

451302-2025 - Αποτέλεσμα

Γερμανία – Υπηρεσίες αρχιτεκτονικής, κατασκευαστικών έργων, έργων πολιτικού μηχανικού και επίβλεψης – Generalplanerleistungen für Modernisierung und Instandsetzung LP 1-9

OJ S 130/2025 10/07/2025

Γνωστοποίηση ανάθεσης σύμβασης ή ανάθεσης σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υπηρεσίες

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: GESOBAU AG

Email: cigdem.akguen@gesobau.de

Νομική μορφή αγοραστή: Δημόσια επιχείρηση

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Στέγαση και υποδομές κοινής ωφέλειας

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Generalplanerleistungen für Modernisierung und Instandsetzung LP 1-9

Περιγραφή: Das GESOBAU-Projekt Wohnhausgruppe (WHG) 3077 umfasst die komplexe Teilmodernisierung im bewohnten Zustand. Die WHG 3077 ist ein beidseitig der Straße gelegene Blockrandbebauung in der Crusemarkstraße 3-40 und Am Schlosspark 24 in 13187 Berlin. Über dieses Vergabeverfahren sollen die Leistungen als Generalplaner für das Vorhaben vergeben werden.

Αναγνωριστικό διαδικασίας: ff66024c-7085-4c1c-bfb5-64f84ae3f92b

Εσωτερικό αναγνωριστικό: GP-3077-2025

Είδος διαδικασίας: Με διαπραγμάτευση με προηγούμενη δημοσίευση προκήρυξης διαγωνισμού/ανταγωνιστική διαδικασία με διαπραγμάτευση

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 71000000 Υπηρεσίες αρχιτεκτονικής, κατασκευαστικών έργων, έργων πολιτικού μηχανικού και επίβλεψης

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 71241000 Μελέτες σκοπιμότητας, υπηρεσίες παροχής συμβουλών, υπηρεσίες αναλύσεων, 71242000 Προετοιμασία έργων και σχεδίων, εκτίμηση δαπανών, 71243000 Προσχέδια (συστήματα και ολοκλήρωση), 71244000 Υπολογισμός δαπανών, παρακολούθηση δαπανών, 71245000 Σχέδια έγκρισης, σχέδια εργασίας και προδιαγραφές, 71246000 Προσδιορισμός και καταλογογράφηση ποσοτήτων για κατασκευαστικά έργα, 71247000 Επίβλεψη οικοδομικών εργασιών, 71248000 Επίβλεψη έργων και τεκμηρίωση

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Πόλη: Berlin

Ταχυδρομικός κώδικας: 13187

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Berlin (DE300)

Χώρα: Γερμανία

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0000

Τίτλος: Generalplanerleistungen für Modernisierung und Instandsetzung LP 1-9

Περιγραφή: Das GESOBAU-Projekt Wohnhausgruppe (WHG) 3077 umfasst die komplexe Teilmodernisierung im bewohnten Zustand. Die WHG 3077 ist ein beidseitig der Straße gelegene Blockrandbebauung in der Crusemarkstraße 3-40 und Am Schlosspark 24 in 13187 Berlin. Über dieses Vergabeverfahren sollen die Leistungen als Generalplaner für das Vorhaben vergeben werden.

Εσωτερικό αναγνωριστικό: GP-3077-2025

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 71000000 Υπηρεσίες αρχιτεκτονικής, κατασκευαστικών έργων, έργων πολιτικού μηχανικού και επίβλεψης

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 71241000 Μελέτες σκοπιμότητας, υπηρεσίες παροχής συμβουλών, υπηρεσίες αναλύσεων, 71242000 Προετοιμασία έργων και σχεδίων, εκτίμηση δαπανών, 71243000 Προσχέδια (συστήματα και ολοκλήρωση), 71244000 Υπολογισμός δαπανών, παρακολούθηση δαπανών, 71245000 Σχέδια έγκρισης, σχέδια εργασίας και προδιαγραφές, 71246000 Προσδιορισμός και καταλογογράφηση ποσοτήτων για κατασκευαστικά έργα, 71247000 Επίβλεψη οικοδομικών εργασιών, 71248000 Επίβλεψη έργων και τεκμηρίωση

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Πόλη: Berlin

Ταχυδρομικός κώδικας: 13187

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Berlin (DE300)

Χώρα: Γερμανία

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Ημερομηνία έναρξης: 02/06/2025

Ημερομηνία λήξης διάρκειας: 31/10/2033

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις

Στόχος των στρατηγικών δημοσίων συμβάσεων: Καμία στρατηγική δημόσια σύμβαση

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Ονομασία: Herangehensweise an ein vergleichbares Referenzgebäude

Περιγραφή: Herangehensweise an ein vergleichbares Referenzgebäude

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 25

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Ονομασία: Herangehensweise an die zu beplanenden Objekte

Περιγραφή: Herangehensweise an die zu beplanenden Objekte

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 25

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Ονομασία: Planungsansatz, objektbezogene Idee

Περιγραφή: Planungsansatz, objektbezogene Idee

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 25

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Ονομασία: Wirtschaftlichkeit des Honorarangebotes

Περιγραφή: Wirtschaftlichkeit des Honorarangebotes

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 25

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

Ηλεκτρονικός πλειστηριασμός: όχι

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Vergabekammer des Landes Berlin

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Die Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens vor der Vergabekammer richtet sich unter anderem nach der Regelung des § 160 GWB. Gemäß § 160 Abs. 1 GWB leitet die Vergabekammer ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Gemäß § 160 Abs. 2 GWB ist antragsbefugt jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Abs. 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. Gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat. Der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt. Gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. Gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. Gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

6. Αποτελέσματα

Αξία όλων των συμβάσεων που ανατέθηκαν με αυτήν την ειδοποίηση: 1,00 EUR

6.1. Αποτέλεσμα — αναγνωριστικό παρτίδας: LOT-0000

Κατάσταση επιλογής του νικητή: Επιλέχθηκε τουλάχιστον ένας νικητής/ανάδοχος.

6.1.2. Πληροφορίες σχετικά με τους νικητές

Νικητής:

Επίσημη ονομασία: SPP Schüttauf und Persike Planungsgesellschaft mbH

Προσφορά:

Αναγνωριστικό προσφοράς: SPP Schüttauf und Persike Planungsgesellschaft mbH

Αναγνωριστικό παρτίδας ή ομάδας παρτίδων: LOT-0000

Αξία της προσφοράς: 1,00 EUR

Η προσφορά κατατάχθηκε: ναι

Κατάταξη στον κατάλογο των νικητών: 1

Η προσφορά αποτελεί παραλλαγή: όχι

Υπεργολαβία: Δεν έχει ακόμη προσδιοριστεί

Πληροφορίες σχετικά με τη σύμβαση:

Αναγνωριστικός κωδικός της σύμβασης: GP-3077-2025

Τίτλος: Generalplanerleistungen für Modernisierung und Instandsetzung LP 1-9

Ημερομηνία επιλογής του νικητή: 16/05/2025

Ημερομηνία σύναψης της σύμβασης: 26/05/2025

Πληροφορίες σχετικά με τα Ταμεία της Ευρωπαϊκής Ένωσης:

Οργανισμός που υπογράφει τη σύμβαση: GESOBAU AG

6.1.4. Στατιστικές πληροφορίες

Παραληφθείσες προσφορές ή αιτήσεις συμμετοχής:

Τύπος παραληφθεισών προσφορών ή αιτήσεων συμμετοχής: Προσφορές που υποβλήθηκαν με ηλεκτρονικά μέσα

Αριθμός προσφορών ή αιτήσεων συμμετοχής που παραλήφθηκαν: 4

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: GESOBAU AG

Αριθμός καταχώρισης: 11-2100013000-65

Τμήμα: Einkauf / Vergabe

Ταχυδρομική διεύθυνση: Stiftsweg 1

Πόλη: Berlin

Ταχυδρομικός κώδικας: 13187

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Berlin (DE300)

Χώρα: Γερμανία

Πρόσωπο επικοινωνίας: Cigdem Akguen

Email: cigdem.akguen@gesobau.de

Τηλέφωνο: +49 304073-1785

Φαξ: +49 304073-1788

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.gesobau.de/>

Προφίλ αγοραστή: <https://www.gesobau.de/>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

Οργανισμός που υπογράφει τη σύμβαση

8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: Vergabekammer des Landes Berlin

Αριθμός καταχώρισης: 11-1300000V00-74

Ταχυδρομική διεύθυνση: Martin - Luther - Straße 105

Πόλη: Berlin

Ταχυδρομικός κώδικας: 10825

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Berlin (DE300)

Χώρα: Γερμανία

Πρόσωπο επικοινωνίας: Vergabekammer des Landes Berlin

Email: vergabekammer@senweb.berlin.de

Τηλέφωνο: +49 3090138316

Φαξ: +49 3090137613

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός προσφυγής

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής

8.1. ORG-9000

Επίσημη ονομασία: SPP Schüttauf und Persike Planungsgesellschaft mbH

Μέγεθος του οικονομικού φορέα: Μεσαίος

Αριθμός καταχώρισης: DE246563354

Ταχυδρομική διεύθυνση: Bausdorfstr. 21

Πόλη: Berlin

Ταχυδρομικός κώδικας: 12621

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Berlin (DE300)

Χώρα: Γερμανία

Email: info@spp.de

Τηλέφωνο: 000

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Προσφέρων

Πραγματικός δικαιούχος:

Επίσημη ονομασία: SPP Schüttauf und Persike Planungsgesellschaft mbH

Ιθαγένεια του ιδιοκτήτη: Γερμανία

Ταχυδρομική διεύθυνση: Bausdorfstr. 21

Πόλη: Berlin

Ταχυδρομικός κώδικας: 12621

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Berlin (DE300)

Χώρα: Γερμανία

Email: info@spp.de

Νικητής αυτών των παρτίδων: LOT-0000

8.1. ORG-9001

Επίσημη ονομασία: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Αριθμός καταχώρισης: 0204:994-DOEVD-83
Πόλη: Bonn
Ταχυδρομικός κώδικας: 53119
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Χώρα: Γερμανία
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Τηλέφωνο: +49228996100
Ρόλοι αυτού του οργανισμού:
TED eSender

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 0b2b57f4-b39b-4d4e-a477-ef2a4f0e8f00 - 01
Είδος εντύπου: Αποτέλεσμα
Είδος προκήρυξης: Γνωστοποίηση ανάθεσης σύμβασης ή ανάθεσης σύμβασης παραχώρησης
— τυποποιημένο καθεστώς
Υποείδος προκήρυξης: 29
Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 09/07/2025 13:01:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής
Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης
Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: γερμανικά
Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 451302-2025
Αριθμός τεύχους EE S: 130/2025
Ημερομηνία δημοσίευσης: 10/07/2025