

447790-2026 - Διαγωνισμός

Αυστρία – Υπηρεσίες τεχνικού ελέγχου και δοκιμών – Rahmenvertrag Gasdichtheitsprüfung
Mietobjekte in den Objekten der Stadt Wien - Wiener Wohnen
OJ S 123/2026 30/06/2026
Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς
Υπηρεσίες

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Stadt Wien - Wiener Wohnen

Email: auftragswesen@wrw.wien.gv.at

Νομική μορφή αγοραστή: Περιφερειακή αρχή

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Στέγαση και υποδομές κοινής ωφέλειας

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Rahmenvertrag Gasdichtheitsprüfung Mietobjekte in den Objekten der Stadt Wien - Wiener Wohnen

Περιγραφή: Maßnahmen zur Prüfung der Gas-Verbrauchsleitung sowie der angeschlossenen Geräte in Mietobjekten, inkl. geringfügiger Instandsetzungsarbeiten

Αναγνωριστικό διαδικασίας: 81b496f3-7604-4a44-a00c-38120715590c

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 913428-2026

Είδος διαδικασίας: Ανοικτή

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 71630000 Υπηρεσίες τεχνικού ελέγχου και δοκιμών

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 45333000 Εργασίες τοποθέτησης εξαρτημάτων εγκαταστάσεων αερίου

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Πρόσθετες πληροφορίες: Auf das allfällige Erfordernis einer behördlichen Entscheidung für die Zulässigkeit der Ausübung einer Tätigkeit in Österreich sowie auf die Verpflichtung gemäß §§ 21 bzw. 194 Abs. 1 des Bundesvergabegesetzes 2018 wird ausdrücklich hingewiesen. §§ 21 bzw. 194 Abs. 1 des Bundesvergabegesetzes 2018 verpflichtet Bewerber oder Bieter, die im Gebiet einer anderen Vertragspartei des EWR-Abkommens oder in der Schweizerischen Eidgenossenschaft (Schweiz) ansässig sind und die für die Ausübung einer Tätigkeit in Österreich eine behördliche Entscheidung betreffend ihre Berufsqualifikation einholen müssen, ein darauf gerichtetes Verfahren möglichst umgehend, jedenfalls aber vor Ablauf der Angebotsfrist einzuleiten. Für reglementierte Gewerbe (§ 94 der Gewerbeordnung 1994) wird diesbezüglich auf die §§ 373a bis 373e der Gewerbeordnung 1994 hingewiesen.

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/EE

2.1.5. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Μέγιστος αριθμός παρτίδων για τις οποίες ένας προσφέρων μπορεί να υποβάλει προσφορές:

2

Όροι της σύμβασης:

Μέγιστος αριθμός παρτίδων για τις οποίες μπορούν να ανατεθούν συμβάσεις σε έναν προσφέροντα: 1

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Προκήρυξη

Διαφθορά: {0}

Απάτη: {0}

Νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας: {0}

Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση: {0}

Τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεδεμένα με τρομοκρατικές δραστηριότητες: {0}

Παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων: {0}

Παράβαση υποχρεώσεων στους τομείς του περιβαλλοντικού δικαίου: {0}

Παράβαση υποχρεώσεων στους τομείς του εργατικού δικαίου: {0}

Παράβαση υποχρεώσεων στους τομείς του κοινωνικού δικαίου: {0}

Συμφωνίες με άλλους οικονομικούς φορείς με στόχο τη στρέβλωση του ανταγωνισμού: {0}

Σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα: {0}

Ψευδείς δηλώσεις, απόκρυψη πληροφοριών, ανικανότητα παροχής των απαιτούμενων εγγράφων ή λήψη πληροφοριών εμπιστευτικού χαρακτήρα που αφορούν την παρούσα διαδικασία: {0}

Παράβαση της επαγγελματικής δεοντολογίας όσον αφορά τις δημόσιες συμβάσεις στον τομέα της άμυνας: {0}

Σύγκρουση συμφερόντων λόγω της συμμετοχής του στη διαδικασία σύναψης της σύμβασης: {0}

Άμεση ή έμμεση συμμετοχή στην κατάρτιση της παρούσας διαδικασίας σύναψης σύμβασης: {0}

Πρόωρη λήξη, αποζημιώσεις ή άλλες παρόμοιες κυρώσεις: {0}

Έλλειψη αξιοπιστίας όσον αφορά τον αποκλεισμό κινδύνων για την ασφάλεια της χώρας: {0}

Παράβαση υποχρεώσεων που απορρέουν από αμιγώς εθνικούς λόγους αποκλεισμού: {0}

Παράβαση υποχρέωσης που σχετίζεται με την καταβολή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης: {0}

Παράβαση υποχρέωσης που σχετίζεται με την καταβολή φόρων: {0}

Αναστολή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων: {0}

Πτώχευση: {0}

Αφερεγγυότητα: {0}

Περιουσιακά στοιχεία υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή: {0}

Κατάσταση ανάλογη της πτώχευσης, δυνάμει της εθνικής νομοθεσίας: {0}

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-2650

Τίτλος: Los 01 - Rahmenvertrag Gasdichtheitsprüfung Mietobjekte in den Objekten der Stadt Wien - Wiener Wohnen

Περιγραφή: Maßnahmen zur Prüfung der Gas-Verbrauchsleitung sowie der angeschlossenen Geräte in Mietobjekten, inkl. geringfügiger Instandsetzungsarbeiten für Los 01

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 1

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 71630000 Υπηρεσίες τεχνικού ελέγχου και δοκιμών

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 45333000 Εργασίες τοποθέτησης εξαρτημάτων εγκαταστάσεων αερίου

Επιλογές:

Περιγραφή των επιλογών: Siehe Besondere Vertragsbestimmungen für Rahmenverträge

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Πόλη: Wien

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Wien (AT130)

Χώρα: Αυστρία

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Ημερομηνία έναρξης: 03/02/2027

Διάρκεια: 36 Μήνες

5.1.4. Ανανέωση

Μέγιστες ανανεώσεις: 18

Άλλες πληροφορίες για ανανεώσεις: In Monaten, siehe Besondere Vertragsbestimmungen für Rahmenverträge

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

Η εν λόγω σύμβαση είναι επίσης κατάλληλη για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ): ναι

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Έγγραφο σύμβασης

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Περιγραφή: Preis

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 100

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/249194>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/249194>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: γερμανικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Οι προσφέροντες μπορούν να υποβάλουν περισσότερες από μία προσφορές: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 04/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 5 Μήνες

Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:

Ημερομηνία αποσφράγισης: 04/08/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Πρόσθετες πληροφορίες: Die Angebotsöffnung erfolgt kommissionell nach Ablauf der Angebotsfrist unter Ausschluss der Bieter*innen.

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Επιτρέπεται

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: ναι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Verwaltungsgericht Wien

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: Verwaltungsgericht Wien

5.1. Παρτίδα: LOT-8868

Τίτλος: Los 02 - Rahmenvertrag Gasdichtheitsprüfung Mietobjekte in den Objekten der Stadt Wien - Wiener Wohnen

Περιγραφή: Maßnahmen zur Prüfung der Gas-Verbrauchsleitung sowie der angeschlossenen Geräte in Mietobjekten, inkl. geringfügiger Instandsetzungsarbeiten für Los 02

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 2

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 71630000 Υπηρεσίες τεχνικού ελέγχου και δοκιμών

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 45333000 Εργασίες τοποθέτησης εξαρτημάτων εγκαταστάσεων αερίου

Επιλογές:

Περιγραφή των επιλογών: Siehe Besondere Vertragsbestimmungen für Rahmenverträge

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Πόλη: Wien

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Wien (AT130)

Χώρα: Αυστρία

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Ημερομηνία έναρξης: 03/02/2027

Διάρκεια: 36 Μήνες

5.1.4. Ανανέωση

Μέγιστες ανανεώσεις: 18

Άλλες πληροφορίες για ανανεώσεις: In Monaten, siehe Besondere Vertragsbestimmungen für Rahmenverträge

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

Η εν λόγω σύμβαση είναι επίσης κατάλληλη για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ): ναι

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Έγγραφο σύμβασης

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Περιγραφή: Preis

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 100

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/249194>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/249194>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: γερμανικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Οι προσφέροντες μπορούν να υποβάλουν περισσότερες από μία προσφορές: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 04/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 5 Μήνες

Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:

Ημερομηνία αποσφράγισης: 04/08/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Πρόσθετες πληροφορίες: Die Angebotsöffnung erfolgt kommissionell nach Ablauf der Angebotsfrist unter Ausschluss der Bieter*innen.

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Επιτρέπεται

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: ναι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Verwaltungsgericht Wien

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben
Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής:
Verwaltungsgericht Wien

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-2041

Επίσημη ονομασία: Stadt Wien - Wiener Wohnen
Αριθμός καταχώρισης: 9110006184442
Ταχυδρομική διεύθυνση: Rosa-Fischer-Gasse 2
Πόλη: Wien
Ταχυδρομικός κώδικας: 1030
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Wien (AT130)
Χώρα: Αυστρία
Πρόσωπο επικοινωνίας: Dezernat Rahmenverträge
Email: auftragswesen@wrw.wien.gv.at
Τηλέφωνο: +43 5757575
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.wienerwohnen.at>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

8.1. ORG-3016

Επίσημη ονομασία: Verwaltungsgericht Wien
Αριθμός καταχώρισης: 9110019835300
Ταχυδρομική διεύθυνση: Muthgasse 62
Πόλη: Wien
Ταχυδρομικός κώδικας: 1190
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Wien (AT130)
Χώρα: Αυστρία
Email: post@vgw.wien.gv.at
Τηλέφωνο: +43 1400038500
Φαξ: +43 140009938529
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός προσφυγής

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 80ddf273-1914-4b01-bb59-5ebe46431d6c - 01
Είδος εντύπου: Διαγωνισμός
Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς
Υποείδος προκήρυξης: 16
Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 29/06/2026 13:18:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης
Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: γερμανικά
Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 447790-2026
Αριθμός τεύχους EE S: 123/2026

