

441246-2026 - Διαγωνισμός

Γερμανία – Εργασίες τοποθέτησης πλακιδίων τοίχων – Fliesenarbeiten - Modernisierung der Wohnanlage Zeppelinstraße 16-40 in Aachen

OJ S 121/2026 26/06/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς Έργα

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Stadt Aachen - Zentrale Vergabestelle FB60/300

Email: vergabestelle@mail.aachen.de

Νομική μορφή αγοραστή: Τοπική αρχή

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Γενικές δημόσιες υπηρεσίες

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Fliesenarbeiten - Modernisierung der Wohnanlage Zeppelinstraße 16-40 in Aachen

Περιγραφή: Modernisierung der Wohnanlage Zeppelinstraße 16-40 in Aachen

Αναγνωριστικό διαδικασίας: 151106f7-c325-4e5b-8bdf-ef938cf24376

Εσωτερικό αναγνωριστικό: FB60/320-2026/221-JK

Είδος διαδικασίας: Ανοικτή

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 45431200 Εργασίες τοποθέτησης πλακιδίων τοίχων

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 45431100 Εργασίες τοποθέτησης πλακιδίων δαπέδων

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: Zeppelinstr. 16-40

Πόλη: Aachen

Ταχυδρομικός κώδικας: 52068

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Χώρα: Γερμανία

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Πρόσθετες πληροφορίες: #Bekanntmachungs-ID: CXT2YYBYTWXM9R5J# 1. Lage der Baustelle: Zeppelinstraße 16-40 in Aachen 2. Lager- u. Arbeitsplätze: vorhanden, siehe Baustelleneinrichtungsplan 3. Verkehrswege innerhalb des Baugeländes: auf dem Grundstück vorhanden, teils befestigt 4. Aufenthaltsräume: Der AG stellt keine Aufenthaltsräume- oder Pausenräume zur Verfügung 5. Wasseranschluss: vorhanden, Umlage 0,1% der Bruttoschlussrechnungssumme 6. Stromanschlüsse/Spannung: vorhanden, Umlage 0,1% der Bruttoschlussrechnungssumme 7. Bau-WC: vorhanden, Umlage 0,1% der Bruttoschlussrechnungssumme 8. Bauleistungsversicherung: vorhanden, Umlage 0,2% der Bruttoschlussrechnungssumme 9. Bauschild: ./ 10. Die Rechnung ist in 2-facher Ausfertigung einzureichen. Den Abrechnungen der Neu- / Umbaumaßnahmen sind Zeichnungen im Maßstab 1:100 bis 1:5 zweifach beizufügen. 11. Die Maßnahme ist am: 20 Werktage nach

Aufforderung (November 2026) zu beginnen 12. Die Arbeiten sind innerhalb von ./. nach Beginn der Ausführung fertigzustellen. 3. Folgende Einzelfristen (die in Fällen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 2 VOB / A vereinbart werden) sind Vertragsfristen: Block II bis 12.03.2027; Block III bis 25.06.2027; 14. Für die Überschreitung der Fertigstellungsfrist gem. Ziffer 8 bzw. der vereinbarten Einzelfristen gem. Ziffer 9 wird keine Vertragsstrafe vereinbart 15. Für das Fliesenarbeiten wird eine Gewährleistungsfrist von 5 Jahren vereinbart. 16. Die Mindestdeckungssumme der Haftpflichtversicherung für Personen- und Sachschäden beträgt abweichend von Ziffer 8 der Bewerbungsbedingungen ./. Millionen EUR. 17. Die Unterlagen stehen ausschließlich als kostenloser Download unter <http://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/company/welcome.do> zur Verfügung. Die Weitergabe der Ausschreibungsunterlagen an Dritte sowie die gewerbliche Nutzung der Ausschreibungsunterlagen sind nicht gestattet. 18. Auskünfte über die Vergabeunterlagen sind schriftlich bis spätestens 21.07.2026 über das Vergabeportal der Wirtschaftsregion Aachen zu beantragen! 19. Hinweis: Das Submissionsergebnis wird ausschließlich über das Vergabeportal der Wirtschaftsregion Aachen zur Verfügung gestellt

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

vob-a-eu -

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Προκήρυξη

Παράβαση υποχρεώσεων που απορρέουν από αμιγώς εθνικούς λόγους αποκλεισμού: gemäß Vertragsbedingungen

Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση: gemäß Vertragsbedingungen

Τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεδεμένα με τρομοκρατικές δραστηριότητες: gemäß Vertragsbedingungen

Νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας: gemäß Vertragsbedingungen

Απάτη: gemäß Vertragsbedingungen

Διαφθορά: gemäß Vertragsbedingungen

Παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων: gemäß Vertragsbedingungen

Παράβαση υποχρέωσης που σχετίζεται με την καταβολή φόρων: gemäß Vertragsbedingungen

Παράβαση υποχρέωσης που σχετίζεται με την καταβολή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης: gemäß Vertragsbedingungen

Παράβαση υποχρεώσεων στους τομείς του περιβαλλοντικού δικαίου: gemäß Vertragsbedingungen

Παράβαση υποχρεώσεων στους τομείς του κοινωνικού δικαίου: gemäß Vertragsbedingungen

Παράβαση υποχρεώσεων στους τομείς του εργατικού δικαίου: gemäß Vertragsbedingungen

Αφερεγγυότητα: gemäß Vertragsbedingungen

Περιουσιακά στοιχεία υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή: gemäß Vertragsbedingungen

Αναστολή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων: gemäß Vertragsbedingungen

Κατάσταση ανάλογη της πτώχευσης, δυνάμει της εθνικής νομοθεσίας: gemäß Vertragsbedingungen

Σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα: gemäß Vertragsbedingungen

Συμφωνίες με άλλους οικονομικούς φορείς με στόχο τη στρέβλωση του ανταγωνισμού: gemäß Vertragsbedingungen

Σύγκρουση συμφερόντων λόγω της συμμετοχής του στη διαδικασία σύναψης της σύμβασης: gemäß Vertragsbedingungen

Άμεση ή έμμεση συμμετοχή στην κατάρτιση της παρούσας διαδικασίας σύναψης σύμβασης:
gemäß Vertragsbedingungen
Πρόωρη λήξη, αποζημιώσεις ή άλλες παρόμοιες κυρώσεις: gemäß Vertragsbedingungen
Ψευδείς δηλώσεις, απόκρυψη πληροφοριών, ανικανότητα παροχής των απαιτούμενων
εγγράφων ή λήψη πληροφοριών εμπιστευτικού χαρακτήρα που αφορούν την παρούσα
διαδικασία: gemäß Vertragsbedingungen

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0001

Τίτλος: Fliesenarbeiten - Modernisierung der Wohnanlage Zeppelinstraße 16-40 in Aachen
Περιγραφή: ca. 1.750 m2 Wandfliesen und ca. 500 m2 Bodenfliesen in Wohnungsbädern
Εσωτερικό αναγνωριστικό: FB60/320-2026/221-JK

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα
Κύρια ταξινόμηση (cpv): 45431200 Εργασίες τοποθέτησης πλακιδίων τοίχων
Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 45431100 Εργασίες τοποθέτησης πλακιδίων δαπέδων

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: Zeppelinstr. 16-40
Πόλη: Aachen
Ταχυδρομικός κώδικας: 52068
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)
Χώρα: Γερμανία

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Ημερομηνία έναρξης: 02/11/2026
Ημερομηνία λήξης διάρκειας: 25/06/2027

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.
Πρέπει να αναφέρονται τα ονόματα και τα επαγγελματικά προσόντα του προσωπικού στο οποίο έχει ανατεθεί η εκτέλεση της σύμβασης: Δεν απαιτείται
Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ
Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): όχι
Η εν λόγω σύμβαση είναι επίσης κατάλληλη για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ): ναι
Πρόσθετες πληροφορίες: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις

Στόχος των στρατηγικών δημοσίων συμβάσεων: Καμία στρατηγική δημόσια σύμβαση

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Προκήρυξη
Κριτήριο: Άλλες οικονομικές ή χρηματοοικονομικές απαιτήσεις
Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Leistungsverzeichnis (Mit dem Angebot; Mittels
Eigenerklärung): Leistungsverzeichnis auf beigefügten Vordruck

Κριτήριο: Άλλες οικονομικές ή χρηματοοικονομικές απαιτήσεις

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Urkalkulation (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): Urkalkulation vor Beauftragung zu übermitteln an Auftraggeber per E-Mail mit passwortgeschützter Datei im Format *.pdf, *.zip oder *.rar

Κριτήριο: Επαγγελματική ασφάλιση αποζημίωσης για επαγγελματικούς κινδύνους
Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Haftpflichtversicherung Angebot (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Gültiger Nachweis über die bestehende Haftpflichtversicherung 1)

Κριτήριο: Εγγραφή σε σχετικό επαγγελματικό μητρώο
Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Handwerksrolle (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): Ggfs. Bescheinigung über die Eintragung in die Handwerksrolle

Κριτήριο: Άλλες οικονομικές ή χρηματοοικονομικές απαιτήσεις
Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Angebotsschreiben (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Angebotsschreiben (aus den Vergabeunterlagen)

Κριτήριο: Άλλες οικονομικές ή χρηματοοικονομικές απαιτήσεις
Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Nachweis Sozialversicherung (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): Gültiger Nachweis über die Entrichtung der Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung und der gemeinsamen Einrichtung der Tarifvertragsparteien im Sinne des § 5 Nummer 3 des Arbeitnehmer-Entsendegesetzes. (Der Nachweis entsprechend § 5 Nr. 3 des AEntG muss nur dann eingereicht werden, wenn die ausgeschriebene Maßnahme dem AEntG unterliegt.) 1)

Κριτήριο: Αναφορές σε καθορισμένα έργα
Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Referenzliste - VOB (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Eine Referenzliste mit der Angabe vergleichbarer Leistungen der letzten fünf Jahre mit Angabe des Objekts / Ausführungsortes, der Ausführungszeit, des Auftragswertes und dem Auftraggeber sowie die Angabe über die Gesamtumsätze der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre.

Κριτήριο: Άλλες οικονομικές ή χρηματοοικονομικές απαιτήσεις
Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: EU-Sanktionen Russland (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Formular 523 EU VHB NRW - Eigenerklärung zur Umsetzung von Artikel 5k Abs. 3 der Verordnung (EU) 2022/576

Κριτήριο: Εγγραφή σε σχετικό επαγγελματικό μητρώο
Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Mitgliedschaft Berufsgenossenschaft (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): Gültige Bescheinigung über die Mitgliedschaft in der Berufsgenossenschaft 1)

Κριτήριο: Άλλες οικονομικές ή χρηματοοικονομικές απαιτήσεις
Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Bescheinigung Steuersachen (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): Gültige Bescheinigung in Steuersachen des Finanzamtes 1)

Κριτήριο: Γενικός ετήσιος τζίρος
Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: den Umsatz des Unternehmens der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Γλώσσες στις οποίες είναι επισήμως διαθέσιμα τα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: γερμανικά
Προθεσμία αιτήματος για παροχή πρόσθετων πληροφοριών: 21/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης
Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXT2YYBYTWXM9R5J/documents>

Ad hoc δίαυλος επικοινωνίας:

URL: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXT2YYBYTWXM9R5J>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXT2YYBYTWXM9R5J>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: γερμανικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Οι προσφέροντες μπορούν να υποβάλουν περισσότερες από μία προσφορές: Δεν επιτρέπεται

Περιγραφή της οικονομικής εγγύησης: - 5 v.H. der Auftragssumme zur Sicherung der ordnungsgemäßen Erfüllung des Vertrages - 3 v.H. der Abrechnungssumme zur Sicherung von Mängelansprüchen

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 28/07/2026 10:10:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 45 Ημέρες

Πληροφορίες που μπορούν να συμπληρωθούν μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής :

Κατά τη διακριτική ευχέρεια του αγοραστή, όλα τα έγγραφα σχετικά με τον προσφέροντα που λείπουν μπορούν να υποβληθούν αργότερα.

Πρόσθετες πληροφορίες: Die Möglichkeit der Nachforderung richtet sich nach § 16a EU VOB /A.

Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:

Ημερομηνία αποσφράγισης: 28/07/2026 10:11:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Όροι σχετικά με την εκτέλεση της σύμβασης: Keine

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: όχι

Νομική μορφή που πρέπει να λάβει η ομάδα προσφερόντων στην οποία ανατίθεται η σύμβαση : Gesamtschuldnerisch haftende Arbeitsgemeinschaft mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Vergabekammer Rheinland bei der Bezirksregierung Köln
Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Die Einlegung von Rechtsbehelfen richtet sich nach den §§ 160 ff. GWB. Die Fristen insbesondere des § 160 Abs. 3 GWB sind zu beachten. Ein Antrag auf Nachprüfung ist u.a. gem. § 160 Abs. 3 Nr. 4 unzulässig, wenn er nicht innerhalb einer Frist von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, erhoben wird.

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: Stadt Aachen - Zentrale Vergabestelle FB60/300

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: Stadt Aachen - Zentrale Vergabestelle FB60/300

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής: Stadt Aachen - Zentrale Vergabestelle

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: Stadt Aachen - Zentrale Vergabestelle FB60/300

Αριθμός καταχώρισης: FB60/320-2026/221-JK

Ταχυδρομική διεύθυνση: Lagerhausstraße 20

Πόλη: Aachen

Ταχυδρομικός κώδικας: 52064

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Χώρα: Γερμανία

Πρόσωπο επικοινωνίας: Herr Kall

Email: vergabestelle@mail.aachen.de

Τηλέφωνο: +49 241432-60328

Φαξ: +49 241413541-60999

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων

8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: Stadt Aachen - Zentrale Vergabestelle FB60/300

Αριθμός καταχώρισης: FB60/320-2026/221-JK(2)

Ταχυδρομική διεύθυνση: Lagerhausstraße 20

Πόλη: Aachen

Ταχυδρομικός κώδικας: 52064

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Χώρα: Γερμανία

Πρόσωπο επικοινωνίας: Herr Gillissen

Email: vergabestelle@mail.aachen.de

Τηλέφωνο: +49241432-60300

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής

8.1. ORG-0003

Επίσημη ονομασία: Vergabekammer Rheinland bei der Bezirksregierung Köln
Αριθμός καταχώρισης: 05315-03002-81
Ταχυδρομική διεύθυνση: Zeughausstraße 2 - 10
Πόλη: Köln
Ταχυδρομικός κώδικας: 50667
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
Χώρα: Γερμανία
Email: poststelle@bezreg-koeln.nrw.de
Τηλέφωνο: +49 221147-0
Φαξ: +49 221-1472889
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.bundeskartellamt.de/SharedDocs/Kontaktdaten/DE/Vergabekammern>
Ρόλοι αυτού του οργανισμού:
Οργανισμός προσφυγής

8.1. ORG-0004

Επίσημη ονομασία: Stadt Aachen - Zentrale Vergabestelle
Αριθμός καταχώρισης: FB60/320-2026/221-JK(1)
Ταχυδρομική διεύθυνση: Lagerhausstraße 20
Πόλη: Aachen
Ταχυδρομικός κώδικας: 52064
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)
Χώρα: Γερμανία
Email: vergabestelle@mail.aachen.de
Τηλέφωνο: +49 241432-60328
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de>
Ρόλοι αυτού του οργανισμού:
Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής

8.1. ORG-0005

Επίσημη ονομασία: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Αριθμός καταχώρισης: 0204:994-DOEVD-83
Πόλη: Bonn
Ταχυδρομικός κώδικας: 53119
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Χώρα: Γερμανία
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Τηλέφωνο: +49228996100
Ρόλοι αυτού του οργανισμού:
TED eSender

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 0c3b9ff8-eedf-47ad-8fb5-3e74ae35547e - 01
Είδος εντύπου: Διαγωνισμός
Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς
Υποείδος προκήρυξης: 16

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 25/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής
Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης
Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: γερμανικά
Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 441246-2026
Αριθμός τεύχους EE S: 121/2026
Ημερομηνία δημοσίευσης: 26/06/2026