

## 444676-2026 - Διαγωνισμός

Φινλανδία – Κατασκευαστικές εργασίες – Ulkokehän aitaaminen, maanrakennusurakka  
OJ S 122/2026 29/06/2026  
Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς Έργα

### 1. Αγοραστής

---

#### 1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Senaatti-kiinteistöt

Email: [kirjaamo@senaatti.fi](mailto:kirjaamo@senaatti.fi)

Νομική μορφή αγοραστή: Οργανισμός δημοσίου δικαίου

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Στέγαση και υποδομές κοινής ωφέλειας

### 2. Διαδικασία

---

#### 2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Ulkokehän aitaaminen, maanrakennusurakka

Περιγραφή: Hankinnan kohteena on Senaatti-konsernin omistaman Vantaan Jokiniemessä sijaitsevan kiinteistön aitaamiseen liittyvä maanrakennusurakka. Lisäksi urakkaan pyydetään optiona kiinteistön koillispuolen olemassa olevan aidan uusimiseen liittyvät purkutytöt sekä maanrakennusurakan työt.

Αναγνωριστικό διαδικασίας: 93cf8d01-a6fb-4c5b-896d-bef23a7e863a

Είδος διαδικασίας: Ανοικτή

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

##### 2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 45000000 Κατασκευαστικές εργασίες

##### 2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: Jokiniemenkuja 4

Πόλη: Vantaa

Ταχυδρομικός κώδικας: 01370

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Χώρα: Φινλανδία

Πρόσθετες πληροφορίες: Työmaa on kiinteistöllä, jolla sijaitsee toiminnassa olevat Keskusrikospoliisin toimitilat.

##### 2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Πρόσθετες πληροφορίες: Senaatti-kiinteistöjen ja sen osaurakoitsijan, joka valitaan sopimuskumppaniksi, välille laaditaan turvallisuussopimus.

**Νομική βάση:**

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

##### 2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Έγγραφο σύμβασης, Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ)

## 5. Παρτίδα

---

### 5.1. Παρτίδα: LOT-0000

Τίτλος: Ulkokehän aitaaminen, maanrakennusurakka

Περιγραφή: Hankinnan kohteena on Senaatti-konsernin omistaman Vantaan Jokiniemessä sijaitsevan kiinteistön aitaamiseen liittyvä maanrakennusurakka. Lisäksi urakkaan pyydetään optiona kiinteistön koillispuolen olemassa olevan aidan uusimiseen liittyvät purkutytöt sekä maanrakennusurakan työt.

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 2026-050315-LOT-0001

#### 5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 45000000 Κατασκευαστικές εργασίες

##### Επιλογές:

Περιγραφή των επιλογών: Urakkaan pyydetään optiona kiinteistön koillispuolen olemassa olevan aidan uusimiseen liittyvät maanrakennusurakan työt. Option laajuus on esitetty tarjouspyyntöaineistossa.

#### 5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: Jokiniemenkuja 4

Πόλη: Vantaa

Ταχυδρομικός κώδικας: 01370

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Χώρα: Φινλανδία

Πρόσθετες πληροφορίες: Työmaa on kiinteistöllä, jolla sijaitsee toiminnassa olevat Keskusrikospoliisin toimitilat.

#### 5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Ημερομηνία έναρξης: 31/08/2026

Διάρκεια: 4 Μήνες

#### 5.1.6. Γενικές πληροφορίες

##### Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Πρέπει να αναφέρονται τα ονόματα και τα επαγγελματικά προσόντα του προσωπικού στο οποίο έχει ανατεθεί η εκτέλεση της σύμβασης: Απαίτηση της προσφοράς

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): όχι

Η εν λόγω σύμβαση είναι επίσης κατάλληλη για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ): ναι

Πρόσθετες πληροφορίες: Senaatti-kiinteistöjen ja sen osaurakoitsijan, joka valitaan sopimuskuoppaaniksi, välille laaditaan turvallisuussopimus.

#### 5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις

Προσέγγιση για τη μείωση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων: Η μετάβαση σε μια κυκλική οικονομία

Προωθούμενος κοινωνικός στόχος: Δέουσα επιμέλεια για τα ανθρώπινα δικαιώματα στις παγκόσμιες αλυσίδες εφοδιασμού, Δίκαιοι όροι εργασίας

#### 5.1.8. Κριτήρια προσβασιμότητας

Συμπεριλαμβάνονται κριτήρια προσβασιμότητας για τα άτομα με αναπηρίες

#### 5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ), Έγγραφο σύμβασης

#### 5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

##### Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Ονομασία: Kokonaishinta

Περιγραφή: Urakan kokonaishinta

#### 5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Γλώσσες στις οποίες είναι επισήμως διαθέσιμα τα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: φινλανδικά

Προθεσμία αιτήματος για παροχή πρόσθετων πληροφοριών: 10/07/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Θερινή ώρα Ανατολικής Ευρώπης

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://bem.buildercom.net/html/rfq2registration/index?rfqlid=17950&guid=aeec18af-b385-4df2-9943-55dd3422935d>

#### 5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

##### Όροι της διαδικασίας:

Απαιτείται διαπίστευση ασφαλείας

Περιγραφή: Urakoitsijan työnjohdosta sekä työntekijöistä ja aliurakoitsijoista teetetään suppeat turvallisuusselvitykset.

##### Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://bem.buildercom.net/html/rfq2registration/index?rfqlid=17950&guid=aeec18af-b385-4df2-9943-55dd3422935d>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: φινλανδικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Επιτρέπεται

Οι προσφέροντες μπορούν να υποβάλουν περισσότερες από μία προσφορές: Δεν επιτρέπεται

Περιγραφή της οικονομικής εγγύησης: Rakennusajan vakuus on määrältään 10 % arvonlisäverottomasta urakkahinnasta ja sen tulee olla voimassa kolme (3) kuukautta yli rakennusajan. Vakuus tulee luovuttaa 14 päivän kuluessa urakkasopimuksen allekirjoituksesta. Takuuajan vakuus on määrältään 2 % lopullisesta (sis. hyväksytyt lisä- ja muutostyöt) arvonlisäverottomasta urakkahinnasta. Takuuajan vakuuden tulee olla voimassa kolme (3) kuukautta yli takuuajan päättymisen.

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 31/07/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Θερινή ώρα Ανατολικής Ευρώπης

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 3 Μήνες

##### Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:

Ημερομηνία αποσφράγισης: 31/07/2026 13:00:00 (UTC+03:00) Θερινή ώρα Ανατολικής Ευρώπης

Τόπος: Tarjousten avaustilaisuus ei ole julkinen.

##### Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Απαιτείται συμφωνία τήρησης του απορρήτου: ναι

Πρόσθετες πληροφορίες σχετικά με τη συμφωνία τήρησης του απορρήτου: Senaatti-kiinteistöjen ja sen osaurakoitsijan, joka valitaan sopimuskumppaniksi, välille laaditaan salassapito- eli NDA-sopimus.

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική  
Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: ναι  
Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

#### 5.1.15. Τεχνικές

##### **Συμφωνία-πλαίσιο:**

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

##### **Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:**

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

#### 5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Markkinaoikeus

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: Senaatti-kiinteistöt

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: Senaatti-kiinteistöt

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής: Senaatti-kiinteistöt

Οργανισμός επεξεργασίας των προσφορών: Senaatti-kiinteistöt

## 8. Οργανισμοί

---

### 8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: Senaatti-kiinteistöt

Αριθμός καταχώρισης: 1503388-4

Ταχυδρομική διεύθυνση: Lintulahdenkatu 5 A, PL 237

Πόλη: Helsinki

Ταχυδρομικός κώδικας: 00530

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Χώρα: Φινλανδία

Email: [kirjaamo@senaatti.fi](mailto:kirjaamo@senaatti.fi)

Τηλέφωνο: +358294833203

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.senaatti.fi>

##### **Άλλα πρόσωπα επικοινωνίας:**

Πρόσωπο επικοινωνίας: Rakennuttajatoimisto HTJ Oy

Email: [niko.virtanen@htj.fi](mailto:niko.virtanen@htj.fi)

Τηλέφωνο: 0503010285

##### **Ρόλοι αυτού του οργανισμού:**

Αγοραστής

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής

Οργανισμός επεξεργασίας των προσφορών

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής

### 8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: Hansel Oy (Hilma)

Αριθμός καταχώρισης: FI09880841

Ταχυδρομική διεύθυνση: Mannerheiminaukio 1 A

Πόλη: Helsinki

Ταχυδρομικός κώδικας: 00100

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Χώρα: Φινλανδία  
Email: [tekninen@hankintailmoitukset.fi](mailto:tekninen@hankintailmoitukset.fi)  
Τηλέφωνο: +358 295563630  
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.hankintailmoitukset.fi>  
**Ρόλοι αυτού του οργανισμού:**  
TED eSender

#### 8.1. ORG-0003

Επίσημη ονομασία: Markkinaoikeus  
Αριθμός καταχώρισης: FI30061576  
Ταχυδρομική διεύθυνση: Radanrakentajantie 5  
Πόλη: Helsinki  
Ταχυδρομικός κώδικας: 00520  
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)  
Χώρα: Φινλανδία  
Email: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)  
Τηλέφωνο: +358 295643300  
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>  
**Ρόλοι αυτού του οργανισμού:**  
Οργανισμός προσφυγής

## Πληροφορίες προκήρυξης

---

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: b7419c39-69a3-4e52-bdea-9529efb967d1 - 01  
Είδος εντύπου: Διαγωνισμός  
Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς  
Υποείδος προκήρυξης: 16  
Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 25/06/2026 16:12:10 (UTC+03:00) Θερινή ώρα Ανατολικής Ευρώπης  
Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: φινλανδικά  
Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 444676-2026  
Αριθμός τεύχους EE S: 122/2026  
Ημερομηνία δημοσίευσης: 29/06/2026