ.Α.Α. Κομοτηνής.

Περιγραφή: Ο προϋπολογισμός της μελέτης ανέρχεται σε 1 370 202,26 EUR: 1) 466 180,06 EUR, στην κατηγορία μελέτης 6 (Αρχιτεκτονικές μελέτες)· 2) 126 477,98 EUR, στην κατηγορία μελέτης 7 (Ειδικές αρχιτεκτονικές μελέτες)· 3) 245 134,02 EUR, στην κατηγορία μελέτης 8 (Στατικές μελέτες)· 4) 317 408,93 EUR, στην κατηγορία μελέτης 9 (Μηχανολογικές, ηλεκτρολογικές και ηλεκτρονικές μελέτες)· 5) 48 240,44 EUR, στην κατηγορία μελέτης 21 (Γεωτεχνικές μελέτες και έρευνες)· 6) 8 038,80 EUR, στην κατηγορία μελέτης 16 (Μελέτες τοπογραφίας). Και 178 722,03 EUR, για απρόβλεπτες δαπάνες. Το έργο αφορά στη σύνταξη όλων των απαραίτητων μελετών (τοπογραφικών, γεωτεχνικών, αρχιτεκτονικών, στατικών, Η /Μ, Σ.Α.Υ. - Φ.Α.Υ.), των τευχών δημοπράτησης, καθώς και την έκδοση όλων των απαιτούμενων αδειών, για την κατασκευή του κτιρίου που θα στεγάσει την πολυλειτουργική εγκατάσταση εκπαίδευσης και άθλησης Τ.Ε.Φ.Α.Α. Κομοτηνής, εντός της Πανεπιστημιούπολης του Δημοκρίτειου Πανεπιστημίου Θράκης, μετά της μελέτης διαμόρφωσης τού περιβάλλοντος χώρου. Η πολυλειτουργική εγκατάσταση Τ.Ε.Φ.Α.Α. Κομοτηνής προορίζεται, κατά βάση, να εξυπηρετεί —κατά την ορολογία σχετικών σταθεροτύπων Γ.Γ.Α.—αθλήματα αθλοπαιδιών, αθλήματα γυμναστικής και αθλήματα κλειστού στίβου. Επιπλέον, θα διαθέτει κερκίδες υποδοχής περιορισμένου αριθμού θεατών (~500), όλες τις απαραίτητες εξυπηρετήσεις αθλουμένων, όπως και σειρά βασικών εξυπηρετήσεων κοινού, καθώς προβλέπεται να είναι ανοικτό στους φοιτητές του Δ.Π.Θ. και στο κοινό της ευρύτερης περιοχής. Το συνολικό εμβαδόν του κτιρίου ανέρχεται σε 3.550 τ.μ. και του περιβάλλοντος χώρου σε 10.500 τ.μ., τον οποίο ο μελετητής θα πρέπει, επίσης, να διαμορφώσει, προβλέποντας χώρους στάθμευσης, κατάλληλο φωτισμό, διαδρόμους κίνησης, οδούς πρόσβασης, χώρους αθλητικών δραστηριοτήτων και γήπεδα αθλημάτων.

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 71000000 Υπηρεσίες αρχιτεκτονικής, κατασκευαστικών έργων, έργων πολιτικού μηχανικού και επίβλεψης

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 71335000 Τεχνικές μελέτες, 79421200 Υπηρεσίες μελέτης έργων, εκτός από εργασίες κατασκευής, 71320000 Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Ροδόπη (EL513)

Χώρα: Ελλάδα

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Διάρκεια: 305 Ημέρες

5.1.4. Ανανέωση

Μέγιστες ανανεώσεις: 0

5.1.5. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 1 370 202,26 EUR

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): όχι

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Αίτηση Ευρωπαϊκού Ενιαίου Εγγράφου Σύμβασης

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: Ο βαθμός κατανόησης του αντικειμένου και των στόχων τής προς εκπόνηση μελέτης

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (δεκαδικό ψηφίο, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 0,45

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: Η πληρότητα και αξιοπιστία της μεθοδολογίας εκπόνησης τής μελέτης

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 0,25

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: Η οργάνωση του οικονομικού φορέα

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (δεκαδικό ψηφίο, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 0,3

Κριτήριο:

Είδος: Κόστος

Περιγραφή: Τιμή

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (δεκαδικό ψηφίο, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 0,25

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <http://www.promitheus.gov.gr/>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Επιτρέπεται

Διεύθυνση για υποβολή: <http://www.promitheus.gov.gr/>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: ελληνικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Υποχρεωτική

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 09/09/2019 15:00:00 (UTC+01:00) Ώρα Κεντρικής Ευρώπης, θερινή ώρα Δυτικής Ευρώπης

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 13 Μήνες

Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:

Ημερομηνία αποσφράγισης: 13/09/2019 11:00:00 (UTC+01:00) Ώρα Κεντρικής Ευρώπης, θερινή ώρα Δυτικής Ευρώπης

Πρόσθετες πληροφορίες: Η διαδικασία υποβολής προσφορών παρουσιάζεται αναλυτικά, στο άρθρο 3 της διακήρυξης. Η διαδικασία αποσφράγισης παρουσιάζεται αναλυτικά, στο άρθρο 4 της διακήρυξης.

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Ναι

Όροι σχετικά με την εκτέλεση της σύμβασης: Σχετικά με την υπογραφή της σύμβασης, ισχύουν τα προβλεπόμενα στην παρ. 5 άρθρου 105 και 182 του ν.4412/2016. Τα παρακάτω τεύχη, μαζί με όλα τα τεύχη και έγγραφα που προσαρτώνται σ' αυτά ή τα συμπληρώνουν, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της σύμβασης που θα καταρτιστεί και ταξινομούνται, κατά σειρά ισχύος: 1) συμφωνητικό· 2) διακήρυξη· 3) οικονομική προσφορά (Ο.Π.)· 4) τεχνική προσφορά αναδόχου (Τ.Π.)· 5) συγγραφή υποχρεώσεων (Σ.Υ.)· 6) το τεύχος τεχνικών δεδομένων· 7) το τεύχος προεκτίμησης αμοιβής.

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: όχι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Σύγκλητος του Δημοκριτείου Πανεπιστημίου Θράκης

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Ακριβείς πληροφορίες σχετικά με την (τις) προθεσμία(-ες), για την υποβολή προσφυγών: Κάθε ενδιαφερόμενος, ο οποίος έχει ή είχε συμφέρον να του ανατεθεί η συγκεκριμένη σύμβαση και έχει ή είχε υποστεί ή ενδέχεται να υποστεί ζημία, από εκτελεστή πράξη ή παράλειψη της αναθέτουσας αρχής, κατά παράβαση της νομοθεσίας της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή της εσωτερικής νομοθεσίας, δικαιούται να ασκήσει προδικαστική προσφυγή, ενώπιον της Α.Ε.Π.Π., κατά της σχετικής πράξης ή παράλειψης της αναθέτουσας αρχής, προσδιορίζοντας ειδικώς τις νομικές και πραγματικές αιτιάσεις, που δικαιολογούν το αίτημά του. Σε περίπτωση προσφυγής κατά πράξης της αναθέτουσας αρχής, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι: α) δέκα (10) ημέρες, από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα, αν η πράξη κοινοποιήθηκε με ηλεκτρονικά μέσα ή τηλεομοιοτυπία ή β) δεκαπέντε (15) ημέρες, από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης σε αυτόν, αν χρησιμοποιήθηκαν άλλα μέσα επικοινωνίας, άλλως· γ) δέκα (10) ημέρες, από την πλήρη —πραγματική ή τεκμαιρόμενη— γνώση της πράξης, που βλάπτει τα συμφέροντα του ενδιαφερόμενου οικονομικού φορέα. Σε περίπτωση παράλειψης, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι δεκαπέντε (15) ημέρες, από την επομένη της συντέλεσης της προσβαλλόμενης παράλειψης. Η προδικαστική προσφυγή, με βάση και τα όσα προβλέπονται στο Π.Δ. 39/2017, κατατίθεται ηλεκτρονικά, βάσει του τυποποιημένου εντύπου και μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του υποσυστήματος προς την αναθέτουσα αρχή, επιλέγοντας, κατά περίπτωση, την ένδειξη

«Προδικαστική Προσφυγή» και επισυνάπτοντας το σχετικό έγγραφο, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 8 της υπ' αριθμ. 117384/26.10.2017 Κ.Υ.Α.. Για το παραδεκτό της άσκησης της προδικαστικής προσφυγής, κατατίθεται παράβολο από τον προσφεύγοντα υπέρ του Δημοσίου, κατά τα ειδικά οριζόμενα στο άρθρο 363 του ν. 4412/2016, το οποίο επιστρέφεται στον προσφεύγοντα, σε περίπτωση ολικής ή μερικής αποδοχής της προσφυγής του ή σε περίπτωση που, πριν την έκδοση της απόφασης της Α.Ε.Π.Π. επί της προσφυγής, η αναθέτουσα αρχή ανακαλεί την προσβαλλόμενη πράξη ή προβαίνει στην οφειλόμενη ενέργεια. Η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής και η άσκησή της κωλύουν τη σύναψη της σύμβασης επί ποινή ακυρότητας, η οποία διαπιστώνεται με απόφαση της Α.Ε.Π.Π. μετά από άσκηση προσφυγής, σύμφωνα με το άρθρο 368 του ν. 4412/2016. Κατά τα λοιπά, η άσκηση της προδικαστικής προσφυγής δεν κωλύει την πρόοδο της διαγωνιστικής διαδικασίας, εκτός αν ζητηθούν προσωρινά μέτρα προστασίας, κατά το άρθρο 366 του ν. 4412/2016. Η αναθέτουσα αρχή, μέσω της λειτουργίας της «Επικοινωνίας»: α) κοινοποιεί την προδικαστική προσφυγή σε κάθε ενδιαφερόμενο τρίτο, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην περ. α της παρ. 1 του άρθρου 365 του ν. 4412/2016 και την περ. α' της παρ. 1 του άρθρου 9 του Π.Δ. 39/2017· β) ειδοποιεί, παρέχει πρόσβαση στο σύνολο των στοιχείων του διαγωνισμού και διαβιβάζει στην Αρχή Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών (Α.Ε.Π.Π.), τα προβλεπόμενα στην περ. β' της παρ. 1 του άρθρου 365 του ν. 4412/2016, σύμφωνα και με την παρ. 1 του άρθρου 9 του Π.Δ. 39/2017. Η Α.Ε.Π.Π. αποφαινεται αιτιολογημένα, επί της βασιμότητας των προβαλλόμενων πραγματικών και νομικών ισχυρισμών της προσφυγής και των ισχυρισμών της αναθέτουσας αρχής, και σε περίπτωση παρέμβασης, των ισχυρισμών του παρεμβαίνοντος και δέχεται (εν όλω ή εν μέρει) ή απορρίπτει την προσφυγή με απόφασή της, η οποία εκδίδεται μέσα σε αποκλειστική προθεσμία 20 ημερών, από την ημέρα εξέτασης της προσφυγής. Η άσκηση της προδικαστικής προσφυγής αποτελεί προϋπόθεση, για την άσκηση των ένδικων βοηθημάτων της αίτησης αναστολής και της αίτησης ακύρωσης, του άρθρου 372 του ν. 4412/2016, κατά των εκτελεστών πράξεων ή παραλείψεων της αναθέτουσας αρχής. Τα σχετικά με την αναστολή της εκτέλεσης της απόφασης της Α.Ε.Π.Π. και την ακύρωσή της ενώπιον του αρμοδίου δικαστηρίου, αναφέρονται στο άρθρο 4.3) της διακήρυξης της σύμβασης.

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: Δημοκρίτειο Πανεπιστήμιο Θράκης

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: Δημοκρίτειο Πανεπιστήμιο Θράκης - Διεύθυνση Τεχνικών Έργων

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: Δημοκρίτειο Πανεπιστήμιο Θράκης

Αριθμός καταχώρισης: 1020.E00289.0001

Ταχυδρομική διεύθυνση: Πανεπιστημιούπολη Κομοτηνής

Πόλη: Κομοτηνή

Ταχυδρομικός κώδικας: 691 00

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Ροδόπη (EL513)

Χώρα: Ελλάδα

Πρόσωπο επικοινωνίας: Τριαντάφυλλος Γλένης

Email: tglenis@admin.duth.gr

Τηλέφωνο: +30 25310-39252

Φαξ: +30 25310-39032

Ηλεκτρονική διεύθυνση: www.duth.gr

Προφίλ αγοραστή: <http://projects.duth.gr>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων

8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: Σύγκλητος του Δημοκριτείου Πανεπιστημίου Θράκης

Αριθμός καταχώρισης: 1020.E00289.0001

Ταχυδρομική διεύθυνση: Πανεπιστημιούπολη Κομοτηνής

Πόλη: Κομοτηνή

Ταχυδρομικός κώδικας: 691 00

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Ροδόπη (EL513)

Χώρα: Ελλάδα

Email: protocol-technical@duth.gr

Τηλέφωνο: +30 25310-39000

Φαξ: +30 25310-39032

Ηλεκτρονική διεύθυνση: www.duth.gr

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός προσφυγής

8.1. ORG-0003

Επίσημη ονομασία: Δημοκρίτειο Πανεπιστήμιο Θράκης - Διεύθυνση Τεχνικών Έργων

Αριθμός καταχώρισης: 1020.E00289.0001

Ταχυδρομική διεύθυνση: Πανεπιστημιούπολη Κομοτηνής

Πόλη: Κομοτηνή

Ταχυδρομικός κώδικας: 691 00

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Ροδόπη (EL513)

Χώρα: Ελλάδα

Email: protocol-technical@duth.gr

Τηλέφωνο: +30 25310-39252

Φαξ: +30 25310-39032

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://projects.duth.gr>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής

8.1. ORG-0000

Επίσημη ονομασία: Publications Office of the European Union

Αριθμός καταχώρισης: PUBL

Πόλη: Luxembourg

Ταχυδρομικός κώδικας: 2417

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Luxembourg (LU000)

Χώρα: Λουξεμβούργο

Email: ted@publications.europa.eu

Τηλέφωνο: +352 29291

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://op.europa.eu>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

TED eSender

10. Αλλαγή

Η έκδοση της προηγούμενης προκήρυξης πρέπει να τροποποιηθεί

:
345073-2019
Κύριος λόγος της αλλαγής
:
Ενημερωμένες πληροφορίες
Περιγραφή
:
ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 9603519b-a93d-4b4f-82da-a162d0857a14 - 01
Είδος εντύπου: Διαγωνισμός
Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς
Υποείδος προκήρυξης: 16
Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 25/06/2026 08:34:20 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT
Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: ελληνικά
Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 439406-2026
Αριθμός τεύχους ΕΕ S: 121/2026
Ημερομηνία δημοσίευσης: 26/06/2026