

443228-2026 - Διαγωνισμός

Γερμανία – Στεγαστικές εργασίες και άλλες κατασκευαστικές εργασίες ειδικής φύσης –
Dachdecker und Zimmermannsarbeiten -Umbau Stadtbücherei
OJ S 122/2026 29/06/2026
Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς
Έργα

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Stadt Hemer - Submissionsstelle -

Email: vergabe@hemer.de

Νομική μορφή αγοραστή: Τοπική αρχή

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Γενικές δημόσιες υπηρεσίες

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Dachdecker und Zimmermannsarbeiten -Umbau Stadtbücherei

Περιγραφή: Dachdecker- und Zimmermannsarbeiten -Umbau Stadtbücherei Hemer

Αναγνωριστικό διαδικασίας: 1ece57c5-7cc3-4aef-9aab-76013a4f4584

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 2026/0070

Είδος διαδικασίας: Ανοικτή

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 45260000 Στεγαστικές εργασίες και άλλες κατασκευαστικές εργασίες ειδικής φύσης

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 45261100 Εργασίες κατασκευής πλαισίων στεγών, 45261200

Εργασίες επικάλυψης και βαφής στεγών, 45261210 Εργασίες κάλυψης στέγης, 45261300

Εργασίες τοποθέτησης στεγανωτικών ελασμάτων και υδρορροών, 45261410 Εργασίες

μόνωσης στέγης, 45422000 Εργασίες χονδροξυλουργικής και λεπτοξυλουργικής, 45422100

Ξυλουργικές εργασίες

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Πόλη: Hemer

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Märkischer Kreis (DEA58)

Χώρα: Γερμανία

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Πρόσθετες πληροφορίες: #Bekanntmachungs-ID: CXS0YDYTTWE1NXUA# Die Urkalkulation ist spätestens innerhalb einer Woche nach Auftragserteilung dem AG in einem verschlossenen Umschlag vorzulegen.

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/EE

vob-a-eu -

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Προκήρυξη

Παράβαση υποχρεώσεων που απορρέουν από αμιγώς εθνικούς λόγους αποκλεισμού: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεδεμένα με τρομοκρατικές δραστηριότητες: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Απάτη: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Διαφθορά: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Παράβαση υποχρέωσης που σχετίζεται με την καταβολή φόρων: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Παράβαση υποχρέωσης που σχετίζεται με την καταβολή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Παράβαση υποχρεώσεων στους τομείς του περιβαλλοντικού δικαίου: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Παράβαση υποχρεώσεων στους τομείς του κοινωνικού δικαίου: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Παράβαση υποχρεώσεων στους τομείς του εργατικού δικαίου: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Αφερεγγυότητα: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Περιουσιακά στοιχεία υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Αναστολή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Κατάσταση ανάλογη της πτώχευσης, δυνάμει της εθνικής νομοθεσίας: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Συμφωνίες με άλλους οικονομικούς φορείς με στόχο τη στρέβλωση του ανταγωνισμού: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Σύγκρουση συμφερόντων λόγω της συμμετοχής του στη διαδικασία σύναψης της σύμβασης: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Άμεση ή έμμεση συμμετοχή στην κατάρτιση της παρούσας διαδικασίας σύναψης σύμβασης: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Πρόωρη λήξη, αποζημιώσεις ή άλλες παρόμοιες κυρώσεις: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Ψευδείς δηλώσεις, απόκρυψη πληροφοριών, ανικανότητα παροχής των απαιτούμενων εγγράφων ή λήψη πληροφοριών εμπιστευτικού χαρακτήρα που αφορούν την παρούσα διαδικασία: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0001

Τίτλος: Dachdecker und Zimmermannsarbeiten -Umbau Stadtbücherei

Περιγραφή: Die Stadtbibliothek im denkmalgeschützten Villa-Gebäude in Hemer soll umgebaut und um die Räumlichkeiten der angrenzenden ehemaligen Fabrik, sowie des

ebenfalls unter Denkmalschutz stehenden, angrenzenden Kutscherhauses erweitert werden. Weiterhin ist die Erweiterung der Bibliotheksfläche im vorderen Bereich zur Straße geplant, welche mit einer großzügig verglasten Pfosten-Riegel-Fassade abschließt und die Gebäude Villa und Kutscherhaus verbindet. Im Zuge der Um/Neubauarbeiten sind Zimmerer- und Dachdeckerarbeiten anzubieten. Dieses betrifft alle Bauteile (Villa, Fabrik, Kutscherhaus) Die Ausführung der Zimmerer / Dachdeckerarbeiten erstreckt sich über verschiedene Bauteile, die nicht nachlaufend, sondern zeitversetzt ausgeführt werden müssen.

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 2026/0070

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 45260000 Στεγαστικές εργασίες και άλλες κατασκευαστικές εργασίες ειδικής φύσης

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 45261100 Εργασίες κατασκευής πλαισίων στεγών, 45261200

Εργασίες επικάλυψης και βαφής στεγών, 45261210 Εργασίες κάλυψης στέγης, 45261300

Εργασίες τοποθέτησης στεγανωτικών ελασμάτων και υδρορροών, 45261410 Εργασίες

μόνωσης στέγης, 45422000 Εργασίες χονδροξυλουργικής και λεπτοξυλουργικής, 45422100

Ξυλουργικές εργασίες

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Πόλη: Hemer

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Märkischer Kreis (DEA58)

Χώρα: Γερμανία

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Ημερομηνία έναρξης: 24/08/2026

Ημερομηνία λήξης διάρκειας: 05/03/2027

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Πρέπει να αναφέρονται τα ονόματα και τα επαγγελματικά προσόντα του προσωπικού στο οποίο έχει ανατεθεί η εκτέλεση της σύμβασης: Απαίτηση της προσφοράς

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

Η εν λόγω σύμβαση είναι επίσης κατάλληλη για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ): ναι

Πρόσθετες πληροφορίες: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις

Στόχος των στρατηγικών δημοσίων συμβάσεων: Καμία στρατηγική δημόσια σύμβαση

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Προκήρυξη

Κριτήριο: Εγγραφή σε εμπορικό μητρώο

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Handelsregister- / Berufsregistereintragung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Nachweis über die Eintragung in das Handelsregister bzw. Berufsregister

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Γλώσσες στις οποίες είναι επισήμως διαθέσιμα τα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: γερμανικά

Προθεσμία αιτήματος για παροχή πρόσθετων πληροφοριών: 20/07/2026 23:59:59 (UTC+02:

00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXS0YDYTW1NXUA/documents>

Ad hoc δίαυλος επικοινωνίας:

URL: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXS0YDYTW1NXUA>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXS0YDYTW1NXUA>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: γερμανικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Οι προσφέροντες μπορούν να υποβάλουν περισσότερες από μία προσφορές: Επιτρέπεται
Περιγραφή της οικονομικής εγγύησης: siehe Anlage 214 Besondere Vertragsbedingungen: 4.) Sicherheitsleistung für die Vertragserfüllung (§ 17 VOB/B): Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von fünf Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten. 5.) Sicherheitsleistung für Mängelansprüche Die Sicherheit für Mängelansprüche beträgt drei Prozent der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme). 6.) Bürgschaften (§ 17 VOB/B): Wird Sicherheit durch Bürgschaft geleistet, ist dafür das jeweils einschlägige Formblatt des Auftraggebers zu verwenden, und zwar für - die Vertragserfüllung das Formblatt "Vertragserfüllungsbürgschaft" - die Mängelansprüche das Formblatt "Mängelansprachebürgschaft" - vereinbarte Vorauszahlungen und Abschlagszahlungen gem. § 16 Absatz 1 Nummer 1 Satz 3 VOB/B das Formblatt "Abschlagszahlungs-/ Vorauszahlungsbürgschaft".

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 28/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 24 Ημέρες

Πληροφορίες που μπορούν να συμπληρωθούν μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής :

Κατά τη διακριτική ευχέρεια του αγοραστή, όλα τα έγγραφα σχετικά με τον προσφέροντα που λείπουν μπορούν να υποβληθούν αργότερα.

Πρόσθετες πληροφορίες: Unterlagen werden nachgefordert gemäß "§ 16a VOB/A-EU Nachforderung von Unterlagen".

Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:

Ημερομηνία αποσφράγισης: 28/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Τόπος: Stadt Hemer -Submissionsstelle - Zi.609

Πρόσθετες πληροφορίες: Wir bitten darum, auf die Teilnahme am Öffnungstermin möglichst zu verzichten. Über Ihr Unternehmenskonto auf dem Vergabemarktplatz NRW erhalten Sie eine schriftliche Information über die Ergebnisse. Bei besonderem Interesse an der persönlichen Teilnahme melden Sie sich bitte vorab an.

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Όροι σχετικά με την εκτέλεση της σύμβασης: siehe auch Ausschreibungsunterlagen: - 70-26_214 Besondere Vertragsbedingungen - 70-26_weitere BVB Anlage 214 S.2.1. Die Stadt Hemer hat bei der Auftragsvergabe die Bestimmungen des Tariftreue- und Vergabegesetzes Nordrhein-Westfalen (TVgG-NRW) zu beachten. Sie wird einen fairen Wettbewerb um das

wirtschaftlichste Angebot bei der Vergabe öffentlicher Aufträge sicherstellen, bei gleichzeitiger Sicherung von Tariftreue und Einhaltung des Mindestlohns. Hierzu wird die Stadt Hemer Vertragsbedingungen verwenden, - durch die der Auftragnehmer verpflichtet ist, die in den § 2 Abs. 1 bis 4 TVgG-NRW genannten Vorgaben einzuhalten, - die ihr ein Recht zur Kontrolle und Prüfung der Einhaltung der Vorgaben einräumen und dessen Umfang regeln und - die ihr ein außerordentliches Kündigungsrecht sowie eine Vertragsstrafe für den Fall der Verletzung der in § 2 Abs. 1 bis 4 TVgG-NRW genannten Pflichten einräumen.

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: ναι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

Χρηματοοικονομικές ρυθμίσεις: siehe Anlage 214 Besondere Vertragsbedingungen: 3.)

Zahlung (§ 16 VOB/B): Aufgrund der besonderen Natur oder Merkmale der Vereinbarung wird die Frist für die Schlusszahlung gem. § 16 Absatz 3 Nummer 1 VOB/B und den Eintritt des Verzuges gem. § 16 Absatz 5 Nummer 3 VOB/B verlängert auf 60 Tage.

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός διαμεσολάβησης: Vergabekammer bei der Bezirksregierung Münster

Οργανισμός προσφυγής: Vergabekammer bei der Bezirksregierung Münster

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Die Bieter haben etwaige Verstöße gegen Vergabevorschriften unter Beachtung der Regelungen in § 160 Abs. 3 GWB zu rügen.

Ein Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des

Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 bleibt unberührt, 2)

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: Stadt Hemer - Submissionsstelle -

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής:

Vergabekammer bei der Bezirksregierung Münster

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής: Stadt Hemer - Submissionsstelle -

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: Stadt Hemer - Submissionsstelle -

Αριθμός καταχώρισης: 05962001-6016-31001-98

Ταχυδρομική διεύθυνση: Hademareplatz 44

Πόλη: Hemer

Ταχυδρομικός κώδικας: 58675
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Märkischer Kreis (DEA58)
Χώρα: Γερμανία
Email: vergabe@hemer.de
Τηλέφωνο: +49 2372-551-342
Φαξ: +49 2372-5515-340
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://hemer.de>
Προφίλ αγοραστή: <https://evergabe.nrw.de>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής
Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων
Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής

8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: Vergabekammer bei der Bezirksregierung Münster
Αριθμός καταχώρισης: 05515-03004-07
Ταχυδρομική διεύθυνση: Albrecht-Thaer-Str. 9
Πόλη: Münster
Ταχυδρομικός κώδικας: 48147
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Χώρα: Γερμανία
Πρόσωπο επικοινωνίας: zentrale Poststelle
Email: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de
Τηλέφωνο: +49 2514111691
Φαξ: +49 2514112165
Ηλεκτρονική διεύθυνση: https://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/zustaendigkeit_vergabekammer/index.html

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός προσφυγής
Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής
Οργανισμός διαμεσολάβησης

8.1. ORG-0003

Επίσημη ονομασία: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Αριθμός καταχώρισης: 0204:994-DOEVD-83
Πόλη: Bonn
Ταχυδρομικός κώδικας: 53119
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Χώρα: Γερμανία
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Τηλέφωνο: +49228996100
Ρόλοι αυτού του οργανισμού:
TED eSender

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 2c3d60bd-5003-4d00-8214-f04781eb2eb6 - 01

Είδος εντύπου: Διαγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 16

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 26/06/2026 12:28:07 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: γερμανικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 443228-2026

Αριθμός τεύχους EE S: 122/2026

Ημερομηνία δημοσίευσης: 29/06/2026