

445571-2026 - Διαγωνισμός

Γαλλία – Κατασκευαστικές εργασίες – MARCHE DE CONCEPTION-REALISATION Construction neuve relatif à la construction de 300 logements, démolition de l'existant et réhabilitation de 56 logements au sein de 12 bâtiments

OJ S 122/2026 29/06/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς Έργα

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: GIE DIR SO - CDC HABITAT

Email: christelle.enon@cdc-habitat.fr

Νομική μορφή αγοραστή: Οργανισμός δημοσίου δικαίου

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Στέγαση και υποδομές κοινής ωφέλειας

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: MARCHE DE CONCEPTION-REALISATION Construction neuve relatif à la construction de 300 logements, démolition de l'existant et réhabilitation de 56 logements au sein de 12 bâtiments

Περιγραφή: La consultation a pour objet la passation d'un marché de conception réalisation relatif à : - Démolition de l'existant - 20 000m² de SDP soit environ 300 logements en construction neuve : 100 logements collectifs en locatif social, 135 logements en locatif intermédiaires, 65 logements en Bail réel solidaire et environ 300 stationnements en sous-sol - Réhabilitation du patrimoine existant : 56 logements au sein de 12 bâtiments

Αναγνωριστικό διαδικασίας: 1c8bf056-a65e-4cd6-8d1c-4f8c95e07e19

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 34_MONTP_EI B614 B622 021I CR Rotonde

Είδος διαδικασίας: Ανταγωνιστικός διάλογος

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 45000000 Κατασκευαστικές εργασίες

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: 125 avenue de Lodève

Πόλη: MONTPELLIER

Ταχυδρομικός κώδικας: 34 070

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Hérault (FRJ13)

Χώρα: Γαλλία

2.1.3. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 0,00 EUR

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0001

Τίτλος: MARCHE DE CONCEPTION-REALISATION Construction neuve relatif à la construction de 300 logements, démolition de l'existant et réhabilitation de 56 logements au sein de 12 bâtiments

Περιγραφή: Marché de conception réalisation pour la conception et la réalisation relatif à : - Démolition d'un bâtiment tertiaire - 20 000m² de SDP soit environ 300 logements en construction neuve : 100 logements collectifs en locatif social, 135 logements en locatif intermédiaires, 65 logements en Bail réel solidaire et environ 300 stationnements en sous-sol - Réhabilitation du patrimoine existant et occupé : 56 logements au sein de 12 bâtiments La conception et la réalisation de l'ensemble immobilier devra répondre aux exigences de qualité et performances suivantes : • Certification NF Habitat HQE // Profil Taxinomie 7.7 Atténuation // Profil GIEP Construction • RE2020 seuils 2028 • Label BBC Effinergie Rénovation Résidentiel 2024 // Profil Taxinomie 7.2 Adaptation // Profil GIEP Rénovation • Respect des prescriptions techniques et environnementales des référentiels Groupe CDC Habitat • Processus BIM à tous les stades de l'opération selon cahier des charges CDC Habitat Εσωτερικό αναγνωριστικό: 1

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 45000000 Κατασκευαστικές εργασίες

Επιλογές:

Περιγραφή των επιλογών: Le marché est découpé en tranches : - Tranche ferme : Conception Réalisation Neuf - Tranche optionnelle : Conception Réalisation Réhabilitation La variante pour RE2020 seuil 2031 est la seule à être autorisée.

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: 125 avenue de Lodève

Πόλη: Montpellier

Ταχυδρομικός κώδικας: 34000

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Hérault (FRJ13)

Χώρα: Γαλλία

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Διάρκεια: 60 Μήνες

5.1.5. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 0,00 EUR

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): όχι

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Έγγραφο σύμβασης

Πληροφορίες σχετικά με το δεύτερο στάδιο σε διαδικασία δύο σταδίων:

Ελάχιστος αριθμός υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας: 3

Μέγιστος αριθμός υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας: 3

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: Pertinence de l'organisation proposée

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: Qualité fonctionnelle et architecturale

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: Qualité technique, énergétique et environnementale

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Περιγραφή: Valeur Economique de l'offre

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: Part d'exécution confiée à des PME ou artisans et insertion sociale

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: BIM

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_tvwpoL6AFV

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: www.achatpublic.com

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: γαλλικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των αιτήσεων συμμετοχής: 31/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Ώρα

Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Δεν επιτρέπεται

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: όχι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός διαμεσολάβησης: Tribunal Judiciaire de Bordeaux

Οργανισμός προσφυγής: Tribunal Judiciaire de Bordeaux

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: Tribunal Judiciaire de Bordeaux

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής: GIE DIR SO - CDC HABITAT

Οργανισμός επεξεργασίας των προσφορών: GIE DIR SO - CDC HABITAT

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: GIE DIR SO - CDC HABITAT

Αριθμός καταχώρισης: 55204648400481

Ταχυδρομική διεύθυνση: 3 rue Jean Claudeville

Πόλη: Bruges

Ταχυδρομικός κώδικας: 33520

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Gironde (FRI12)

Χώρα: Γαλλία

Email: christelle.enon@cdc-habitat.fr

Τηλέφωνο: 07 64 37 29 86

Τελικό σημείο ανταλλαγής πληροφοριών (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_tvwpoL6AFV

Προφίλ αγοραστή: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής

Οργανισμός επεξεργασίας των προσφορών

8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: Tribunal Judiciaire de Bordeaux

Αριθμός καταχώρισης: 17330111000529

Ταχυδρομική διεύθυνση: 30 rue des frères bonies

Πόλη: Bordeaux

Ταχυδρομικός κώδικας: 33000

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Gironde (FRI12)

Χώρα: Γαλλία

Email: tj-bordeaux@justice.fr

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός προσφυγής

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής

Οργανισμός διαμεσολάβησης

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: cfd1091e-2113-441d-9e59-07946f9a2e4e - 01

Είδος εντύπου: Διαγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 16

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 26/06/2026 13:18:03 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: γαλλικά
Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 445571-2026
Αριθμός τεύχους EE S: 122/2026
Ημερομηνία δημοσίευσης: 29/06/2026