

446561-2026 - Διαγωνισμός

Αυστρία – Κατασκευαστικές εργασίες για κατοικίες – 13., Biraghigasse 38-42

OJ S 123/2026 30/06/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς - Γνωστοποίηση αλλαγών

Έργα

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Stadt Wien - Wiener Wohnen

Email: auftragswesen@wrw.wien.gv.at

Νομική μορφή αγοραστή: Περιφερειακή αρχή

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Στέγαση και υποδομές κοινής ωφέλειας

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: 13., Biraghigasse 38-42

Περιγραφή: Generalunternehmerarbeiten

Αναγνωριστικό διαδικασίας: 70512754-3230-4298-ae21-f76338c5124c

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 754297-2026

Είδος διαδικασίας: Ανοικτή

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 45211100 Κατασκευαστικές εργασίες για κατοικίες

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 45453100 Εργασίες αποκατάστασης, 45321000 Εργασίες

θερμομόνωσης, 45324000 Εργασίες τοποθέτησης γυψοσανίδων, 45261420 Εργασίες

υδατοστεγάνωσης, 45261000 Οικοδομικές και συναφείς εργασίες επικάλυψης στεγών και

κατασκευής διαχωριστικών πλαισίων, 45261200 Εργασίες επικάλυψης και βαφής στεγών,

45261300 Εργασίες τοποθέτησης στεγανωτικών ελασμάτων και υδρορροών, 45261410

Εργασίες μόνωσης στέγης, 45421100 Τοποθέτηση θυρών, παραθύρων και συναφών

στοιχείων, 45442100 Εργασίες βαφής, 45262670 Εργασίες κατεργασίας μετάλλων, 45421000

Εργασίες ξυλουργικής, 45311200 Εγκατάσταση ηλεκτρικών εξαρτημάτων, 45312310 Εργασίες

προστασίας από τον κεραυνό, 45316100 Τοποθέτηση εξοπλισμού φωτισμού εξωτερικών

χώρων, 45312100 Εργασίες εγκατάστασης συστήματος συναγερμού πυρκαγιάς, 45330000

Υδραυλικές εργασίες, 45331000 Εργασίες εγκαταστάσεων θέρμανσης, αερισμού και

κλιματισμού, 45332000 Εργασίες υδραυλικών εγκαταστάσεων και τοποθέτησης

αποχετευτικών αγωγών, 45332200 Υδραυλικά έργα, 45313100 Εργασίες εγκατάστασης

ανελκυστήρα, 50750000 Υπηρεσίες συντήρησης ανελκυστήρων

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Πρόσθετες πληροφορίες: Auf das allfällige Erfordernis einer behördlichen Entscheidung für die

Zulässigkeit der Ausübung einer Tätigkeit in Österreich sowie auf die Verpflichtung gemäß §§

21 bzw. 194 Abs. 1 des Bundesvergabegesetzes 2018 wird ausdrücklich hingewiesen. §§ 21

bzw. 194 Abs. 1 des Bundesvergabegesetzes 2018 verpflichtet Bewerber oder Bieter, die im

Gebiet einer anderen Vertragspartei des EWR-Abkommens oder in der Schweizerischen

Eidgenossenschaft (Schweiz) ansässig sind und die für die Ausübung einer Tätigkeit in Österreich eine behördliche Entscheidung betreffend ihrer Berufsqualifikation einholen müssen, ein darauf gerichtetes Verfahren möglichst umgehend, jedenfalls aber vor Ablauf der Angebotsfrist einzuleiten. Für reglementierte Gewerbe (§ 94 der Gewerbeordnung 1994) wird diesbezüglich auf die §§ 373a bis 373e der Gewerbeordnung 1994 hingewiesen.

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Προκήρυξη

Διαφθορά: {0}

Απάτη: {0}

Νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας: {0}

Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση: {0}

Τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεδεμένα με τρομοκρατικές δραστηριότητες: {0}

Παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων: {0}

Παράβαση υποχρεώσεων στους τομείς του περιβαλλοντικού δικαίου: {0}

Παράβαση υποχρεώσεων στους τομείς του εργατικού δικαίου: {0}

Παράβαση υποχρεώσεων στους τομείς του κοινωνικού δικαίου: {0}

Συμφωνίες με άλλους οικονομικούς φορείς με στόχο τη στρέβλωση του ανταγωνισμού: {0}

Σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα: {0}

Ψευδείς δηλώσεις, απόκρυψη πληροφοριών, ανικανότητα παροχής των απαιτούμενων εγγράφων ή λήψη πληροφοριών εμπιστευτικού χαρακτήρα που αφορούν την παρούσα διαδικασία: {0}

Παράβαση της επαγγελματικής δεοντολογίας όσον αφορά τις δημόσιες συμβάσεις στον τομέα της άμυνας: {0}

Σύγκρουση συμφερόντων λόγω της συμμετοχής του στη διαδικασία σύναψης της σύμβασης: {0}

Άμεση ή έμμεση συμμετοχή στην κατάρτιση της παρούσας διαδικασίας σύναψης σύμβασης: {0}

Πρόωρη λήξη, αποζημιώσεις ή άλλες παρόμοιες κυρώσεις: {0}

Έλλειψη αξιοπιστίας όσον αφορά τον αποκλεισμό κινδύνων για την ασφάλεια της χώρας: {0}

Παράβαση υποχρεώσεων που απορρέουν από αμιγώς εθνικούς λόγους αποκλεισμού: {0}

Παράβαση υποχρέωσης που σχετίζεται με την καταβολή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης: {0}

Παράβαση υποχρέωσης που σχετίζεται με την καταβολή φόρων: {0}

Αναστολή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων: {0}

Πτώχευση: {0}

Αφερεγγυότητα: {0}

Περιουσιακά στοιχεία υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή: {0}

Κατάσταση ανάλογη της πτώχευσης, δυνάμει της εθνικής νομοθεσίας: {0}

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0667

Τίτλος: 13., Biraghigasse 38-42

Περιγραφή: Generalunternehmerarbeiten

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 7542972026

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 45211100 Κατασκευαστικές εργασίες για κατοικίες

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 45453100 Εργασίες αποκατάστασης, 45321000 Εργασίες

θερμομόνωσης, 45324000 Εργασίες τοποθέτησης γυψοσανίδων, 45261420 Εργασίες

υδατοστεγάνωσης, 45261000 Οικοδομικές και συναφείς εργασίες επικάλυψης στεγών και

κατασκευής διαχωριστικών πλαισίων, 45261200 Εργασίες επικάλυψης και βαφής στεγών,

45261300 Εργασίες τοποθέτησης στεγανωτικών ελασμάτων και υδρορροών, 45261410

Εργασίες μόνωσης στέγης, 45421100 Τοποθέτηση θυρών, παραθύρων και συναφών

στοιχείων, 45442100 Εργασίες βαφής, 45262670 Εργασίες κατεργασίας μετάλλων, 45421000

Εργασίες ξυλουργικής, 45311200 Εγκατάσταση ηλεκτρικών εξαρτημάτων, 45312310 Εργασίες

προστασίας από τον κεραυνό, 45316100 Τοποθέτηση εξοπλισμού φωτισμού εξωτερικών

χώρων, 45312100 Εργασίες εγκατάστασης συστήματος συναγερμού πυρκαγιάς, 45330000

Υδραυλικές εργασίες, 45331000 Εργασίες εγκαταστάσεων θέρμανσης, αερισμού και

κλιματισμού, 45332000 Εργασίες υδραυλικών εγκαταστάσεων και τοποθέτησης

αποχετευτικών αγωγών, 45332200 Υδραυλικά έργα, 45313100 Εργασίες εγκατάστασης

ανελκυστήρα, 50750000 Υπηρεσίες συντήρησης ανελκυστήρων

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Πόλη: Wien

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Wien (AT130)

Χώρα: Αυστρία

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Ημερομηνία έναρξης: 15/03/2027

Διάρκεια: 30 Μήνες

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Πρέπει να αναφέρονται τα ονόματα και τα επαγγελματικά προσόντα του προσωπικού στο οποίο έχει ανατεθεί η εκτέλεση της σύμβασης: Δεν απαιτείται

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

Η εν λόγω σύμβαση είναι επίσης κατάλληλη για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ): ναι

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Έγγραφο σύμβασης

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Περιγραφή: Preis

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 100

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/246377>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/246377>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής:
γερμανικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Οι προσφέροντες μπορούν να υποβάλουν περισσότερες από μία προσφορές: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 21/07/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής
Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 5 Μήνες

Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:

Ημερομηνία αποσφράγισης: 21/07/2026 13:30:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης,
θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Πρόσθετες πληροφορίες: Die Angebotsöffnung erfolgt kommissionell nach Ablauf der
Angebotsfrist unter Ausschluss der Bieter*innen.

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης:
Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Επιτρέπεται

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: ναι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

Νομική μορφή που πρέπει να λάβει η ομάδα προσφερόντων στην οποία ανατίθεται η σύμβαση
: Bietergemeinschaften haben im Auftragsfall Arbeitsgemeinschaften zu bilden, die solidarisch
haften (§ 891 ABGB)

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Verwaltungsgericht Wien

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Gemäß den entsprechenden
gesetzlichen Vorgaben

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής:
Verwaltungsgericht Wien

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0622

Επίσημη ονομασία: Stadt Wien - Wiener Wohnen

Αριθμός καταχώρισης: 9110006184442

Ταχυδρομική διεύθυνση: Rosa-Fischer-Gasse 2

Πόλη: Wien

Ταχυδρομικός κώδικας: 1030

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Wien (AT130)

Χώρα: Αυστρία

Πρόσωπο επικοινωνίας: Dezernat Vergabewesen

Email: auftragswesen@wrw.wien.gv.at

Τηλέφωνο: +43 5757575

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.wienerwohnen.at>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

8.1. ORG-2130

Επίσημη ονομασία: Verwaltungsgericht Wien

Αριθμός καταχώρισης: 9110019835300

Ταχυδρομική διεύθυνση: Muthgasse 62

Πόλη: Wien

Ταχυδρομικός κώδικας: 1190

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Wien (AT130)

Χώρα: Αυστρία

Email: post@vgw.wien.gv.at

Τηλέφωνο: +43 1400038500

Φαξ: +43 140009938529

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός προσφυγής

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής

10. Αλλαγή

Η έκδοση της προηγούμενης προκήρυξης πρέπει να τροποποιηθεί

:

7095a14e-1889-41d1-acb3-224dfefb03f9-01

Κύριος λόγος της αλλαγής

:

Ενημερωμένες πληροφορίες

Περιγραφή

:

siehe Infoblatt 1. Berichtigung

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 4870835a-8418-4d51-ac3a-51fa543e2941 - 01

Είδος εντύπου: Διαγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 16

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 29/06/2026 13:30:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: γερμανικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 446561-2026

Αριθμός τεύχους EE S: 123/2026

Ημερομηνία δημοσίευσης: 30/06/2026