

450695-2026 - Διαγωνισμός

Γερμανία – Υπηρεσίες αρχιτεκτονικής, κατασκευαστικών έργων, έργων πολιτικού μηχανικού και επίβλεψης – BIM_Burgwiesenstr.

OJ S 124/2026 01/07/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς - Γνωστοποίηση αλλαγών

Υπηρεσίες

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Amt für Recht, Vergabe und Versicherungen

Email: Submissionsdienst-Vergabe@stadt-koeln.de

Νομική μορφή αγοραστή: Τοπική αρχή

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Γενικές δημόσιες υπηρεσίες

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: BIM_Burgwiesenstr.

Περιγραφή: Erbringung von Qualitätssicherungsleistungen für Building Information Modeling (BIM-Qualitätsmanagement) In Anlehnung an die AHO Schriftenreihe Nr. 11, (Stand: Januar 2019) Leistungen Building Information Modeling, Projektstufen 2-4 (HOAI Lph. 2-8). Die genaue Leistungsbeschreibung ist dem Vertragsentwurf und den AIA Teil 1 und Teil 2 zu entnehmen. für den Abbruch und Neubau der Gesamtschule Holweide, Burgwiesenstr.125 in 51067 Köln

Αναγνωριστικό διαδικασίας: 6686fe16-af86-485f-a1d1-c5eecb07d20a

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 2026-0004-267-30

Είδος διαδικασίας: Με διαπραγμάτευση με προηγούμενη δημοσίευση προκήρυξης διαγωνισμού/ανταγωνιστική διαδικασία με διαπραγμάτευση

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 71000000 Υπηρεσίες αρχιτεκτονικής, κατασκευαστικών έργων, έργων πολιτικού μηχανικού και επίβλεψης

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Πόλη: DEA23

Ταχυδρομικός κώδικας: 51067

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Χώρα: Γερμανία

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Πρόσθετες πληροφορίες: Die Angebotsöffnung ist nicht öffentlich. Im Bereich "Information über die öffentliche Öffnung, Datum der Angebotsöffnung (BT-132)" muss aufgrund einer Vorgabe der Europäischen Union ein Datum eingetragen werden. Es dient ausschließlich als Information über den Angebotsöffnungstermin.

Νομική βάση:

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Προκήρυξη

Κατάσταση ανάλογη της πτώχευσης, δυνάμει της εθνικής νομοθεσίας: Es gelten sämtliche gesetzliche Ausschlussgründe

Διαφθορά: Es gelten sämtliche gesetzliche Ausschlussgründe

Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση: Es gelten sämtliche gesetzliche Ausschlussgründe

Συμφωνίες με άλλους οικονομικούς φορείς με στόχο τη στρέβλωση του ανταγωνισμού: Es gelten sämtliche gesetzliche Ausschlussgründe

Παράβαση υποχρεώσεων στους τομείς του περιβαλλοντικού δικαίου: Es gelten sämtliche gesetzliche Ausschlussgründe

Νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας: Es gelten sämtliche gesetzliche Ausschlussgründe

Απάτη: Es gelten sämtliche gesetzliche Ausschlussgründe

Παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων: Es gelten sämtliche gesetzliche Ausschlussgründe

Αφερεγγυότητα: Es gelten sämtliche gesetzliche Ausschlussgründe

Παράβαση υποχρεώσεων στους τομείς του εργατικού δικαίου: Es gelten sämtliche gesetzliche Ausschlussgründe

Περιοριστικά στοιχεία υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή: Es gelten sämtliche gesetzliche Ausschlussgründe

Ψευδείς δηλώσεις, απόκρυψη πληροφοριών, ανικανότητα παροχής των απαιτούμενων εγγράφων ή λήψη πληροφοριών εμπιστευτικού χαρακτήρα που αφορούν την παρούσα διαδικασία: Es gelten sämtliche gesetzliche Ausschlussgründe

Σύγκρουση συμφερόντων λόγω της συμμετοχής του στη διαδικασία σύναψης της σύμβασης: Es gelten sämtliche gesetzliche Ausschlussgründe

Άμεση ή έμμεση συμμετοχή στην κατάρτιση της παρούσας διαδικασίας σύναψης σύμβασης: Es gelten sämtliche gesetzliche Ausschlussgründe

Σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα: Es gelten sämtliche gesetzliche Ausschlussgründe

Πρόωρη λήξη, αποζημιώσεις ή άλλες παρόμοιες κυρώσεις: Es gelten sämtliche gesetzliche Ausschlussgründe

Παράβαση υποχρεώσεων στους τομείς του κοινωνικού δικαίου: Es gelten sämtliche gesetzliche Ausschlussgründe

Παράβαση υποχρέωσης που σχετίζεται με την καταβολή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης: Es gelten sämtliche gesetzliche Ausschlussgründe

Αναστολή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων: Es gelten sämtliche gesetzliche Ausschlussgründe

Παράβαση υποχρέωσης που σχετίζεται με την καταβολή φόρων: Es gelten sämtliche gesetzliche Ausschlussgründe

Τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες: Es gelten sämtliche gesetzliche Ausschlussgründe

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0000

Τίτλος: BIM_Burgwiesenstr.

Περιγραφή: Die in den 1970er Jahren errichtete Schule in soll durch einen Neubau auf dem Schulgrundstück ersetzt werden. Die Baumaßnahme besteht aus einer 9-zügigen

Gesamtschule für circa 1.900 Schülerinnen und Schüler (SuS). Umgesetzt werden soll das Projekt parallel zum laufenden Schulbetrieb durch einen Totalunternehmer (TU). Die Bestandsschule soll bis zur Fertigstellung des Neubaus weiter genutzt werden und nach dem Umzug der Schule in den Neubau abgebrochen werden. Der Abbruch ist kein Bestandteil der Beauftragung des TUs. und der QS-BIM. Es soll ein Neubau für eine 9-zügige Gesamtschule entstehen. Eine Gliederung in mehrere Gebäude oder Gebäudeteile ist vorstellbar. Das aktuelle Raumkonzept für Clusterschulen soll berücksichtigt werden. Das Gebäude soll mit Ausnahme der Fachbereiche Sport und Naturwissenschaft den gesamten Raumbedarf der Schule abdecken. Der Raumbedarf für diese beiden Fachbereiche werden durch die Weiternutzung der bestehenden Sporthalle und des naturwissenschaftlichen Gebäudes (NaWi-Haus) gedeckt. Neben dem neuen Schulgebäude, sollen auch der neu zu erstellende Schulhof und die sonstigen Außenanlagen qualitativ hochwertig und nach hohen ökologischen Standards erstellt werden. Die gesamte Durchführung der Baumaßnahme inklusive der Herstellung der erforderlichen Infrastruktur, Schulhof und Außenanlagen soll durch einen Totalunternehmer (TU) erfolgen.. Der AG beabsichtigt, die Planung des Neubaus mit der BIM-Methodik umzusetzen. Hierfür sucht der AG einen BIM - Qualitätsmanager. Es ist vorgesehen den BIM-Manager sowie den BIM-Gesamtkoordinator beim Totalunternehmer anzusiedeln. Der BIM-gestützte Planungsprozess soll von Beginn an darauf ausgerichtet werden, dass im Ergebnis ein digitales Gebäudemodell vorliegt, über das das gesamte Facility-Management einschließlich der Instandhaltung des Gebäudes unterstützt und umgesetzt werden kann. Die Beauftragung erfolgt stufenweise. Ein Rechtsanspruch auf Weiterbeauftragung besteht nicht
Εσωτερικό αναγνωριστικό: LOT-0000

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cρν): 71000000 Υπηρεσίες αρχιτεκτονικής, κατασκευαστικών έργων, έργων πολιτικού μηχανικού και επίβλεψης

Επιλογές:

Περιγραφή των επιλογών: Der Auftragnehmer hat die Erbringung seiner Leistungen terminlich mit der Auftraggeberin abzustimmen. Aufgrund der Unwägbarkeiten bei sehr komplexen Bauvorhaben ist im Bedarfsfall eine Verlängerung der Laufzeit des Vertrages notwendig.

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Πόλη: DEA23

Ταχυδρομικός κώδικας: 51067

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Χώρα: Γερμανία

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Ημερομηνία έναρξης: 01/12/2026

Ημερομηνία λήξης διάρκειας: 31/03/2032

5.1.4. Ανανέωση

Μέγιστες ανανεώσεις: 3

Άλλες πληροφορίες για ανανεώσεις: Die Beauftragung erfolgt stufenweise, zunächst für die Leistungsstufe 1, in Anlehnung an Projektstufe 2 der AHO (BIM) , die weiteren Leistungsstufen erfolgen auf Abruf. Ein Rechtsanspruch auf Weiterbeauftragung besteht nicht.

5.1.5. Αξία

Μέγιστη αξία της συμφωνίας-πλαίσιου: 363 270,00 EUR

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Πρέπει να αναφέρονται τα ονόματα και τα επαγγελματικά προσόντα του προσωπικού στο οποίο έχει ανατεθεί η εκτέλεση της σύμβασης: Απαιτήση της προσφοράς

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

Η εν λόγω σύμβαση είναι επίσης κατάλληλη για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ): ναι

Πρόσθετες πληροφορίες: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch

geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#Bitte beachten Sie bezogen auf die aktuell angegebene Stelle für Rechtsbehelfs- /Nachprüfungsverfahren die nachfolgenden Änderungen in Abhängigkeit vom Datum des Nachprüfungsantrages: Zuständigkeit

Vergabekammer Westfalen: ab 01.07.2026 für Neueingänge aus allen Regierungsbezirken in Nordrhein-Westfalen Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Westfalen

Identifikationsnummer: 05515-03004-07 Internet-Adresse: <https://www.bezreg-muenster.de/themen/wirtschaft-kultur-und-kommunales/vergabekammer-westfalen> Postanschrift: Albrecht-

Thaer-Straße 9 Postleitzahl: 48147 Ort: Münster NUTS-3-Code: DEA33 Land: Deutschland E-Mail: vergabekammer@brms.nrw.de Telefon: (keine Geschäftsstelle) Fax: 0251 - 411 2165

Zuständigkeit Vergabekammer Nordrhein-Westfalen ab 01.01.2027 für Neueingänge aus allen Regierungsbezirken in Nordrhein-Westfalen Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer

Nordrhein-Westfalen Identifikationsnummer: 05515-03004-07 Internet-Adresse: <https://www.bezreg-muenster.de/themen/wirtschaft-kultur-und-kommunales/vergabekammer-westfalen>

Postanschrift: Albrecht-Thaer-Straße 9 Postleitzahl: 48147 Ort: Münster NUTS-3-Code:

DEA33 Land: Deutschland E-Mail: vergabekammer@brms.nrw.de Telefon: (keine

Geschäftsstelle) Fax: 0251 - 411 2165 Den veröffentlichten Dokumenten ist das Dokument

"Eigenerklärung_RUS-Sanktionen_Art_5k" zu entnehmen. Diese Eigenerklärung ist zwingend sowie vollständig ausgefüllt und unterschrieben mit dem Teilnahmeantrag oder dem Angebot einzureichen. Rechtzeitig gestellte Fragen werden nach § 20 Absatz 3 Nummer 1 VgV bis sechs Tage vor Ablauf der Angebotsfrist beantwortet.

5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις

Στόχος των στρατηγικών δημοσίων συμβάσεων: Καμία στρατηγική δημόσια σύμβαση

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Προκήρυξη

Κριτήριο: Αναφορές σε καθορισμένες υπηρεσίες

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Die Angaben in den vorgelegten Referenzen werden sowohl für die Eignungsprüfung als auch für die Auswahl der zur Teilnahme aufzufordernden Bewerber verwandt. Eine Auswahlentscheidung ist für den Fall erforderlich, dass mehr geeignete Bewerber die Teilnahme beantragen, als zur Angebotsabgabe aufgefordert werden. Eine Angabe zu den abgefragten Mindestanforderungen ist erforderlich. Die Referenzen sind mit denen im Teilnahmeantrag enthaltenen Formblättern nachzuweisen und eine Darstellung der einzelnen Projekte (Referenzen) auf jeweils maximal drei Seiten in Form von Text sowie Fotos oder Skizzen. Die Bewerber werden gebeten, sich auf die Vorlage von drei vergleichbaren Referenzen zu beschränken. Wenn der Bewerber mehr Referenzen einreichen sollten, werden die drei Referenzen gewertet, die gemeinsam die höchsten Punktezahl gemäß den Auswahlkriterien (Begrenzung der Anzahl der Bewerber) erreichen. Gefordert ist der Nachweis von drei vergleichbaren Referenzobjekten bei denen die Leistungen des BIM-Qualitätsmanagers und/oder des BIM-Managers (in Anlehnung an das Leistungsbild BIM-Management veröffentlicht in "BIM-Leistungsbilder", Kapellmann Rechtsanwälte, 7 Leistungsbild BIM-Management, Verion 03, 2017, verfasst von Prof. Dr. Klaus Eschenbruch

und Dr. Robert Elixmann) erbracht worden sind. Diese Referenzprojekte müssen hinsichtlich Schwierigkeit und Leistungsumfang mit der Aufgabenstellung des Projektes Abbruch und Neubau Gesamtschule Holweide, Burgwiesenstraße Köln gemäß § 46 Absatz 3 Nummer 1 VgV vergleichbar sein. Folgende Anforderungen müssen die drei Referenzobjekte mindestens erfüllen, damit die Eignung für die anstehende Aufgabe nachgewiesen ist. 1. Die eingereichten Referenzprojekte bei denen die Leistungen des BIM-Qualitätsmanagers und/oder des BIM-Managers erbracht worden sind, müssen mindestens die folgenden Honorarzonen aufweisen: - Leistungen der Objektplanung Honorarzone III - Leistungen der Technische Gebäudeausrüstung Honorarzone II nach HOAI 2021 oder vergleichbar. 2. Die Leistungen des BIM-Qualitätsmanagers und/oder des BIM-Managers in den Referenzprojekten muss innerhalb der letzten 10 Jahre fertiggestellt worden sein (Stichtag ist der 01.01.2016) bis einschließlich Abgabetermin der Teilnahmeanträge. Hier ist nicht die Fertigstellung des Gesamtprojektes gemeint, sondern der Abschluss der Leistungen des BIM-Qualitätsmanagers und/oder des BIM-Managers. 3. Die eingereichten Referenzprojekte bei denen die Leistungen des BIM-Qualitätsmanagers und/oder des BIM-Managers erbracht worden sind, müssen mindestens eine Größenordnung von Euro 20 Millionen netto Gesamtkosten (Kostengruppe 200-700 ohne KG 710 und KG 760 nach DIN 276-1 oder vergleichbarer landesspezifischer Kostengruppen) aufweisen. 4. Koordinierung verschiedener BIM-Modelle - zwei Fachmodelle in einem Projekt. 5. Kollisionsprüfung in zusammengeführten BIM-Modellen - zwei Fachmodellen in einem Projekt. 6. Abschluss von zwei der möglichen fünf BIM-Projektstufen in Anlehnung an das Leistungsbild BIM-Management veröffentlicht in "BIM-Leistungsbilder", Kapellmann Rechtsanwälte, 7. Leistungsbild BIM-Management, Verion 03, 2017, verfasst von Prof. Dr. Klaus Eschenbruch und Dr. Robert Elixmann. 7. Einsatz von "big open BIM" (Definition siehe VDI 2552, Blatt 2): Datenaustausch über IFC und BCF. 8. Prüfung des BIM-Abwicklungsplans (BAP) Das BIM-Qualitätsmanagement beziehungsweise das BIM-Management der nachgewiesenen Projekte muss vom Bieter selbst erbracht worden sein. Referenzprojekte, die vom vorgesehenen Teammitglied für ein anderes Büro erbracht wurden, werden nicht anerkannt.

Τα κριτήρια θα χρησιμοποιηθούν για την επιλογή των υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας

Κριτήριο: Αναφορές σε καθορισμένες παραδόσεις

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Auswahlkriterien (Begrenzung der Anzahl der Bewerber)

Hinweis: Die nachfolgenden objektiven Auswahlkriterien kommen erst in dem Fall zur Anwendung, in dem mehr geeignete Bewerber die Teilnahme beantragen als zur Angebotsabgabe aufgefordert werden. In diesem Fall wird die Rangfolge der Bewerber mittels der Auswahlkriterien gemäß der in der Bekanntmachung dargestellten Bewertungskriterien festgelegt. Die mindestens 3 und höchstens 5 Bewerber mit der jeweils höchsten Punktzahl werden zur Angebotsabgabe aufgefordert. Gewertet werden Nachweise von BIM-Qualitätsmanagement und /oder BIM-Management Referenzen: BIM-Abwicklungsplan; die Koordinierung verschiedener BIM Modelle; die Anzahl der Kollisionsprüfungen, die Erfahrung "big open BIM": Datenaustausch mittels IFC und BFC; Erfahrung in den Projektstufen BIM-Management. Es wird eine Rangfolge der Bewerber über die Bewertung der eingereichten Referenzen gemäß nachfolgend genannten Kriterien ermittelt. • Koordinierung verschiedener BIM-Fachmodelle 2 Modelle in einem Projekt (Mindestforderung): 0 3 Modelle in einem Projekt 2 4 Modelle in einem Projekt 4 Mehr als 4 Modelle in einem Projekt: 6 Maximale zu erreichende Punktzahl: 6 • Kollisionsprüfung in zusammengeführten BIM-Fachmodellen Kollisionsprüfung von 2 verschiedenen Fachmodellen in einem Projekt: 0 Kollisionsprüfung von 3 verschiedenen Fachmodellen in einem Projekt: 2 Kollisionsprüfung von 4 verschiedenen Fachmodellen in einem Projekt: 4 Kollisionsprüfung von mehr als 4 Fachmodellen in einem

Projekt: 6 • Größenordnung der drei vergleichbaren Referenzprojekte (maximal 10 Punkte pro Referenzprojekt größer/gleich 50 Millionen Euro netto Gesamtkosten (Kostengruppe 200-700 nach DIN 276-1 oder vergleichbarer landesspezifischer Kostengruppen), insgesamt maximal 30 Punkte. Bei Projekten die kleiner sind als 50 Millionen Euro (netto) für die vorgenannten Gesamtkosten, verringert sich die Punktzahl entsprechend linear bis zur Mindestanforderung von 20 Millionen Euro netto gemäß der Forderung unter der technischen Leistungsfähigkeit. Die Gesamtkosten werden auf die Zehntelstelle gerundet

Κριτήριο: Σχετικές εκπαιδευτικές και επαγγελματικές προσόντα

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: In den letzten drei Jahren müssen jährlich mindestens folgende Zahlen an Beschäftigten und Führungskräften erreicht worden sein: a) Zwei Personen (Büroinhaber/-in, und/oder festangestellter/-e Beschäftigte/-er) müssen mindestens die Qualifikation Diplom-Ingenieur/-in im Fachgebiet Architektur, Bauingenieurwesen oder vergleichbar haben und mindestens 5 Jahre Berufserfahrung mit BIM-Erfahrung (zum Beispiel über BIM-Qualifikationen) nach Abschluss einer Hochschul- oder Fachhochschulausbildung. b) Zwei Personen zur Erfüllung technischer Aufgaben müssen mindestens die Qualifikation Diplom-Ingenieur/-in im Fachgebiet Architektur, Bauingenieurwesen / Techniker / Technischer Zeichner oder vergleichbar haben und mindestens 3 Jahre Berufserfahrung mit BIM-Erfahrung (zum Beispiel über BIM-Qualifikationen). Alle verantwortlichen Projektmitarbeiter müssen ihre Eignung entsprechend nachweisen können. Die zur Erfüllung der Aufgabenstellung erforderlichen Qualifikationen und Zertifikate gemäß Ausschreibung sind auf Anforderung, spätestens aber zur Vertragsabwicklung vorzulegen

Τα κριτήρια θα χρησιμοποιηθούν για την επιλογή των υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας

Κριτήριο: Επαγγελματική ασφάλιση αποζημίωσης για επαγγελματικούς κινδύνους

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Im Auftragsfall ist unverzüglich eine Haftpflichtversicherung mit Deckungssummen von 3,0 Millionen € für Personenschäden und von 5,0 Millionen € für sonstige Schäden abzuschließen und für die gesamte Dauer des Vertrages aufrechtzuerhalten. Der Versicherungsnachweis muss im Rahmen der Vertragsabwicklung eingereicht werden.

Τα κριτήρια θα χρησιμοποιηθούν για την επιλογή των υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας

Πληροφορίες σχετικά με το δεύτερο στάδιο σε διαδικασία δύο σταδίων:

Ελάχιστος αριθμός υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας: 3

Μέγιστος αριθμός υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας: 5

Η διαδικασία διεξάγεται σε διαδοχικές φάσεις. Σε κάθε φάση, ορισμένοι συμμετέχοντες μπορεί να αποκλειστούν

Ο αγοραστής διατηρεί το δικαίωμα να αναθέσει τη σύμβαση βάσει των αρχικών προσφορών χωρίς περαιτέρω διαπραγματεύσεις

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Ονομασία: 1: Darstellung Abwicklung des Projektes / Herangehensweise

Περιγραφή: 1.1. Projektorganisation mit Darstellung der projektspezifischen Kapazitäten im Hinblick auf die Gewährleistung eines durchgängigen BIM-Qualitätsmanagements des Projektes
Maximal 5 Punkte nicht nachvollziehbar: 0 Punkte, teilweise nachvollziehbar : 2

Punkte nachvollziehbar: 3 Punkte, überzeugend: 4 Punkte, umfassend überzeugend: 5 Punkte
1.2. Darstellung der BIM-Qualitätsmanagement Tätigkeiten/Qualitätskontrollen/Präsenz vor Ort
Maximal 5 Punkte nicht nachvollziehbar: 0 Punkte, teilweise nachvollziehbar : 2 Punkte
nachvollziehbar: 3 Punkte, überzeugend: 4 Punkte, umfassend überzeugend: 5 Punkte
1.3. Das vorgesehene Personal ist mit Angaben zu Qualifikation und Berufserfahrung (mit persönlichen Referenzen) anzugeben. Maximal 5 Punkte nicht nachvollziehbar: 0 Punkte, teilweise nachvollziehbar : 2 Punkte
nachvollziehbar: 3 Punkte, überzeugend: 4 Punkte, umfassend überzeugend: 5 Punkte

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 15

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Ονομασία: 2: Darstellung in der Präsentation

Περιγραφή: 2.1. Darstellen der Open BIM-Methode im Projekt. a) Darstellung der Koordinierung der verschiedenen Fachmodelle. b) Darstellen der BIM-Qualitäts- und Kollisionsprüfungen zu verschiedenen Meilensteinen im Projekt. Maximal 10 Punkte nicht nachvollziehbar: 0 Punkte, teilweise nachvollziehbar : 2,5 Punkte nachvollziehbar: 5 Punkte, überzeugend: 7,5 Punkte, umfassend überzeugend: 10 Punkte
2.2 Erläuterung des Ablaufs der Zusammenarbeit mit allen am Projekt Beteiligten im Projekt. a) Darstellung der Qualitätskontrolle der BIM-Leistungen des BIM-Qualitätsmanager in den einzelnen Projektstufen. b) Erläuterung der Dokumentation und des Informationsaustausches. c) Darstellung des Umgangs mit Störungen in der aktiven Zusammenarbeit aller an der BIM-Planung Beteiligten. d) Erläuterung der Kontrolle des BIM-Modells zur Verwendung als Ausschreibungsgrundlage
Maximal 20 Punkte nicht nachvollziehbar: 0 Punkte, teilweise nachvollziehbar : 5 Punkte nachvollziehbar: 10 Punkte, überzeugend: 15 Punkte, umfassend überzeugend: 20 Punkte
2.3. Darstellung der Herangehensweise und Übergabe des Projektes an das Facility Management. a) Erläuterung der Umsetzung der BIM-Leistungen in Bezug auf das Facility Management
Maximal 10 Punkte nicht nachvollziehbar: 0 Punkte, teilweise nachvollziehbar : 2,5 Punkte nachvollziehbar: 5 Punkte, überzeugend: 7,5 Punkte, umfassend überzeugend: 10 Punkte

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 40

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Ονομασία: 3 : Mündlicher Vortrag

Περιγραφή: Mündlicher Vortrag im Präsentations-/ Verhandlungsgespräch zu den Zuschlagskriterien 1 und 2 durch die Mitglieder des Projektteams
Bewertung Insgesamt maximal 15 Punkte) Nicht nachvollziehbar 0 Punkte
Teilweise nachvollziehbar 3 Punkte
Nachvollziehbar 7 Punkte
Überzeugend 11 Punkte
Umfassend überzeugend 15 Punkte

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 15

Κριτήριο:

Είδος: Κόστος

Ονομασία: 4: Honorarangebot

Περιγραφή: Das Honorarangebot setzt sich folgendermaßen zusammen: - ausgefüllter "Vertragsentwurf_BWS_BIM" inklusive Bepreistes Leistungsbild -

Honorarzusammenstellung_BWS_BIM
Stundensätze: Für die Wertung der angebotenen Stundensätze werden für den - Büroinhaber/-in 100 fiktive Stunden - BIM-(Qualitäts-) Manager 100 fiktive Stunden - BIM-Mitarbeiter 100 fiktive Stunden - Sonstige Mitarbeiter 100 fiktive Stunden angenommen.
günstigstes Angebot: 30 Punkte bei höherem Angebot anteilige

Punktereduzierung nach Formel: Gesamt-Honorar des niedrigsten Angebots ./.
Gesamthonorar des zu bewertenden Angebots x 30 = Punktzahl
Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)
Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 30

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Γλώσσες στις οποίες είναι επισήμως διαθέσιμα τα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: γερμανικά
Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: https://vergabeplattform.stadt-koeln.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19b9c9fc567-4b67747d0bb03758&

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Επιτρέπεται

Διεύθυνση για υποβολή: <https://vergabeplattform.stadt-koeln.de/NetServer/ParticipationControllerServlet>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: γερμανικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Οι προσφέροντες μπορούν να υποβάλουν περισσότερες από μία προσφορές: Επιτρέπεται
Προθεσμία παραλαβής των αιτήσεων συμμετοχής: 09/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Πληροφορίες που μπορούν να συμπληρωθούν μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής :

Κατά τη διακριτική ευχέρεια του αγοραστή, όλα τα έγγραφα σχετικά με τον προσφέροντα που λείπουν μπορούν να υποβληθούν αργότερα.

Πρόσθετες πληροφορίες: Nachforderung von Unterlagen gemäß BT-771

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Όροι σχετικά με την εκτέλεση της σύμβασης: Die Vergabe des Auftrages richtet sich unter anderem nach dem Gesetz über die Sicherung von Tariftreue und Mindestlohn bei der Vergabe öffentlicher Aufträge (Tariftreue- und Vergabegesetz Nordrhein-Westfalen TVgG NRW) vom 21.03.2018 (TVgG). Hiernach müssen beauftragte Unternehmen sowie deren Nachunternehmerinnen beziehungsweise Nachunternehmer die nach dem TVgG festgelegten Mindestentgelte beziehungsweise Tariflöhne zahlen und Mindestarbeitsbedingungen gewähren (§ 2 TVgG). Die Stadt Köln ist als öffentliche Auftraggeberin berechtigt, Kontrollen durchzuführen, um die Einhaltung dieser Pflichten zu überprüfen. Weitere Ausführungsbedingungen sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Επιτρέπεται

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: όχι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Συμφωνία-πλαίσιο, χωρίς επανεκκίνηση διαγωνισμού

Μέγιστος αριθμός συμμετεχόντων: 5

Αιτιολόγηση της διάρκειας της συμφωνίας-πλαισίου: Die BIM-Leistungen sind von 2026-2032 aufgrund mehrjähriger Bauprojektlaufzeit erforderlich. Terminziele Projekt: Beginn : 4. Quartal 2026 Ende: 1.Quartal 2032

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Vergabekammer Rheinland, Spruchkörper Köln, c/o Bezirksregierung Köln

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Siehe § 160 Absatz 3 GWB - innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gegenüber der Stadt Köln nach Erkennen des Verstoßes gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren - spätestens bis Ablauf der Angebots-/Bewerbungsfrist bei Verstößen gegen Vergabevorschriften in der Bekanntmachung - spätestens bis Ablauf der Angebots-/Bewerbungsfrist bei Verstößen gegen

Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind - spätestens bis Ablauf der Angebots-/Bewerbungsfrist bei Verstößen gegen Vergabevorschriften, die in den Vergabeunterlagen erkennbar sind - innerhalb von 15 Tagen nach Eingang der Mitteilung der Stadt Köln, der Rüge nicht abhelfen zu wollen Siehe § 135 Absatz 2 GWB - 30 Kalendertage nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch die Stadt Köln über den Abschluss des Vertrages, spätestens jedoch sechs Monate nach Vertragsschluss Im Fall der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der EU 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der EU

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: Amt für Recht, Vergabe und Versicherungen

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής: Amt für Recht, Vergabe und Versicherungen

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-7001

Επίσημη ονομασία: Amt für Recht, Vergabe und Versicherungen

Αριθμός καταχώρισης: 07999

Ταχυδρομική διεύθυνση: Stadthaus Deutz - Ostgebäude, Willy-Brandt-Platz 3

Πόλη: Köln

Ταχυδρομικός κώδικας: 50679

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Χώρα: Γερμανία

Email: Submissionsdienst-Vergabe@stadt-koeln.de

Τηλέφωνο: +49 22122124789

Φαξ: +49 22122123011

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.stadt-koeln.de>

Προφίλ αγοραστή: <https://www.stadt-koeln.de>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής

8.1. ORG-7004

Επίσημη ονομασία: Vergabekammer Rheinland, Spruchkörper Köln, c/o Bezirksregierung Köln

Αριθμός καταχώρισης: 05315-03002-81

Ταχυδρομική διεύθυνση: Zeughausstraße 2 - 10

Πόλη: Köln

Ταχυδρομικός κώδικας: 50667

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Χώρα: Γερμανία

Email: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de

Τηλέφωνο: +49 221147-2120

Φαξ: +49 221147-2889

Ηλεκτρονική διεύθυνση: https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/vergabekammer/index.html

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός προσφυγής

8.1. ORG-7005

Επίσημη ονομασία: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Αριθμός καταχώρισης: 0204:994-DOEVD-83

Πόλη: Bonn

Ταχυδρομικός κώδικας: 53119

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Χώρα: Γερμανία

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Τηλέφωνο: +49228996100

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

TED eSender

10. Αλλαγή

Η έκδοση της προηγούμενης προκήρυξης πρέπει να τροποποιηθεί

:

bb9a891c-2678-4228-b4a9-ae255725b5eb-01

Κύριος λόγος της αλλαγής

:

Διόρθωση λαθών εκδότη

Περιγραφή

:

Terminverschiebung

10.1. Αλλαγή

Αναγνωριστικό τμήματος: LOT-0000

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 0b759541-c1de-4afc-8323-3ddb48187c4a - 01

Είδος εντύπου: Διαγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 16

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 30/06/2026 06:58:54 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: γερμανικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 450695-2026

Αριθμός τεύχους EE S: 124/2026

