

450916-2026 - Διαγωνισμός

Βέλγιο – Κατασκευαστικές εργασίες – Construction nouvelles structures d'hébergement

OJ S 124/2026 01/07/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς - Γνωστοποίηση αλλαγών

Έργα

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Les Foyers de Bothey

Email: direction@lesfoyersdebothey.be

Νομική μορφή αγοραστή: Οργανισμός που αναθέτει σύμβαση επιδοτούμενη από περιφερειακή αρχή

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Υγεία

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Construction nouvelles structures d'hébergement

Περιγραφή: Construction de services d'accueil résidentiel pour personnes en situation de handicap. 6 structures de vie + 1 bâtiment administratif/activités

Αναγνωριστικό διαδικασίας: 6ed64a28-b374-45b0-afdf-f738f94daaf3

Εσωτερικό αναγνωριστικό: LFB202601

Είδος διαδικασίας: Ανοικτή

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 45000000 Κατασκευαστικές εργασίες

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. Namur (BE352)

Χώρα: Βέλγιο

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Έγγραφο σύμβασης

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0001

Τίτλος: 202601 - 1

Περιγραφή: Construction services d'hébergement et batiment administratif/activités pour personnes en situation de handicap

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 1

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cρν): 45000000 Κατασκευαστικές εργασίες

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. Namur (BE352)

Χώρα: Βέλγιο

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Διάρκεια: 350 Ημέρες

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): όχι

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Έγγραφο σύμβασης

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Περιγραφή: 1. Prix – 68 points Le critère prix sera évalué sur base du montant total de l'offre régulière hors tva. La cotation sera effectuée selon la formule suivante : $(\text{Prix le plus bas des offres régulières})^2 / (\text{Prix de l'offre analysée})^2 \times 68$ L'offre régulière présentant le prix le plus bas obtient le maximum des points.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, μέση τιμή)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 1

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: 2. Valeur technique – 14 points Sous-critères et pondération 2.1 Qualité des matériaux et équipements. Ce critère est évalué sur base d'une grille de scoring détaillée, fondée sur les 15 FT attendues en soumission (voir la liste figure ci-dessous) • FT1 • FT2 • FT3 • FT4 • FT5 • FT6 • FT7 • FT8 • FT9 • FT10 • FT11 • FT12 • FT13 • FT14 • FT15 Attribution de points selon présence de fiches techniques complètes (max.10 pts) • Pour chaque fiche technique (max 0.7 pts par fiche technique): o Pas de fiche ou fiche non-conforme: 0 pts o Conforme aux exigences minimales : 0.5 pts o Conforme + « amélioration significative mesurable » : 0.7 pts Le total des résultats de chaque fiche constituera les points pour un maximum de 10 points. 2.2 Analyse critique comparative des options obligatoires n°6 (cloisons en blocs de chanvre) et n°7 (toiture métallique). Attribution de points sur base du nombre et de la pertinence des remarques techniques (comparatives, précautions considérées (et incluses dans le prix) en cas de choix de ces options) pour chacune des 2 options (max. 2x2 = 4 pts). • Aucune remarque : 0 pts • De 1 à 4 remarques pertinentes par option : 1 pts • Au moins 5 remarques pertinentes par option : 2 pts

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, μέση τιμή)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 1

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: 3. Planning et organisation du chantier – 12 points Sous-critères et pondération

3.1 Délai d'exécution (max. 2 pts) • Score = ((délai maximum imposé par le cahier des

charges en jours ouvrables - délai proposé en jours ouvrables) / 60 jours ouvrables) x 2 3.2
Niveau de détail du planning : Comptage des éléments fournis (max. 5pts) • Planning non
fourni ou avec moins de 5 tâches pertinentes : 0 pt • Planning avec entre 5 et 29 tâches
pertinentes : 2 pts • Planning avec plus de 30 tâches pertinentes : 3 pts • Planning avec plus
de 30 tâches pertinentes + chemin critique pertinent et proprement identifié : 5 pts 3.3
Organisation du chantier : vérification des documents fournis : plan d'installation + phasage
logistique (max. 5 pts) • Aucun document : 0 pt • Plan d'installation : 1 pts • Plan d'installation
+ plans de phasage : 3 pts • Plan d'installation + plans de phasage et démontrant une
approche proactive à la gestion de la sécurité du site et des accès aux pompiers et livreurs du
Foyer existant: 5 pts

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, μέση τιμή)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 1

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: 4. Qualité et expérience de l'équipe affectée au marché – 6 points Ce critère porte
exclusivement sur l'expérience pertinente des 2 personnes spécifiquement désignées pour l'
exécution du présent marché : • le gestionnaire (qui assistera à toutes les réunions de chantier
et sera responsable notamment des questions financières) • le conducteur (qui assistera à
toutes les réunions de chantier et sera physiquement présent sur site tous les jours ouvrables
de la durée du chantier) Pendant toute la durée du chantier, ces deux personnes ne pourront
être remplacées que pour des raisons impérieuses et exceptionnelles. Dans ces cas
exceptionnels, les remplaçants pourront justifier d'un CV équivalent du point de vue du critère
décrit ci-dessous. Si CV non équivalent, une pénalité équivalente à 5 000 Eur/mois/personne
non conforme pourra être appliqué par le Maître de l'Ouvrage. Sous-critères et pondération
Expérience spécifique des intervenants clés (max. 6pts) Pour chaque profil (gestionnaire et
conducteur), score = nombres de projets similaires pertinents dans position similaire) plafonné
à 3 pts

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, μέση τιμή)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 1

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/c2ea65b9-10dd-48b2-8047-6946420c73bc/documents>

Ad hoc διάυλος επικοινωνίας:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/c2ea65b9-10dd-48b2-8047-6946420c73bc/forum>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/c2ea65b9-10dd-48b2-8047-6946420c73bc/general>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής:
γαλλικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Απαιτείται προηγμένη ή εγκεκριμένη ηλεκτρονική υπογραφή ή σφραγίδα [όπως ορίζεται στον
κανονισμό (ΕΕ) αριθ 910/2014]

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 16/07/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής
Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 365 Ημέρες

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης:

Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Δεν επιτρέπεται

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: όχι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Les Foyers de Bothey

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: 15 jours calendrier après l'envoi de la décision de l'attribution

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: Les Foyers de Bothey

Αριθμός καταχώρισης: 0432314053_54785

Ταχυδρομική διεύθυνση: Louis Burteau,48

Πόλη: Bothey

Ταχυδρομικός κώδικας: 5032

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. Namur (BE352)

Χώρα: Βέλγιο

Email: direction@lesfoyersdebothey.be

Τηλέφωνο: +32486163135

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.lesfoyersdebothey.be>

Προφίλ αγοραστή: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=54785&includeOrganisationChildren=true>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

Οργανισμός προσφυγής

8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: SPF Stratégie et Appui

Αριθμός καταχώρισης: BE001

Ταχυδρομική διεύθυνση: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1

Πόλη: Bruxelles

Ταχυδρομικός κώδικας: 1000

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Χώρα: Βέλγιο

Email: revise@publicprocurement.be

Τηλέφωνο: +32 2 740 80 00

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://bosa.belgium.be>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

TED eSender

10. Αλλαγή

Η έκδοση της προηγούμενης προκήρυξης πρέπει να τροποποιηθεί

:

1198b983-25a3-4f73-98d9-d7953509da63-01

Κύριος λόγος της αλλαγής

:

Ενημερωμένες πληροφορίες

10.1. Αλλαγή

Αναγνωριστικό τμήματος: PROCEDURE

Τα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης τροποποιήθηκαν στις: 30/06/2026

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 74745f1a-985d-493d-a6e6-c599491db417 - 01

Είδος εντύπου: Διαγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 16

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 30/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Ημερομηνία αποστολής προκήρυξης/γνωστοποίησης (από τον eSender): 30/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: γαλλικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 450916-2026

Αριθμός τεύχους EE S: 124/2026

Ημερομηνία δημοσίευσης: 01/07/2026